

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 04-07-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 3 870 logts | -35,3% ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 810 logts | +38,4% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 390 logts | +15,7% ▲ |
| Réservations de logements | 1 560 logts | -7,7% ▼ |
| Autorisations locaux | 360 mill. m ² | +57,5% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 98 mill. m ² | -6,8% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,5% ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,5% ► |
| BPE | 639 400 m ³ | -7,7% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 990 AO | +9,0% ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1890 M€ | +11,6% ▲ |
| Salariés | 24 393 sal. | -2,3% ▼ |
| Intérimaires | 2 262 ETP | -1,8% ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 507 DEFM | +11,4% ▲ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025





Construction de logements neufs

+38,4% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2025)

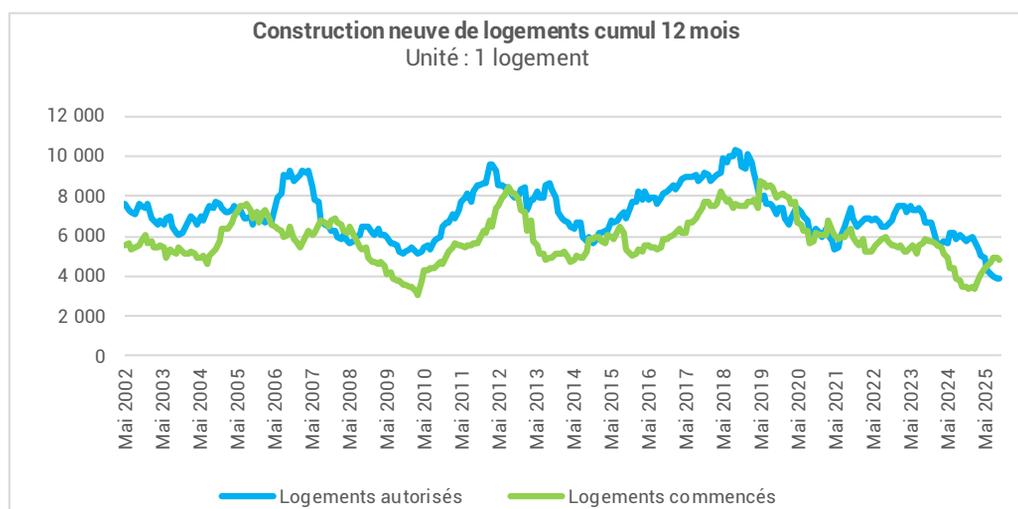
4 810 lgts

-35,3% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2025)

3 870 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin mai 2025 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 4 810 lgts | +38,4% | ▲ |
| Dont individuels purs | 480 lgts | -8,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 200 lgts | +20,2% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 130 lgts | +48,2% | ▲ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 3 870 lgts | -35,3% | ▼ |
| Dont individuels purs | 510 lgts | -16,6% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 230 lgts | -18,6% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 3 130 lgts | -38,5% | ▼ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

+24,1% ▲

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF**
CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2024

464 prêts

+31,9% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2024
**DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS**
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

7,09 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---------------------------------------|---|---------|---|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 162 | +38,5% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 464 | +24,1% | ▲ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 9 | +125,0% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 22 | n.s. | |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | 4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 7,09 M€ | +31,9% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 397 ÉCO-PTZ | +26,0% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+15,7% ▲

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

1 390 lgts

-7,7% ▼

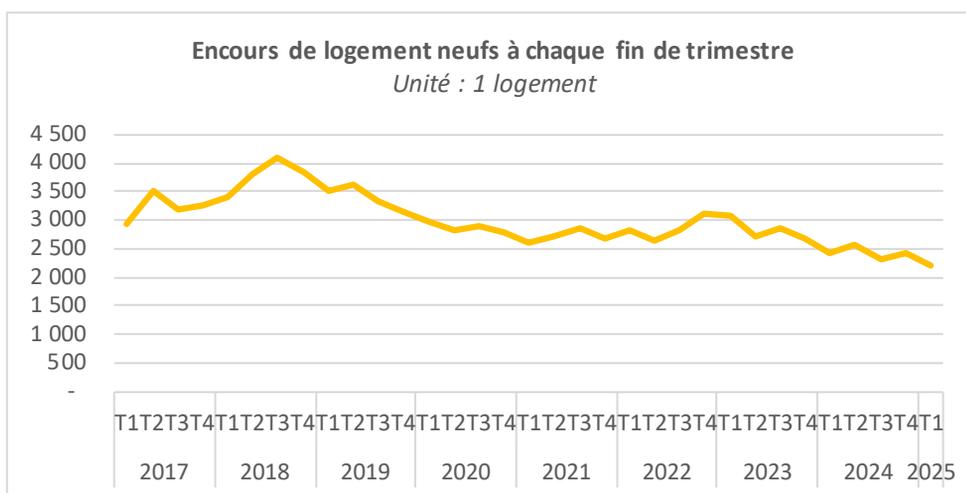
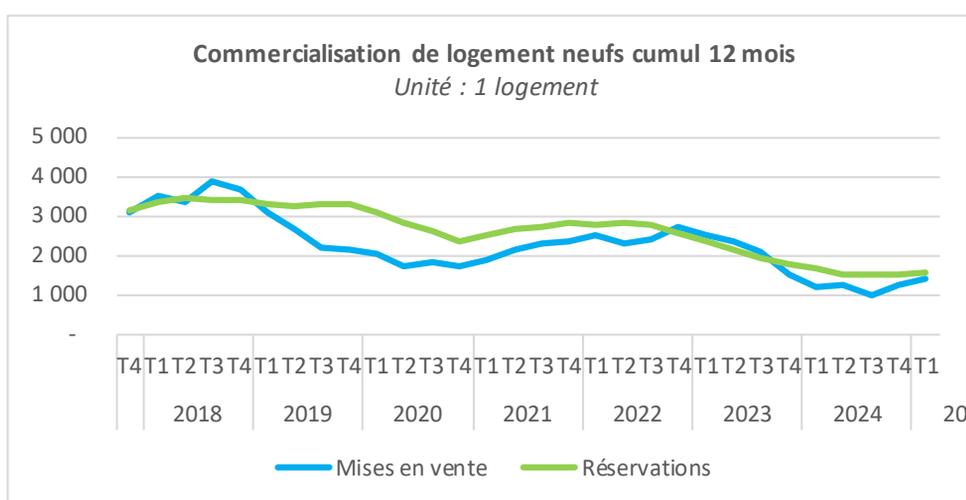
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

1 560 lgts

-8,3% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2025

2 220 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

-6,8% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

98 mill. m²

+57,5% ▲

EN 1 AN

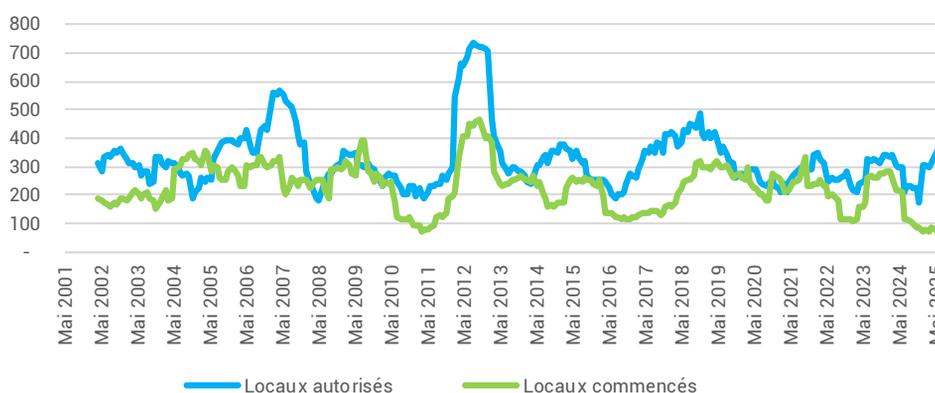
AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

360 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois

Unité : milliers de m²



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin mai 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total locaux commencés | 98 mill. m² | -6,8% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 3 mill. m² | +81,8% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 69 mill. m² | -14,7% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 3 mill. m ² | -70,3% | ▼ |
| Dont commerces | 16 mill. m ² | -38,8% | ▼ |
| Dont bureaux | 12 mill. m ² | -24,1% | ▼ |
| Dont entrepôts | 9 mill. m ² | +23,3% | ▲ |
| Dont autres locaux | 29 mill. m ² | +31,6% | ▲ |
| Secteur public | 26 mill. m² | +14,2% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin mai 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 360 mill. m² | +57,5% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 14 mill. m² | n.s. | |
| Secteur privé non agricole | 287 mill. m² | +94,9% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 57 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 37 mill. m ² | +17,6% | ▲ |
| Dont bureaux | 43 mill. m ² | +46,6% | ▲ |
| Dont entrepôts | 91 mill. m ² | n.s. | |
| Dont autres locaux | 59 mill. m ² | +44,8% | ▲ |
| Secteur public | 60 mill. m² | -21,6% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

