

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 15-12-2025

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 710 logts	+24,9% ▲
Mises en chantier logements	8 480 logts	+14,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% ▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% ▼
Autorisations locaux	1 429 mill. m ²	+36,3% ▲
Mises en chantier locaux	682 mill. m ²	+37,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	962 520 m ³	-8,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 410 AO	-9,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	2160 M€	-14,8% ▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% ▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+14,2%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCT. 2025)

8 480 lgts

+24,9%

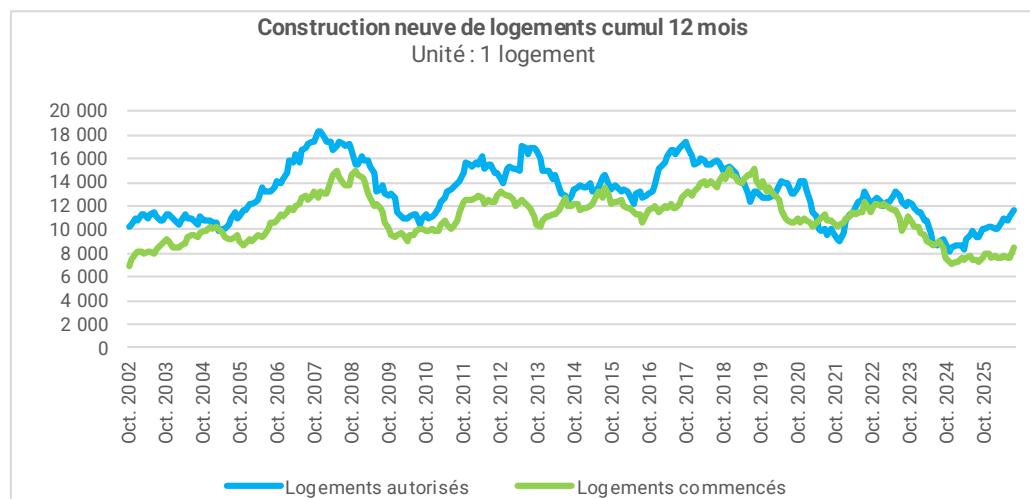
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCT. 2025)

11 710 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin octobre 2025 Evol 1 an	
Total logements commencés	8 480 lgts	+14,2%
Dont individuels purs	1 150 lgts	+7,5%
Dont individuels groupés	880 lgts	+11,0%
Dont collectifs (y compris résidences)	6 450 lgts	+15,9%
Total logements autorisés	11 710 lgts	+24,9%
Dont individuels purs	1 410 lgts	+14,6%
Dont individuels groupés	1 090 lgts	+5,7%
Dont collectifs (y compris résidences)	9 210 lgts	+29,5%



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à "DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





BÂTIMENT

Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+		2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an	
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	304	+58,3%	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	981	-7,9%	
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	40	+66,7%	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	144	+63,6%	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an	
De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	8,87 M€	+47,1%	
Nombre d'ÉCO-PTZ	383 ÉCO-PTZ	+15,7%	

