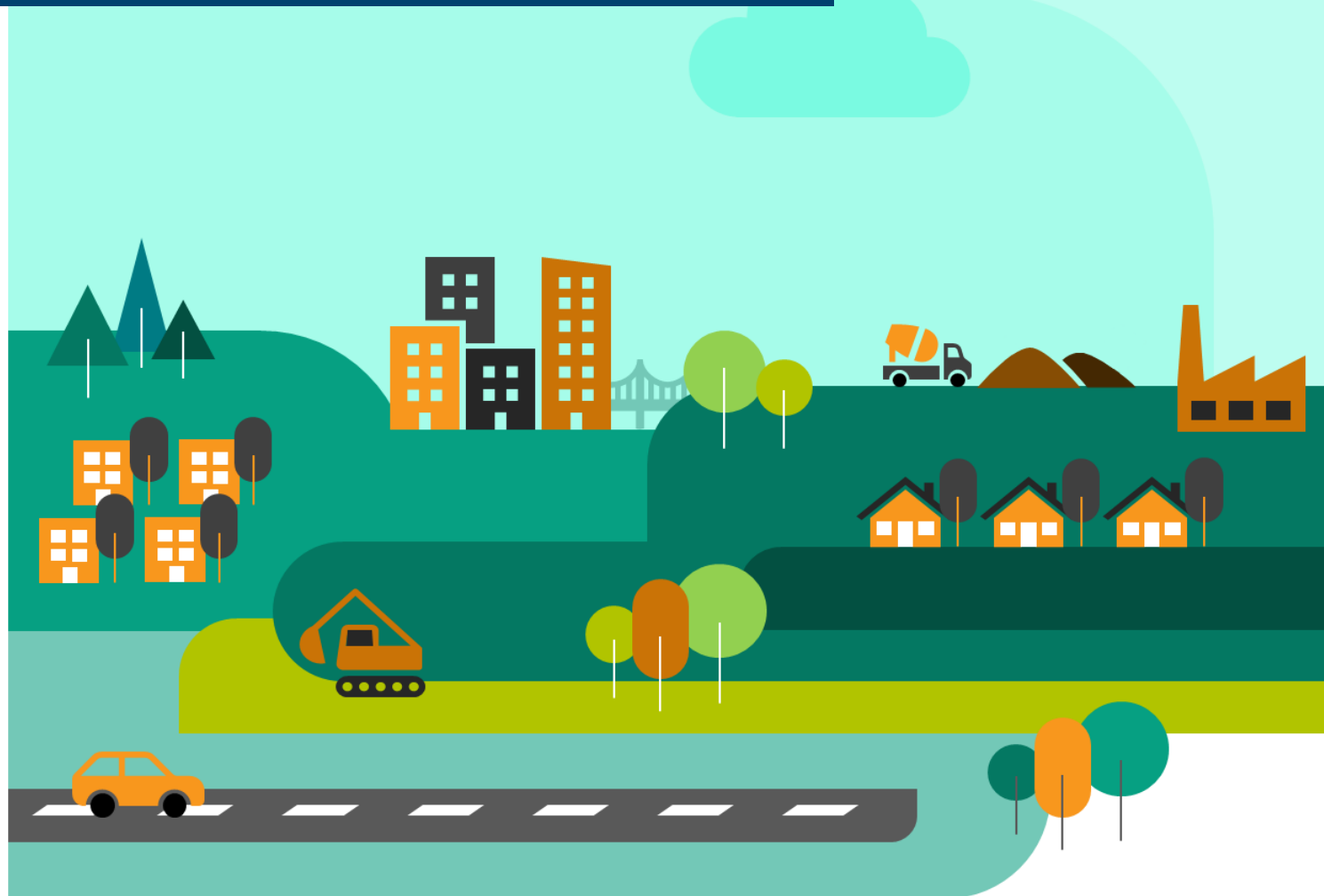


Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 04-07-2025



Bâtiment

	En région		
		Evol. N-1	
Logements autorisés à fin mai 2025	26 100 logts	-0,8%	►
Logements mis en chantier à fin mai 2025	20 800 logts	-1,8%	▼
Mises en vente de logements à fin mars 2025	5 190 logts	-10,3%	▼
Réservations de logements à fin mars 2025	5 520 logts	-14,0%	▼
Stock de logements disponibles à fin mars 2025	9 360 logts	-4,6%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mai 2025	2 472 mill. m²	+17,0%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mai 2025	1 146 mill. m²	-2,2%	▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2025		-1,4%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	12,3 semaines	-0,0	►

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1
*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation en volume (corrigé de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
	Evol. N-1	
Évolution de l'activité au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	-0,6%	►
Évolution de l'activité cumulée au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	-0,6%	►
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	8,4 mois	►
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-11 pts	▼
Prévisions d'activité pour le 2e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+3 pts	▲

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	
	Evol. N-1	
Production de BPE ⁽²⁾ à fin mars 2025	2 986 820 m3	-5,9% ▼
Production de granulats à fin mars 2025	17 320 kt	-7,5% ▼

Chiffres bruts.
Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1
(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
	Evol. N-1		
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin mai 2025	4 700 AO	-1,5%	▼
dont Bâtiment	2 380 AO	-2,1%	▼
dont Travaux Publics	1 720 AO	+3,0%	▲
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin mai 2025	7,6 Md€	+0,5%	►
dont Bâtiment	2,5 Md€	-7,2%	▼
dont Travaux Publics	2,8 Md€	+16,7%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolutions par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
	Evol. N-1		
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 1er trim. 2025	118 165 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin mars 2025	12 150 ETP	-2,4%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 1er trim. 2025	21 500 DEFM	+7,6%	▲

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolutions annuelles

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolutions par rapport à la même période de l'année N-1

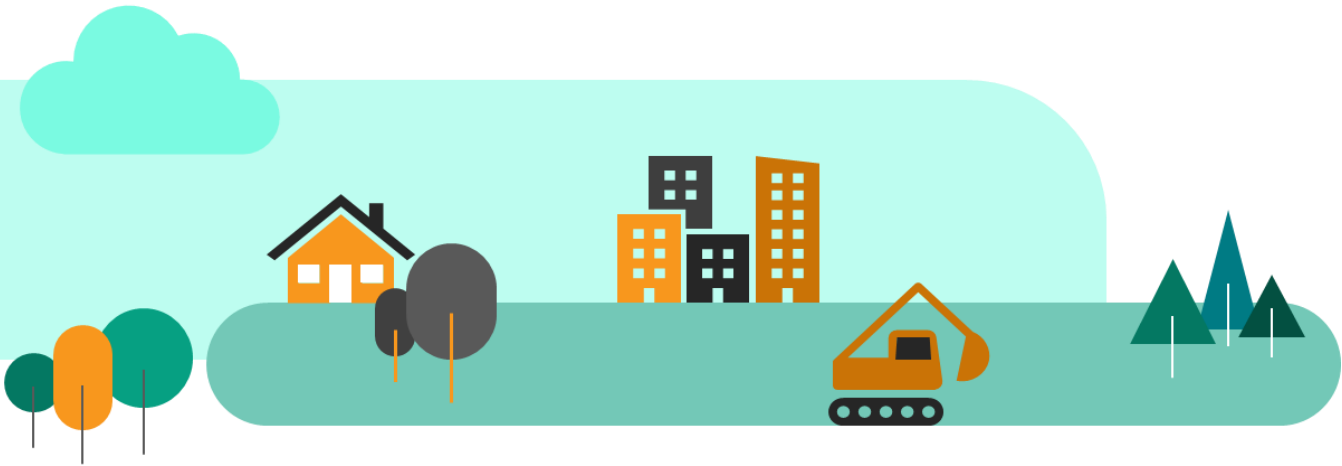
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolutions annuelles



Démographie des entreprises

	En région		
	Evol. N-1		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	3 790 créat.	-7,7%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	6 790 créat.	-5,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4e trim. 2024	1 560 défaill.	+19,1%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolutions par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 120 logts	+17,2%	▲
Mises en chantier logements	630 logts	-24,3%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-50,2%	▼
Réservations de logements	70 logts	-3,9%	▼
Autorisations locaux	82 mill. m²	+15,6%	▲
Mises en chantier locaux	36 mill. m²	-15,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-12,5%	▼
BPE	131 000 m3	+0,4%	►
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+3,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+26,0%	▲
Salariés	3 344 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires	346 ETP	-5,9%	▼
Dem. d'emplois	701 DEFM	+3,7%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 870 logts	-35,3%	▼
Mises en chantier logements	4 810 logts	+38,4%	▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7%	▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7%	▼
Autorisations locaux	360 mill. m²	+57,5%	▲
Mises en chantier locaux	98 mill. m²	-6,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5%	►
BPE	639 400 m3	-7,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+9,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 890 M€	+11,6%	▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	2 262 ETP	-1,8%	▼
Dem. d'emplois	4 507 DEFM	+11,4%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 070 logts	-13,4%	▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	-15,8%	▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7%	▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7%	▼
Autorisations locaux	398 mill. m²	+14,0%	▲
Mises en chantier locaux	228 mill. m²	+31,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1%	▲
BPE	726 600 m3	-5,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+3,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 420 M€	-13,7%	▼
Salariés	22 653 sal.	-3,6%	▼
Intérimaires	2 304 ETP	-4,0%	▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 430 logts	+54,6%	▲
Mises en chantier logements	1 170 logts	-9,6%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+83,6%	▲
Réservations de logements	300 logts	+7,1%	▲
Autorisations locaux	67 mill. m²	+4,7%	▲
Mises en chantier locaux	69 mill. m²	+33,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,6%	▲
BPE	99 840 m3	-11,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	340 AO	-3,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-16,3%	▼
Salariés	3 935 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires	556 ETP	-4,6%	▼
Dem. d'emplois	431 DEFM	+4,9%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 890 logts	+23,2%	▲
Mises en chantier logements	7 860 logts	+3,4%	▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9%	▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4%	▼
Autorisations locaux	1 211 mill. m²	+33,9%	▲
Mises en chantier locaux	515 mill. m²	-12,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	1 024 630 m3	-6,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 470 AO	-7,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 400 M€	-5,3%	▼
Salariés	50 930 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	5 561 ETP	-2,9%	▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8%	▲

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 750 logts	+4,2%	▲
Mises en chantier logements	2 000 logts	-29,7%	▼
Mise en ventes de logements	260 logts	-12,3%	▼
Réservations de logements	350 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	354 mill. m²	-28,5%	▼
Mises en chantier locaux	199 mill. m²	-5,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	365 360 m3	-1,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-11,0%	▼
Montant Appels Offre publiés	680 M€	+1,4%	▲
Salariés	12 910 sal.	-4,6%	▼
Intérimaires	1 120 ETP	+4,3%	▲
Dem. d'emplois	2 488 DEFM	+8,1%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-S.D.E.S. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-S.D.E.S. ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC : résultats enquête entretien-rénovation
-I.N.P./I.N.S.E.E
-Enquête I.R.P./CERC
-UNICEM (données brutes)
-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAI (données cvs)

-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

* Evol en sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr