

Var

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 15-12-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	7 100 logts	+25,2% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	4 580 logts	+9,0% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	351 mill. m <sup>2</sup>	-8,8% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	192 mill. m <sup>2</sup>	-11,0% <span style="color: red;">▼</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	668 150 m <sup>3</sup>	-10,5% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-1,9% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	1250 M€	-14,7% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	22 600 sal.	-3,2% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% <span style="color: grey;">►</span>

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+9,0%** 

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCT. 2025)

**4 580 lgts**

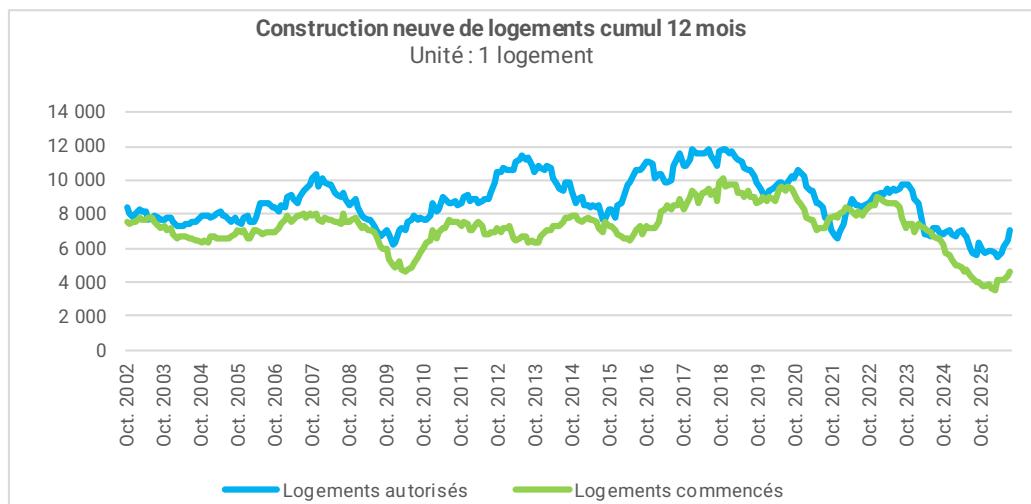
**+25,2%** 

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCT. 2025)

**7 100 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin octobre 2025 Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>4 580 lgts</b>	<b>+9,0%</b>	
Dont individuels purs	1 000 lgts	-0,7%	
Dont individuels groupés	560 lgts	+22,1%	
Dont collectifs (y compris résidences)	3 020 lgts	+10,4%	
<b>Total logements autorisés</b>	<b>7 100 lgts</b>	<b>+25,2%</b>	
Dont individuels purs	1 280 lgts	+12,1%	
Dont individuels groupés	720 lgts	+9,5%	
Dont collectifs (y compris résidences)	5 110 lgts	+31,7%	



**Sources :**  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement :** Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la  
Transition écologique prévoit que les chiffre  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données plus  
parcellaire.

**Note méthodologique :** Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données  
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les  
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à  
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse  
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





# BÂTIMENT

## Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+		2 <sup>e</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an	
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	127	+139,6%	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	338	-22,5%	
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	8	+100,0%	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		2 <sup>e</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an	
De janvier à la fin du 2 <sup>e</sup> trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	5,84 M€	+49,7%	
Nombre d'ÉCO-PTZ	303 ÉCO-PTZ	+28,9%	

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

**Sources :**  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**+28,5%**

EN 1 AN

**MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

**1 240 lgts**

**-23,5%**

EN 1 AN

**RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

**1 040 lgts**

**+3,8%**

EN 1 AN

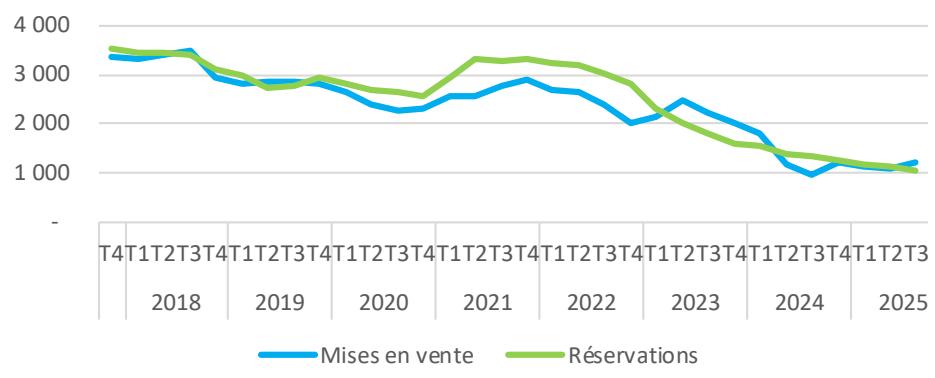
**STOCK DISPONIBLE**

À FIN SEPT. 2025

**2 110 lgts**

Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois

Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre

Unité : 1 logement



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-11,0%**

EN 1 AN

### MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2025

**192 mill. m<sup>2</sup>**

**-8,8%**

EN 1 AN

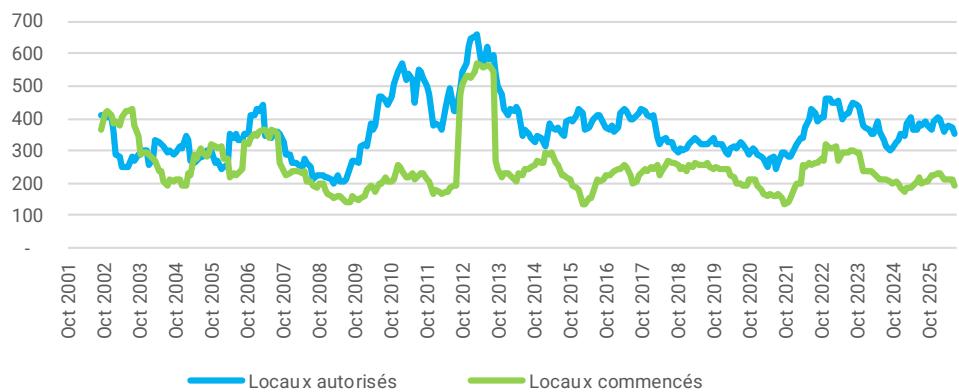
### AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2025

**351 mill. m<sup>2</sup>**

#### Construction neuve de locaux cumul 12 mois

Unité : milliers de m<sup>2</sup>



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2025		
	Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>192 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-11,0%</b>	
Bâtiments agricoles	17 mill. m <sup>2</sup>	-44,1%	
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>116 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,0%</b>	
Dont locaux industriels	15 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	37 mill. m <sup>2</sup>	-29,4%	
Dont bureaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-22,4%	
Dont entrepôts	25 mill. m <sup>2</sup>	+5,9%	
Dont autres locaux	20 mill. m <sup>2</sup>	+1,7%	
<b>Secteur public</b>	<b>58 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-2,6%</b>	

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2025		
	Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>351 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-8,8%</b>	
Bâtiments agricoles	57 mill. m <sup>2</sup>	+13,8%	
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>210 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-11,7%</b>	
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	-74,2%	
Dont commerces	74 mill. m <sup>2</sup>	+20,9%	
Dont bureaux	42 mill. m <sup>2</sup>	-18,0%	
Dont entrepôts	64 mill. m <sup>2</sup>	+0,5%	=
Dont autres locaux	26 mill. m <sup>2</sup>	-43,0%	
<b>Secteur public</b>	<b>84 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-13,2%</b>	

