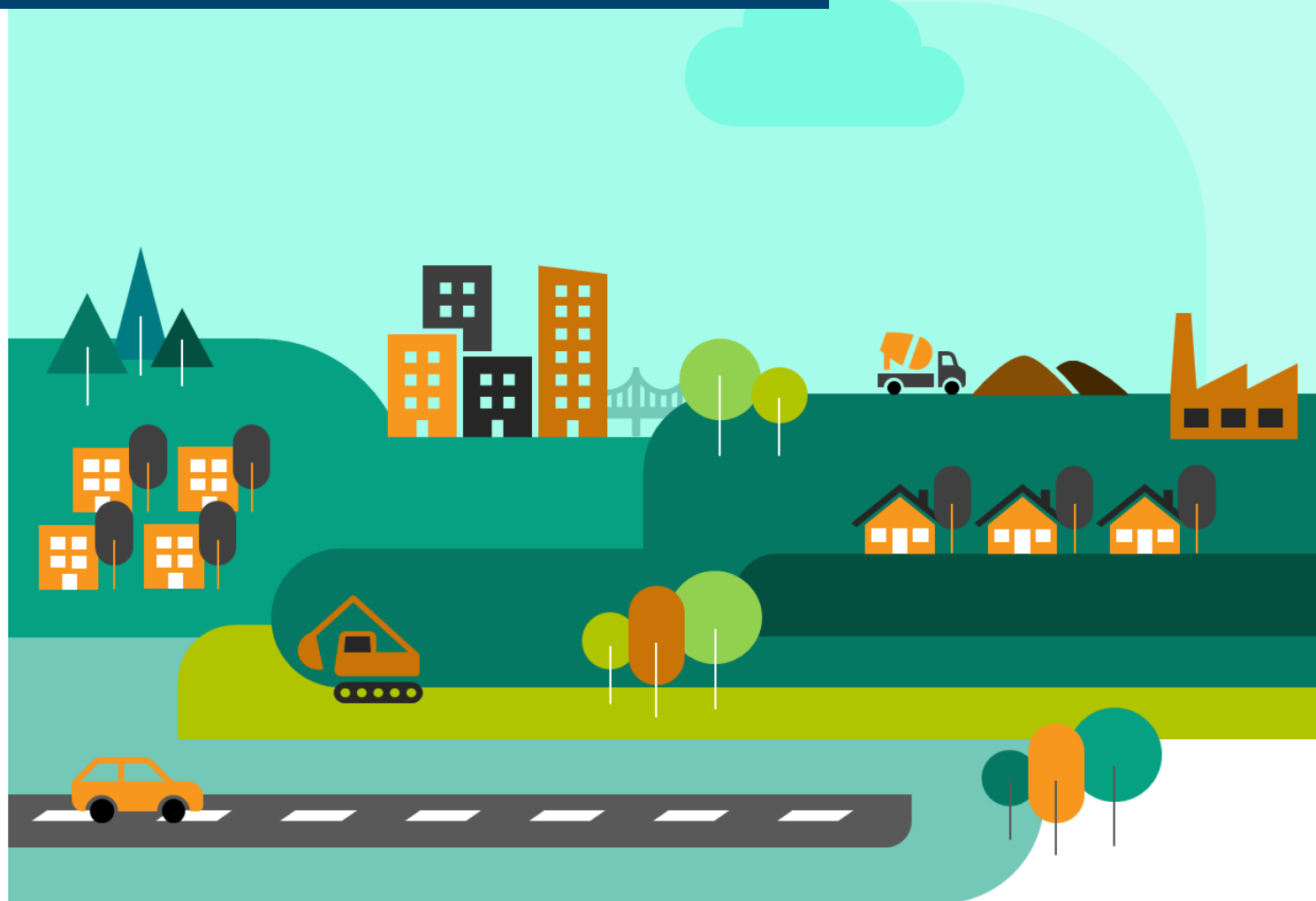


Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 13-10-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	3 710 logts	-38,3% ▼
Mises en chantier logements	4 390 logts	+48,9% ▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1% ▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4% ▲
Autorisations locaux	370 mill. m²	▲
Mises en chantier locaux	122 mill. m²	+41,7% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5% ▲
BPE	603 320 m3	-12,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+5,8% ▲
Montant Appels Offre publiés	1890 M€	+4,8% ▲
Salariés	24 342 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	2 463 ETP	+0,3% ►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2025 comparé au 2e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025





