



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

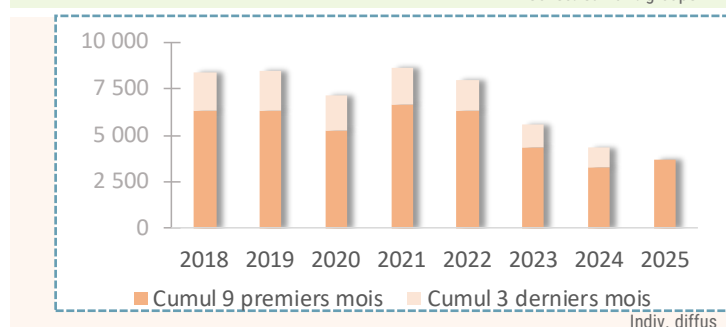
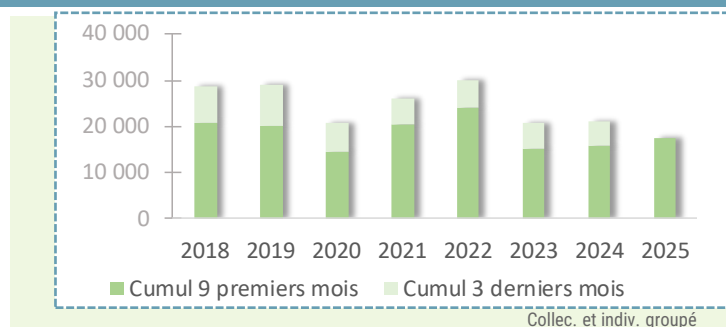
+6,5% ▲	+0,9% ►	-7,2% ▼	+35,4% ▲	-1,0% ►
Nombre de logements autorisés à fin sept. 2025	Nombre de logements mis en chantier à fin sept. 2025	Nombre de logements réservés à fin sept. 2025 (Collec. et indiv. Groupé)	Nombre de logements vendus à fin sept. 2025 (Indiv. Diffus)	M² de locaux mis en chantier à fin sept. 2025 (hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2025)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant					
	Ens.		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
1T	-11,4% ▼		-15,4% ▼		+6,9% ▲
2T	+11,4% ▲		+12,4% ▲		+7,1% ▲
3T	+32,6% ▲		+33,8% ▲		+25,4% ▲
4T					

12 mois glissants		
Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
27 638	22 854	4 784
Logements	Logements	Logements
+6,5% ▲	+6,6% ▲	+6,0% ▲

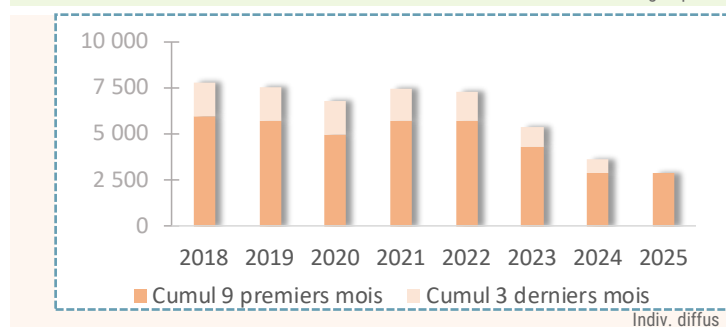
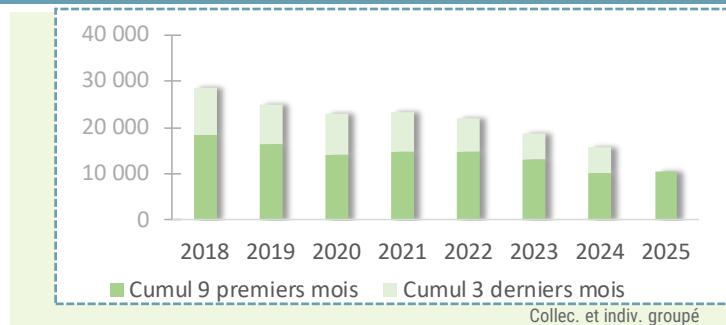


LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2025)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant					
	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
1T	+4,6% ►		+10,9% ▲		-13,2% ▼
2T	+4,4% ►		+7,0% ▲		-4,5% ►
3T	+2,7% ►		-3,8% ►		+31,5% ▲
4T					

12 mois glissants		
Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
19 850	16 144	3 706
Logements	Logements	Logements
+0,9% ►	+2,7% ►	-6,1% ▼



Trimestre glissant			
	Lgts mis en vente		Lgts réservés
1T	+60,7%	▲	-5,4%
2T	-21,4%	▼	-8,4%
3T	+53,4%	▲	-6,0%
4T			

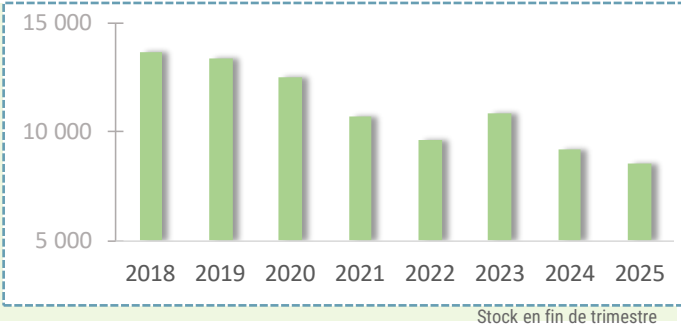
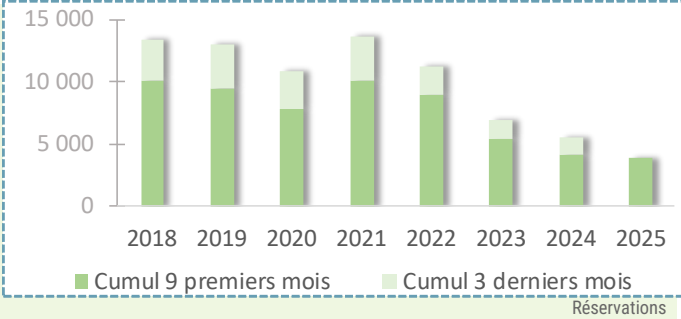
12 mois glissants			
	Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
	5 174	5 218	8 534
	Logements	Logements	Logements
	+31,7%	-7,2%	-7,1%
	▲	▼	▼



5450 €/m²
+1,4%
Prix de vente logements collectifs



22 mois
Délai d'écoulement du stock



LA COMMERCIALISATION des logements individuels diffus (à fin septembre 2025)

Source Markemtron



+62,8% ▲
Ventes déclarées (trimestre glissant)



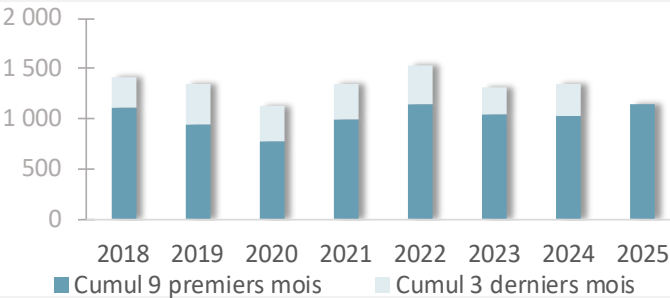
+35,4% ▲
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2025)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

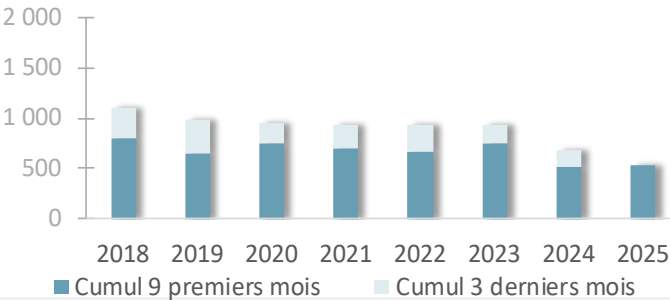
Trimestre glissant	12 mois glissants
+44,6% ▲	+13,3% ▲
1459 millions de m²	



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2025)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

Trimestre glissant	12 mois glissants
+20,7% ▲	-1,0% ►
690 millions de m²	



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin septembre 2025)

Source UNICEM

3 mois glissants	12 mois glissants
-15,7% ▼	-10,4% ▼
2,778 millions de tonnes	

