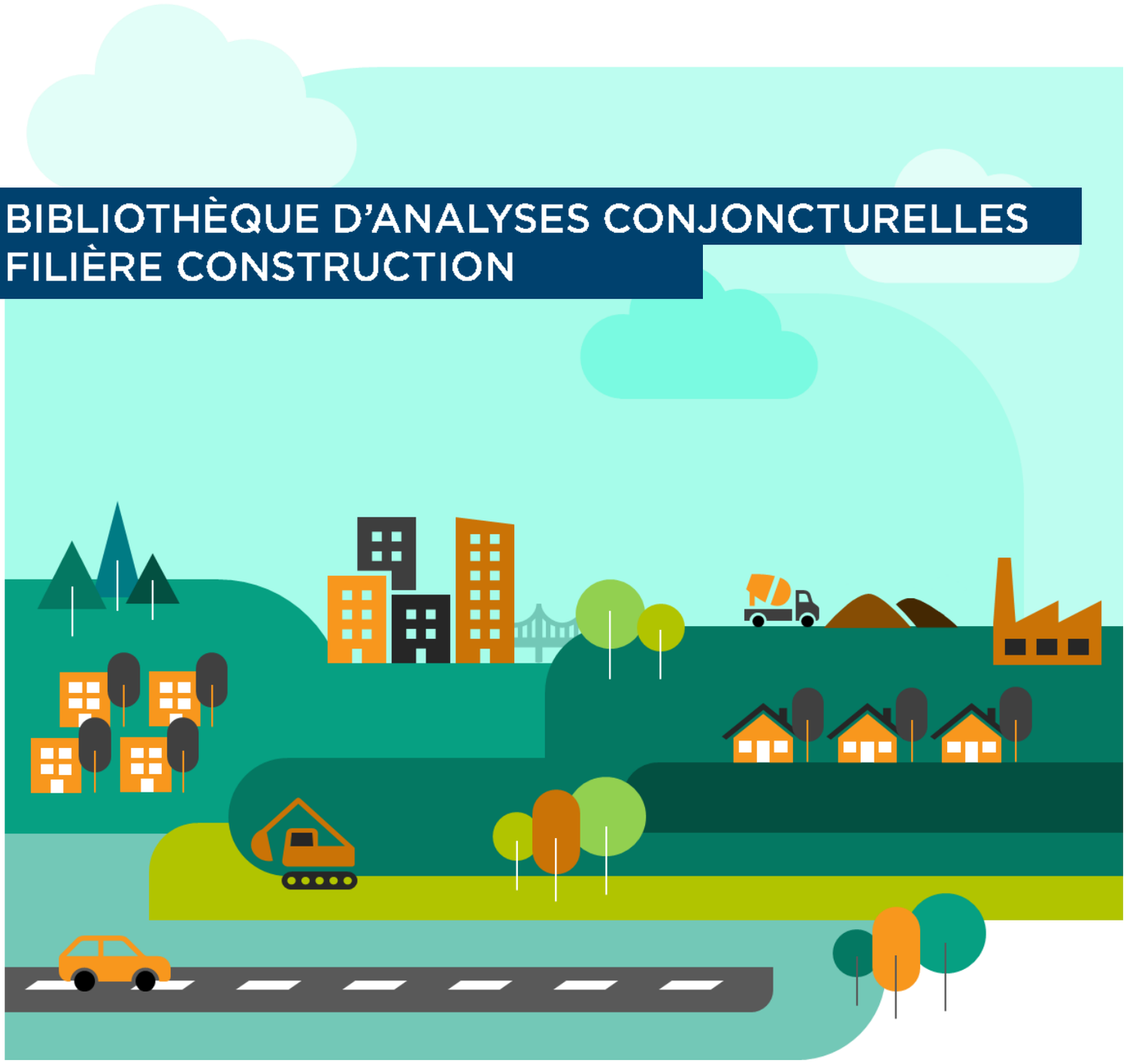
Var

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 04-07-2025

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

VISION D'ENSEMBLE

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 070 logts	-13,4% ▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	-15,8% ▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7% ▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7% ▼
Autorisations locaux	398 mill. m²	+14,0% ▲
Mises en chantier locaux	228 mill. m²	+31,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1% ▲
BPE	726 600 m3	-5,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+3,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	1420 M€	-13,7% ▼
Salariés	22 653 sal.	-3,6% ▼
Intérimaires	2 304 ETP	-4,0% ▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1% ▲