Construction de logements neufs

+48,9%

▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2025)

4 390 lgts

-38,3%

▼

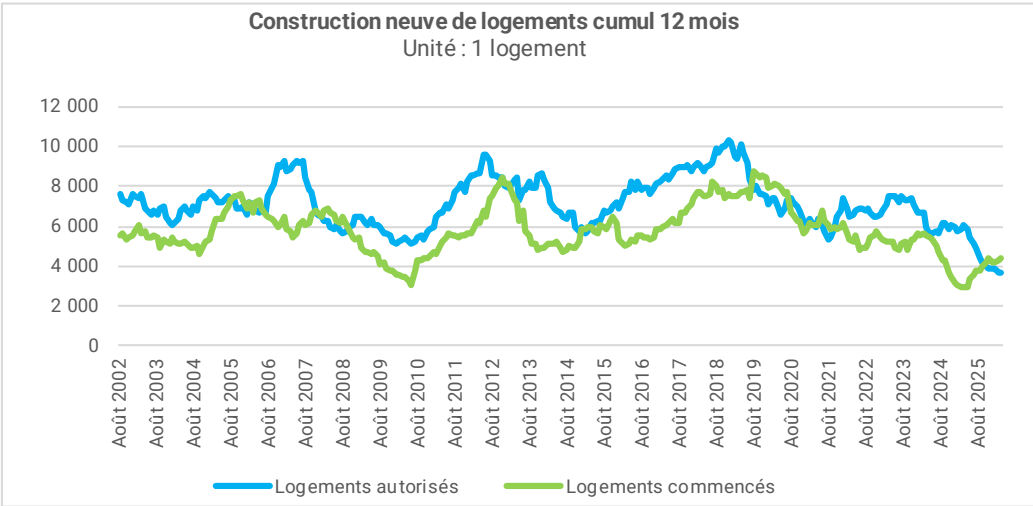
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2025)

3 710 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin août 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 390 lgts	+48,9%	▲
Dont individuels purs	400 lgts	-6,8%	▼
Dont individuels groupés	120 lgts	-4,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 880 lgts	+61,7%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	3 710 lgts	-38,3%	▼
Dont individuels purs	530 lgts	-12,9%	▼
Dont individuels groupés	160 lgts	-48,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 020 lgts	-40,7%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffre
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données plus
parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





Prêts à taux zéro

+22,2%

▲

EN 1 AN
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF
CUMUL 4 TRIM. - À FIN MARS 2025
473 prêts

+47,4%

▲

DE JANVIER À FIN DU 1° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN
2,1 M€

Prêts à 0% PTZ+	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	87	+11,5%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	473	+22,2%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	22	n.s.	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 1° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,1 M€	+47,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	110 ÉCO-PTZ	+14,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

-6,1% ▼

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 190 lgts

+3,4% ▲

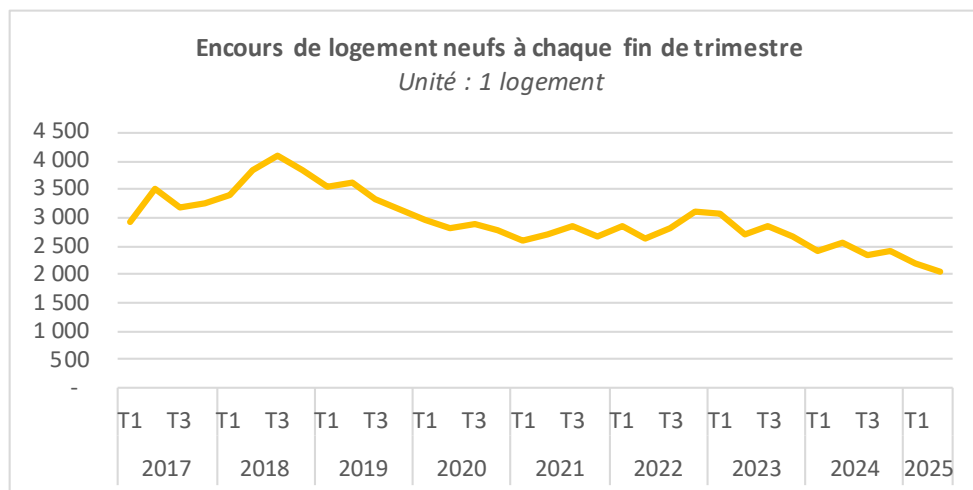
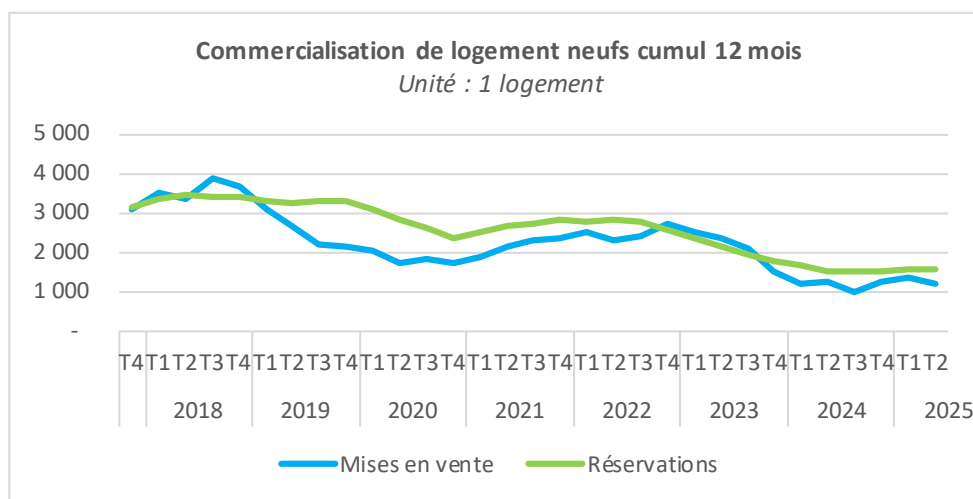
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 570 lgts

-20,1% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2025

2 050 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre
les permis de 5 logements et plus
destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

+41,7%

▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

122 mill. m²

+116,3%

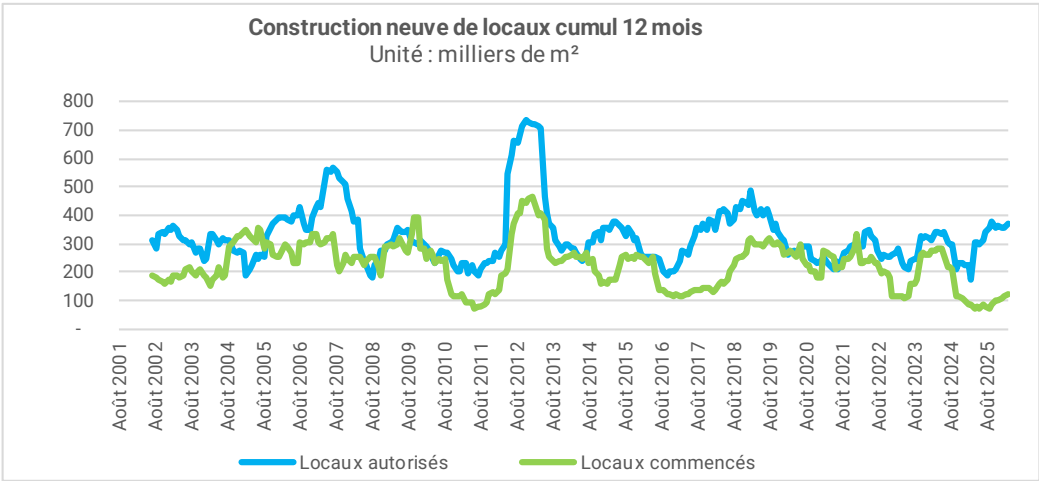
▲

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

370 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin août 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	122 mill. m²	+41,7%	▲
Bâtiments agricoles	10 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	89 mill. m²	+50,7%	▲
Dont locaux industriels	6 mill. m²	+67,2%	▲
Dont commerces	17 mill. m²	-16,9%	▼
Dont bureaux	18 mill. m²	+50,7%	▲
Dont entrepôts	10 mill. m²	+147,5%	▲
Dont autres locaux	39 mill. m²	+95,7%	▲
Secteur public	22 mill. m²	-10,3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin août 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	370 mill. m²	+116,3%	▲
Bâtiments agricoles	18 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	287 mill. m²	n.s.	
Dont locaux industriels	57 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	33 mill. m²	-1,7%	▼
Dont bureaux	44 mill. m²	+47,7%	▲
Dont entrepôts	95 mill. m²	n.s.	
Dont autres locaux	58 mill. m²	+113,0%	▲
Secteur public	65 mill. m²	+23,3%	▲

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

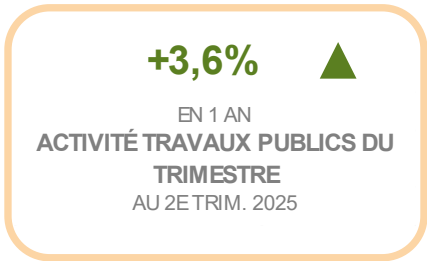
Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

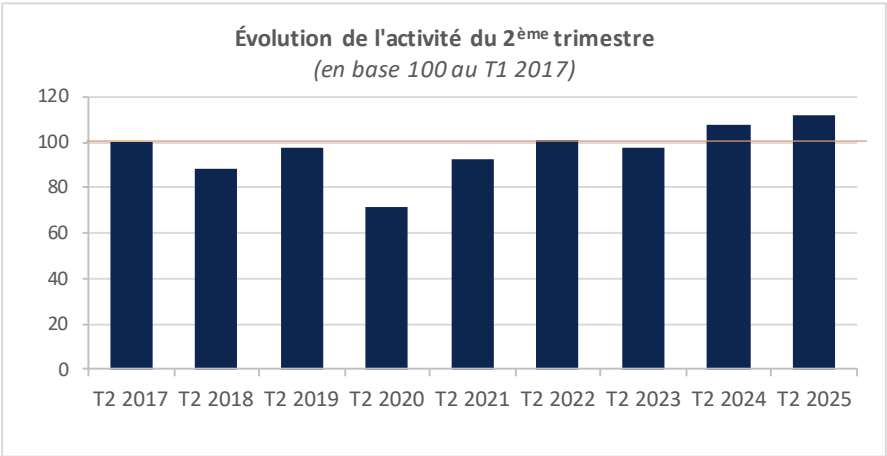




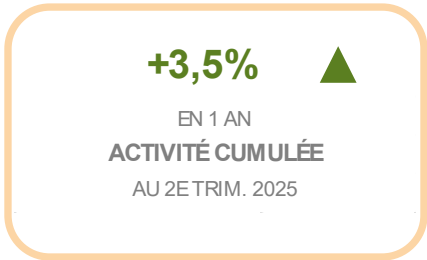
Activité trimestrielle



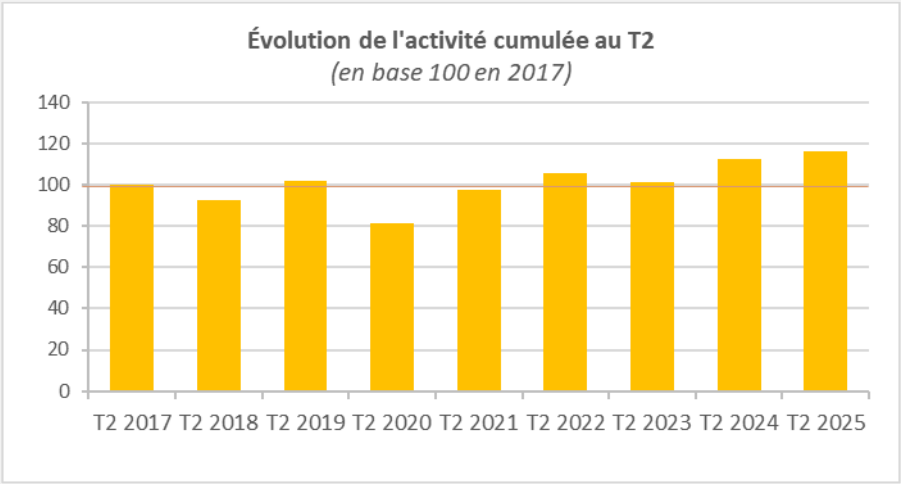
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée

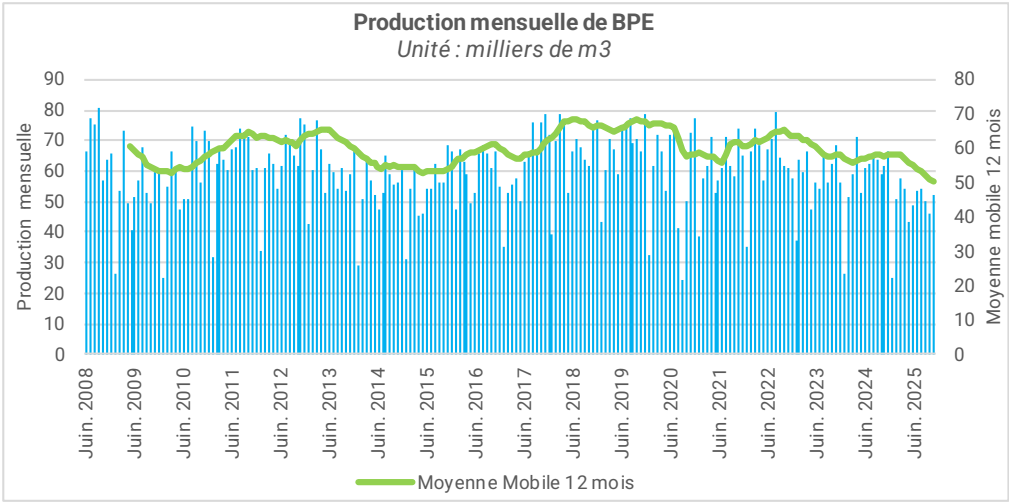
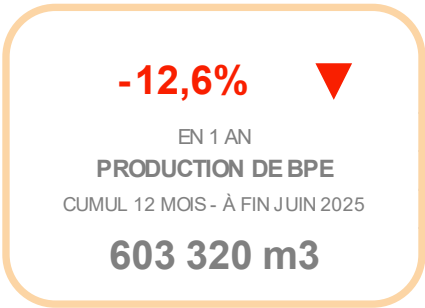


Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+5,8%▲

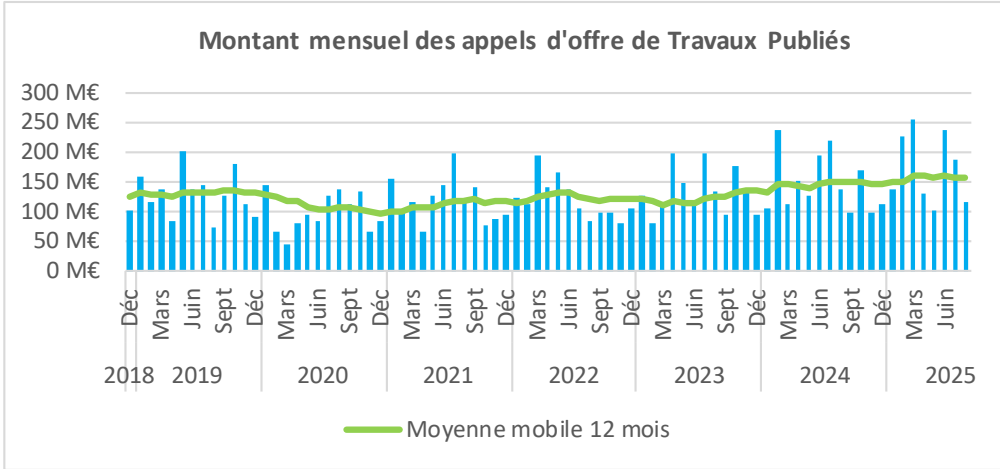
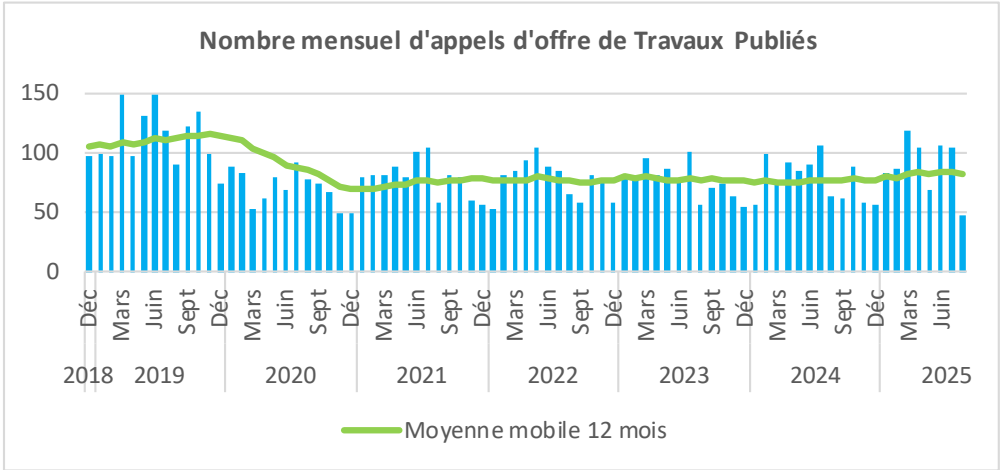
EN 1 AN
APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

990 AO

+4,8%▲

EN 1 AN
MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

1 890 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-1,9% ▼

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 2E TRIM. 2025

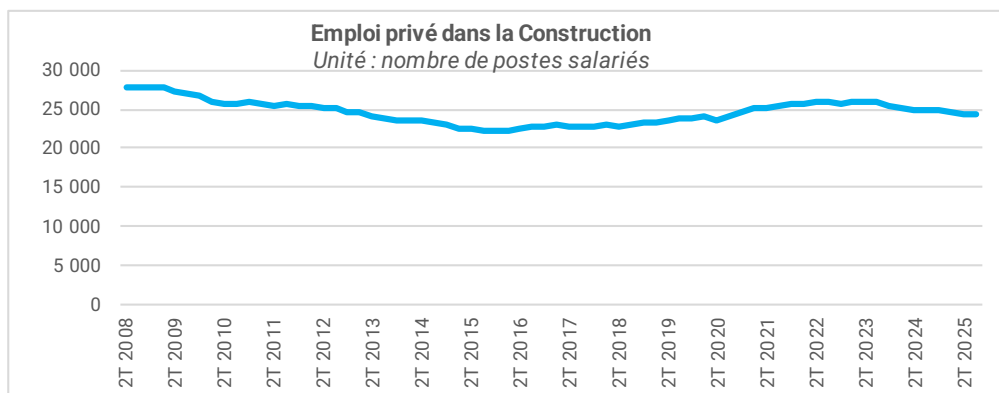
24 342 sal.

+0,3% =

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2025

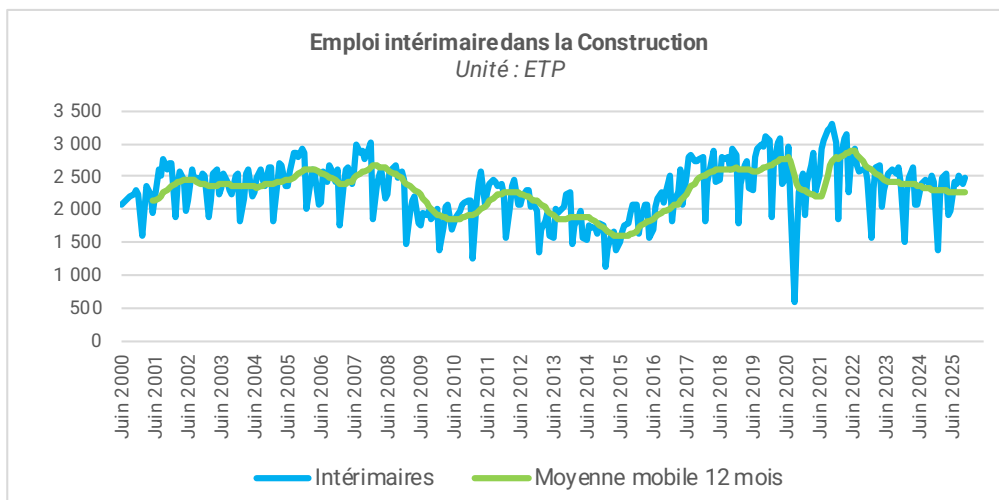
2 463 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

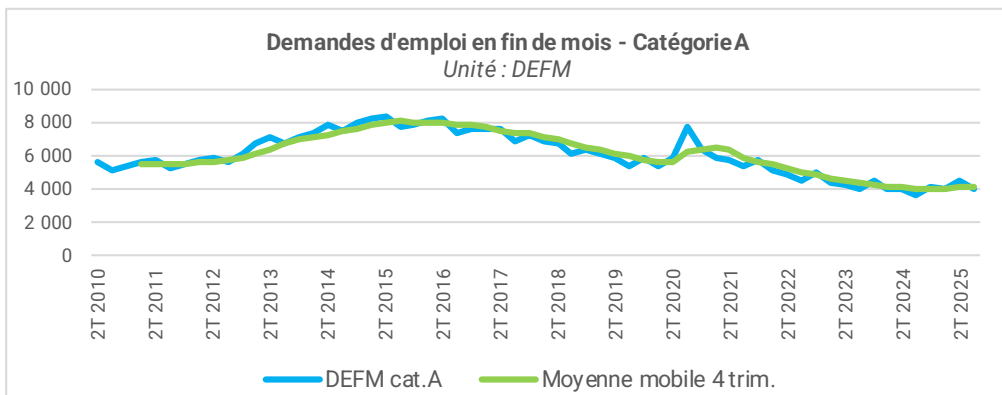
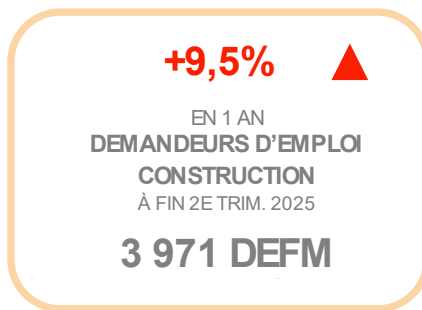
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



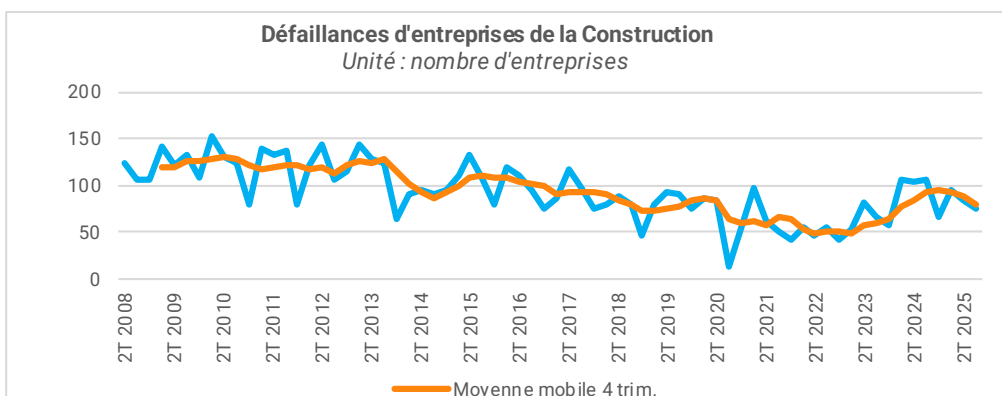
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	75 défaillances	-29,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	320 défaillances	-13,9%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	185 salariés	-17,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	760 salariés	-26,2%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 370 logts	+74,6%	▲
Mises en chantier logements	680 logts	-18,4%	▼
Mise en ventes de logements	40 logts	-76,7%	▼
Réservations de logements	80 logts	+6,7%	▲
Autorisations locaux	87 mill. m²	+11,0%	▲
Mises en chantier locaux	40 mill. m²	-0,2%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,8%	▲
BPE	134 200 m3	+5,2%	▲
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+6,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-4,9%	▼
Salariés	3 370 sal.	-0,2%	►
Intérimaires	401 ETP	-14,9%	▼
Dem. d'emplois	607 DEFM	+9,8%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 710 logts	-38,3%	▼
Mises en chantier logements	4 390 logts	+48,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1%	▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4%	▲
Autorisations locaux	370 mill. m²		▲
Mises en chantier locaux	122 mill. m²	+41,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	603 320 m3	-12,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+5,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 890 M€	+4,8%	▲
Salariés	24 342 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	2 463 ETP	+0,3%	►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 250 logts	-6,5%	▼
Mises en chantier logements	4 200 logts	-12,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 090 logts	-8,7%	▼
Réservations de logements	1 120 logts	-20,3%	▼
Autorisations locaux	379 mill. m²	+4,1%	▲
Mises en chantier locaux	211 mill. m²	+11,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+17,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,8%	▲
BPE	700 420 m3	-5,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-0,1%	►
Montant Appels Offre publiés	1 250 M€	-22,6%	▼
Salariés	22 600 sal.	-3,2%	▼
Intérimaires	2 363 ETP	-6,1%	▼
Dem. d'emplois	3 345 DEFM	+5,8%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 250 logts	+4,4%	▲
Mises en chantier logements	1 210 logts	+13,7%	▲
Mise en ventes de logements	300 logts	-6,9%	▼
Réservations de logements	310 logts	+15,4%	▲
Autorisations locaux	67 mill. m²	+2,7%	▲
Mises en chantier locaux	60 mill. m²	-1,0%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,8%	▲
BPE	88 900 m3	-19,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	-10,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-8,6%	▼
Salariés	3 958 sal.	-0,4%	►
Intérimaires	827 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	387 DEFM	+25,6%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 270 logts	+17,0%	▲
Mises en chantier logements	7 850 logts	+0,5%	►
Mise en ventes de logements	2 250 logts	+64,1%	▲
Réservations de logements	2 000 logts	-5,7%	▼
Autorisations locaux	1 415 mill. m²	+50,4%	▲
Mises en chantier locaux	664 mill. m²	+40,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3%	▲
BPE	997 380 m3	-7,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 390 AO	-11,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 190 M€	-16,3%	▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires	5 802 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	8 036 DEFM	+0,9%	►

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 310 logts	+60,7%	▲
Mises en chantier logements	2 090 logts	-22,2%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	-21,9%	▼
Réservations de logements	300 logts	-15,0%	▼
Autorisations locaux	326 mill. m²	-33,3%	▼
Mises en chantier locaux	169 mill. m²	-29,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,5%	▲
BPE	361 410 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	780 M€	+10,3%	▲
Salariés	12 836 sal.	-4,1%	▼
Intérimaires	1 277 ETP	+2,9%	▲
Dem. d'emplois	2 110 DEFM	+4,5%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTF/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2025 comparé au 2e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin août 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr