

L'activité du Bâtiment en Provence- Alpes-Côte d'Azur

BILAN 2024

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.



Édition n°11 | Juillet 2025



Un chiffre d'affaires 2024 en fort recul

-7,9% en 2024 pour un chiffre d'affaires de 18 milliards d'euros

Le chiffre d'affaires 2024 pour le Bâtiment en Provence-Alpes-Côte d'Azur est estimé à **18 milliards d'euros, en baisse de -7,9% en volume** par rapport à 2023.

Si l'entretien-rénovation résiste tant bien que mal à 9,5 milliards d'euros (+0,3% en volume par rapport à 2023), la construction neuve concède près de 16% de son chiffre d'affaires de 2023 (en volume) et s'affiche à 8,5 milliards d'euros.

Par type de bâtiment, les difficultés s'avèrent plus marquées côté logement avec une baisse de -9,2% du chiffre d'affaires contre une baisse de -5% pour les locaux non-résidentiels (en volume).

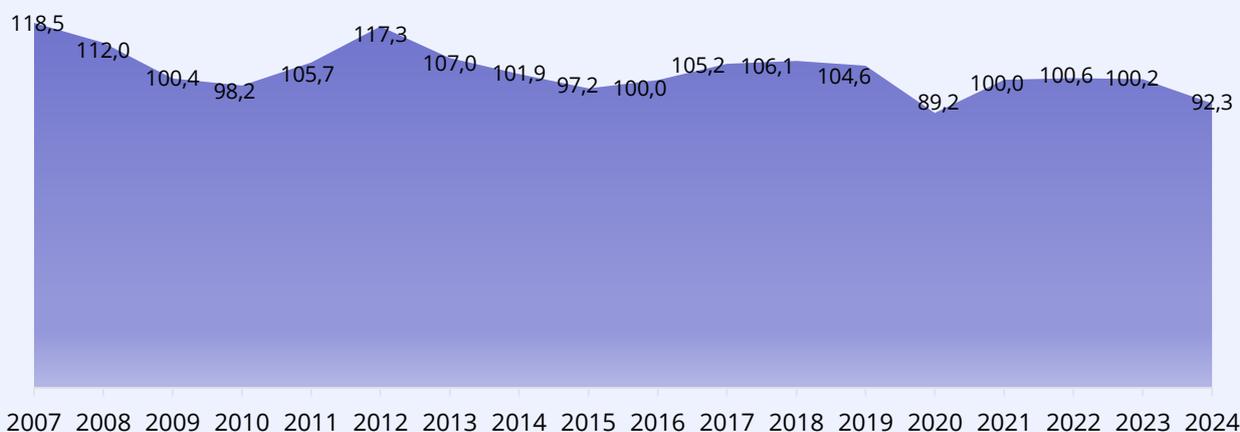
Le logement pèse pour 67% du chiffre d'affaires Bâtiment de 2024, en baisse de -1 point en un an et de -3 points en trois ans.

En neutralisant l'effet prix, le chiffre d'affaires 2024 devient le plus faible enregistré depuis 2007, à l'exception de l'année 2020 marquée par la crise sanitaire

	Estimations 2024	
	Évolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-7,9% ▼	18 001 M€
Dont...		
Construction neuve	-15,8% ▼	8 461 M€
Entretien-rénovation	+0,3% ►	9 540 M€
Dont...		
Logements	-9,2% ▼	12 095 M€
Locaux	-5,0% ▼	5 906 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2021)



Source Réseau des CERC



L'entretien-rénovation pèse désormais pour 53% du chiffre d'affaires

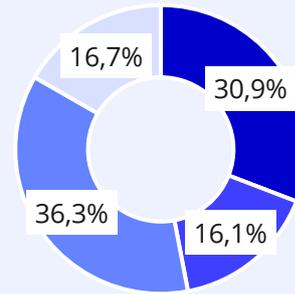
L'entretien-rénovation résiste tandis que la construction neuve est en fort repli

La part de la construction neuve sur le chiffre d'affaires Bâtiment en Provence-Alpes-Côte d'Azur continue de baisser en 2024 et se chiffre désormais à 47% (-4 points en un an et -7 points en trois ans). C'est ainsi la première fois depuis 2015 que la construction neuve devient minoritaire dans l'activité globale Bâtiment de la région.

Jamais l'activité construction neuve n'avait aussi peu pesé sur le chiffre d'affaires Bâtiment dans la région. C'est surtout le segment des logements neufs qui souffre cette année : ce dernier représente 31% du chiffre d'affaires Bâtiment de 2024 en Provence-Alpes-Côte d'Azur, soit le plus bas niveau historique, en baisse de -3 points en un an et de -6 points en trois ans. La part de la construction de locaux non-résidentiels reste quant à elle globalement stable.

De fait, plus de 36% du chiffre d'affaires Bâtiment en Provence-Alpes-Côte d'Azur est aujourd'hui porté par l'entretien-rénovation des logements, une activité en hausse de +2 points en un an et plus haut niveau historique. L'entretien-rénovation des locaux voit de son côté sa part grimper de +2 points cette année.

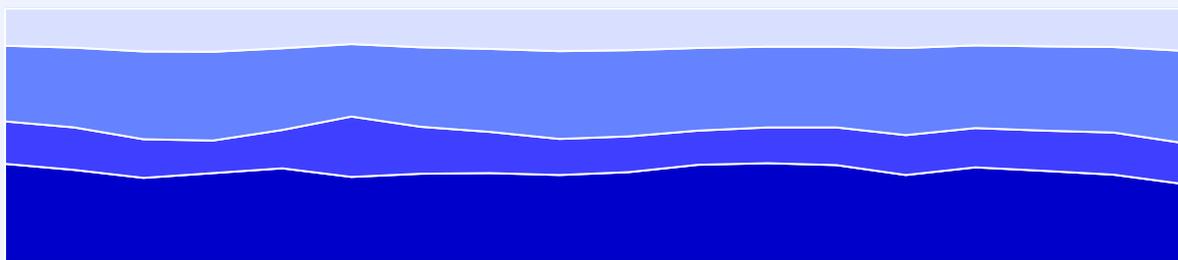
Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2024 par segment d'activité



- Logements neufs
- Locaux neufs
- Entretien-rénovation de logements
- Entretien-rénovation de locaux

Unité % du CA 2024 en € courants

Répartition annuelle du chiffre d'affaires Bâtiment en euros courants par segment d'activité



2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

- Logements neufs
- Locaux neufs
- Entretien-rénovation de logements
- Entretien-rénovation de locaux

Unité % du CA 2024 en € courants

Source Réseau des CERC – Données France entière



L'activité construction neuve de logements perd 18% de son chiffre d'affaires de 2023

Le segment des logements est plus touché que celui des locaux non-résidentiels

Sur le plan des évolutions, l'activité entretien-rénovation s'avère portée par les travaux réalisés sur les locaux non-résidentiels : ces derniers progressent en effet de +1,7% en 2024 par rapport à 2023 (en valeur), tandis que l'entretien-rénovation des logements marque le pas (-0,2% en un an en valeur).

De manière similaire, le recul sur la construction neuve touche moins fortement les locaux (-11,1%) que les logements (-18,1%), même si la baisse la plus importante du chiffre d'affaires touche les bureaux, les locaux industriels, artisanaux, commerciaux ou agricoles (-21,5% en 2024 par rapport à 2023 en valeur). Les locaux publics et les hôtels semblent mieux résister (-4,5% en valeur). Concernant le segment résidentiel, le décrochage s'avère net pour l'individuel (-21,4% en valeur) tandis que le logement collectif ressort à -13,1% en valeur.

	Chiffre d'affaires	Évolution 1 an
BÂTIMENT	18 001 M€	-7,9% ▼
Construction neuve	8 461 M€	-15,8% ▼
Logements neufs	5 556 M€	-18,1% ▼
Individuels	3 180 M€	-21,4% ▼
Collectifs	2 376 M€	-13,1% ▼
Locaux neufs	2 905 M€	-11,1% ▼
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat, ...	999 M€	-21,5% ▼
Écoles, hôtels, foyers, service public, ...	1 906 M€	-4,5% ▼
Entretien-rénovation	9 540 M€	+0,3% ►
Entretien-rénovation de logements	6 539 M€	-0,2% ►
Entretien-rénovation de locaux	3 001 M€	+1,7% ▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC – Données France entière



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acoiss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès de chaque CERC régionale.**



Qu'est-ce que le réseau des CERC ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...



Pour en savoir plus sur le réseau des CERC, rendez-vous sur... www.cerc-actu.com

Avec le concours des membres de la CERC :



Direction régionale de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

04-88-22-66-50 | cerc.paca@gmail.com

www.cerc-paca.fr

