

L'activité du Bâtiment en Provence- Alpes-Côte d'Azur

ESTIMATIONS 2025



Complément de l'édition n°11 | Octobre 2025



Un estimation du chiffre d'affaires encore en recul en 2025

Un chiffre d'affaires estimé à **17 milliards d'euros** pour 2025, en recul de **-5,1%**

Les prévisions 2025, basées notamment sur les premiers chiffres disponibles depuis le début de l'année, établissent un recul de l'activité de l'ordre de -5% en volume.

Cette nouvelle baisse de l'activité se concentrerait cette année encore sur la construction neuve (-9% estimé après un recul à -16% en 2024), même si l'activité entretien-rénovation semblerait également jouer sa part (-1,4% de recul estimé du chiffre d'affaires – en volume – en 2025, après une évolution à +0,3% en 2024).

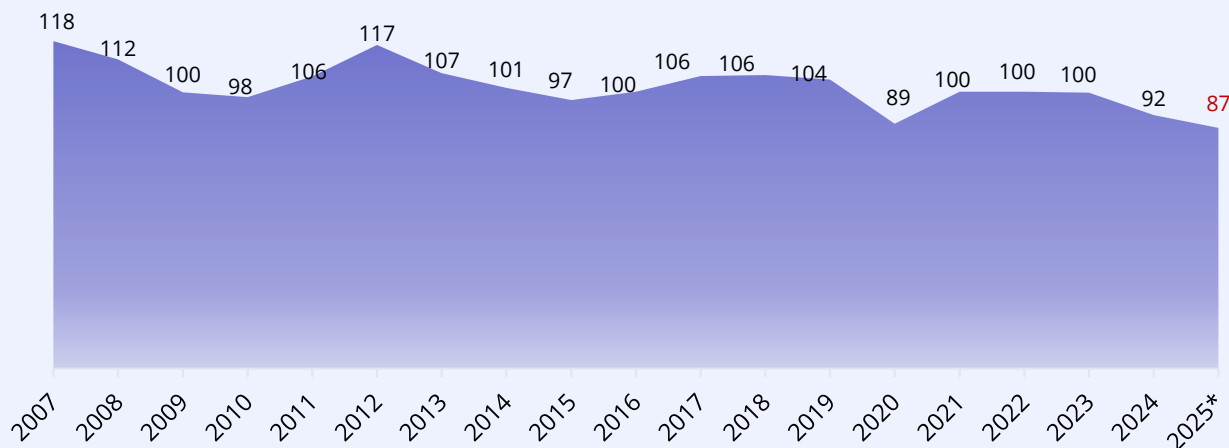
Par type de bâtiment, les difficultés s'avèreraient cette fois-ci plus marquées côté locaux non-résidentiels (-6% après un recul enregistré à -5% en 2024) alors que le logement enrayerait doucement sa chute (le recul est estimé à -4,6% pour 2025 après avoir atteint -9,2% en 2024).

Pour mémoire, le chiffre d'affaires 2024 a été estimé en recul de -7,9% par rapport à une année 2023 déjà en retrait de -0,3%. 2025 marquerait ainsi le troisième exercice consécutif en baisse pour l'activité Bâtiment régionale.

Estimations 2025		
	Évolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-5,1% ▼	16 955 M€
Dont...		
Construction neuve	-9,2% ▼	7 551 M€
Entretien-rénovation	-1,4% ▼	9 404 M€
Dont...		
Logements	-4,6% ▼	11 443 M€
Locaux	-6,0% ▼	5 512 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2021)



Source Réseau des CERC



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acoess-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès de chaque CERC régionale.**



Qu'est-ce que le réseau des CERC ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...



Pour en savoir plus sur le réseau des CERC, rendez-vous sur... www.cerc-actu.com

Avec le concours des membres de la CERC :



Direction régionale de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
04-88-22-66-50 | cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

