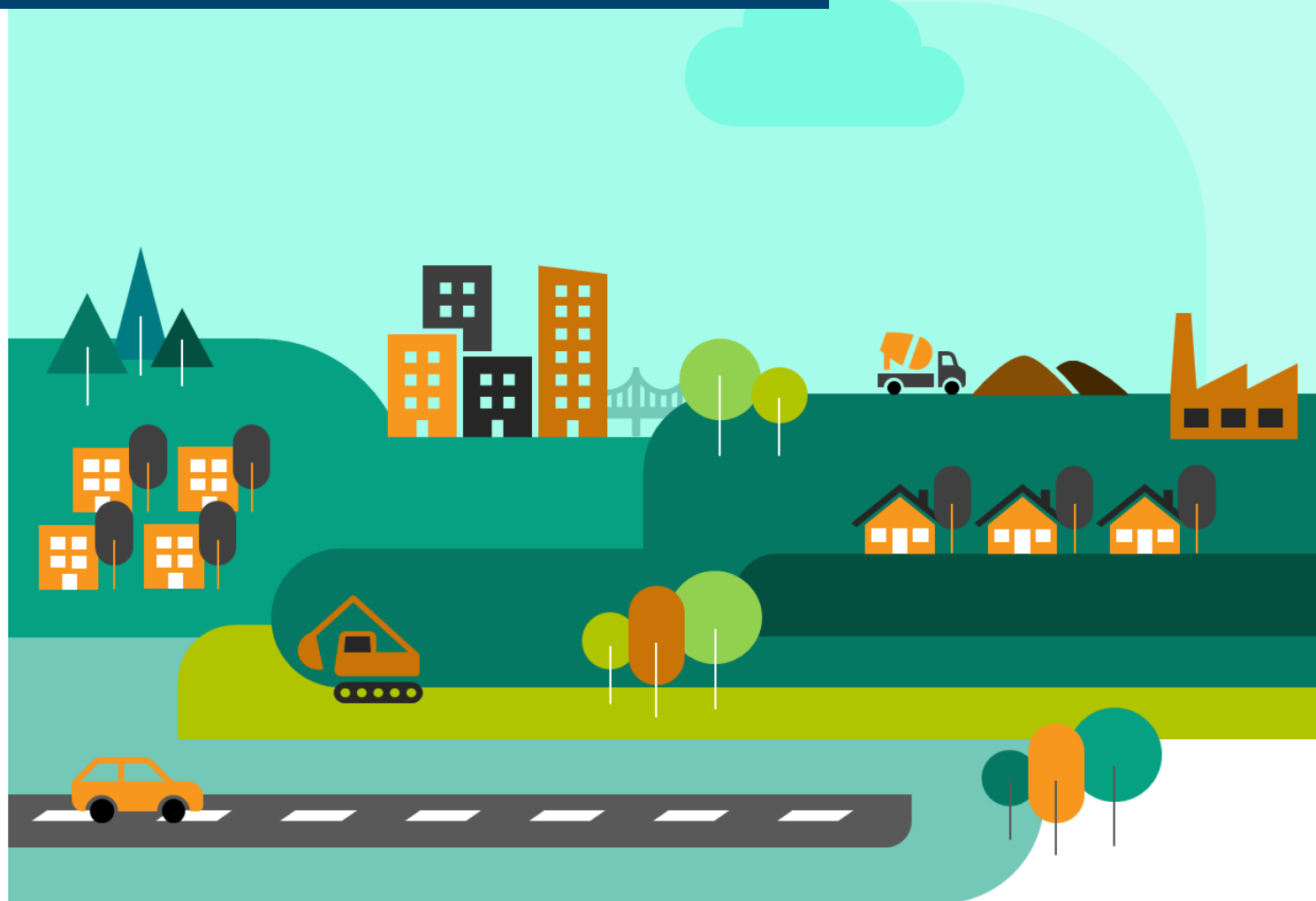


Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 06-11-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 140 logts	-28,9% ▼
Mises en chantier logements	4 420 logts	+52,8% ▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1% ▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4% ▲
Autorisations locaux	229 mill. m²	-25,5% ▼
Mises en chantier locaux	129 mill. m²	+79,6% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	580 680 m3	-17,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+10,5% ▲
Montant Appels Offre publiés	1710 M€	-6,4% ▼
Salariés	24 342 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	2 420 ETP	-0,9% ►
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin août 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





Construction de logements neufs

+52,8%

▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2025)

4 420 lgts

-28,9%

▼

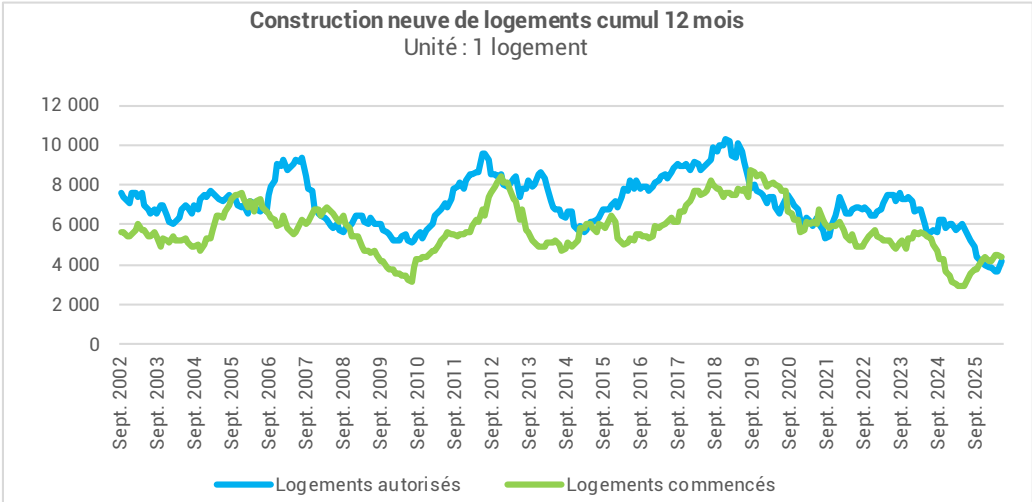
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2025)

4 140 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 420 lgts	+52,8%	▲
Dont individuels purs	390 lgts	-3,2%	▼
Dont individuels groupés	130 lgts	0,0%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	3 900 lgts	+65,1%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	4 140 lgts	-28,9%	▼
Dont individuels purs	510 lgts	-13,9%	▼
Dont individuels groupés	150 lgts	-50,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 480 lgts	-29,4%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





Prêts à taux zéro

+43,8%

▲

EN 1 AN
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF
CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2025
522 prêts

+18,0%

▲

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN
3,91 M€

Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	132	+59,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	522	+43,8%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0	-100,0%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	17	+88,9%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,91 M€	+18,0%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	226 ÉCO-PTZ	+14,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

-6,1%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

1 190 lgts

+3,4%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2025

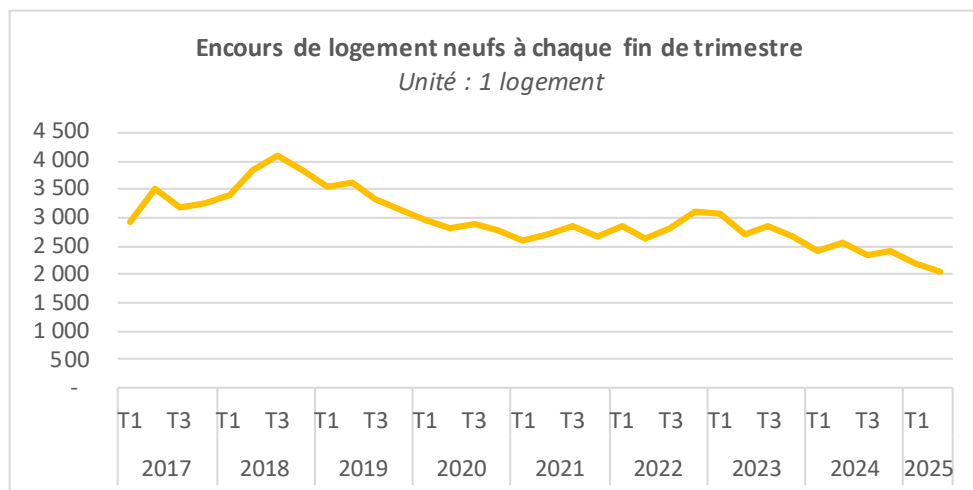
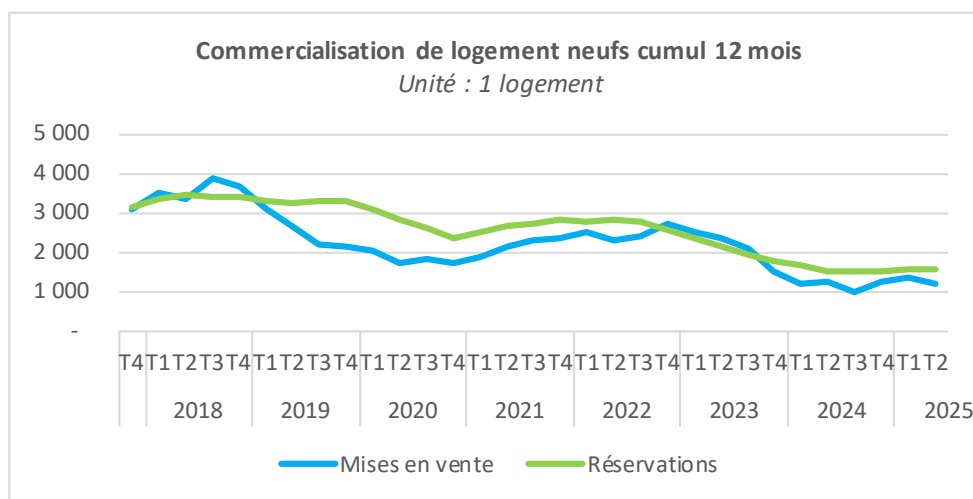
1 570 lgts

-20,1%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2025

2 050 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

+79,6%

▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

129 mill. m²

-25,5%

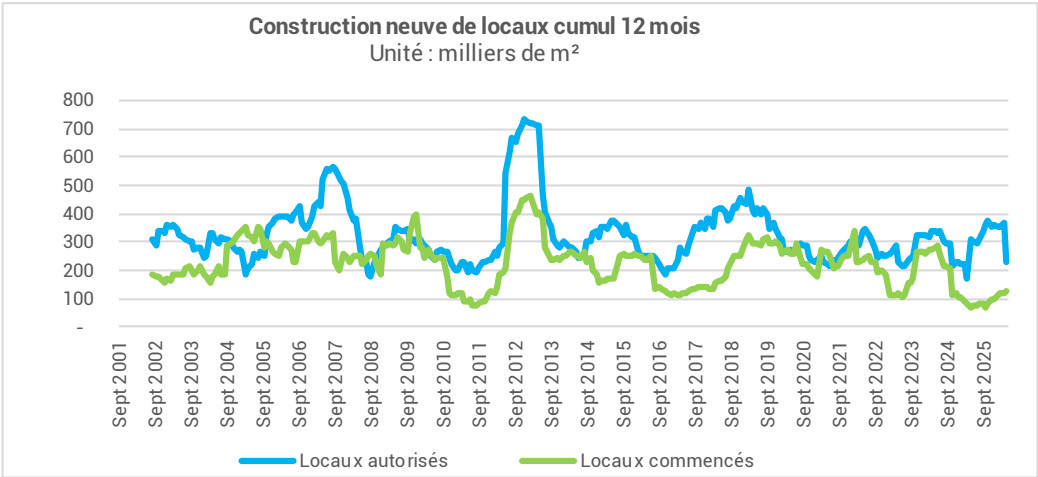
▼

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

229 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin sept 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	129 mill. m ²	+79,6%	▲
Bâtiments agricoles	10 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	91 mill. m ²	+106,4%	▲
Dont locaux industriels	7 mill. m ²	+96,7%	▲
Dont commerces	16 mill. m ²	-6,7%	▼
Dont bureaux	19 mill. m ²	+70,3%	▲
Dont entrepôts	9 mill. m ²	+122,5%	▲
Dont autres locaux	39 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	29 mill. m ²	+10,6%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin sept 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	229 mill. m ²	-25,5%	▼
Bâtiments agricoles	15 mill. m ²	+82,0%	▲
Secteur privé non agricole	160 mill. m ²	-31,4%	▼
Dont locaux industriels	34 mill. m ²	+11,6%	▲
Dont commerces	26 mill. m ²	-38,3%	▼
Dont bureaux	19 mill. m ²	-62,9%	▼
Dont entrepôts	33 mill. m ²	-56,5%	▼
Dont autres locaux	49 mill. m ²	+39,4%	▲
Secteur public	54 mill. m ²	-18,1%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

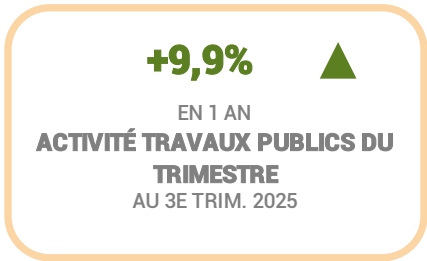
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



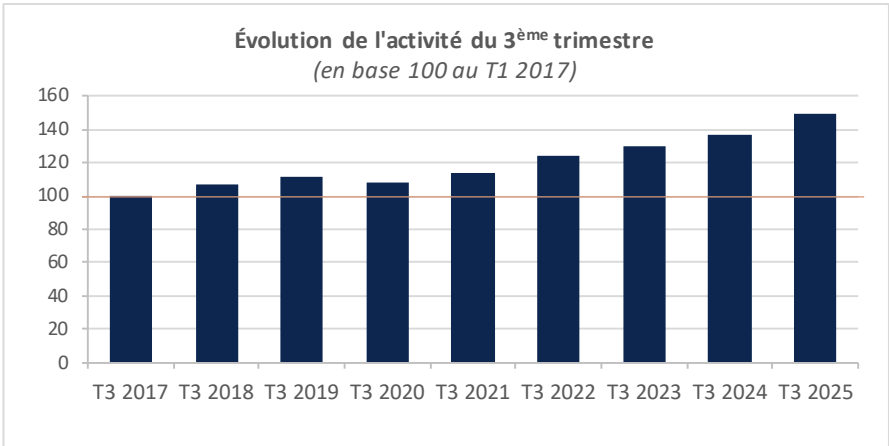


TRAVAUX PUBLICS

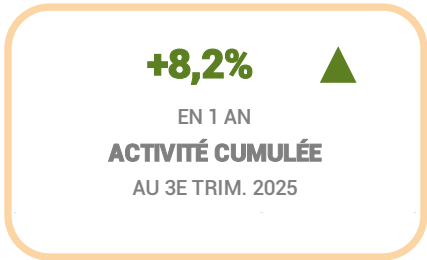
Activité trimestrielle



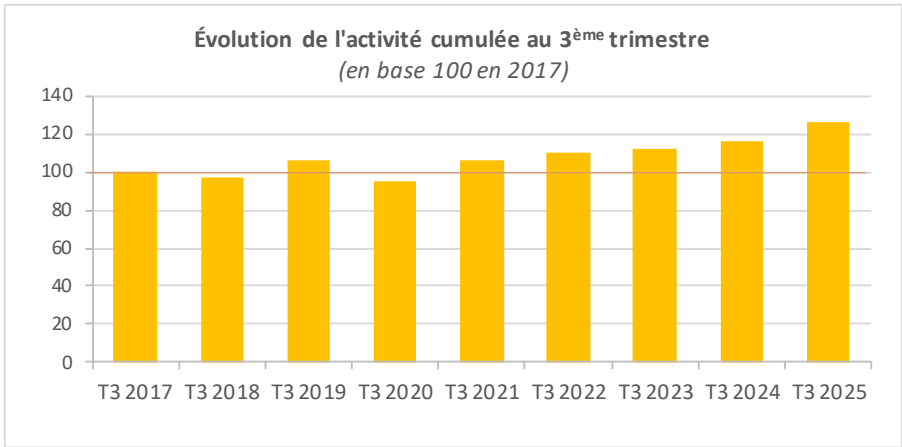
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC



Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-17,0%

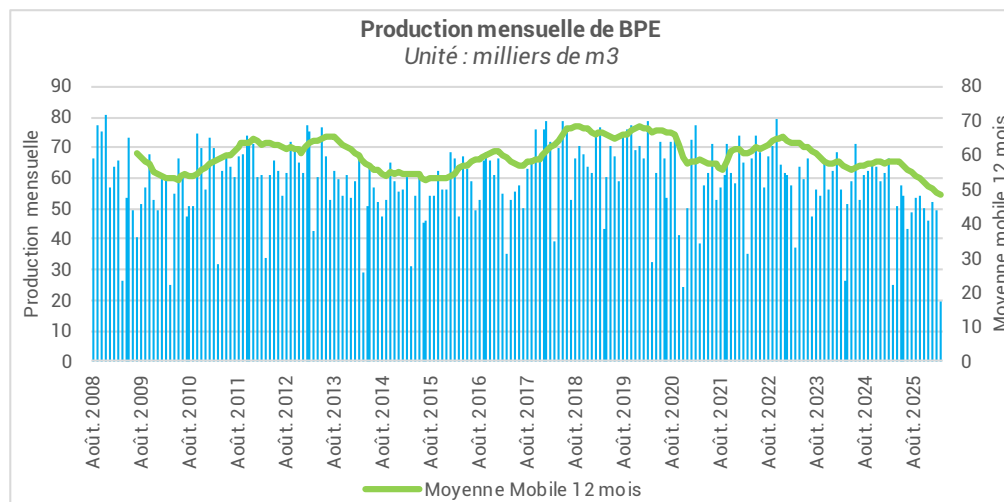


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2025

580 680 m3



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+10,5%

▲

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

1 050 AO

-6,4%

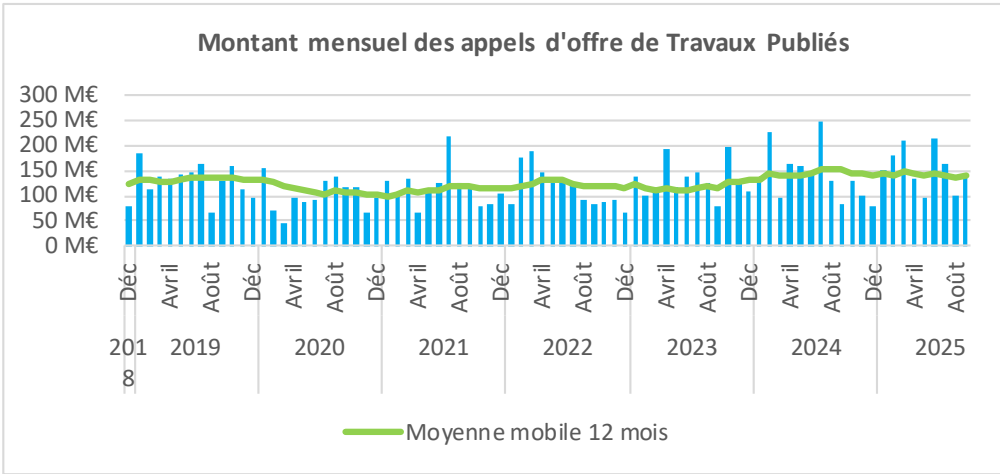
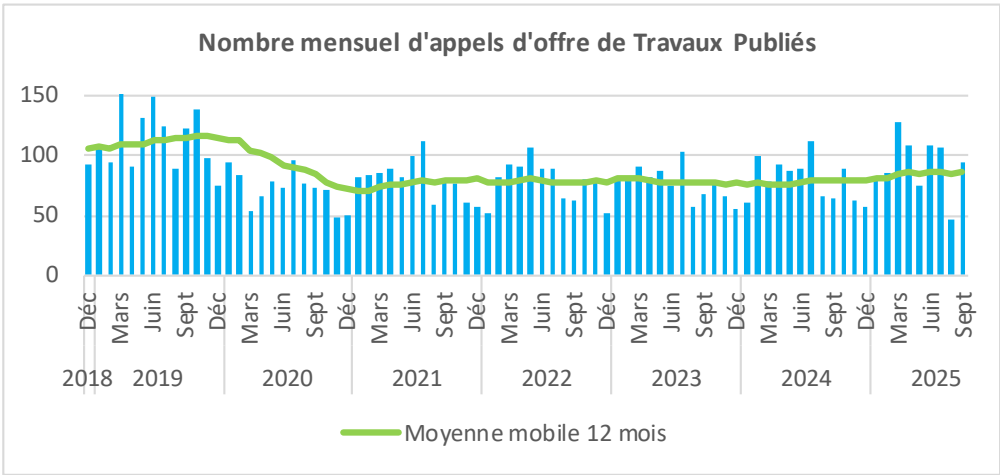
▼

EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

1 710 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-1,9%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 2E TRIM. 2025

24 342 sal.

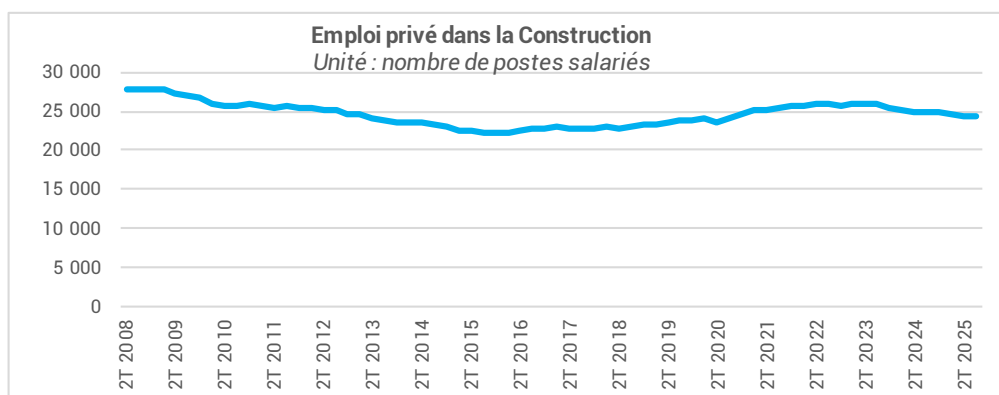
-0,9%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIL. 2025

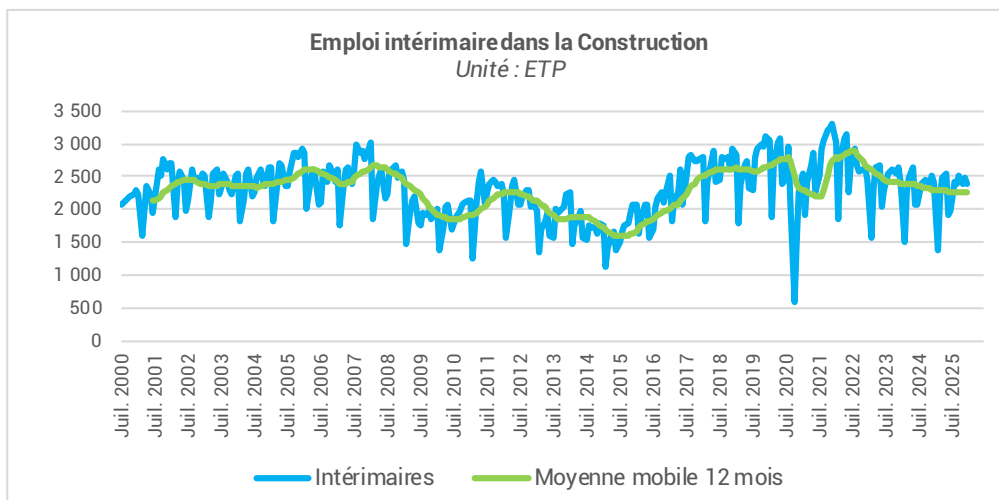
2 420 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



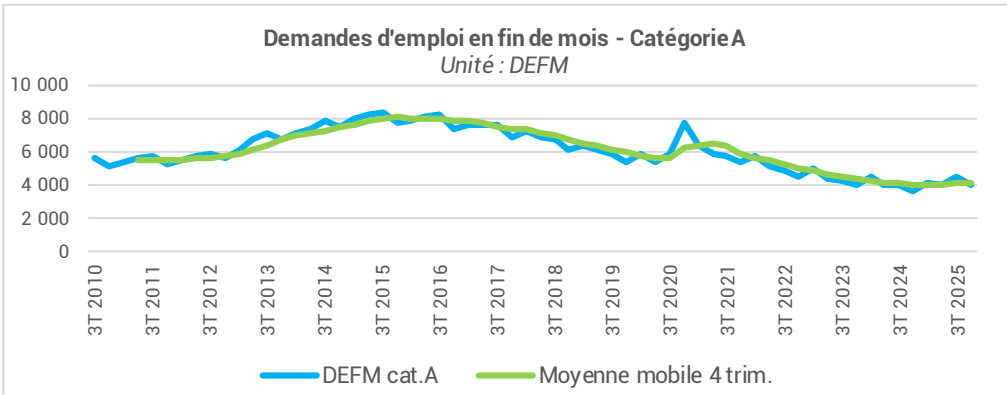
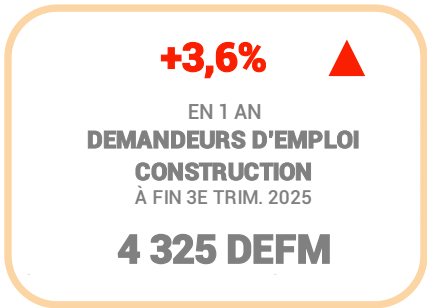
Source :

DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi



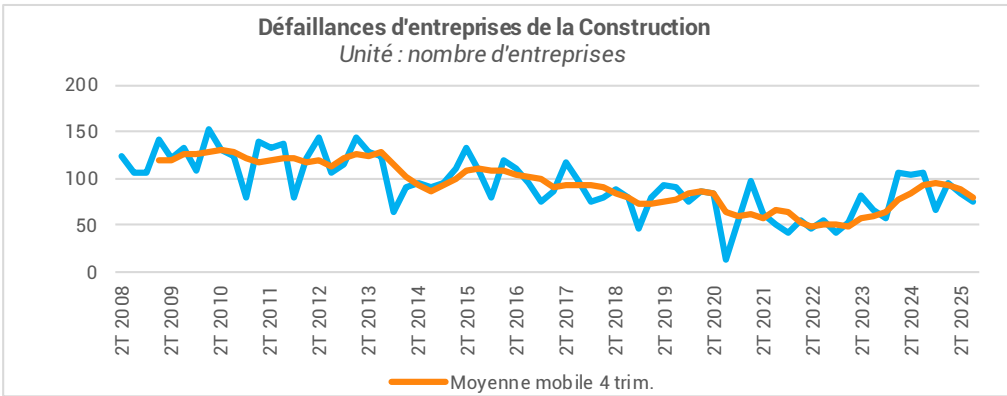
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	75 défaillances	-29,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	320 défaillances	-13,9%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	185 salariés	-17,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	760 salariés	-26,2%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 330 logts	+63,9%	▲
Mises en chantier logements	680 logts	-16,4%	▼
Mise en ventes de logements	40 logts	-76,7%	▼
Réservations de logements	80 logts	+6,7%	▲
Autorisations locaux	80 mill. m²	-2,4%	▼
Mises en chantier locaux	40 mill. m²	+2,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6%	►
BPE	129 580 m3	-1,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+5,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	330 M€	-11,5%	▼
Salariés	3 370 sal.	-0,2%	►
Intérimaires	409 ETP	-14,4%	▼
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3%	►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 140 logts	-28,9%	▼
Mises en chantier logements	4 420 logts	+52,8%	▲
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-6,1%	▼
Réservations de logements	1 570 logts	+3,4%	▲
Autorisations locaux	229 mill. m²	-25,5%	▼
Mises en chantier locaux	129 mill. m²	+79,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	580 680 m3	-17,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+10,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	1710 M€	-6,4%	▼
Salariés	24 342 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	2 420 ETP	-0,9%	►
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 610 logts	+9,8%	▲
Mises en chantier logements	4 510 logts	+1,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 090 logts	-8,7%	▼
Réservations de logements	1 120 logts	-20,3%	▼
Autorisations locaux	375 mill. m²	+1,6%	▲
Mises en chantier locaux	214 mill. m²	+5,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4%	▲
BPE	672 590 m3	-10,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-2,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	1210 M€	-26,0%	▼
Salariés	22 600 sal.	-3,2%	▼
Intérimaires	2 241 ETP	-8,8%	▼
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9%	►

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 240 logts	+5,5%	▲
Mises en chantier logements	1 170 logts	+12,0%	▲
Mise en ventes de logements	300 logts	-6,9%	▼
Réservations de logements	310 logts	+15,4%	▲
Autorisations locaux	75 mill. m²	+16,2%	▲
Mises en chantier locaux	58 mill. m²	+0,5%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7%	▲
BPE	83 960 m3	-24,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	-11,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-0,3%	►
Salariés	3 958 sal.	-0,4%	►
Intérimaires	858 ETP	-3,4%	▼
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 310 logts	+14,5%	▲
Mises en chantier logements	7 780 logts	+3,2%	▲
Mise en ventes de logements	2 250 logts	+64,1%	▲
Réservations de logements	2 000 logts	-5,7%	▼
Autorisations locaux	1 420 mill. m²	+40,0%	▲
Mises en chantier locaux	651 mill. m²	+32,5%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0%	▲
BPE	969 910 m3	-8,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 430 AO	-9,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	2140 M€	-17,2%	▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires	5 839 ETP	-4,7%	▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 480 logts	+56,0%	▲
Mises en chantier logements	1 800 logts	-39,2%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	-21,9%	▼
Réservations de logements	300 logts	-15,0%	▼
Autorisations locaux	376 mill. m²	-20,8%	▼
Mises en chantier locaux	162 mill. m²	-33,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0%	▲
BPE	361 230 m3	-1,0%	►
Nombre Appels Offre publiés	540 AO	+0,1%	►
Montant Appels Offre publiés	830 M€	+12,2%	▲
Salariés	12 836 sal.	-4,1%	▼
Intérimaires	1 279 ETP	+1,9%	▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8%	►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTF/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin août 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr