

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 15-09-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	3 600 logts	-38,4% ▼
Mises en chantier logements	4 990 logts	+46,4% ▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1% ▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4% ▲
Autorisations locaux	355 mill. m ²	+58,9% ▲
Mises en chantier locaux	117 mill. m ²	+33,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5% ▲
BPE	613 110 m ³	-12,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+5,8% ▲
Montant Appels Offre publiés	1890 M€	+4,8% ▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3% ▼
Intérimaires	2 463 ETP	+0,3% ►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2025 comparé au 2e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+46,4% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIL. 2025)

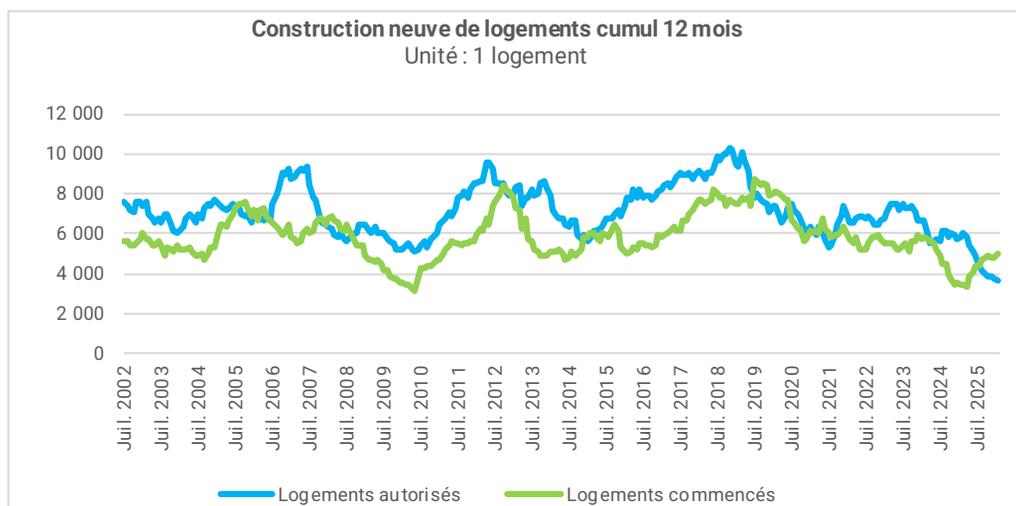
4 990 Igts

-38,4% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIL. 2025)

3 600 Igts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 990 Igts	+46,4%	▲
Dont individuels purs	480 Igts	-2,4%	▼
Dont individuels groupés	210 Igts	+30,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 300 Igts	+56,0%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	3 600 Igts	-38,4%	▼
Dont individuels purs	480 Igts	-21,5%	▼
Dont individuels groupés	160 Igts	-52,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	2 970 Igts	-39,6%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données plus
parcellaire.





Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	87	+11,5%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	473	+22,2%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	22	n.s.	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 1° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,1 M€	+47,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	110 ÉCO-PTZ	+14,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-6,1% ▼

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 190 lgts

+3,4% ▲

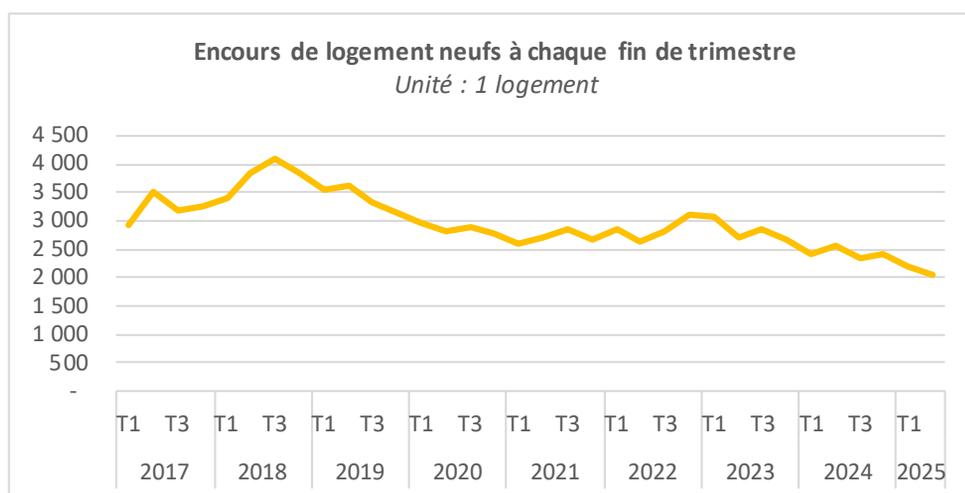
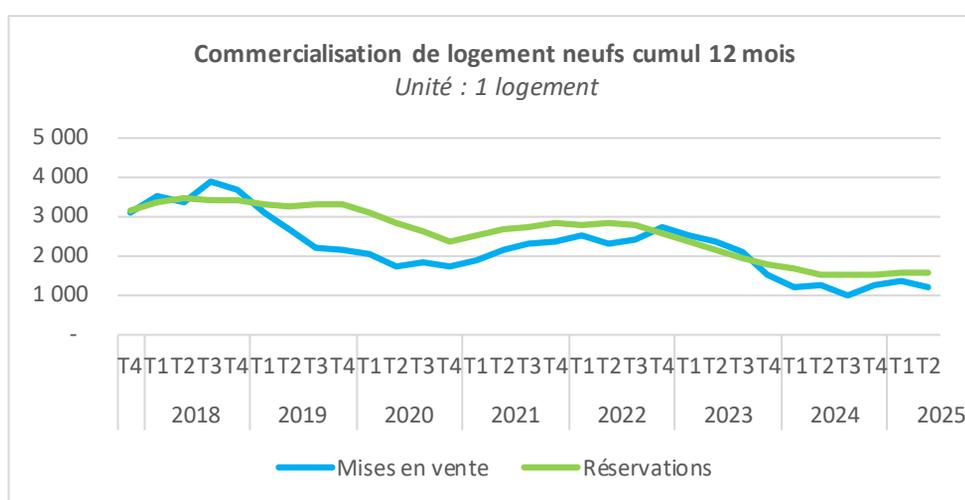
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 570 lgts

-20,1% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2025

2 050 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

+33,0% ▲

EN 1 AN
MISES EN CHANTIER
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIL 2025

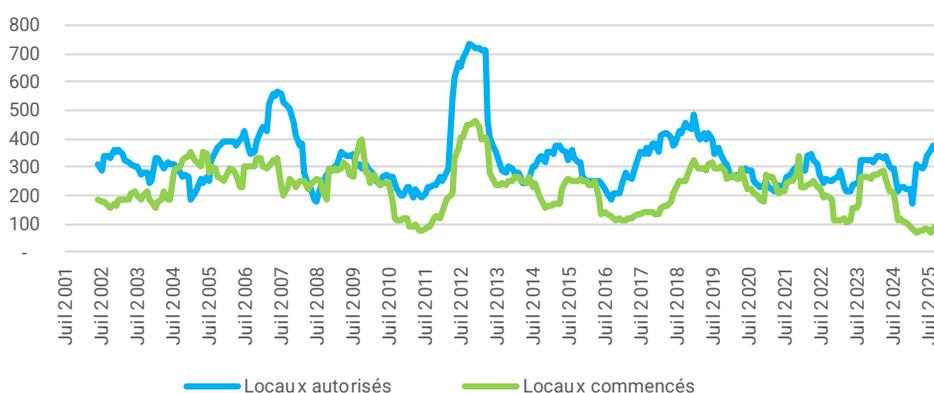
117 mill. m²

+58,9% ▲

EN 1 AN
AUTORISATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIL 2025

355 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juil 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	117 mill. m²	+33,0%	▲
Bâtiments agricoles	10 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	82 mill. m²	+31,6%	▲
Dont locaux industriels	6 mill. m ²	+8,9%	▲
Dont commerces	16 mill. m ²	-24,4%	▼
Dont bureaux	17 mill. m ²	+41,4%	▲
Dont entrepôts	10 mill. m ²	+147,5%	▲
Dont autres locaux	34 mill. m ²	+67,1%	▲
Secteur public	24 mill. m²	+3,5%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juil 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	355 mill. m²	+58,9%	▲
Bâtiments agricoles	14 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	285 mill. m²	+107,0%	▲
Dont locaux industriels	58 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	34 mill. m ²	-3,0%	▼
Dont bureaux	43 mill. m ²	+44,3%	▲
Dont entrepôts	91 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	59 mill. m ²	+49,2%	▲
Secteur public	57 mill. m²	-30,9%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





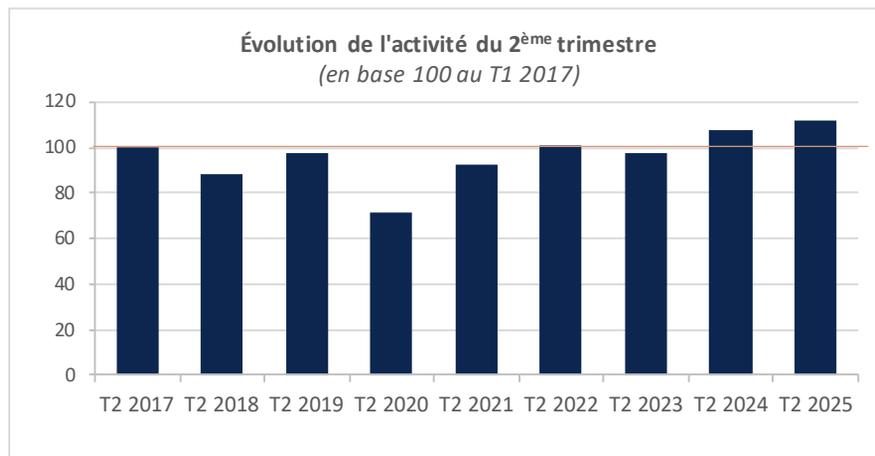
TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+3,6% ▲

EN 1 AN
ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE
AU 2E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

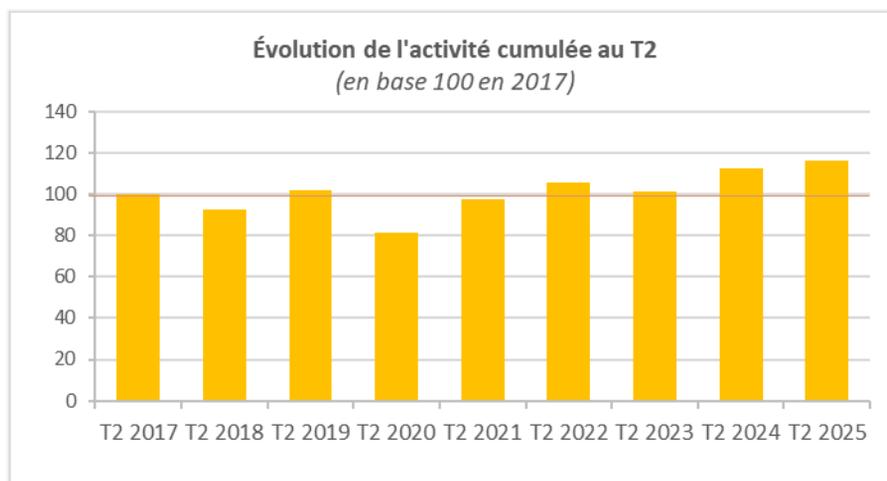


Activité cumulée

+3,5% ▲

EN 1 AN
ACTIVITÉ CUMULÉE
AU 2E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

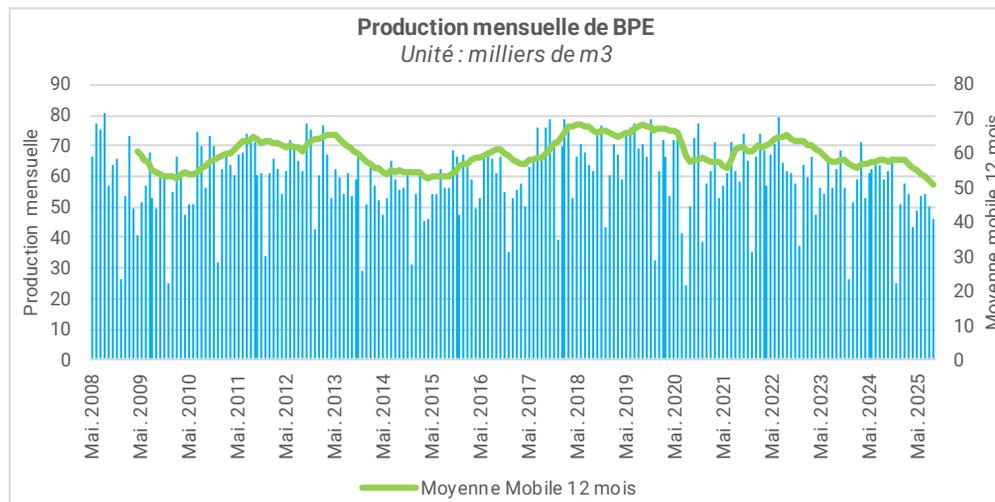


Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+5,8% ▲

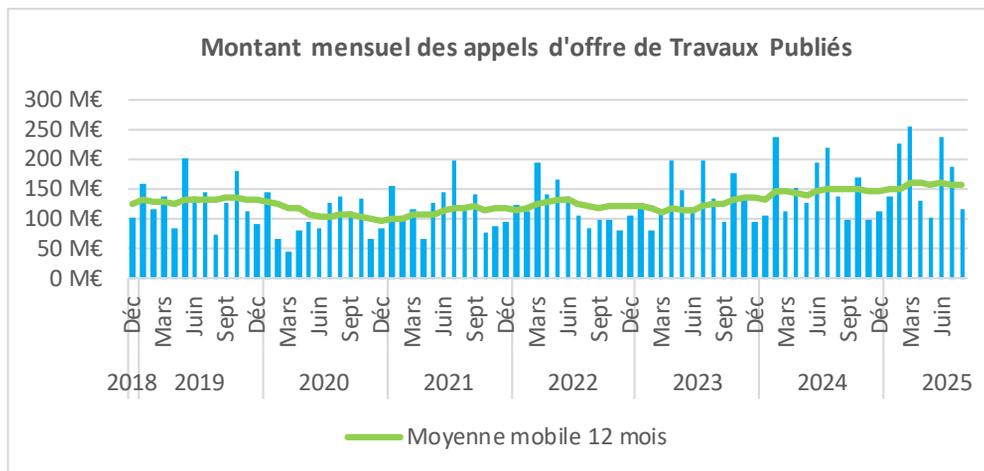
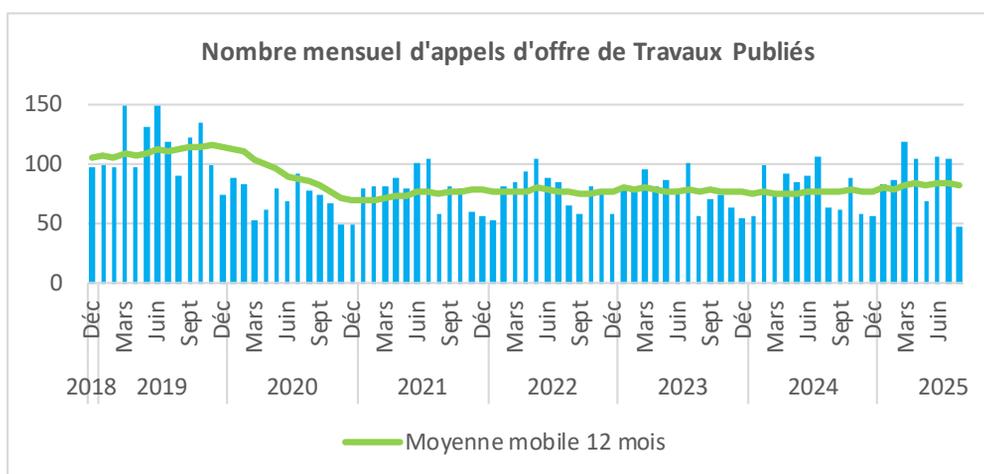
EN 1 AN
APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

990 AO

+4,8% ▲

EN 1 AN
MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

1 890 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-2,3% ▼

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1ER TRIM. 2025

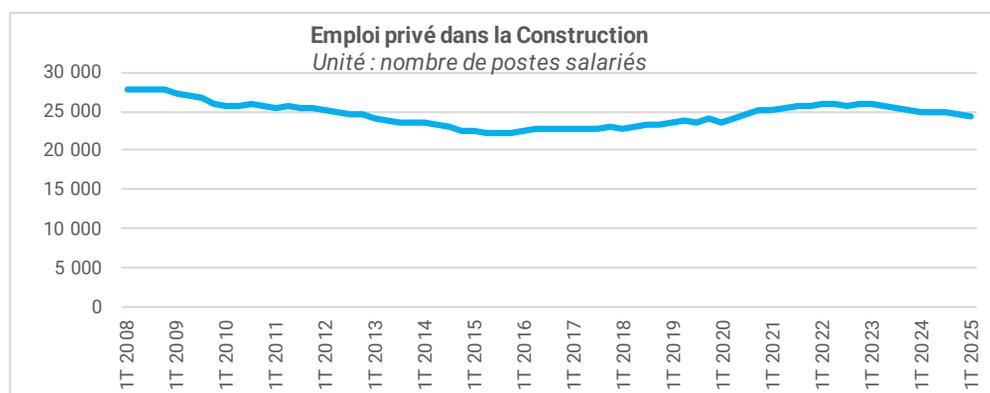
24 393 sal.

+0,3% =

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

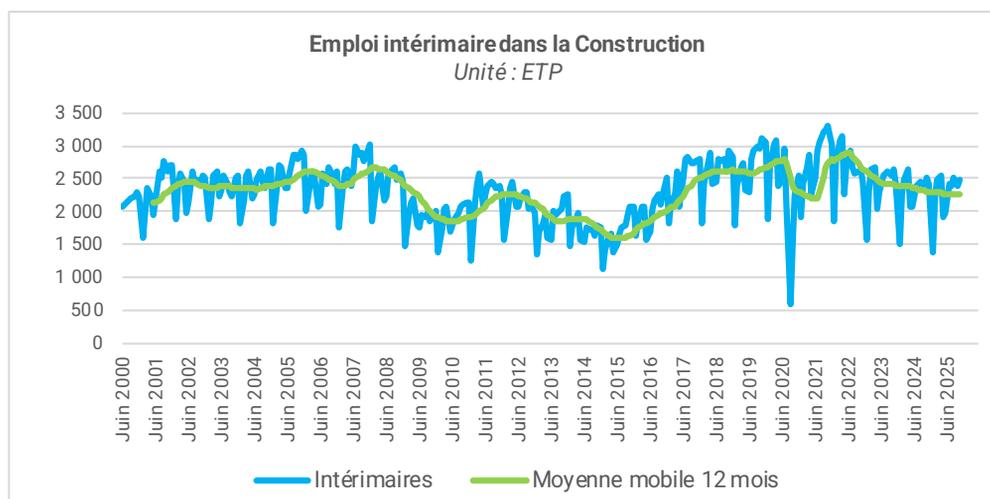
2 463 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

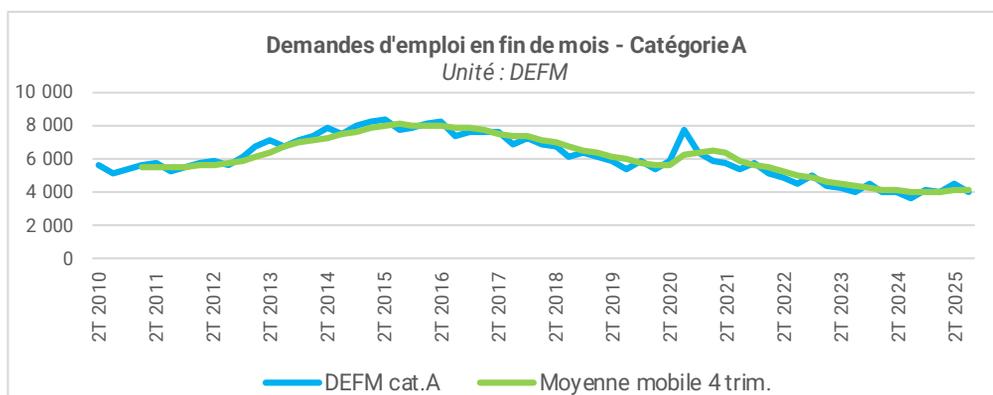
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

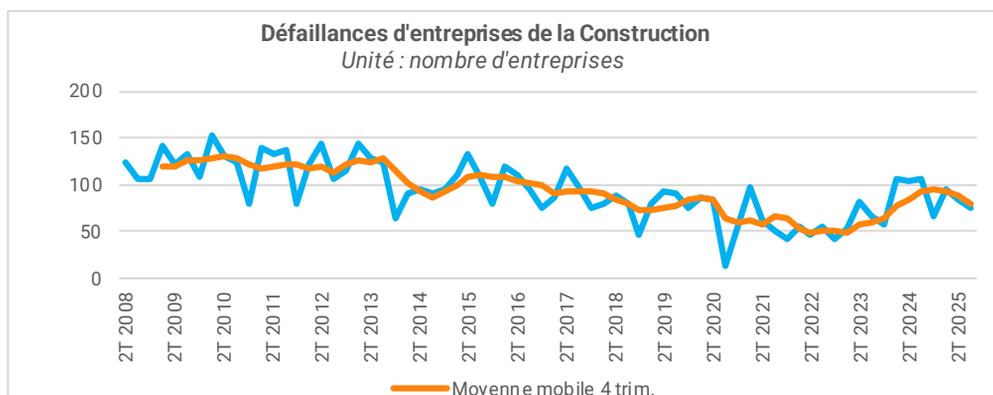
Source :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	75 défaillances	-29,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	320 défaillances	-13,9%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	185 salariés	-17,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	760 salariés	-26,2%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :

Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 490 logts	+79,6%	▲
Mises en chantier logements	740 logts	-9,9%	▼
Mise en ventes de logements	40 logts	-76,7%	▼
Réservations de logements	80 logts	+6,7%	▲
Autorisations locaux	89 mill. m ²	+25,0%	▲
Mises en chantier locaux	41 mill. m ²	-4,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,8%	▲
BPE	133 670 m3	+5,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+6,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-4,9%	▼
Salariés	3 344 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires	401 ETP	-14,9%	▼
Dem. d'emplois	607 DEFM	+9,8%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 600 logts	-38,4%	▼
Mises en chantier logements	4 990 logts	+46,4%	▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1%	▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4%	▲
Autorisations locaux	355 mill. m ²	+58,9%	▲
Mises en chantier locaux	117 mill. m ²	+33,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	613 110 m3	-12,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+5,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 890 M€	+4,8%	▲
Salariés	24 393 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	2 463 ETP	+0,3%	►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 930 logts	-13,4%	▼
Mises en chantier logements	4 970 logts	+2,7%	▲
Mise en ventes de logements	1 090 logts	-8,7%	▼
Réservations de logements	1 120 logts	-20,3%	▼
Autorisations locaux	373 mill. m ²	-8,3%	▼
Mises en chantier locaux	210 mill. m ²	+10,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+17,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,8%	▲
BPE	710 830 m3	-5,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-0,1%	►
Montant Appels Offre publiés	1 250 M€	-22,6%	▼
Salariés	22 653 sal.	-3,6%	▼
Intérimaires	2 363 ETP	-6,1%	▼
Dem. d'emplois	3 345 DEFM	+5,8%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 250 logts	+10,1%	▲
Mises en chantier logements	1 080 logts	+33,0%	▲
Mise en ventes de logements	300 logts	-6,9%	▼
Réservations de logements	310 logts	+15,4%	▲
Autorisations locaux	66 mill. m ²	+3,2%	▲
Mises en chantier locaux	59 mill. m ²	-6,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,8%	▲
BPE	93 620 m3	-17,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	-10,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-8,6%	▼
Salariés	3 935 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires	827 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	387 DEFM	+25,6%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 570 logts	+21,3%	▲
Mises en chantier logements	8 180 logts	+8,4%	▲
Mise en ventes de logements	2 250 logts	+64,1%	▲
Réservations de logements	2 000 logts	-5,7%	▼
Autorisations locaux	1 456 mill. m ²	+55,5%	▲
Mises en chantier locaux	615 mill. m ²	+23,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3%	▲
BPE	1 008 520 m3	-7,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 390 AO	-11,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 190 M€	-16,3%	▼
Salariés	50 930 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	5 802 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	8 036 DEFM	+0,9%	►

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 190 logts	+46,6%	▲
Mises en chantier logements	2 050 logts	-22,4%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	-21,9%	▼
Réservations de logements	300 logts	-15,0%	▼
Autorisations locaux	315 mill. m ²	-40,6%	▼
Mises en chantier locaux	169 mill. m ²	-32,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,5%	▲
BPE	365 180 m3	-0,6%	►
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	780 M€	+10,3%	▲
Salariés	12 910 sal.	-4,6%	▼
Intérimaires	1 277 ETP	+2,9%	▲
Dem. d'emplois	2 110 DEFM	+4,5%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2025 comparé au 2e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