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2025
-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2025
-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

Construction de logements neufs

-15,8% ▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2025)

4 330 lgts

-13,4% ▼

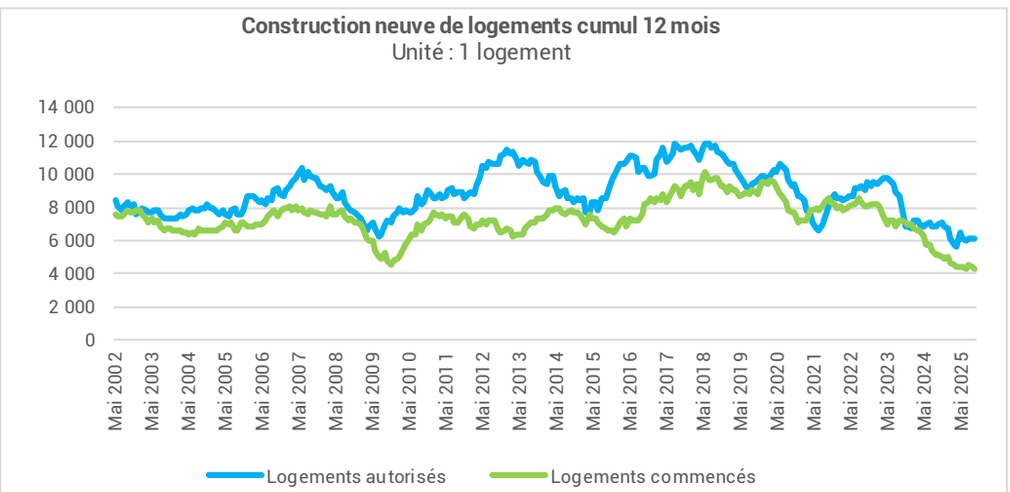
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2025)

6 070 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mai 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	**4 330 lgts**	**-15,8%**	▼
Dont individuels purs	1 030 lgts	-21,9%	▼
Dont individuels groupés	480 lgts	-10,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	2 820 lgts	-14,2%	▼
Total logements autorisés	**6 070 lgts**	**-13,4%**	▼
Dont individuels purs	1 200 lgts	-9,4%	▼
Dont individuels groupés	560 lgts	-19,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 310 lgts	-13,6%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Prêts à taux zéro

-40,6% ▼

EN 1 AN
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF
CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2024
310 prêts

+13,9% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN
8,03 M€

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	92	-46,8%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	310	-40,6%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	8		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	12		

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 4° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	8,03 M€	+13,9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	485 ÉCO-PTZ	+12,5%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.
Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

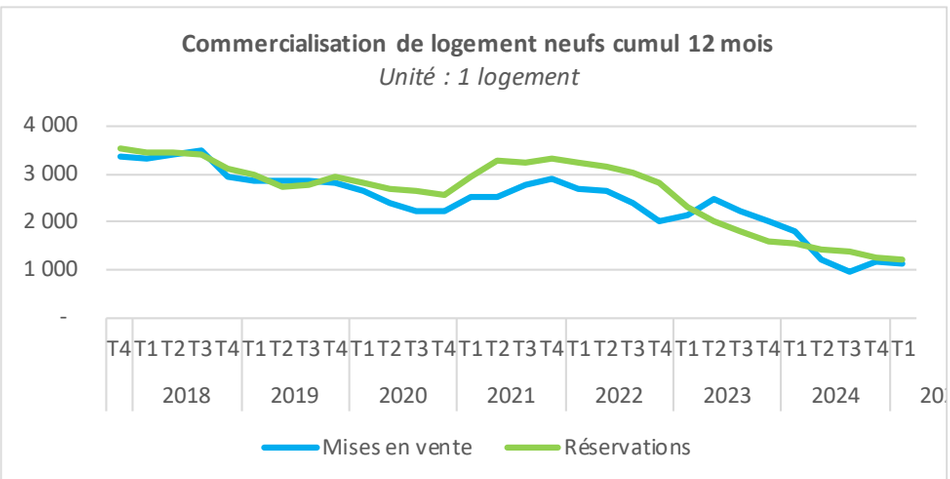
Sources :
SGFGAS (données brutes)