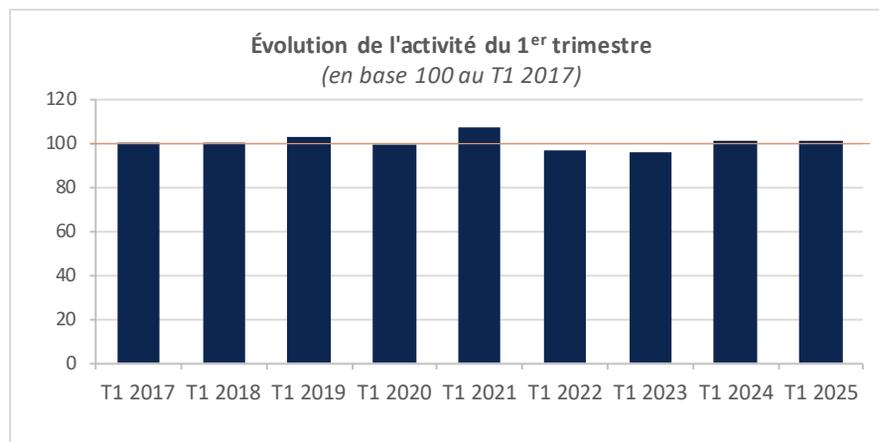




Activité trimestrielle



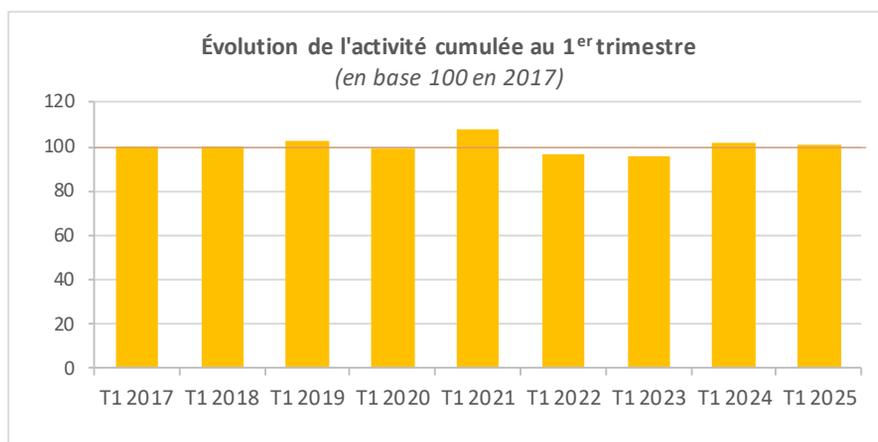
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-7,7%

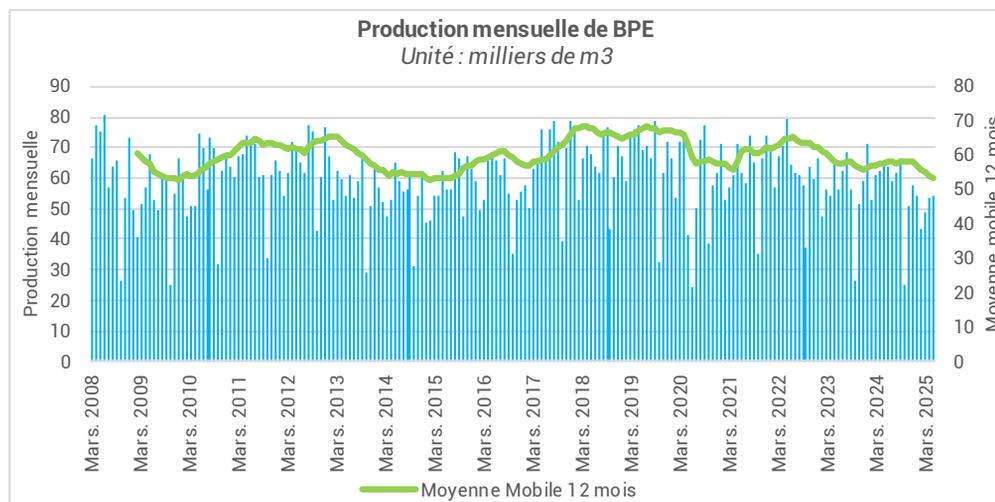


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

639 400 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+9,0% ▲

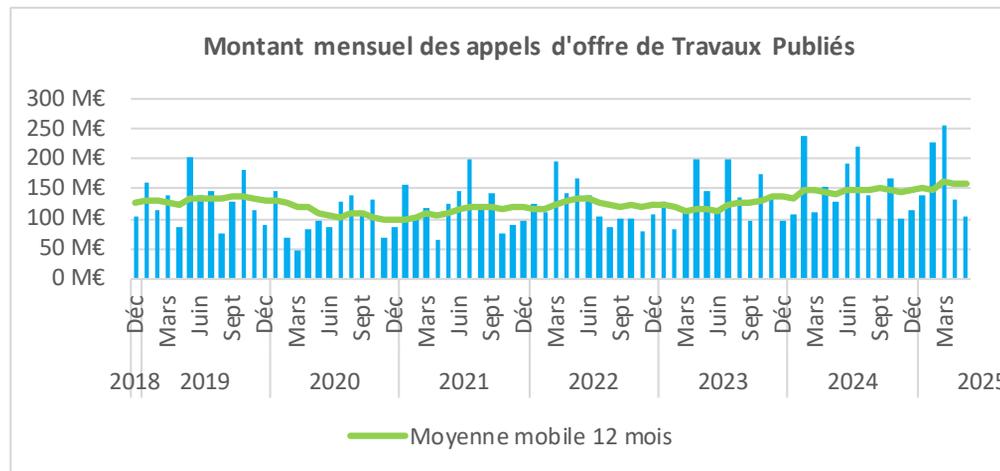
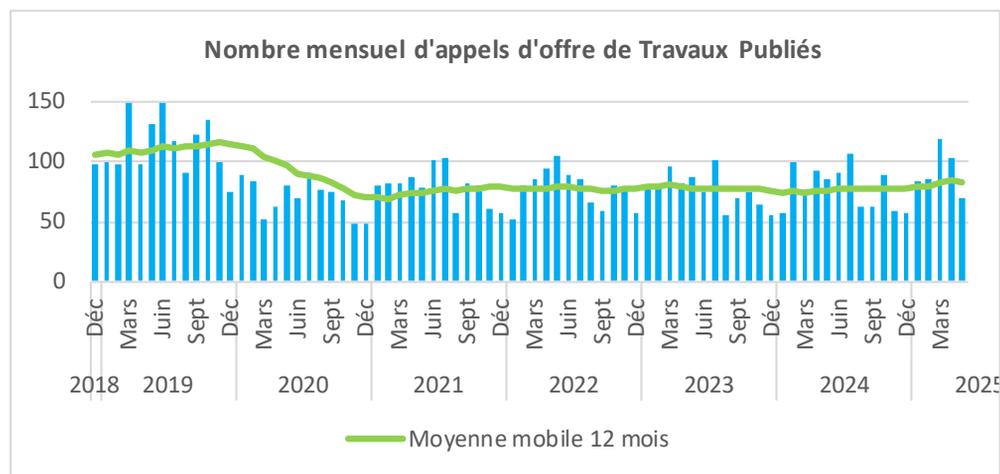
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

990 AO

+11,6% ▲

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

1 890 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-2,3% ▼

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1ER TRIM. 2025

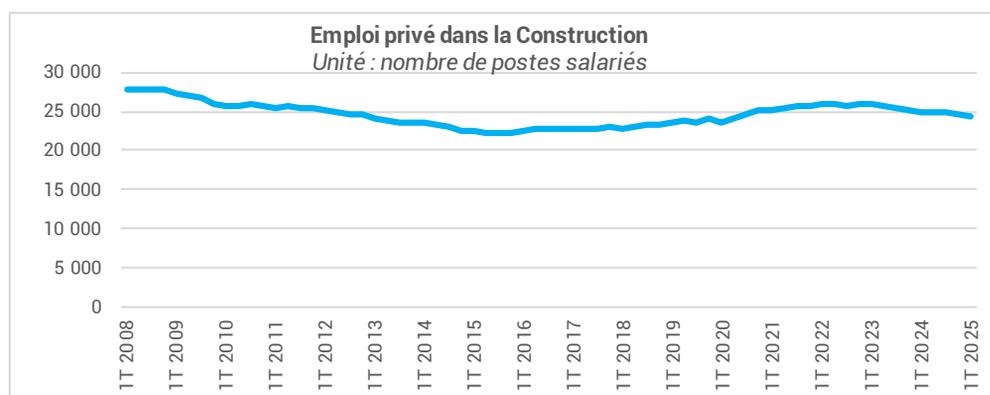
24 393 sal.

-1,8% ▼

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2025

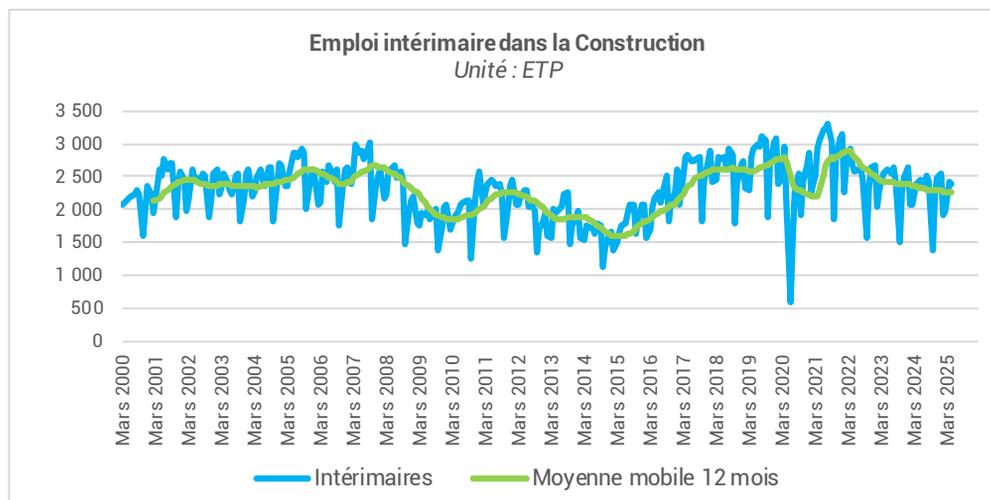
2 262 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



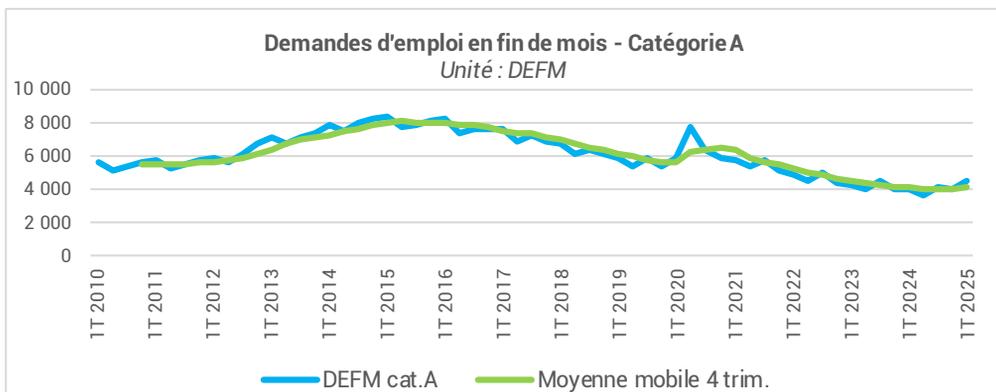
Source :

DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

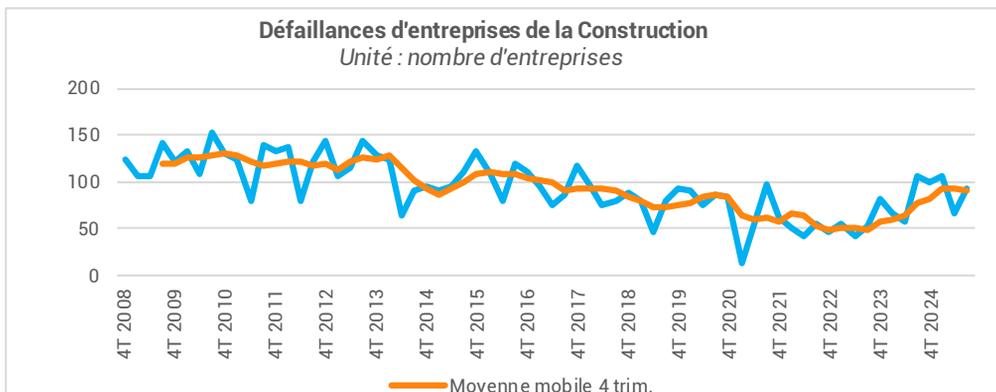
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 4° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 93 défaillances | -12,3% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 360 défaillances | +16,7% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 201 salariés | -48,3% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 790 salariés | -15,6% | ▼ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 120 logts | +17,2% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 630 logts | -24,3% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 120 logts | -50,2% | ▼ |
| Réservations de logements | 70 logts | -3,9% | ▼ |
| Autorisations locaux | 82 mill. m ² | +15,6% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 36 mill. m ² | -15,4% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -12,5% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -12,5% | ▼ |
| BPE | 131 000 m3 | +0,4% | ► |
| Nombre Appels Offre publiés | 290 AO | +3,0% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 370 M€ | +26,0% | ▲ |
| Salariés | 3 344 sal. | -1,8% | ▼ |
| Intérimaires | 346 ETP | -5,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 701 DEFM | +3,7% | ▲ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 3 870 logts | -35,3% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 810 logts | +38,4% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 390 logts | +15,7% | ▲ |
| Réservations de logements | 1 560 logts | -7,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 360 mill. m ² | +57,5% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 98 mill. m ² | -6,8% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,5% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,5% | ► |
| BPE | 639 400 m3 | -7,7% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 990 AO | +9,0% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1 890 M€ | +11,6% | ▲ |
| Salariés | 24 393 sal. | -2,3% | ▼ |
| Intérimaires | 2 262 ETP | -1,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 507 DEFM | +11,4% | ▲ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 6 070 logts | -13,4% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 330 logts | -15,8% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 110 logts | -38,7% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 210 logts | -22,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 398 mill. m ² | +14,0% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 228 mill. m ² | +31,1% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,1% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,1% | ▲ |
| BPE | 726 600 m3 | -5,2% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 050 AO | +3,0% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1 420 M€ | -13,7% | ▼ |
| Salariés | 22 653 sal. | -3,6% | ▼ |
| Intérimaires | 2 304 ETP | -4,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 907 DEFM | +6,1% | ▲ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 430 logts | +54,6% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 1 170 logts | -9,6% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 390 logts | +83,6% | ▲ |
| Réservations de logements | 300 logts | +7,1% | ▲ |
| Autorisations locaux | 67 mill. m ² | +4,7% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 69 mill. m ² | +33,4% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,6% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,6% | ▲ |
| BPE | 99 840 m3 | -11,0% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 340 AO | -3,3% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 360 M€ | -16,3% | ▼ |
| Salariés | 3 935 sal. | -1,5% | ▼ |
| Intérimaires | 556 ETP | -4,6% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 431 DEFM | +4,9% | ▲ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 10 890 logts | +23,2% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 7 860 logts | +3,4% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 900 logts | -4,9% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 030 logts | -14,4% | ▼ |
| Autorisations locaux | 1 211 mill. m ² | +33,9% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 515 mill. m ² | -12,3% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| BPE | 1 024 630 m3 | -6,9% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 470 AO | -7,4% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 2 400 M€ | -5,3% | ▼ |
| Salariés | 50 930 sal. | -1,4% | ▼ |
| Intérimaires | 5 561 ETP | -2,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 9 466 DEFM | +6,8% | ▲ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 750 logts | +4,2% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 2 000 logts | -29,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 260 logts | -12,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 350 logts | -19,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 354 mill. m ² | -28,5% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 199 mill. m ² | -5,2% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| BPE | 365 360 m3 | -1,7% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 520 AO | -11,0% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 680 M€ | +1,4% | ▲ |
| Salariés | 12 910 sal. | -4,6% | ▼ |
| Intérimaires | 1 120 ETP | +4,3% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 2 488 DEFM | +8,1% | ▲ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-S.O.E.S. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-S.O.E.S. E.C.N (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entret en-rénovation
-INFP/INSEE
-Enquête I.R.P./CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAI (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC