

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 11-08-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	3 710 logts	-35,4% ▼
Mises en chantier logements	4 720 logts	+34,5% ▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7% ▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7% ▼
Autorisations locaux	356 mill. m²	+60,6% ▲
Mises en chantier locaux	110 mill. m²	+6,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5% ►
BPE	613 110 m3	-12,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	+9,1% ▲
Montant Appels Offre publiés	1940 M€	+9,2% ▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3% ▼
Intérimaires	2 445 ETP	+0,9% ►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin avril 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025





Construction de logements neufs

+34,5%

▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

4 720 lgts

-35,4%

▼

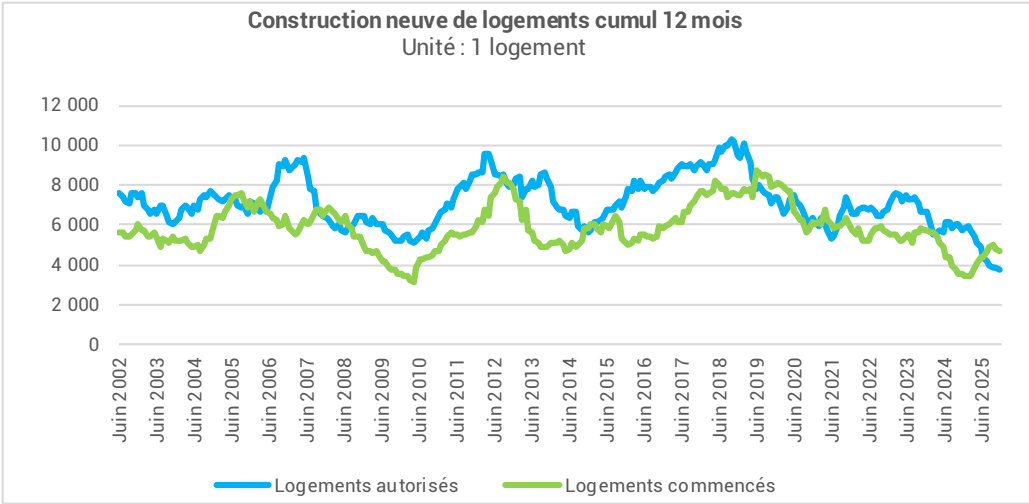
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2025)

3 710 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 720 lgts	+34,5%	▲
Dont individuels purs	490 lgts	-1,8%	▼
Dont individuels groupés	210 lgts	+29,4%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 020 lgts	+41,2%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	3 710 lgts	-35,4%	▼
Dont individuels purs	490 lgts	-20,0%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	-28,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 010 lgts	-37,7%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffre
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

+22,2%▲

EN 1 AN
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF
CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2024
473 prêts

+47,4%▲

DE JANVIER À FIN DU 1° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN
2,1 M€

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	87	+11,5%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	473	+22,2%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	0	n.s.	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 1° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,1 M€	+47,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	110 ÉCO-PTZ	+14,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+15,7% ▲

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

1 390 lgts

-7,7% ▼

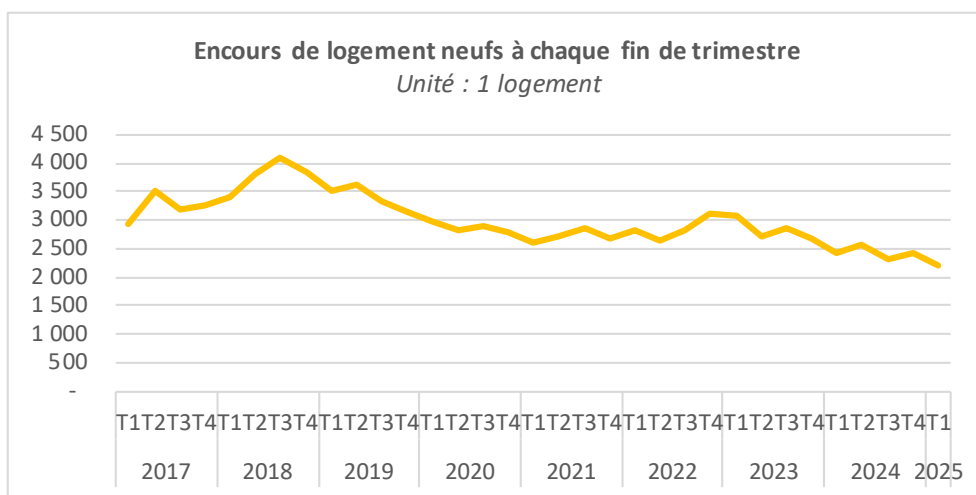
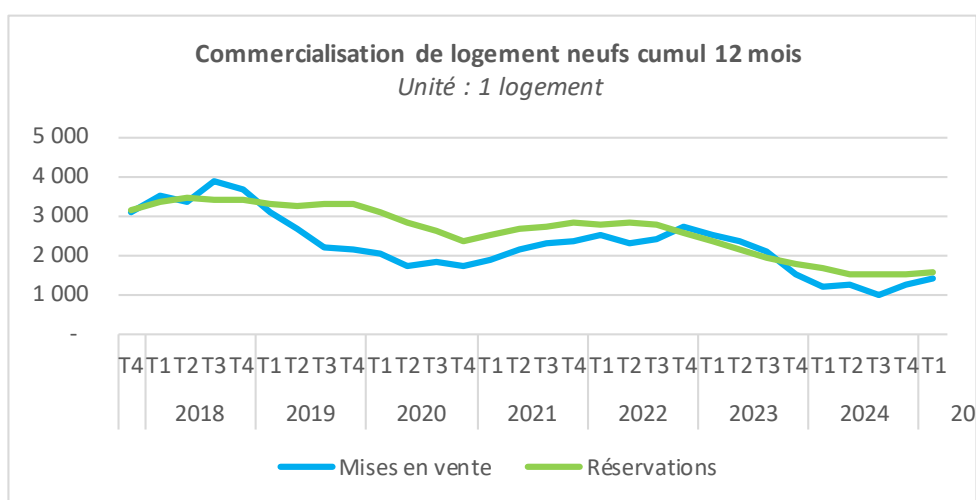
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

1 560 lgts

-8,3% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2025

2 220 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre
les permis de 5 logements et plus
destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

+6,4%

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

110 mill. m²

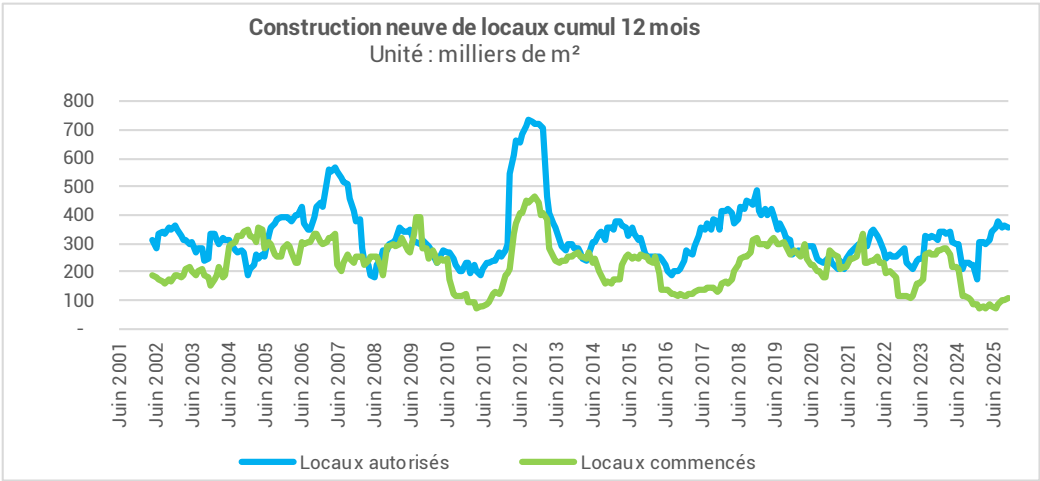
+60,6%

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

356 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	110 mill. m²	+6,4%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m²	+81,8%	▲
Secteur privé non agricole	82 mill. m²	+8,0%	▲
Dont locaux industriels	6 mill. m²	-32,4%	▼
Dont commerces	15 mill. m²	-43,6%	▼
Dont bureaux	17 mill. m²	+29,4%	▲
Dont entrepôts	9 mill. m²	+27,4%	▲
Dont autres locaux	35 mill. m²	+75,5%	▲
Secteur public	24 mill. m²	-3,4%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	356 mill. m²	+60,6%	▲
Bâtiments agricoles	14 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	283 mill. m²	+102,9%	▲
Dont locaux industriels	57 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	35 mill. m²	+6,0%	▲
Dont bureaux	42 mill. m²	+43,8%	▲
Dont entrepôts	91 mill. m²	n.s.	
Dont autres locaux	58 mill. m²	+45,0%	▲
Secteur public	59 mill. m²	-23,6%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

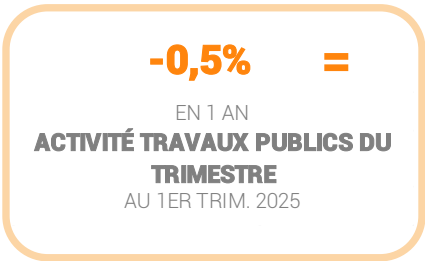
Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

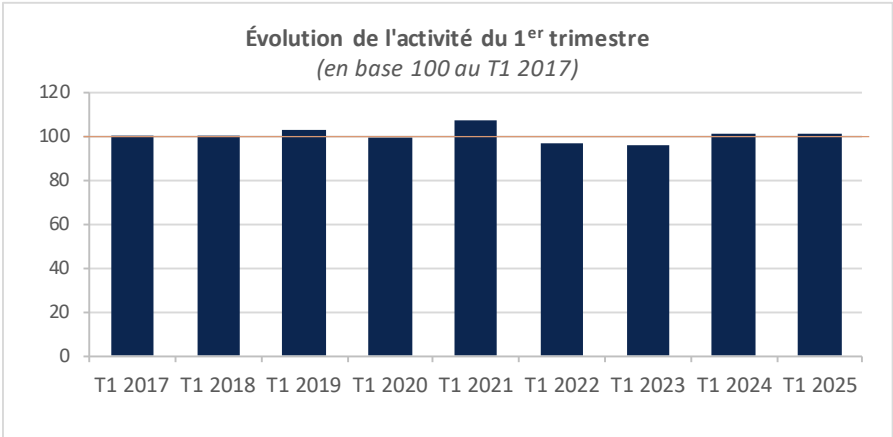




Activité trimestrielle



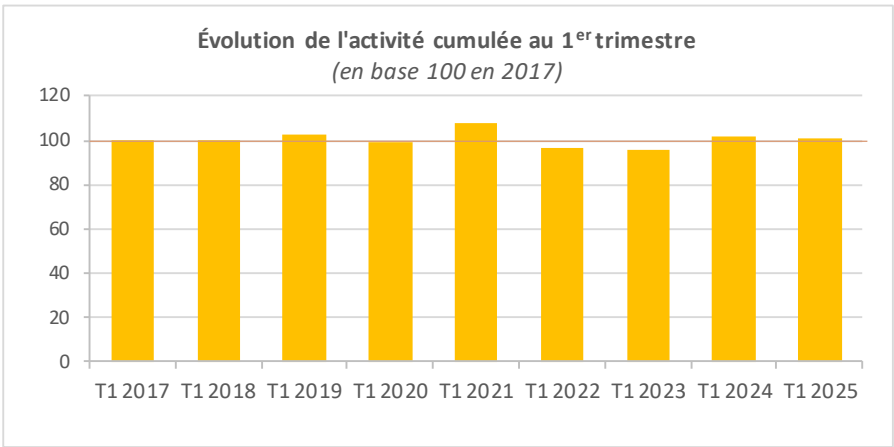
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-12,0%

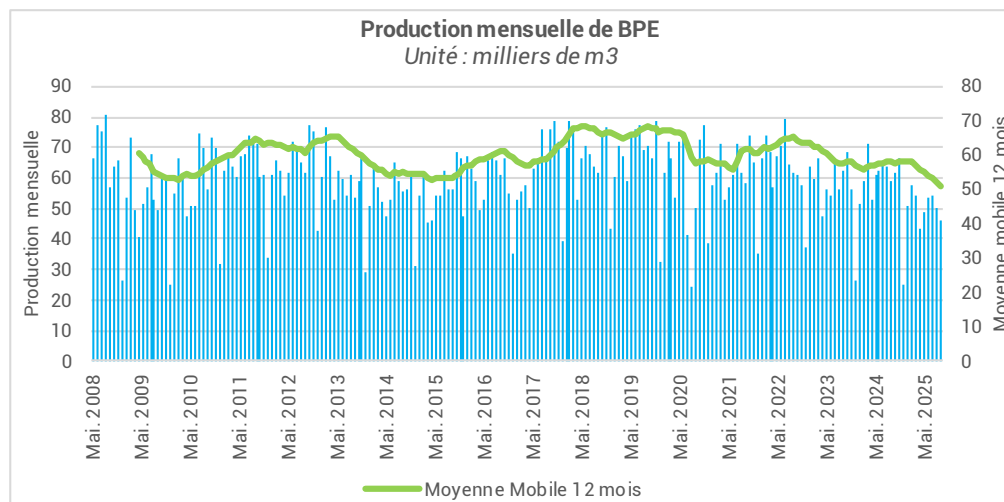


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2025

613 110 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+9,1%

▲

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 010 AO

+9,2%

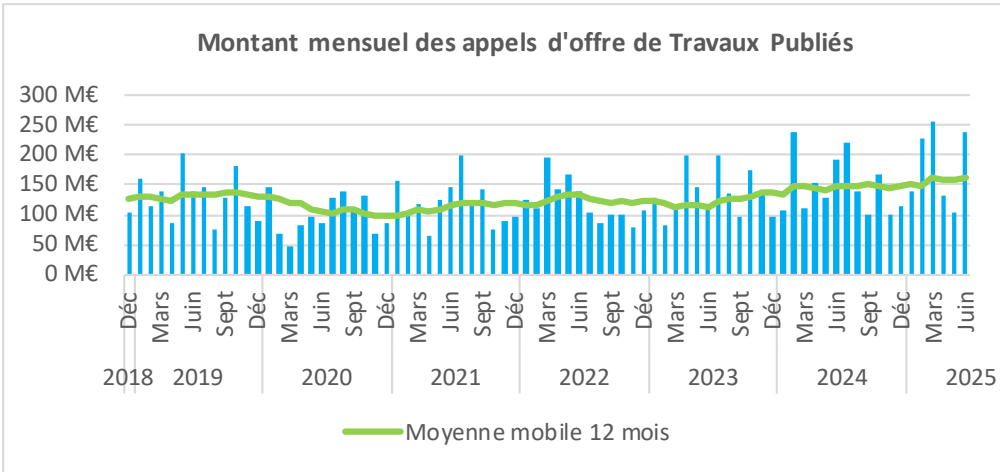
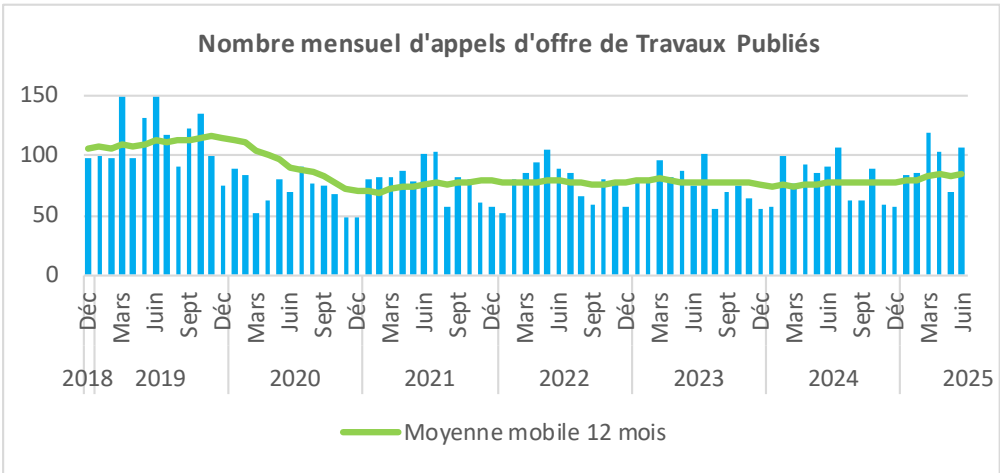
▲

EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 940 M€



Source :
VecteurPlus





Emploi salarié et intérimaire

-2,3%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1ER TRIM. 2025

24 393 sal.

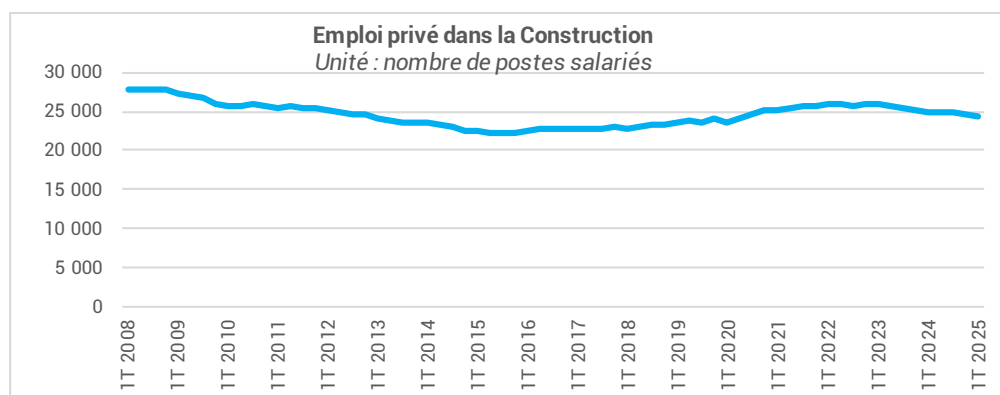
+0,9%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN AVRIL 2025

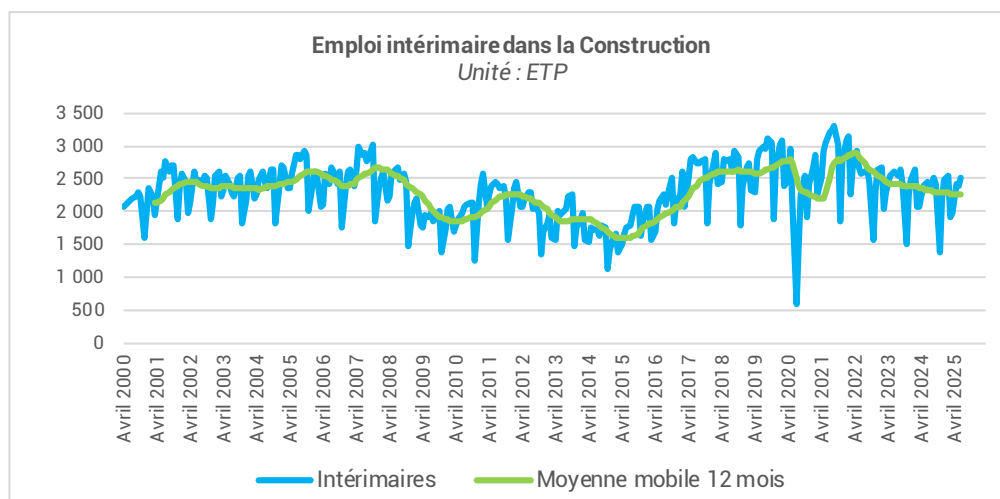
2 445 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

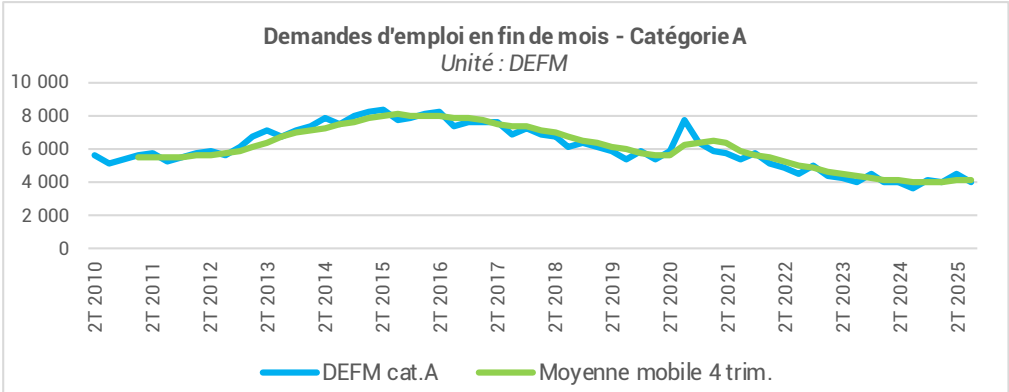
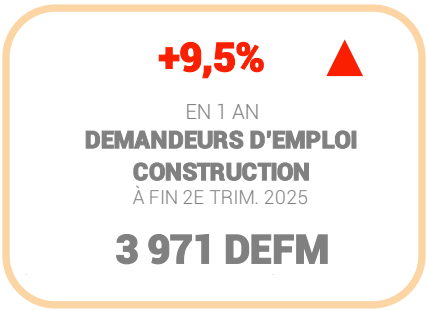


Source :

DARES (données brutes – ETP)



Demande d'emploi



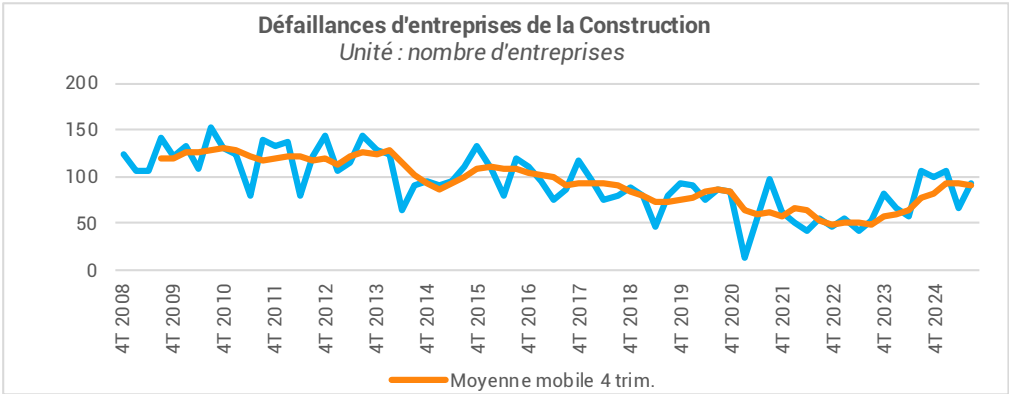
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	93 défaillances	-12,3%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	360 défaillances	+16,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	201 salariés	-48,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	790 salariés	-15,6%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 230 logts	+34,0%	▲
Mises en chantier logements	730 logts	-11,6%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-50,2%	▼
Réservations de logements	70 logts	-3,9%	▼
Autorisations locaux	87 mill. m²	+19,3%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m²	-15,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-12,5%	▼
BPE	133 670 m3	+5,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+5,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	360 M€	+9,3%	▲
Salariés	3 344 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires	384 ETP	-9,3%	▼
Dem. d'emplois	607 DEFM	+9,8%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 710 logts	-35,4%	▼
Mises en chantier logements	4 720 logts	+34,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7%	▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7%	▼
Autorisations locaux	356 mill. m²	+60,6%	▲
Mises en chantier locaux	110 mill. m²	+6,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5%	►
BPE	613 110 m3	-12,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	+9,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1940 M€	+9,2%	▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	2 445 ETP	+0,9%	►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 800 logts	-18,1%	▼
Mises en chantier logements	4 850 logts	-4,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7%	▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7%	▼
Autorisations locaux	361 mill. m²	-6,4%	▼
Mises en chantier locaux	214 mill. m²	+13,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1%	▲
BPE	710 830 m3	-5,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	1350 M€	-15,7%	▼
Salariés	22 653 sal.	-3,6%	▼
Intérimaires	2 447 ETP	-4,0%	▼
Dem. d'emplois	3 345 DEFM	+5,8%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 360 logts	+37,9%	▲
Mises en chantier logements	1 080 logts	+14,2%	▲
Mise en ventes de logements	390 logts	+83,6%	▲
Réservations de logements	300 logts	+7,1%	▲
Autorisations locaux	66 mill. m²	+1,6%	▲
Mises en chantier locaux	61 mill. m²	-3,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,6%	▲
BPE	93 620 m3	-17,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	-7,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,1%	▼
Salariés	3 935 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires	678 ETP	-3,7%	▼
Dem. d'emplois	387 DEFM	+25,6%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 350 logts	+31,2%	▲
Mises en chantier logements	7 910 logts	+6,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9%	▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4%	▼
Autorisations locaux	1 270 mill. m²	+48,4%	▲
Mises en chantier locaux	577 mill. m²	+6,5%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	1 008 520 m3	-7,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 440 AO	-8,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	2320 M€	-10,4%	▼
Salariés	50 930 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	5 834 ETP	-3,9%	▼
Dem. d'emplois	8 036 DEFM	+0,9%	►

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 640 logts	+8,9%	▲
Mises en chantier logements	2 000 logts	-27,2%	▼
Mise en ventes de logements	260 logts	-12,3%	▼
Réservations de logements	350 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	294 mill. m²	-45,1%	▼
Mises en chantier locaux	177 mill. m²	-24,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	365 180 m3	-0,6%	►
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-6,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	740 M€	+13,3%	▲
Salariés	12 910 sal.	-4,6%	▼
Intérimaires	1 228 ETP	+3,7%	▲
Dem. d'emplois	2 110 DEFM	+4,5%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-S.D.E.S. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-S.D.E.S. ECL-V (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entret en-rénovation
-I.N.T.P./I.N.S.EE
-Enquête I.R.P./CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAI (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin avril 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

