

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 15-12-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 020 logts	-26,4% ▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	+29,6% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	226 mill. m ²	-26,0% ▼
Mises en chantier locaux	134 mill. m ²	+78,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	580 780 m ³	-16,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,1% ▲
Montant Appels Offre publiés	1690 M€	-6,0% ▼
Salariés	24 342 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% ▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+29,6%



EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCT. 2025)

4 330 lgts

-26,4%



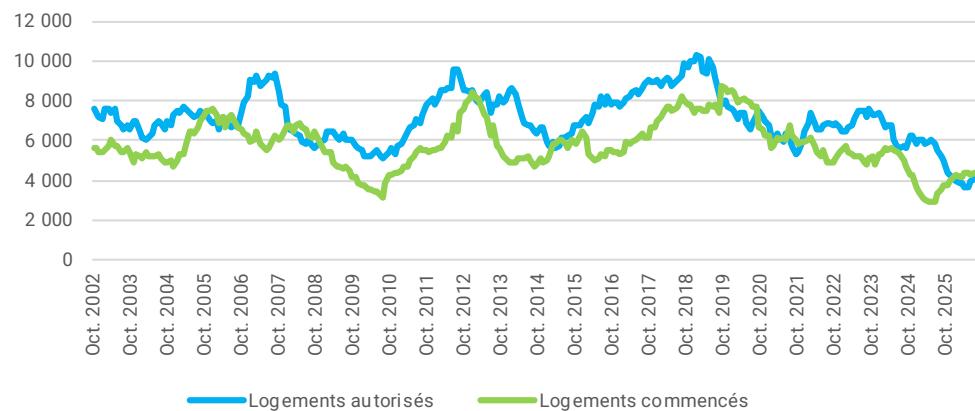
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCT. 2025)

4 020 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin octobre 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	4 330 lgts	+29,6%	
Dont individuels purs	400 lgts	+1,8%	
Dont individuels groupés	120 lgts	-1,6%	
Dont collectifs (y compris résidences)	3 810 lgts	+34,9%	
Total logements autorisés	4 020 lgts	-26,4%	
Dont individuels purs	520 lgts	-10,4%	
Dont individuels groupés	150 lgts	-47,9%	
Dont collectifs (y compris résidences)	3 360 lgts	-27,1%	

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévoit que les chiffre
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données plus
parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





BÂTIMENT

Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+		2 [°] trimestre 2025 - Evol 1 an	
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	132	+59,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	522	+43,8%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0	-100,0%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	17	+88,9%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		2 [°] trimestre 2025 - Evol 1 an	
De janvier à la fin du 2 [°] trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,91 M€	+18,0%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	226 ÉCO-PTZ	+14,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

+42,1% 

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

1 400 lgts

+6,1% 

EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

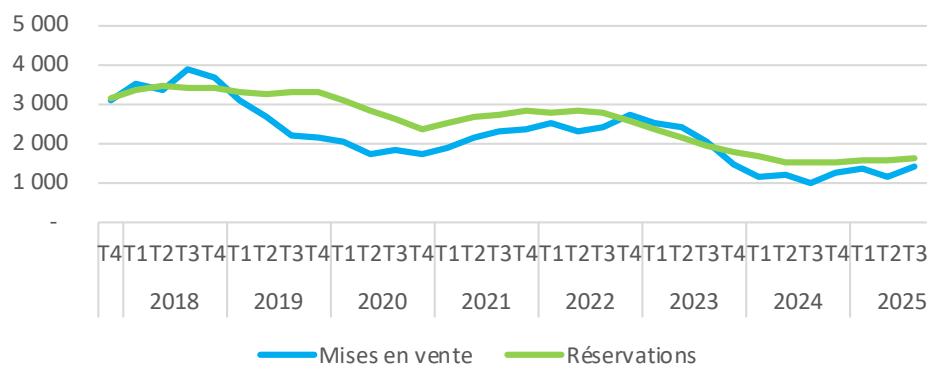
1 610 lgts

-12,6% 

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN SEPT. 2025

1 990 lgts

Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre
Unité : 1 logement



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

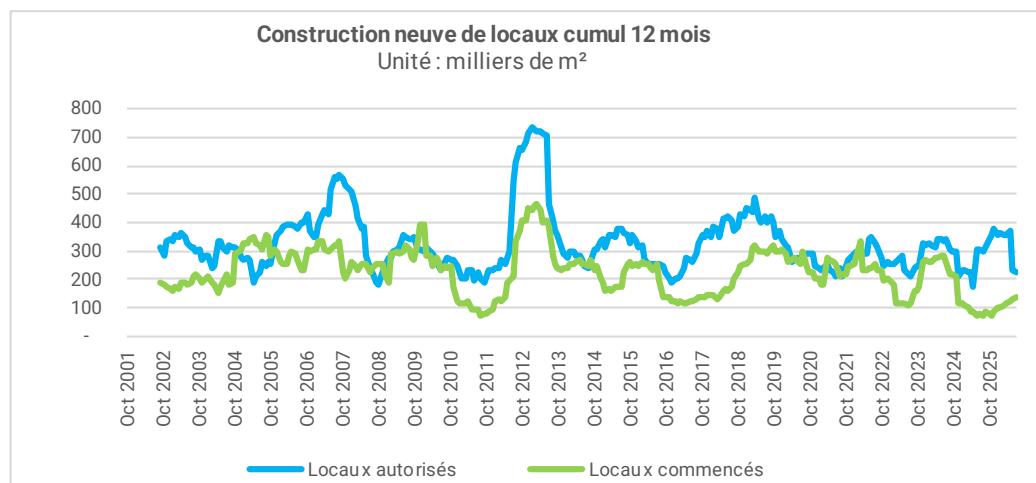
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	134 mill. m ²	+78,2%	▲
Bâtiments agricoles	9 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	92 mill. m ²	+102,0%	▲
Dont locaux industriels	8 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	18 mill. m ²	-0,7%	=
Dont bureaux	20 mill. m ²	+75,0%	▲
Dont entrepôts	9 mill. m ²	+122,5%	▲
Dont autres locaux	36 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	33 mill. m ²	+15,4%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	226 mill. m ²	-26,0%	▼
Bâtiments agricoles	15 mill. m ²	+56,6%	▲
Secteur privé non agricole	155 mill. m ²	-33,0%	▼
Dont locaux industriels	30 mill. m ²	-11,2%	▼
Dont commerces	26 mill. m ²	-34,8%	▼
Dont bureaux	19 mill. m ²	-59,0%	▼
Dont entrepôts	32 mill. m ²	-57,4%	▼
Dont autres locaux	48 mill. m ²	+32,0%	▲
Secteur public	56 mill. m ²	-12,8%	▼

Sources :

SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

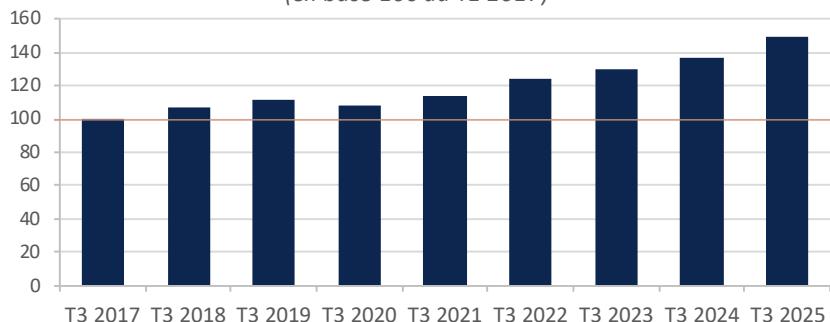
+9,9%



EN 1 AN
**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU
TRIMESTRE**
AU 3E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

Évolution de l'activité du 3^{ème} trimestre
(en base 100 au T1 2017)



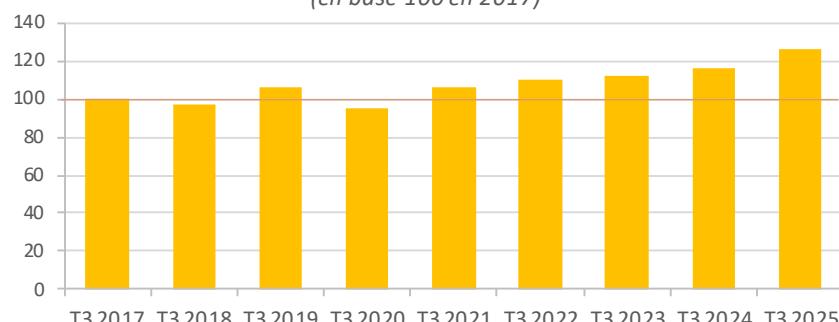
+8,2%



EN 1 AN
ACTIVITÉ CUMULÉE
AU 3E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

Évolution de l'activité cumulée au 3^{ème} trimestre
(en base 100 en 2017)



Source :
Enquête FRTP / CERC

CONJONCTURE DE LA FILIERE CONSTRUCTION - ALPES-MARITIMES - 15 décembre 2025





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-16,9%

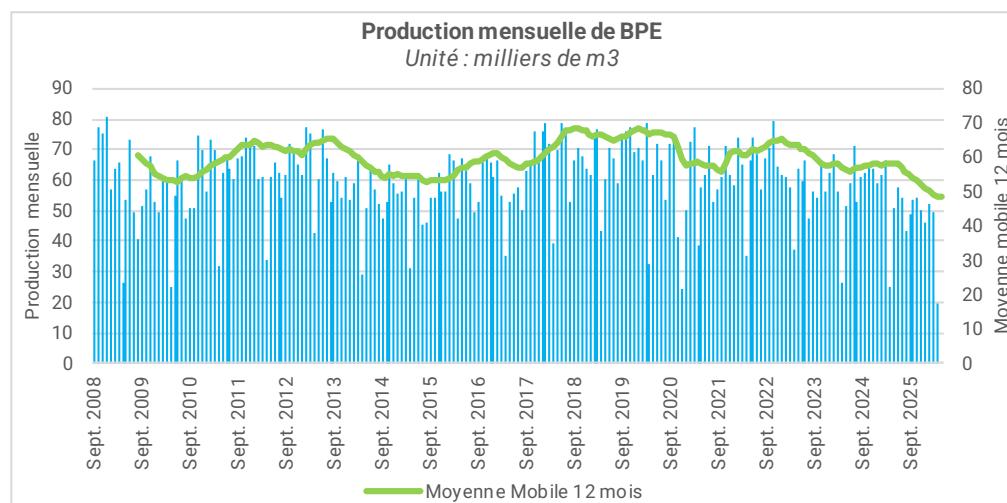


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

580 780 m³



Sources :

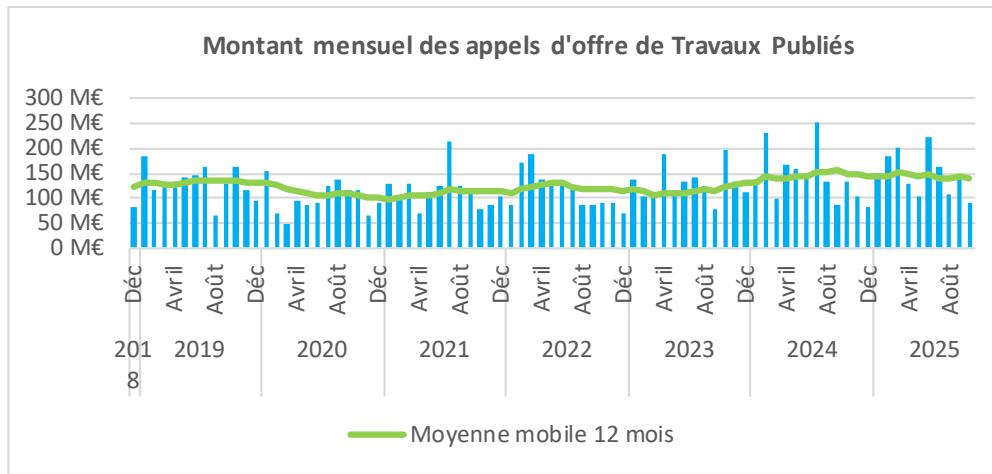
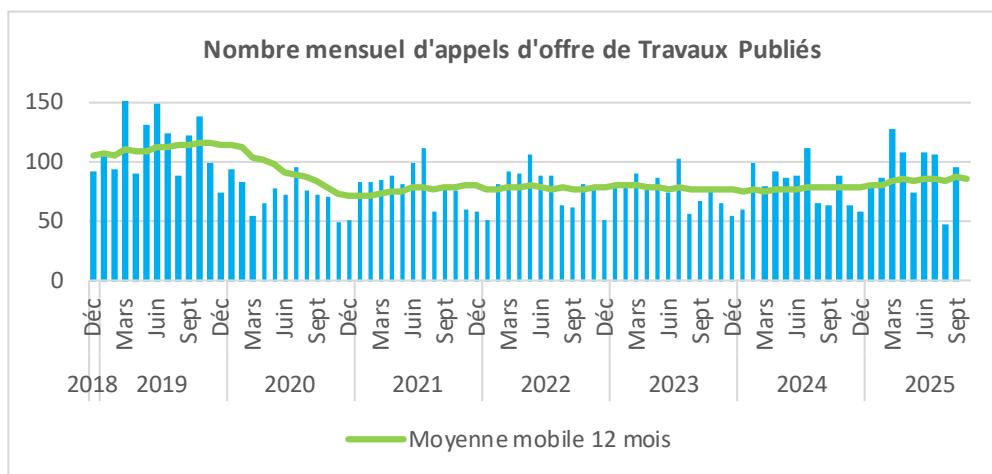
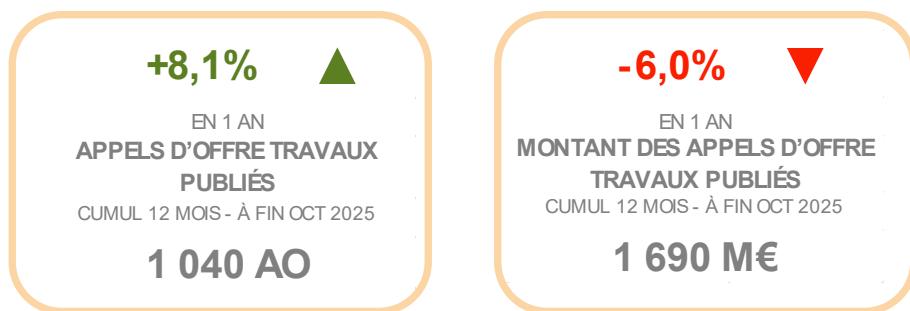
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDÉE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés



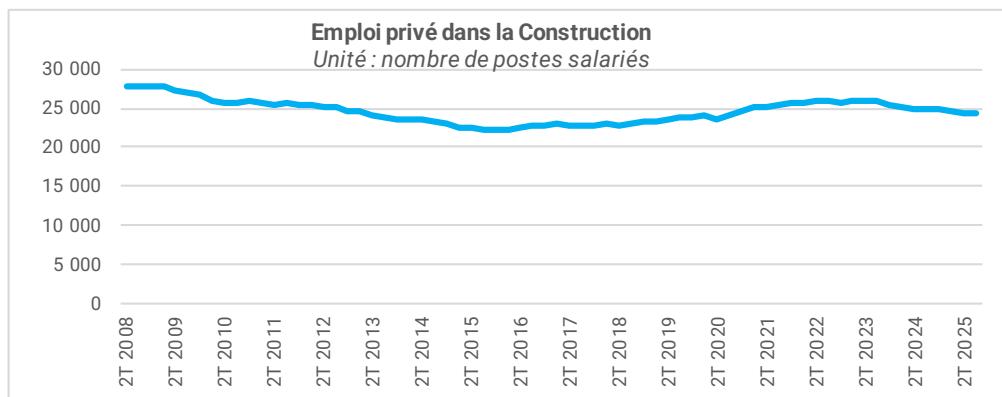
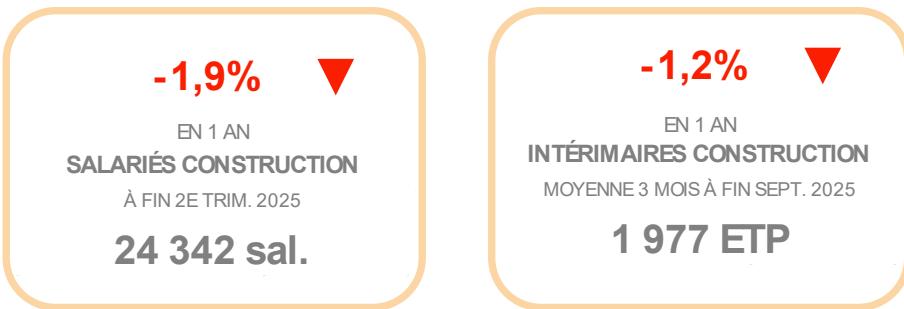
Source :
VecteurPlus





EMPLOI

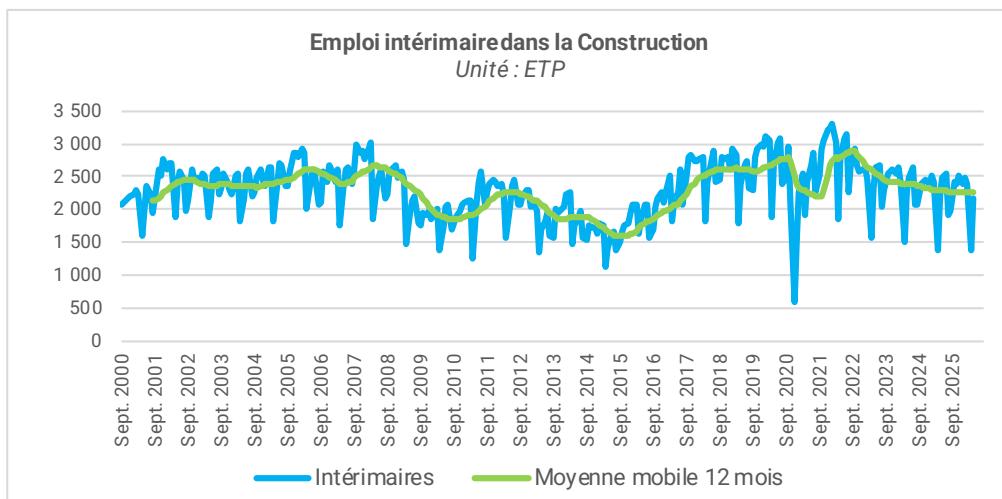
Emploi salarié et intérimaire



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

DARES (données brutes – ETP)





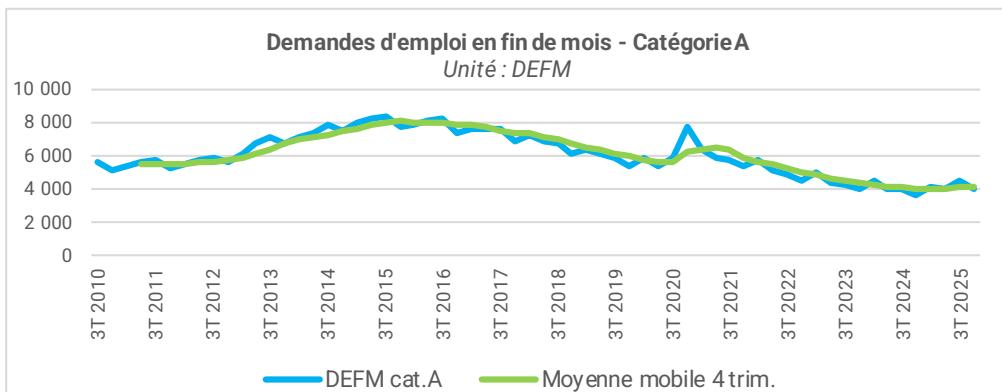
EMPLOI

Demande d'emploi

+3,6%

EN 1 AN
DEMANDEURS D'EMPLOI
CONSTRUCTION
À FIN 3E TRIM. 2025

4 325 DEFM



Source :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

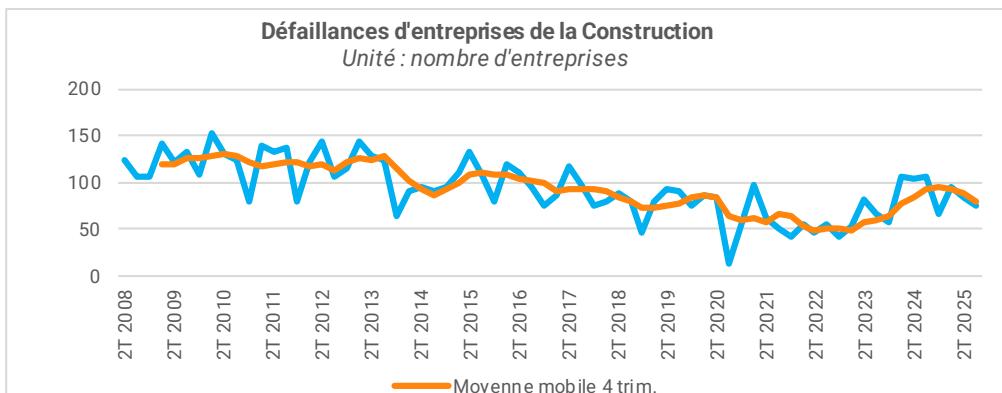
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		75 défaillances	-29,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		320 défaillances	-13,9%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénominations couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :

Banque de France (données brutes)

La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 170 logts	+30,0% ▲
Mises en chantier logements	740 logts	+3,8% ▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5% ▲
Autorisations locaux	83 mill. m ²	+3,8% ▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m ²	-4,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6% ▼
BPE	128 900 m3	+0,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+7,4% ▲
Montant Appels Offre publiés	350 M€	-4,5% ▼
Salariés	3 370 sal.	-0,2% ▼
Intérimaires	343 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3% ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 220 logts	+13,9% ▲
Mises en chantier logements	1 050 logts	-0,8% ▼
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% ▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9% ▲
Autorisations locaux	81 mill. m ²	+43,5% ▲
Mises en chantier locaux	56 mill. m ²	-0,2% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7% ▲
BPE	83 980 m3	-23,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-15,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	330 M€	-16,2% ▼
Salariés	3 958 sal.	-0,4% ▼
Intérimaires	732 ETP	-6,2% ▼
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7% ▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 020 logts	-26,4% ▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	+29,6% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	226 mill. m ²	-26,0% ▼
Mises en chantier locaux	134 mill. m ²	+78,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	580 780 m3	-16,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,1% ▲
Montant Appels Offre publiés	1690 M€	-6,0% ▼
Salariés	24 342 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% ▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 710 logts	+24,9% ▲
Mises en chantier logements	8 480 logts	+14,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% ▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% ▼
Autorisations locaux	1 429 mill. m ²	+36,3% ▲
Mises en chantier locaux	682 mill. m ²	+37,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	962 520 m3	-8,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 410 AO	-9,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	2160 M€	-14,8% ▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% ▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	7 100 logts	+25,2% ▲
Mises en chantier logements	4 580 logts	+9,0% ▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% ▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% ▼
Autorisations locaux	351 mill. m ²	-8,8% ▼
Mises en chantier locaux	192 mill. m ²	-11,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% ▲
BPE	668 150 m3	-10,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-1,9% ▼
Montant Appels Offre publiés	1250 M€	-14,7% ▼
Salariés	22 600 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 570 logts	+54,5% ▲
Mises en chantier logements	1 840 logts	-35,4% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% ▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7% ▼
Autorisations locaux	354 mill. m ²	-25,5% ▼
Mises en chantier locaux	185 mill. m ²	-18,8% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% ▲
BPE	354 140 m3	-3,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	540 AO	+3,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	860 M€	+32,8% ▲
Salariés	12 836 sal.	-4,1% ▼
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% ▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP/CERC
- UNICEM (données brutes)
- VecteurPlus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

