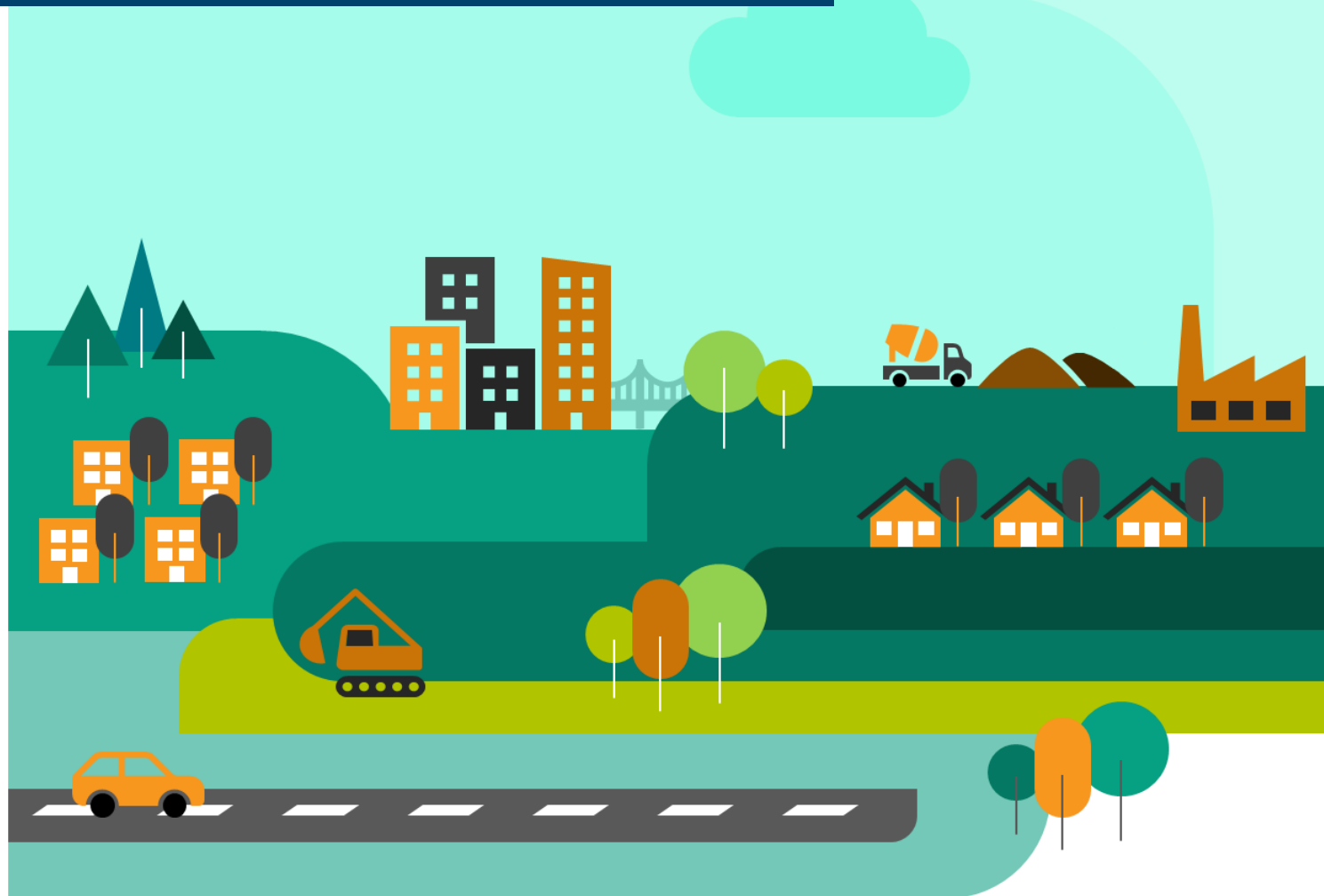


Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 11-08-2025



Bâtiment

	En région		
		Evol. N-1	
Logements autorisés à fin juin 2025	26 100 logts	+1,2%	▲
Logements mis en chantier à fin juin 2025	21 300 logts	+3,8%	▲
Mises en vente de logements à fin mars 2025	5 190 logts	-10,3%	▼
Réservations de logements à fin mars 2025	5 520 logts	-14,0%	▼
Stock de logements disponibles à fin mars 2025	9 360 logts	-4,6%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin juin 2025	2 435 mill. m²	+13,9%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin juin 2025	1 176 mill. m²	+0,0%	►
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2025		-1,4%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	12,3 semaines	-0,0	►

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1
*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation en volume (corrigé de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
	Evol. N-1	
Évolution de l'activité au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	-0,6%	►
Évolution de l'activité cumulée au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	-0,6%	►
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	8,4 mois	►
Activité récente au 2e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-7 pts	▲
Prévisions d'activité pour le 3e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-1 pts	▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région		
		Evol. N-1	
Production de BPE ⁽²⁾ à fin mai 2025	2 924 930 m3	-7,1%	▼
Production de granulats à fin mai 2025	17 130 kt	-7,4%	▼

Chiffres bruts.
Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1
(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
	Evol. N-1		
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin juin 2025	4 650 AO	-1,6%	▼
dont Bâtiment	2 350 AO	-2,2%	▼
dont Travaux Publics	1 710 AO	+3,1%	▲
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin juin 2025	7,5 Md€	-0,4%	►
dont Bâtiment	2,4 Md€	-13,1%	▼
dont Travaux Publics	2,9 Md€	+17,2%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolutions par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
	Evol. N-1		
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 1er trim. 2025	118 165 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin avril 2025	13 015 ETP	-2,5%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 2e trim. 2025	18 456 DEFM	+4,7%	▲

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolutions un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolutions par rapport à la même période de l'année N-1

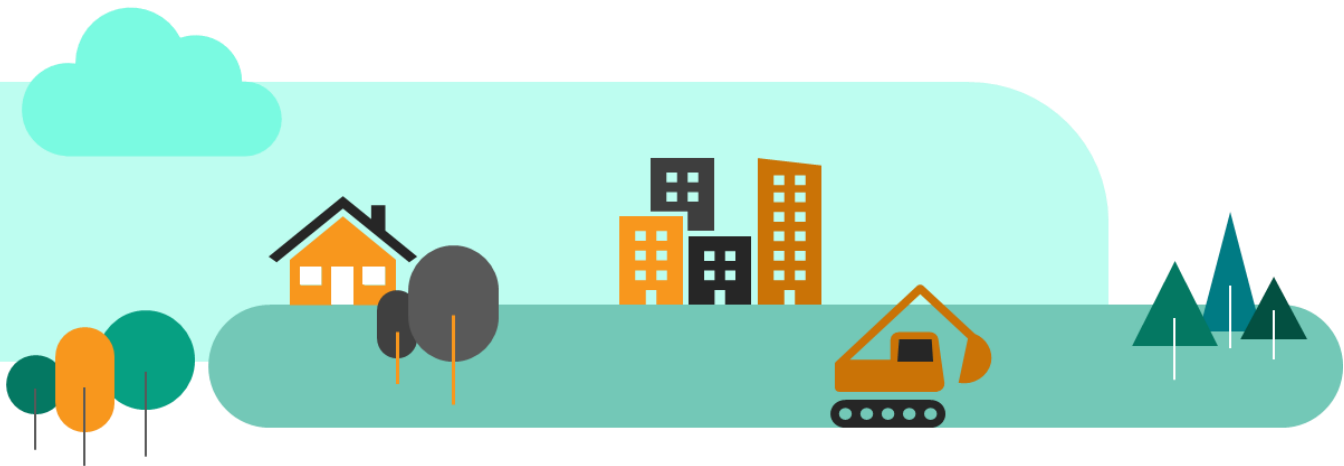
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolutions un an



Démographie des entreprises

	En région		
	Evol. N-1		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2e trim. 2025	3 810 créat.	-6,5%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2e trim. 2025	6 690 créat.	-7,9%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4e trim. 2024	1 560 défaill.	+19,1%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolutions par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 230 logts	+34,0%	▲
Mises en chantier logements	730 logts	-11,6%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-50,2%	▼
Réservations de logements	70 logts	-3,9%	▼
Autorisations locaux	87 mill. m²	+19,3%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m²	-15,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-12,5%	▼
BPE	133 670 m3	+5,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+5,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	360 M€	+9,3%	▲
Salariés	3 344 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires	384 ETP	-9,3%	▼
Dem. d'emplois	607 DEFM	+9,8%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 710 logts	-35,4%	▼
Mises en chantier logements	4 720 logts	+34,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7%	▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7%	▼
Autorisations locaux	356 mill. m²	+60,6%	▲
Mises en chantier locaux	110 mill. m²	+6,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5%	►
BPE	613 110 m3	-12,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	+9,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1940 M€	+9,2%	▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	2 445 ETP	+0,9%	►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 800 logts	-18,1%	▼
Mises en chantier logements	4 850 logts	-4,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7%	▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7%	▼
Autorisations locaux	361 mill. m²	-6,4%	▼
Mises en chantier locaux	214 mill. m²	+13,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1%	▲
BPE	710 830 m3	-5,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	1350 M€	-15,7%	▼
Salariés	22 653 sal.	-3,6%	▼
Intérimaires	2 447 ETP	-4,0%	▼
Dem. d'emplois	3 345 DEFM	+5,8%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 360 logts	+37,9%	▲
Mises en chantier logements	1 080 logts	+14,2%	▲
Mise en ventes de logements	390 logts	+83,6%	▲
Réservations de logements	300 logts	+7,1%	▲
Autorisations locaux	66 mill. m²	+1,6%	▲
Mises en chantier locaux	61 mill. m²	-3,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,6%	▲
BPE	93 620 m3	-17,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	-7,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,1%	▼
Salariés	3 935 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires	678 ETP	-3,7%	▼
Dem. d'emplois	387 DEFM	+25,6%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 350 logts	+31,2%	▲
Mises en chantier logements	7 910 logts	+6,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9%	▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4%	▼
Autorisations locaux	1 270 mill. m²	+48,4%	▲
Mises en chantier locaux	577 mill. m²	+6,5%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	1 008 520 m3	-7,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 440 AO	-8,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	2320 M€	-10,4%	▼
Salariés	50 930 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	5 834 ETP	-3,9%	▼
Dem. d'emplois	8 036 DEFM	+0,9%	►

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 640 logts	+8,9%	▲
Mises en chantier logements	2 000 logts	-27,2%	▼
Mise en ventes de logements	260 logts	-12,3%	▼
Réservations de logements	350 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	294 mill. m²	-45,1%	▼
Mises en chantier locaux	177 mill. m²	-24,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	365 180 m3	-0,6%	►
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-6,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	740 M€	+13,3%	▲
Salariés	12 910 sal.	-4,6%	▼
Intérimaires	1 228 ETP	+3,7%	▲
Dem. d'emplois	2 110 DEFM	+4,5%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-S.D.E.S. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-S.D.E.S. ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC : résultats enquête entretien-rénovation
-INFP/INSEE
-Enquête I.R.P./CERC
-UNICEM (données brutes)
-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAI (données cvs)

-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin avril 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr