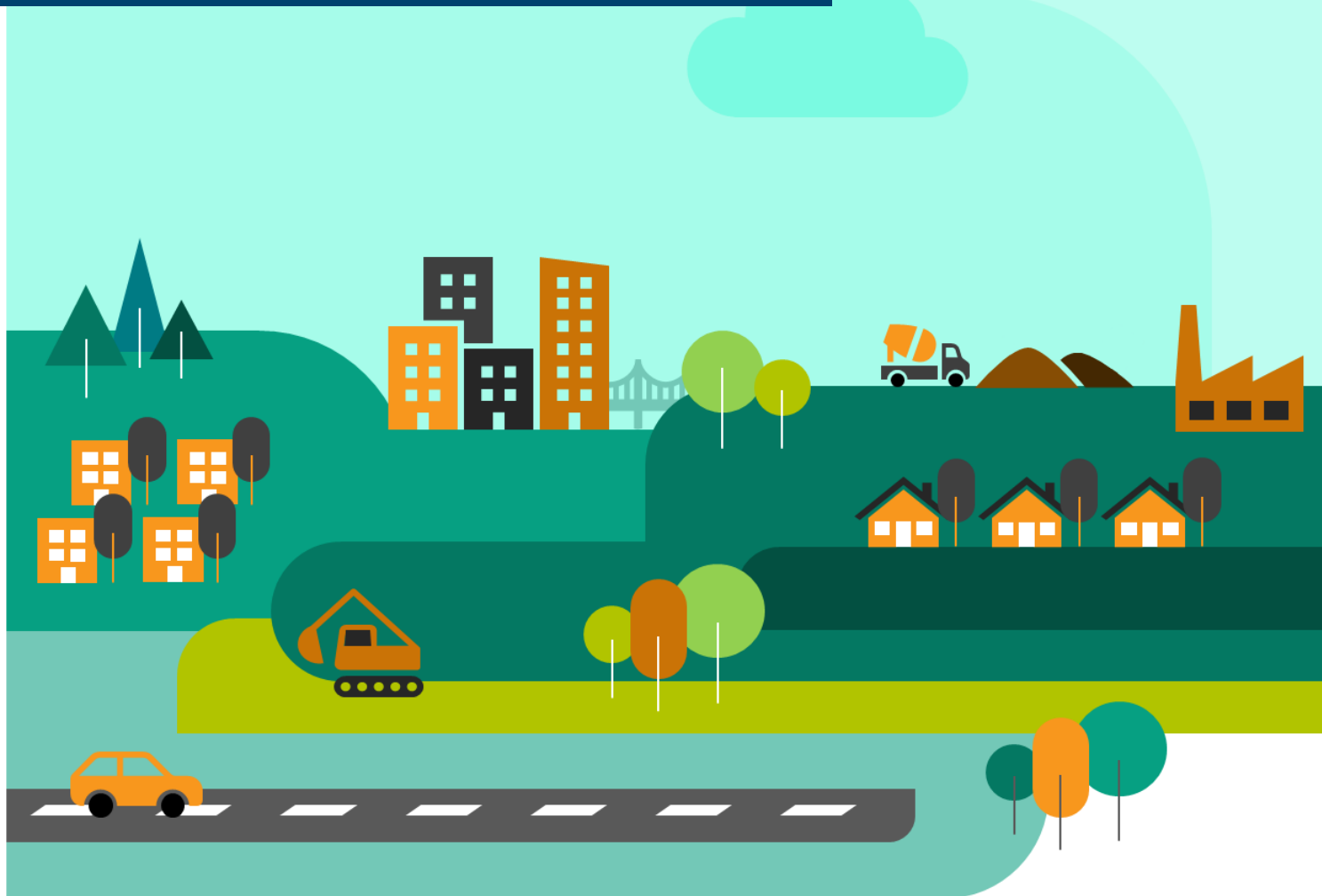


Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 13-10-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		
		Evol. N-1	
Logements autorisés à fin août 2025	27 100 logts	+3,0%	▲
Logements mis en chantier à fin août 2025	20 400 logts	+1,5%	▲
Mises en vente de logements à fin juin 2025	5 100 logts	+10,3%	▲
Réservations de logements à fin juin 2025	5 370 logts	-6,3%	▼
Stock de logements disponibles à fin juin 2025	9 040 logts	-5,8%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin août 2025	2 644 mill. m²	+25,4%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin août 2025	1 266 mill. m²	+16,2%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2e trim. 2025		-1,8%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 2e trim. 2025	11,2 semaines	-0,1	►

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l’année N-1
*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l’année N-1
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d’entretien-rénovation, en volume (corrigé de l’inflation)



Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
Évolution de l'activité au 2e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	+4,8%	▲
Évolution de l'activité cumulée au 2e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	+2,4%	▲
Carnets de commandes au 2e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	9,5 mois	►
Activité récente au 2e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-7 pts	▲
Prévisions d'activité pour le 3e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-1 pts	▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l’inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	
		Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin juin 2025	2 885 630 m3	-7,1% ▼
Production de granulats à fin juin 2025	17 130 kt	-5,7% ▼

Chiffres bruts.
Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l’année N-1
(2) Béton prêt à l’emploi





Commande publique

	En région		
	Evol. N-1		
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin août 2025	4 590 AO	-3,1%	▼
dont Bâtiment	2 330 AO	-4,0%	▼
dont Travaux Publics	1 680 AO	+1,8%	▲
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin août 2025	7,2 Md€	-5,5%	▼
dont Bâtiment	2,4 Md€	-13,2%	▼
dont Travaux Publics	2,7 Md€	+9,2%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
	Evol. N-1		
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 2e trim. 2025	117 671 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin juin 2025	13 133 ETP	-3,7%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 2e trim. 2025	18 456 DEFM	+4,7%	▲

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



Démographie des entreprises

	En région		
	Evol. N-1		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2e trim. 2025	3 810 créat.	-6,5%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2e trim. 2025	6 690 créat.	-7,9%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 2e trim. 2025	1 470 défaill.	-3,4%	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 370 logts	+74,6%	▲
Mises en chantier logements	680 logts	-18,4%	▼
Mise en ventes de logements	40 logts	-76,7%	▼
Réservations de logements	80 logts	+6,7%	▲
Autorisations locaux	87 mill. m²	+11,0%	▲
Mises en chantier locaux	40 mill. m²	-0,2%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,8%	▲
BPE	134 200 m3	+5,2%	▲
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+6,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-4,9%	▼
Salariés	3 370 sal.	-0,2%	►
Intérimaires	401 ETP	-14,9%	▼
Dem. d'emplois	607 DEFM	+9,8%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 710 logts	-38,3%	▼
Mises en chantier logements	4 390 logts	+48,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1%	▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4%	▲
Autorisations locaux	370 mill. m²		▲
Mises en chantier locaux	122 mill. m²	+41,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	603 320 m3	-12,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	990 AO	+5,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 890 M€	+4,8%	▲
Salariés	24 342 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	2 463 ETP	+0,3%	►
Dem. d'emplois	3 971 DEFM	+9,5%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 250 logts	-6,5%	▼
Mises en chantier logements	4 200 logts	-12,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 090 logts	-8,7%	▼
Réservations de logements	1 120 logts	-20,3%	▼
Autorisations locaux	379 mill. m²	+4,1%	▲
Mises en chantier locaux	211 mill. m²	+11,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+17,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,8%	▲
BPE	700 420 m3	-5,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-0,1%	►
Montant Appels Offre publiés	1 250 M€	-22,6%	▼
Salariés	22 600 sal.	-3,2%	▼
Intérimaires	2 363 ETP	-6,1%	▼
Dem. d'emplois	3 345 DEFM	+5,8%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 250 logts	+4,4%	▲
Mises en chantier logements	1 210 logts	+13,7%	▲
Mise en ventes de logements	300 logts	-6,9%	▼
Réservations de logements	310 logts	+15,4%	▲
Autorisations locaux	67 mill. m²	+2,7%	▲
Mises en chantier locaux	60 mill. m²	-1,0%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,8%	▲
BPE	88 900 m3	-19,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	-10,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-8,6%	▼
Salariés	3 958 sal.	-0,4%	►
Intérimaires	827 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	387 DEFM	+25,6%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 270 logts	+17,0%	▲
Mises en chantier logements	7 850 logts	+0,5%	►
Mise en ventes de logements	2 250 logts	+64,1%	▲
Réservations de logements	2 000 logts	-5,7%	▼
Autorisations locaux	1 415 mill. m²	+50,4%	▲
Mises en chantier locaux	664 mill. m²	+40,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3%	▲
BPE	997 380 m3	-7,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 390 AO	-11,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 190 M€	-16,3%	▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires	5 802 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	8 036 DEFM	+0,9%	►

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 310 logts	+60,7%	▲
Mises en chantier logements	2 090 logts	-22,2%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	-21,9%	▼
Réservations de logements	300 logts	-15,0%	▼
Autorisations locaux	326 mill. m²	-33,3%	▼
Mises en chantier locaux	169 mill. m²	-29,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,5%	▲
BPE	361 410 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	780 M€	+10,3%	▲
Salariés	12 836 sal.	-4,1%	▼
Intérimaires	1 277 ETP	+2,9%	▲
Dem. d'emplois	2 110 DEFM	+4,5%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNPT/INSEE

-Enquête FRTP/CERC

-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus

-ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)
- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2025 comparé au 2e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin août 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr