

Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

+6,5%

+0,9%

-7,2%

+35,4%

-1,0%

Nombre de logements autorisés à fin sept. 2025

Nombre de logements mis en chantier à fin sept. 2025

Nombre de logements réservés à fin sept. 2025
(Collec. et indiv. Groupé)

Nombre de logements vendus à fin sept. 2025
(Indiv. Diffus)

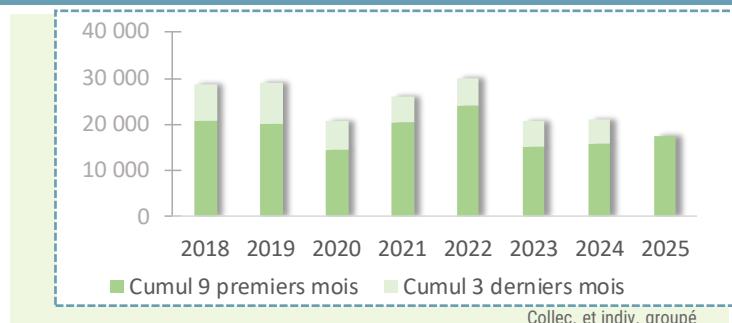
M² de locaux mis en chantier à fin sept. 2025
(hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2025)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

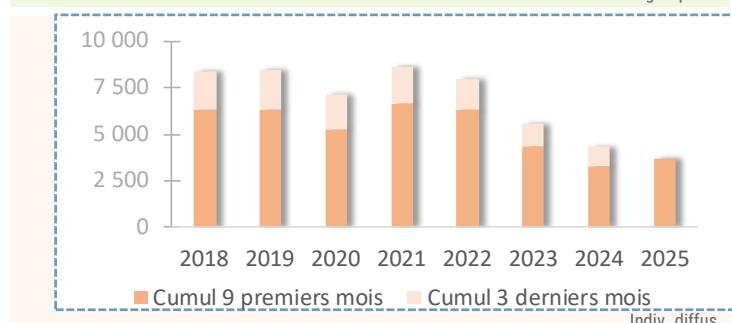
Trimestre glissant

	Ens.	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	-11,4%	-15,4%	+6,9%
2T	+11,4%	+12,4%	+7,1%
3T	+32,6%	+33,8%	+25,4%
4T			



12 mois glissants

	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
Logements	27 638	22 854	4 784
Logements		Logements	Logements
	+6,5%	+6,6%	+6,0%

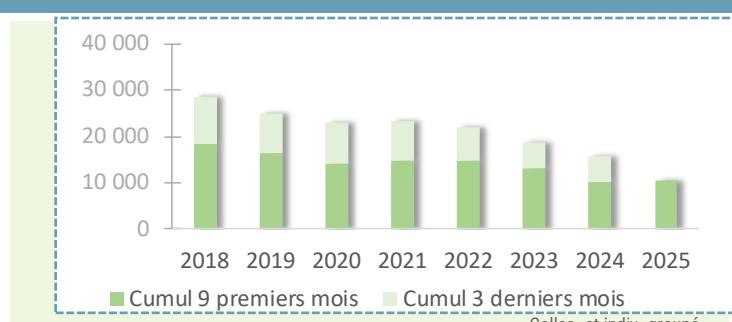


LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2025)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

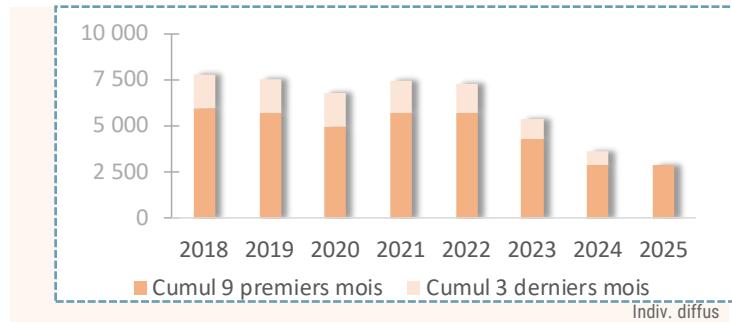
Trimestre glissant

	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	+4,6%	+10,9%	-13,2%
2T	+4,4%	+7,0%	-4,5%
3T	+2,7%	-3,8%	+31,5%
4T			



12 mois glissants

	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
Logements	19 850	16 144	3 706
Logements		Logements	Logements
	+0,9%	+2,7%	-6,1%



Trimestre glissant

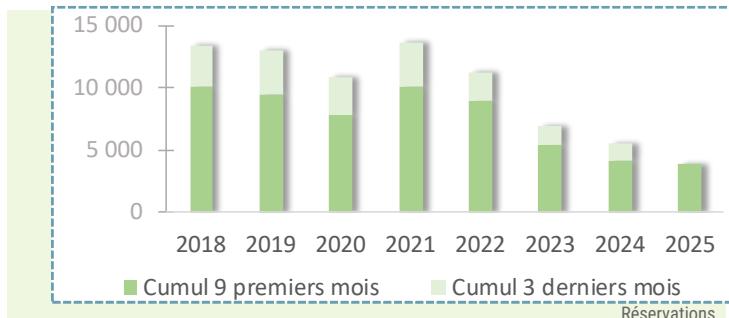
	Lgts mis en vente	Lgts réservés
1T	+60,7%	▲ -5,4% ▼
2T	-21,4%	▼ -8,4% ▼
3T	+53,4%	▲ -6,0% ▼
4T		



5450 €/m²

+1,4%

Prix de vente logements collectifs



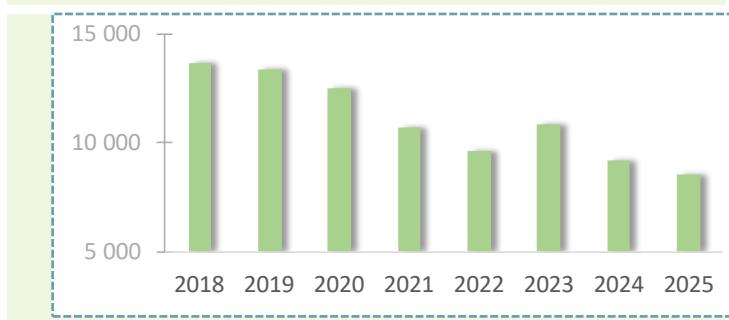
12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
5 174 Logements	5 218 Logements	8 534 Logements
+31,7% ▲	-7,2% ▼	-7,1% ▼



22 mois

Délai d'écoulement du stock



LA COMMERCIALISATION des logements individuels diffus (à fin septembre 2025)



+62,8% ▲

Ventes déclarées (trimestre glissant)



+35,4% ▲

Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2025)

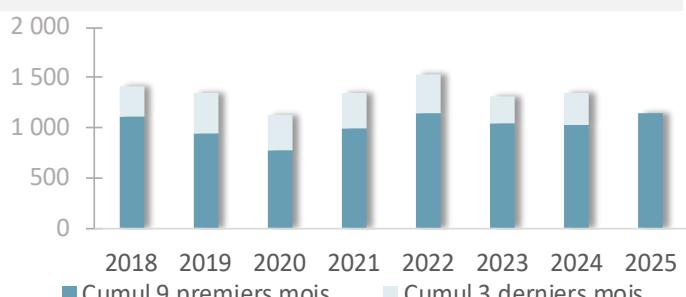
Trimestre glissant

+44,6% ▲

12 mois glissants

+13,3% ▲

1459 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2025)

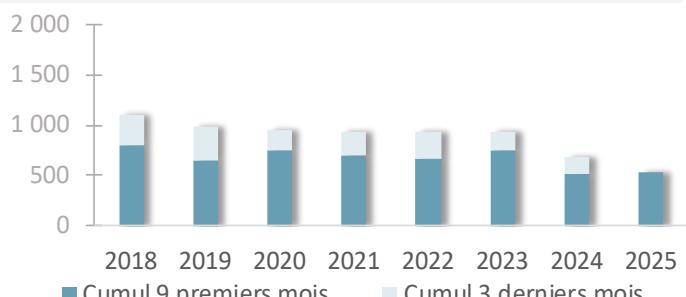
Trimestre glissant

+20,7% ▲

12 mois glissants

-1,0% ▶

690 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin septembre 2025)

3 mois glissants

-15,7% ▼

12 mois glissants

-10,4% ▼

2,778 millions de tonnes