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

+46,3%

EN 1 AN
MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

1 950 lgts

-6,3%

EN 1 AN
RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

1 910 lgts

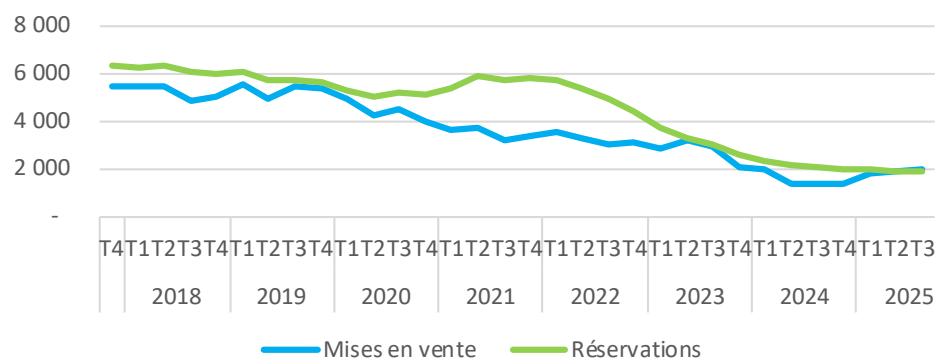
-2,4%

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE

À FIN SEPT. 2025

3 150 lgts

Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre
Unité : 1 logement



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

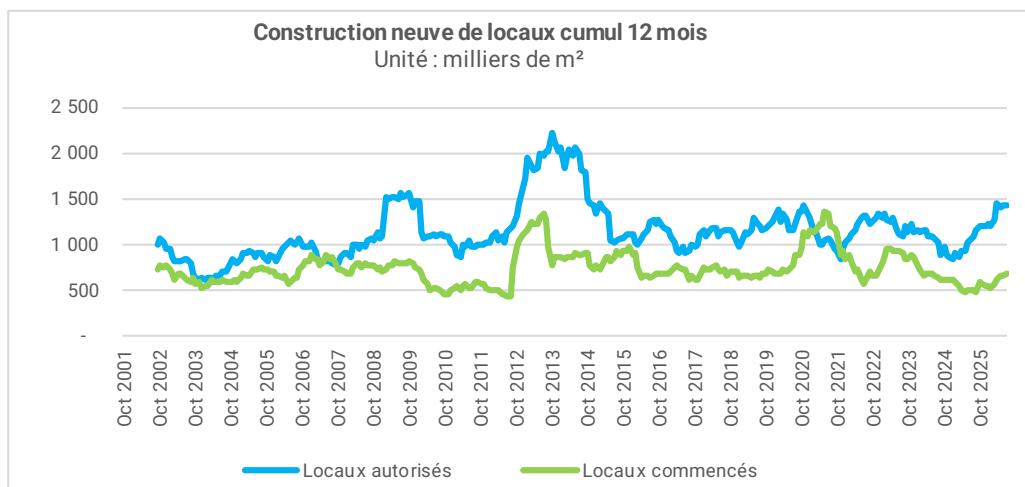
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	682 mill. m ²	+37,0%	
Bâtiments agricoles	226 mill. m ²	+91,0%	
Secteur privé non agricole	363 mill. m ²	+58,9%	
Dont locaux industriels	48 mill. m ²	+88,0%	
Dont commerces	48 mill. m ²	+37,6%	
Dont bureaux	74 mill. m ²	+27,5%	
Dont entrepôts	166 mill. m ²	+91,2%	
Dont autres locaux	27 mill. m ²	+15,9%	
Secteur public	93 mill. m ²	-38,4%	

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 429 mill. m ²	+36,3%	
Bâtiments agricoles	276 mill. m ²	-10,8%	
Secteur privé non agricole	939 mill. m ²	+67,7%	
Dont locaux industriels	289 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	111 mill. m ²	+17,5%	
Dont bureaux	143 mill. m ²	-17,6%	
Dont entrepôts	341 mill. m ²	+82,4%	
Dont autres locaux	55 mill. m ²	+31,8%	
Secteur public	214 mill. m ²	+19,2%	

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



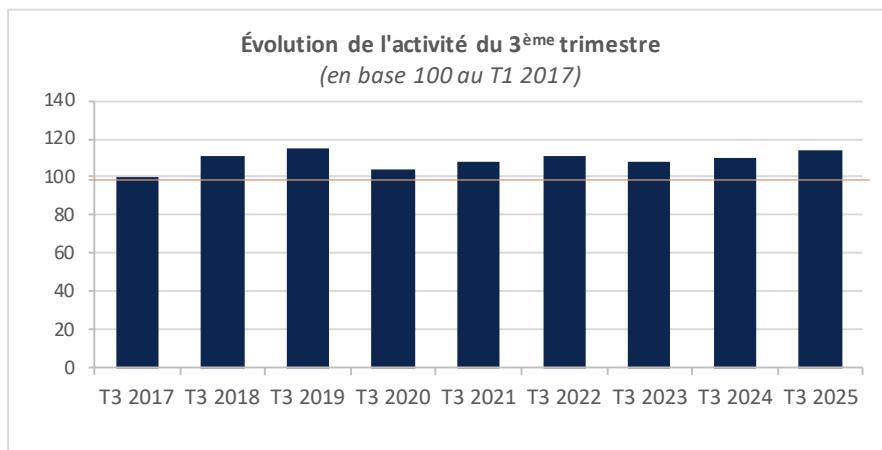


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle



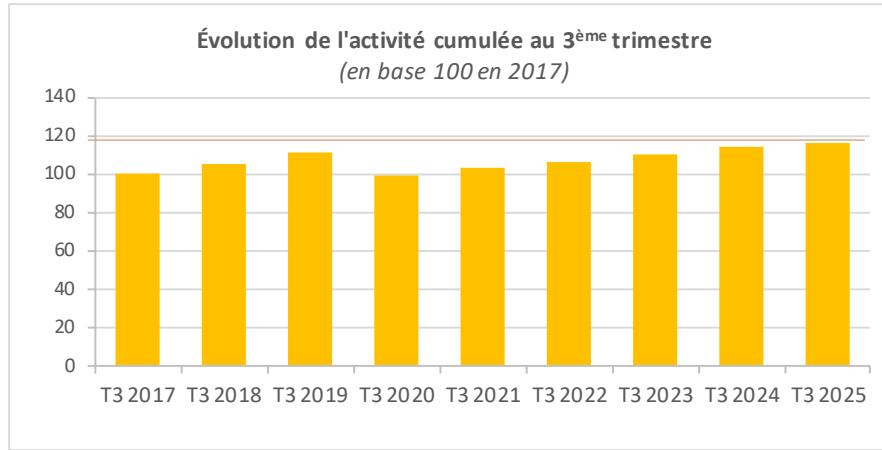
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-8,4%

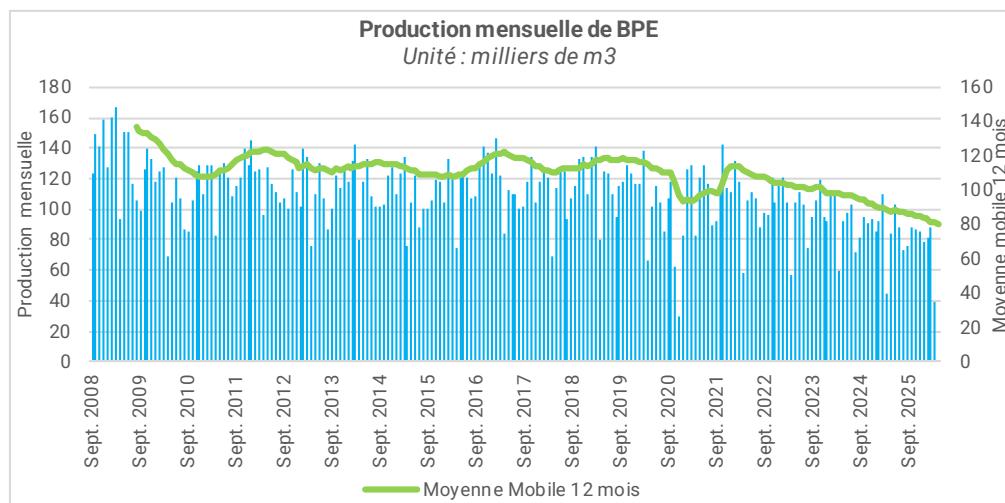


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

962 520 m³



Sources :

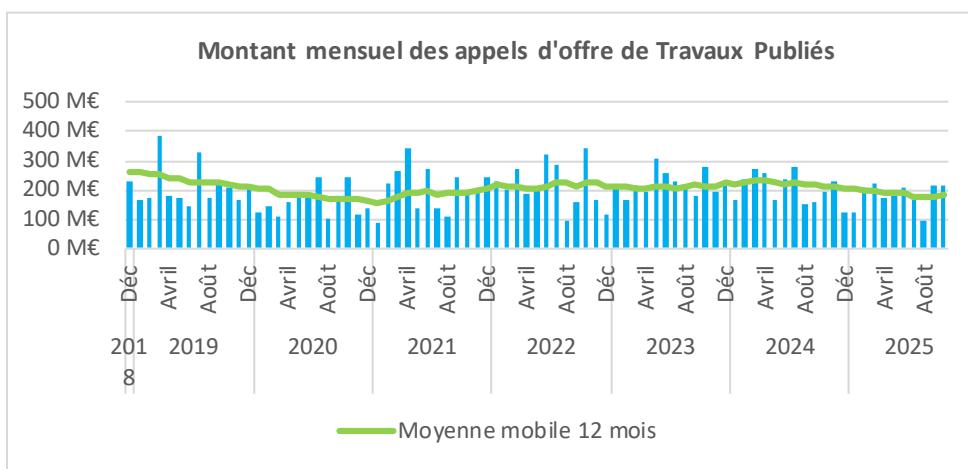
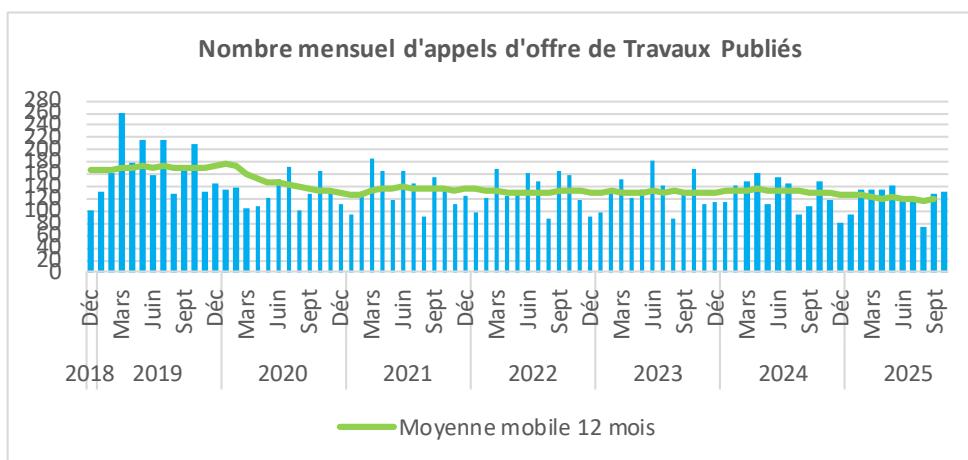
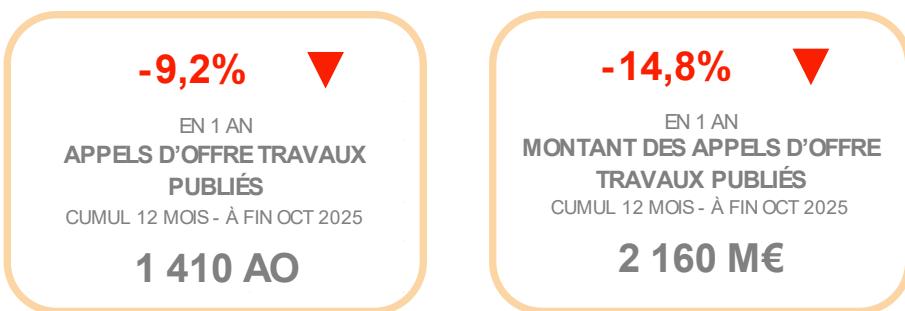
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDÉE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés



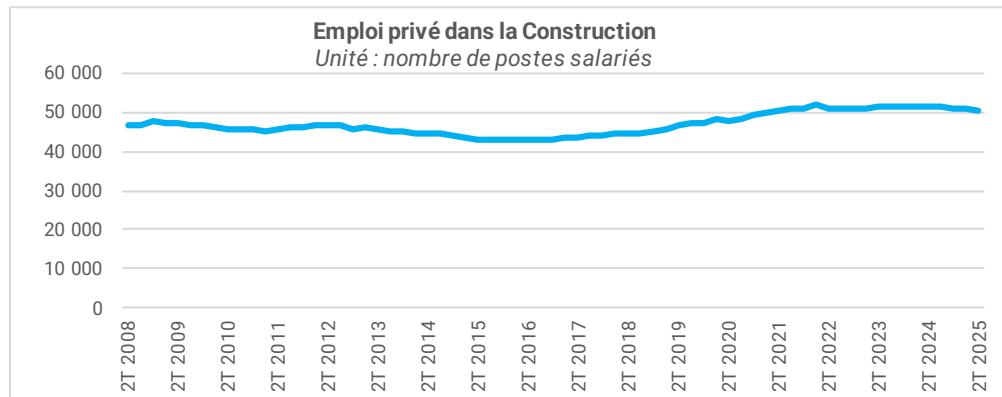
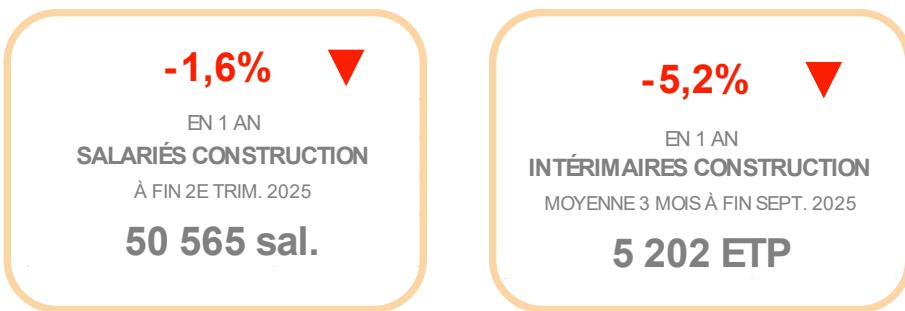
Source :
VecteurPlus





EMPLOI

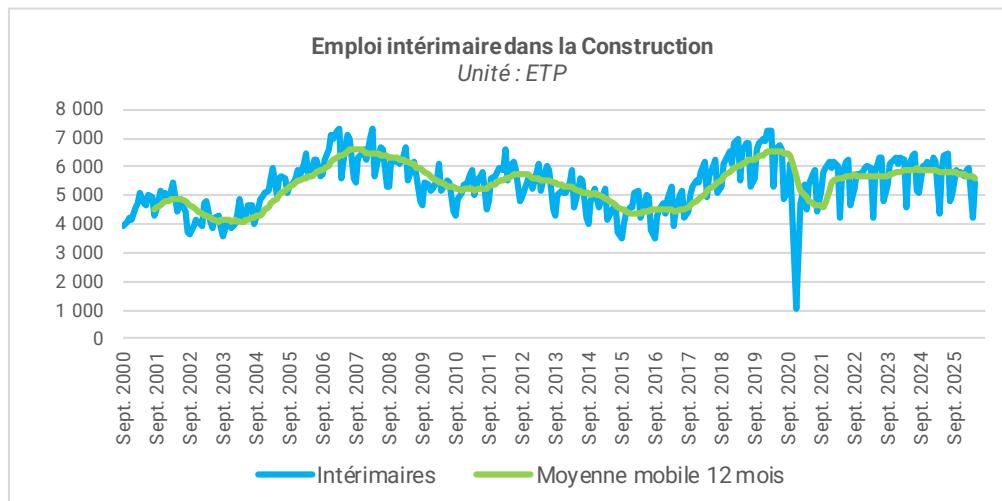
Emploi salarié et intérimaire



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

DARES (données brutes – ETP)





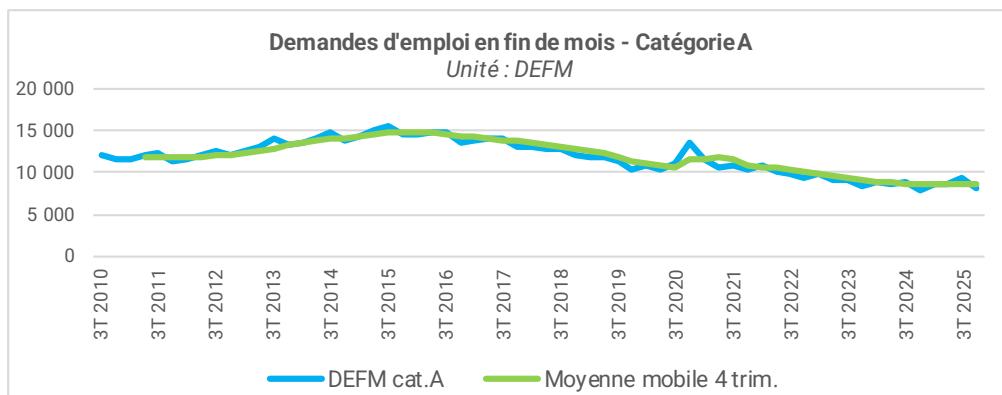
EMPLOI

Demande d'emploi

- 6,5%

EN 1 AN
DEMANDEURS D'EMPLOI
CONSTRUCTION
À FIN 3E TRIM. 2025

8 124 DEFM



Source :

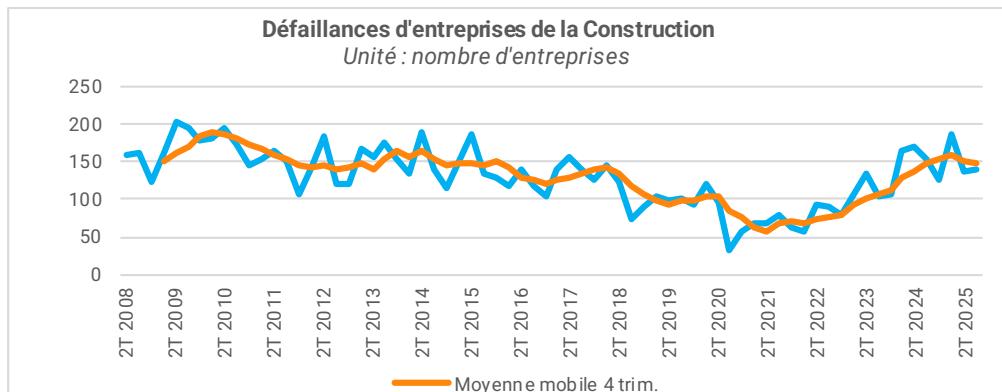
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		2 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		140 défaillances	- 9,1%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		590 défaillances	- 0,8%	=



Source :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 170 logts	+30,0% ▲
Mises en chantier logements	740 logts	+3,8% ▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5% ▲
Autorisations locaux	83 mill. m ²	+3,8% ▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m ²	-4,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6% ►
BPE	128 900 m3	+0,7% ►
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+7,4% ▲
Montant Appels Offre publiés	350 M€	-4,5% ▼
Salariés	3 370 sal.	-0,2% ►
Intérimaires	343 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3% ►

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 220 logts	+13,9% ▲
Mises en chantier logements	1 050 logts	-0,8% ►
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% ▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9% ▲
Autorisations locaux	81 mill. m ²	+43,5% ▲
Mises en chantier locaux	56 mill. m ²	-0,2% ►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7% ▲
BPE	83 980 m3	-23,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-15,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	330 M€	-16,2% ▼
Salariés	3 958 sal.	-0,4% ►
Intérimaires	732 ETP	-6,2% ▼
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7% ▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 020 logts	-26,4% ▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	+29,6% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	226 mill. m ²	-26,0% ▼
Mises en chantier locaux	134 mill. m ²	+78,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	580 780 m3	-16,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,1% ▲
Montant Appels Offre publiés	1690 M€	-6,0% ▼
Salariés	24 342 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% ▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 710 logts	+24,9% ▲
Mises en chantier logements	8 480 logts	+14,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% ▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% ▼
Autorisations locaux	1 429 mill. m ²	+36,3% ▲
Mises en chantier locaux	682 mill. m ²	+37,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	962 520 m3	-8,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 410 AO	-9,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	2160 M€	-14,8% ▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% ▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	7 100 logts	+25,2% ▲
Mises en chantier logements	4 580 logts	+9,0% ▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% ▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% ▼
Autorisations locaux	351 mill. m ²	-8,8% ▼
Mises en chantier locaux	192 mill. m ²	-11,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% ▲
BPE	668 150 m3	-10,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-1,9% ▼
Montant Appels Offre publiés	1250 M€	-14,7% ▼
Salariés	22 600 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% ►

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 570 logts	+54,5% ▲
Mises en chantier logements	1 840 logts	-35,4% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% ▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7% ▼
Autorisations locaux	354 mill. m ²	-25,5% ▼
Mises en chantier locaux	185 mill. m ²	-18,8% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% ▲
BPE	354 140 m3	-3,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	540 AO	+3,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	860 M€	+32,8% ▲
Salariés	12 836 sal.	-4,1% ▼
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% ▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% ►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (*logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte*)
- SDES, ECLN (*données brutes*)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP/CERC
- UNICEM (*données brutes*)
- VecteurPlus
- ACOSS-URSSAF (*données cvs*)
- DARES (*données brutes*)
- INSEE (*données brutes*)
- Banque de France (*données brutes*)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1



- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Salarisés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025