#### Sources :

SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



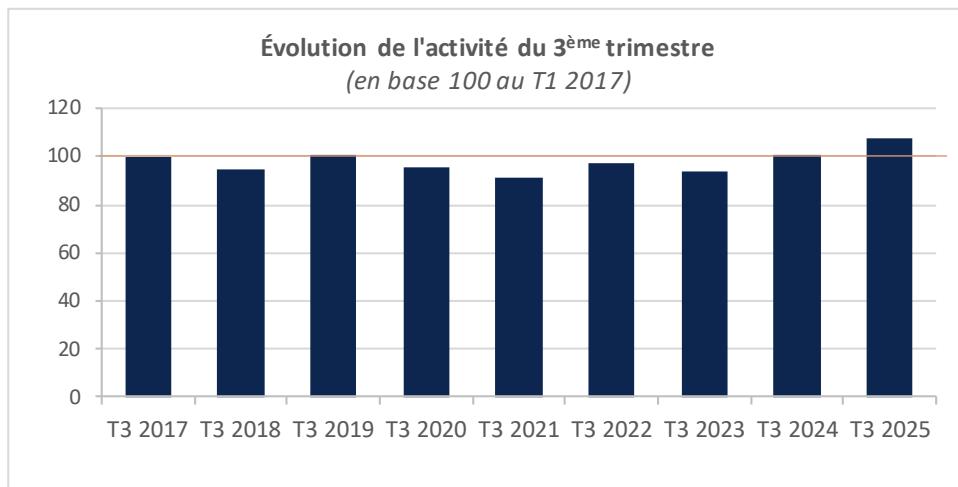


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle



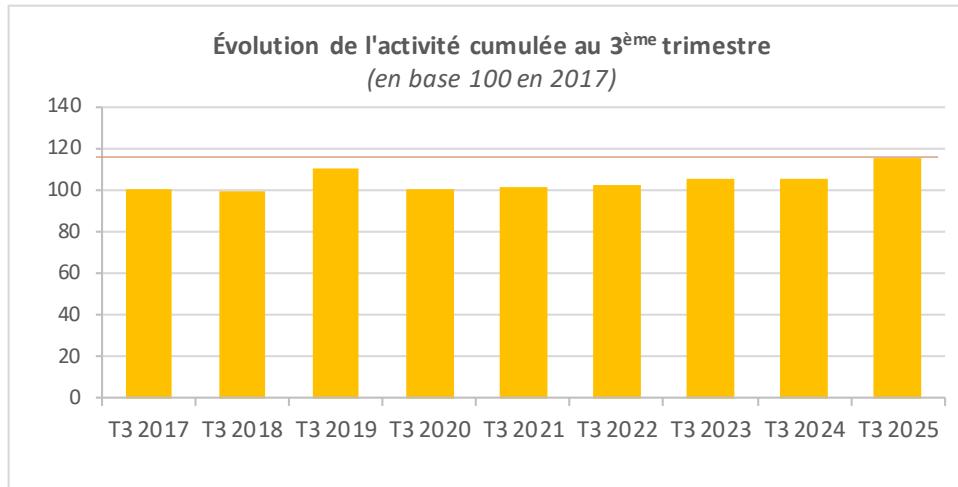
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC



## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

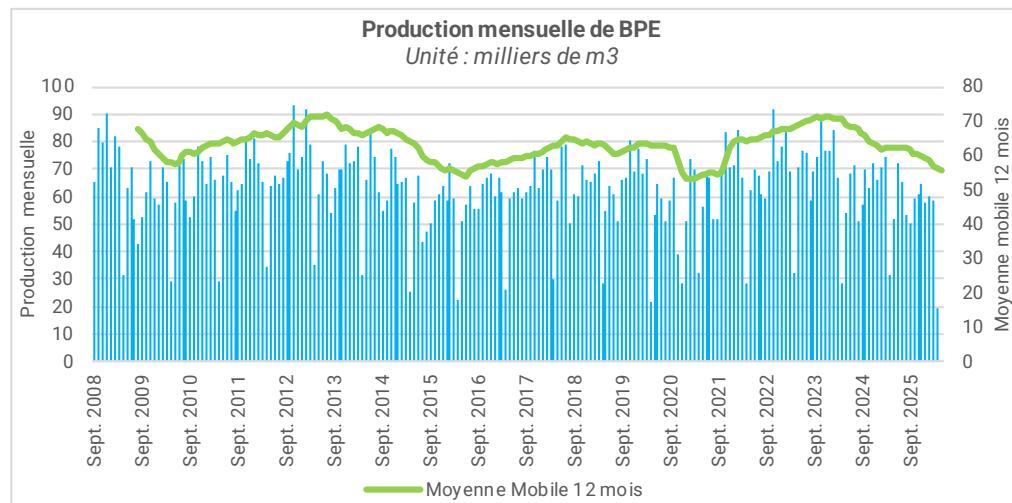
**-10,5%**

EN 1 AN

### PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2025

**668 150 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

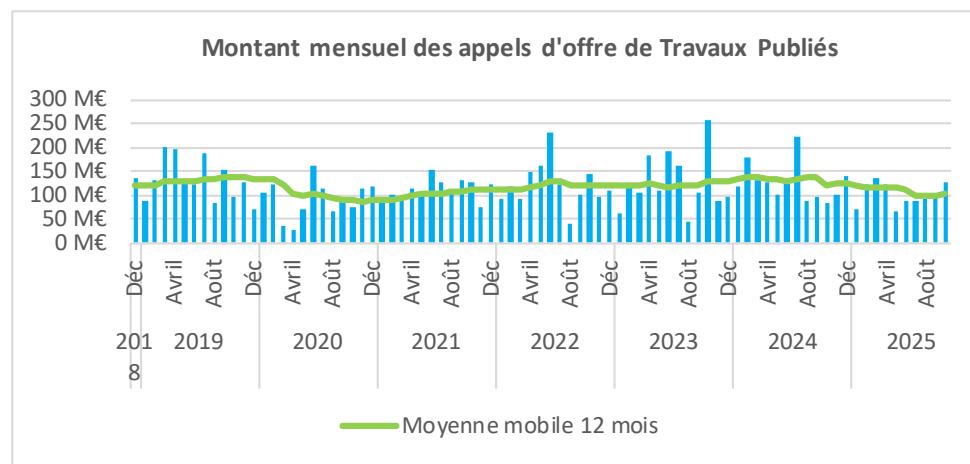
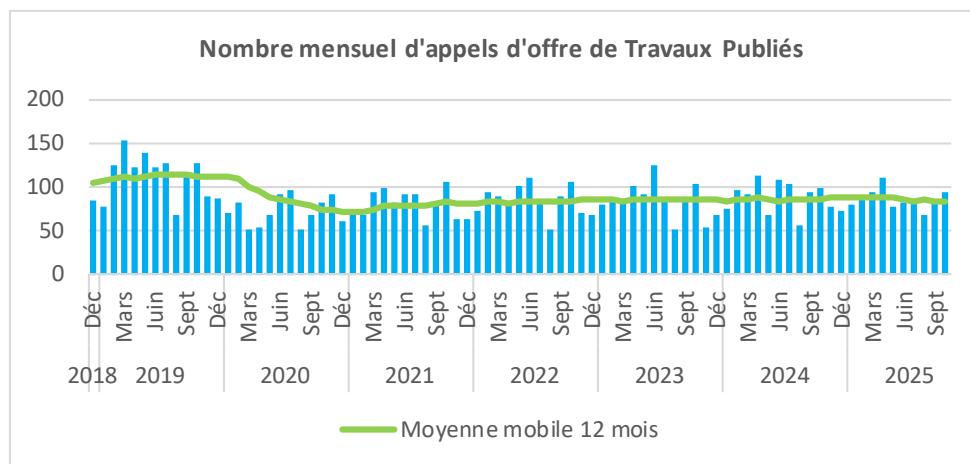
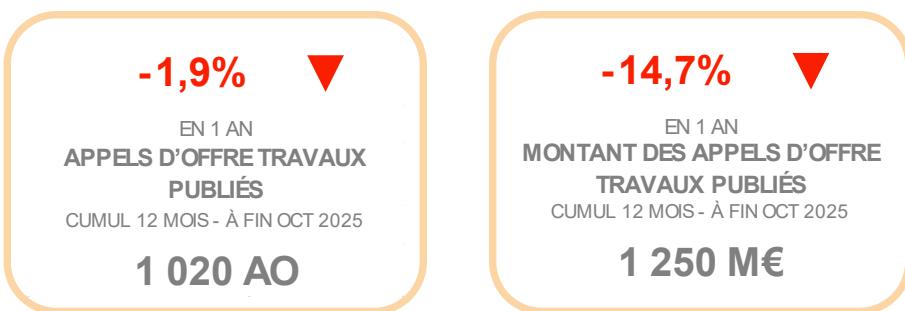
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDÉE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés



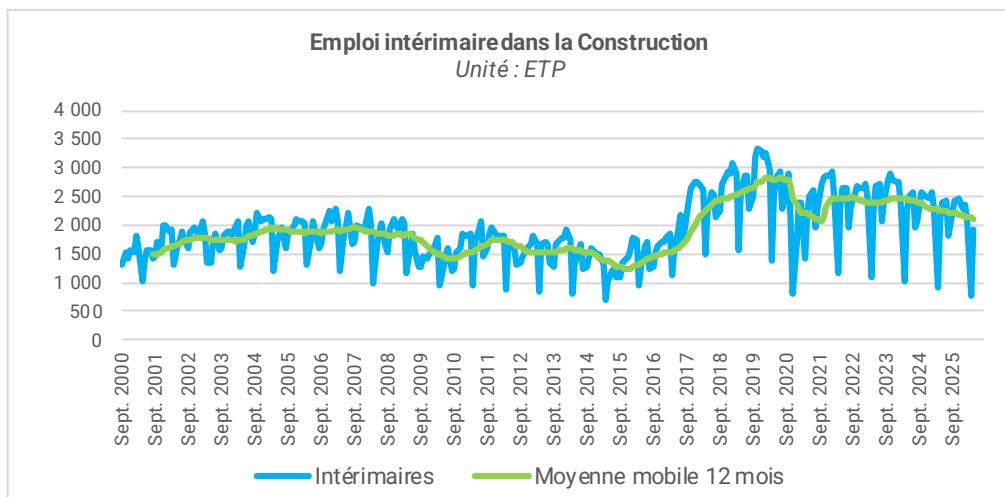
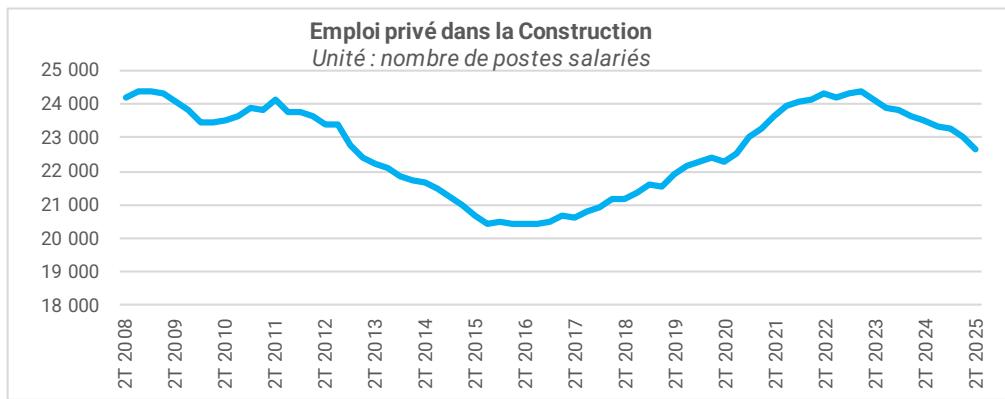
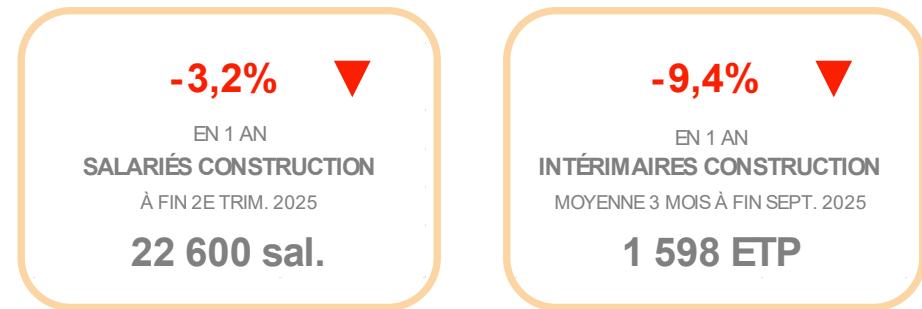
Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire





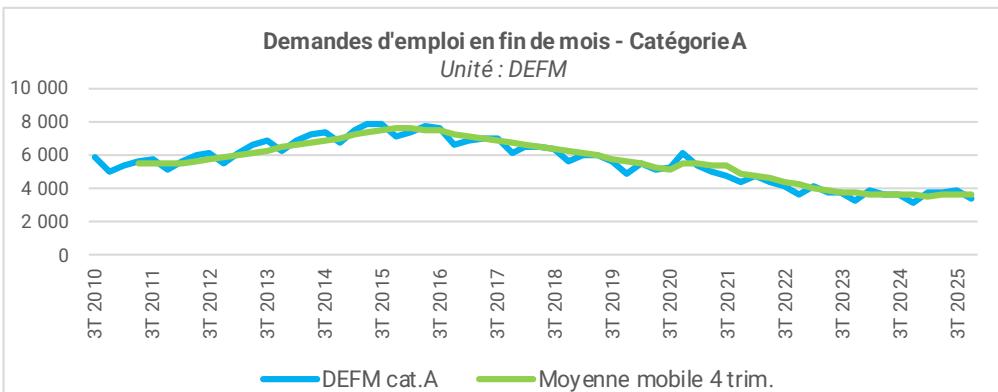
# EMPLOI

## Demande d'emploi

**+0,9%** =

EN 1 AN  
**DEMANDEURS D'EMPLOI**  
**CONSTRUCTION**  
À FIN 3E TRIM. 2025

**3 796 DEFM**



Source :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

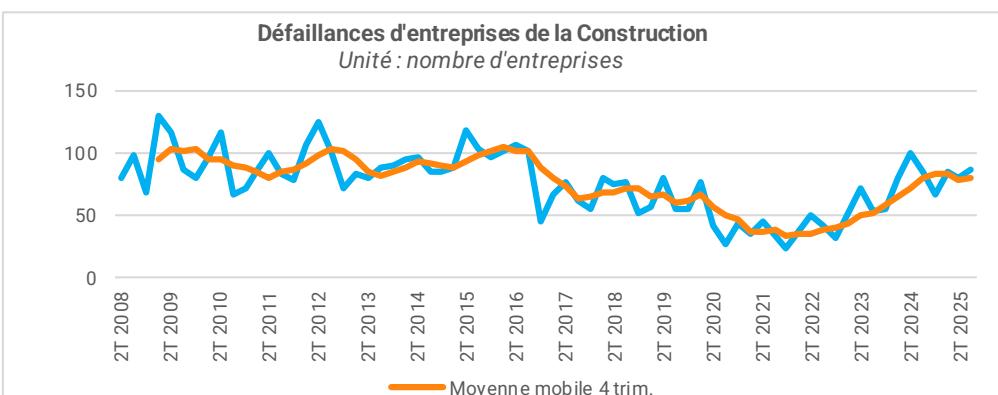
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		2 <sup>e</sup> trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		88 défaillances	+3,5%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		320 défaillances	-0,3%	=

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :

Banque de France (données brutes)

La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 170 logts	+30,0% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	740 logts	+3,8% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% <span style="color: red;">▼</span>
Réservations de logements	90 logts	+20,5% <span style="color: green;">▲</span>
Autorisations locaux	83 mill. m <sup>2</sup>	+3,8% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier locaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-4,6% <span style="color: red;">▼</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6% <span style="color: grey;">►</span>
BPE	128 900 m3	+0,7% <span style="color: grey;">►</span>
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+7,4% <span style="color: green;">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	350 M€	-4,5% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	3 370 sal.	-0,2% <span style="color: grey;">►</span>
Intérimaires	343 ETP	-3,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3% <span style="color: grey;">►</span>

## Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 220 logts	+13,9% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	1 050 logts	-0,8% <span style="color: grey;">►</span>
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% <span style="color: red;">▼</span>
Réservations de logements	310 logts	+9,9% <span style="color: green;">▲</span>
Autorisations locaux	81 mill. m <sup>2</sup>	+43,5% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier locaux	56 mill. m <sup>2</sup>	-0,2% <span style="color: grey;">►</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	83 980 m3	-23,5% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-15,4% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	330 M€	-16,2% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	3 958 sal.	-0,4% <span style="color: grey;">►</span>
Intérimaires	732 ETP	-6,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7% <span style="color: red;">▲</span>

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 020 logts	-26,4% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier logements	4 330 logts	+29,6% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% <span style="color: green;">▲</span>
Autorisations locaux	226 mill. m <sup>2</sup>	-26,0% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	134 mill. m <sup>2</sup>	+78,2% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	580 780 m3	-16,9% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,1% <span style="color: green;">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	1690 M€	-6,0% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	24 342 sal.	-1,9% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% <span style="color: red;">▲</span>

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 710 logts	+24,9% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	8 480 logts	+14,2% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	1 429 mill. m <sup>2</sup>	+36,3% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier locaux	682 mill. m <sup>2</sup>	+37,0% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	962 520 m3	-8,4% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 410 AO	-9,2% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	2160 M€	-14,8% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	50 565 sal.	-1,6% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% <span style="color: red;">▼</span>

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	7 100 logts	+25,2% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	4 580 logts	+9,0% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	351 mill. m <sup>2</sup>	-8,8% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	192 mill. m <sup>2</sup>	-11,0% <span style="color: red;">▼</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	668 150 m3	-10,5% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-1,9% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	1250 M€	-14,7% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	22 600 sal.	-3,2% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% <span style="color: grey;">►</span>

## Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 570 logts	+54,5% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	1 840 logts	-35,4% <span style="color: red;">▼</span>
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	260 logts	-26,7% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	354 mill. m <sup>2</sup>	-25,5% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	185 mill. m <sup>2</sup>	-18,8% <span style="color: red;">▼</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% <span style="color: grey;">►</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	354 140 m3	-3,6% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	540 AO	+3,0% <span style="color: green;">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	860 M€	+32,8% <span style="color: green;">▲</span>
Salariés	12 836 sal.	-4,1% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% <span style="color: green;">▲</span>
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% <span style="color: grey;">►</span>

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP/CERC
- UNICEM (données brutes)
- VecteurPlus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

## Avec le concours des Membres de la CERC


## Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC