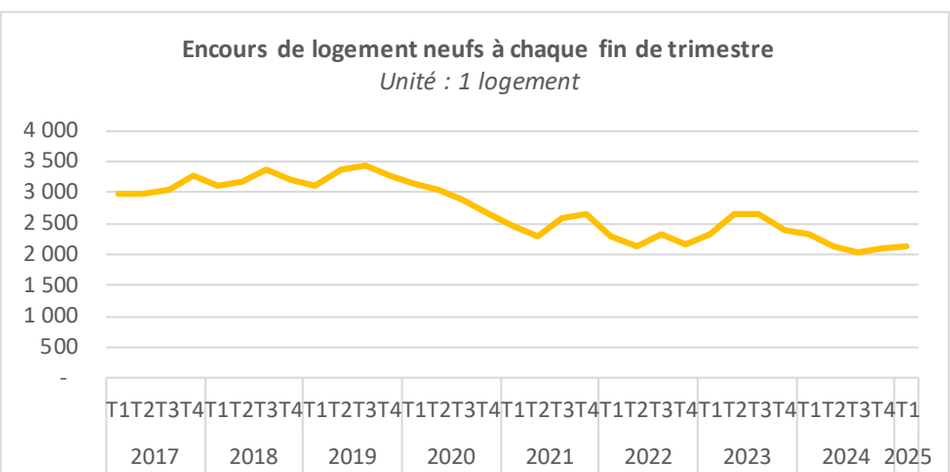
Commercialisation de logements neufs

-38,7% ▼
EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025
1 110 lgts

-22,7% ▼
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025
1 210 lgts

-7,7% ▼
EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2025
2 150 lgts





Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Construction de locaux neufs

+31,1% ▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

228 mill. m²

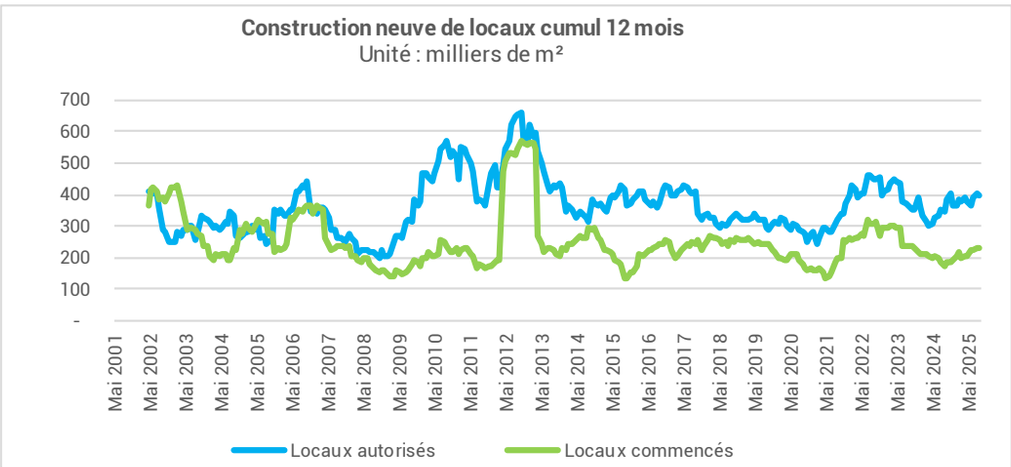
+14,0% ▲

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

398 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	**228 mill. m²**	**+31,1%**	▲
Bâtiments agricoles	**28 mill. m²**	**+115,4%**	▲
Secteur privé non agricole	**144 mill. m²**	**+29,1%**	▲
Dont locaux industriels	16 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	45 mill. m²	+19,8%	▲
Dont bureaux	22 mill. m²	-20,1%	▼
Dont entrepôts	29 mill. m²	-2,8%	▼
Dont autres locaux	32 mill. m²	n.s.	
Secteur public	**56 mill. m²**	**+13,1%**	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	**398 mill. m²**	**+14,0%**	▲
Bâtiments agricoles	**73 mill. m²**	**+47,6%**	▲
Secteur privé non agricole	**231 mill. m²**	**+3,7%**	▲
Dont locaux industriels	16 mill. m²	+74,5%	▲
Dont commerces	73 mill. m²	+19,8%	▲
Dont bureaux	46 mill. m²	+6,8%	▲
Dont entrepôts	48 mill. m²	-24,6%	▼
Dont autres locaux	48 mill. m²	+4,7%	▲
Secteur public	**95 mill. m²**	**+21,9%**	▲

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

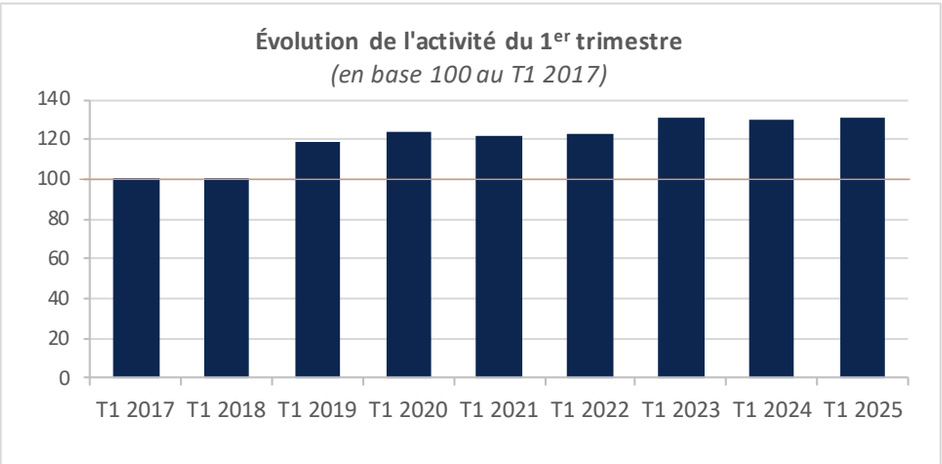
+1,1% ▲

EN 1 AN

ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE

AU 1ER TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée

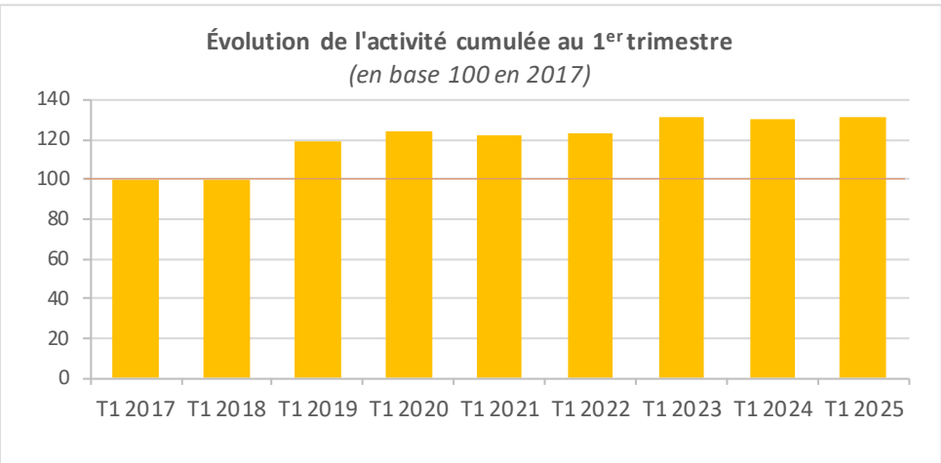
+1,1% ▲

EN 1 AN

ACTIVITÉ CUMULÉE

AU 1ER TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

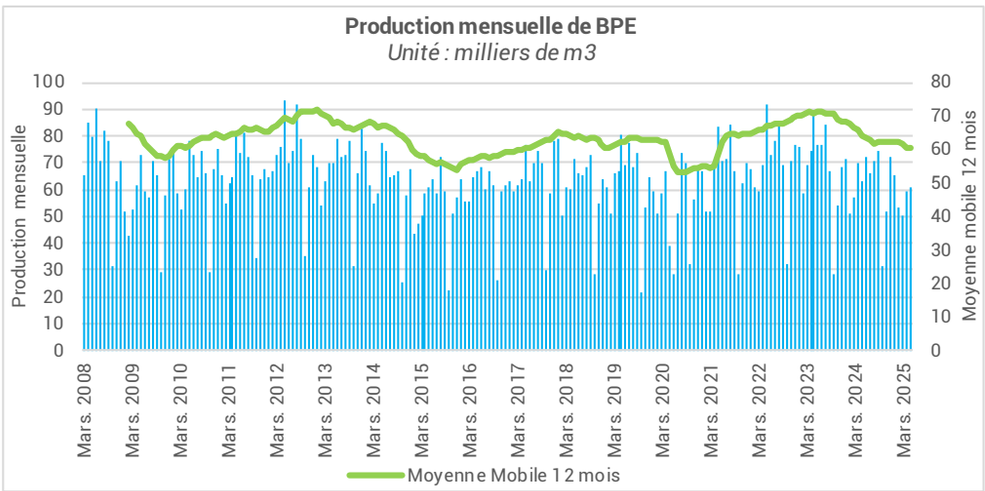
-5,2% ▼

EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

726 600 m3



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+3,0% ▲

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

1 050 AO

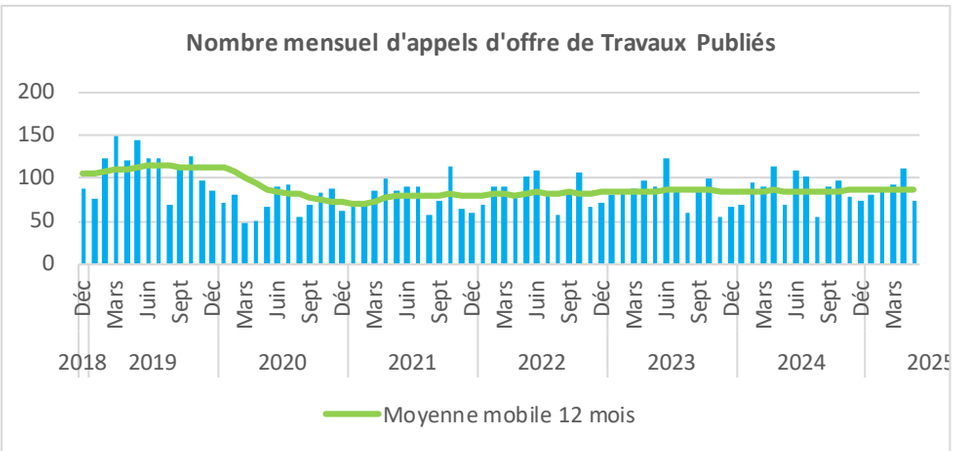
-13,7% ▼

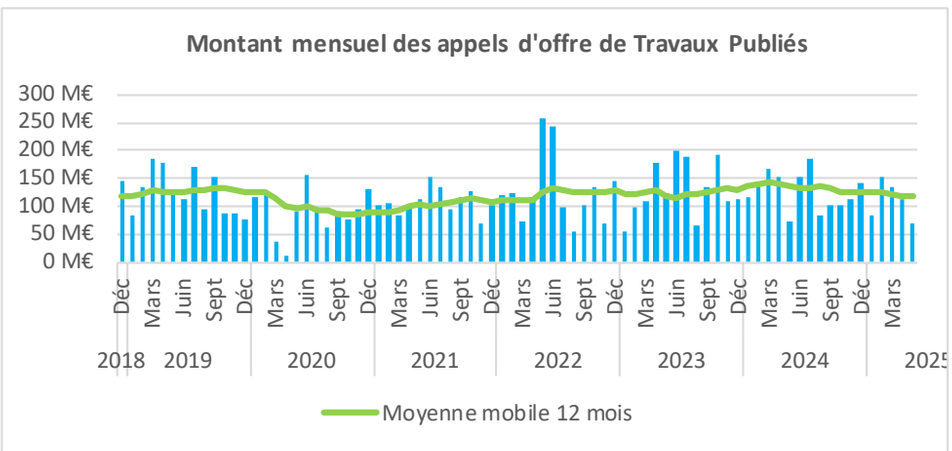
EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

1 420 M€





Source :
VecteurPlus

Emploi salarié et intérimaire

-3,6% ▼

EN 1 AN

SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1ER TRIM. 2025

22 653 sal.

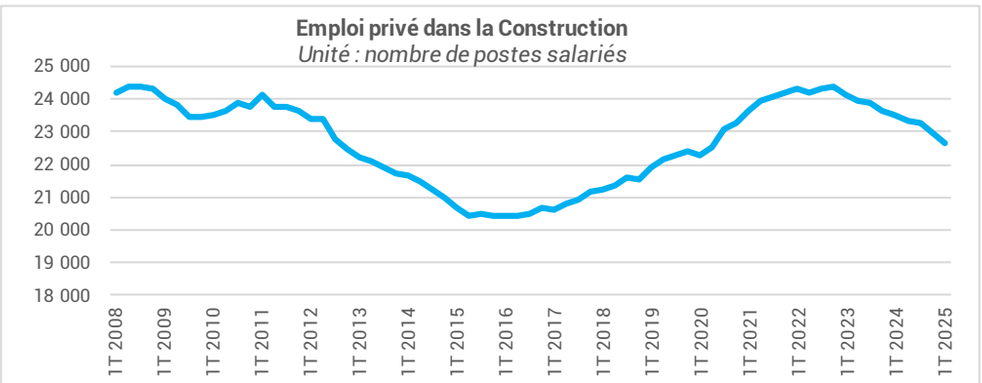
-4,0% ▼

EN 1 AN

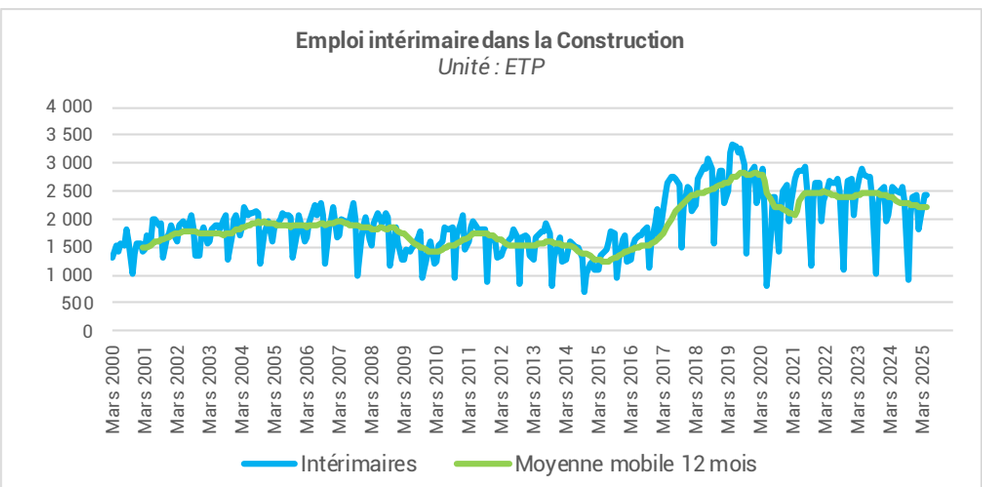
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2025

2 304 ETP



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



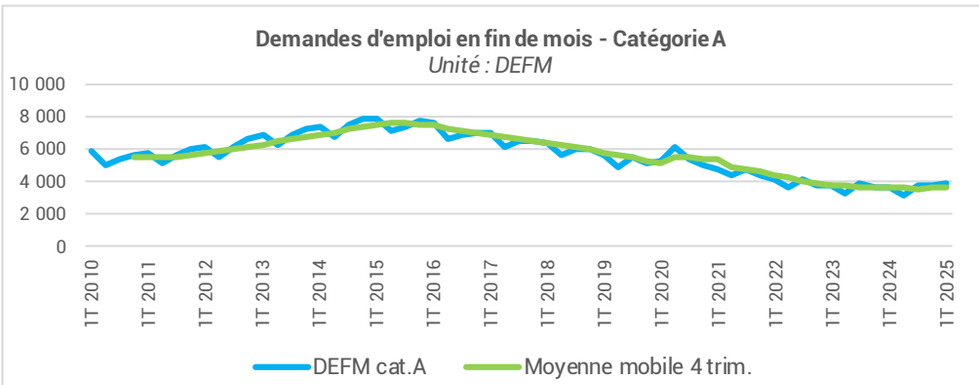
Source :
DARES (données brutes – ETP)

Demande d'emploi

+6,1% ▲

EN 1 AN
DEMANDEURS D'EMPLOI CONSTRUCTION
À FIN 1ER TRIM. 2025

3 907 DEFM



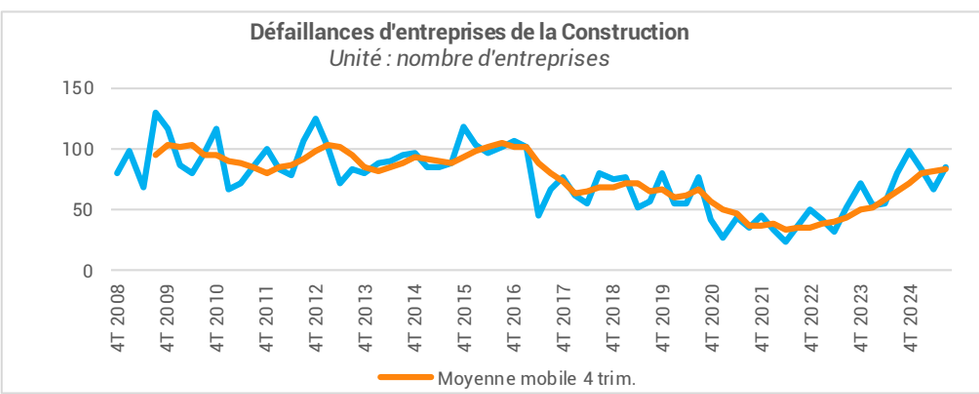
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	86 défaillances	+6,2%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	340 défaillances	+28,1%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	231 salariés	+33,5%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 010 salariés	+25,3%	▲



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)

PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES
SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 120 logts	+17,2% ▲
Mises en chantier logements	630 logts	-24,3% ▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-50,2% ▼
Réservations de logements	70 logts	-3,9% ▼
Autorisations locaux	82 mill. m²	+15,6% ▲
Mises en chantier locaux	36 mill. m²	-15,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,5% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-12,5% ▼
BPE	131 000 m3	+0,4% ▶
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+3,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+26,0% ▲
Salariés	3 344 sal.	-1,8% ▼
Intérimaires	346 ETP	-5,9% ▼
Dem. d'emplois	701 DEFM	+3,7% ▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 430 logts	+54,6% ▲
Mises en chantier logements	1 170 logts	-9,6% ▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+83,6% ▲
Réservations de logements	300 logts	+7,1% ▲
Autorisations locaux	67 mill. m²	+4,7% ▲
Mises en chantier locaux	69 mill. m²	+33,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,6% ▲
BPE	99 840 m3	-11,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	340 AO	-3,3% ▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-16,3% ▼
Salariés	3 935 sal.	-1,5% ▼
Intérimaires	556 ETP	-4,6% ▼
Dem. d'emplois	431 DEFM	+4,9% ▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	3 870 logts	-35,3% ▼
Mises en chantier logements	4 810 logts	+38,4% ▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7% ▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7% ▼
Autorisations locaux	360 mill. m²	+57,5% ▲
Mises en chantier locaux	98 mill. m²	-6,8% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5% ▶
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5% ▶
BPE	639 400 m3	-7,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+9,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	1890 M€	+11,6% ▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3% ▼
Intérimaires	2 262 ETP	-1,8% ▼
Dem. d'emplois	4 507 DEFM	+11,4% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 890 logts	+23,2% ▲
Mises en chantier logements	7 860 logts	+3,4% ▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9% ▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4% ▼
Autorisations locaux	1 211 mill. m²	+33,9% ▲
Mises en chantier locaux	515 mill. m²	-12,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3% ▶
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3% ▶
BPE	1 024 630 m3	-6,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 470 AO	-7,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	2400 M€	-5,3% ▼
Salariés	50 930 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	5 561 ETP	-2,9% ▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8% ▲

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 070 logts	-13,4% ▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	-15,8% ▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7% ▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7% ▼
Autorisations locaux	398 mill. m²	+14,0% ▲
Mises en chantier locaux	228 mill. m²	+31,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1% ▲
BPE	726 600 m3	-5,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+3,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	1420 M€	-13,7% ▼
Salariés	22 653 sal.	-3,6% ▼
Intérimaires	2 304 ETP	-4,0% ▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1% ▲

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	2 750 logts	+4,2% ▲
Mises en chantier logements	2 000 logts	-29,7% ▼
Mise en ventes de logements	260 logts	-12,3% ▼
Réservations de logements	350 logts	-19,8% ▼
Autorisations locaux	354 mill. m²	-28,5% ▼
Mises en chantier locaux	199 mill. m²	-5,2% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3% ▶
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3% ▶
BPE	365 360 m3	-1,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-11,0% ▼
Montant Appels Offre publiés	680 M€	+1,4% ▲
Salariés	12 910 sal.	-4,6% ▼
Intérimaires	1 120 ETP	+4,3% ▲
Dem. d'emplois	2 488 DEFM	+8,1% ▲

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 *(logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)*
-SDES, ECLN *(données brutes)*
-Réseau des CERC, résultats enquête entreprises-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FNTP/CERC
-UNICEM *(données brutes)*
-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF *(données cvs)*
-DARES *(données brutes)*
-INSEE *(données brutes)*
-Banque de France *(données brutes)*

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2025
-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2025
-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr