

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 15-12-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région	Evol. N-1
Logements autorisés à fin oct. 2025	28 800 logts	+16,1%
Logements mis en chantier à fin oct. 2025	21 000 logts	+7,3%
Mises en vente de logements à fin sept. 2025	5 170 logts	+31,7%
Réservations de logements à fin sept. 2025	5 220 logts	-7,2%
Stock de logements disponibles à fin sept. 2025	8 530 logts	-7,1%
Surfaces de locaux autorisés à fin oct. 2025	2 523 mill. m ²	+7,4%
Surfaces de locaux mis en chantier à fin oct. 2025	1 284 mill. m ²	+15,7%
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3e trim. 2025		-2,6%
Carnets commandes entretien-réno* au 3e trim. 2025	11,2 semaines	+0,0

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation, en **volume** (corrigé de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	Evol. N-1
Évolution de l'activité au 3e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)		+6,5%
Évolution de l'activité cumulée au 3e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)		+3,1%
Carnets de commandes au 3e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	7,7 mois	
Activité récente au 3e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+21 pts	
Prévisions d'activité pour le 4e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-12 pts	

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en **valeur** (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin sept. 2025	2 778 470 m ³	-10,4%
Production de granulats à fin sept. 2025	16 700 kt	-7,2%

Chiffres bruts.

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

		En région		
		Evol. N-1		
Nombre d'appels d'offre travaux publiés	à fin oct. 2025	4 680 AO	-1,9%	▼
		dont Bâtiment	2 400 AO	-2,2%
		dont Travaux Publics	1 660 AO	+1,3%
Montant des appels d'offre travaux publiés	à fin oct. 2025	7,1 Md€	-5,3%	▼
		dont Bâtiment	2,6 Md€	-4,7%
		dont Travaux Publics	2,5 Md€	+0,6%

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

		En région		
		Evol. N-1		
Salariés Construction ⁽³⁾	à fin 2e trim. 2025	117 671 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾	à fin sept. 2025	10 883 ETP	-4,5%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾	à fin 3e trim. 2025	19 425 DEFM	-1,8%	▼

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



Démographie des entreprises

		En région		
		Evol. N-1		
Créations d'entr. hors micro-entr.	à fin 3e trim. 2025	3 990 créat.	-0,3%	►
Créations de micro-entreprises	à fin 3e trim. 2025	6 920 créat.	-3,2%	▼
Défaillances d'entreprises	à fin 3e trim. 2025	1 460 défaill.	-7,0%	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 170 logts	+30,0% ▲
Mises en chantier logements	740 logts	+3,8% ▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5% ▲
Autorisations locaux	83 mill. m ²	+3,8% ▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m ²	-4,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6% ►
BPE	128 900 m3	+0,7% ►
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+7,4% ▲
Montant Appels Offre publiés	350 M€	-4,5% ▼
Salariés	3 370 sal.	-0,2% ►
Intérimaires	343 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3% ►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 020 logts	-26,4% ▼
Mises en chantier logements	4 330 logts	+29,6% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	226 mill. m ²	-26,0% ▼
Mises en chantier locaux	134 mill. m ²	+78,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	580 780 m3	-16,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,1% ▲
Montant Appels Offre publiés	1690 M€	-6,0% ▼
Salariés	24 342 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% ▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% ▲

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	7 100 logts	+25,2% ▲
Mises en chantier logements	4 580 logts	+9,0% ▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% ▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% ▼
Autorisations locaux	351 mill. m ²	-8,8% ▼
Mises en chantier locaux	192 mill. m ²	-11,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% ▲
BPE	668 150 m3	-10,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-1,9% ▼
Montant Appels Offre publiés	1250 M€	-14,7% ▼
Salariés	22 600 sal.	-3,2% ▼
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% ►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (*logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte*)
- SDES, ECLN (*données brutes*)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP/CERC
- UNICEM (*données brutes*)
- VecteurPlus
- ACOSS-URSSAF (*données cvs*)

- DARES (*données brutes*)
- INSEE (*données brutes*)
- Banque de France (*données brutes*)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 220 logts	+13,9% ▲
Mises en chantier logements	1 050 logts	-0,8% ►
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% ▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9% ▲
Autorisations locaux	81 mill. m ²	+43,5% ▲
Mises en chantier locaux	56 mill. m ²	-0,2% ►
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7% ▲
BPE	83 980 m3	-23,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-15,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	330 M€	-16,2% ▼
Salariés	3 958 sal.	-0,4% ►
Intérimaires	732 ETP	-6,2% ▼
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 710 logts	+24,9% ▲
Mises en chantier logements	8 480 logts	+14,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% ▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% ▼
Autorisations locaux	1 429 mill. m ²	+36,3% ▲
Mises en chantier locaux	682 mill. m ²	+37,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	962 520 m3	-8,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 410 AO	-9,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	2160 M€	-14,8% ▼
Salariés	50 565 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% ▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 570 logts	+54,5% ▲
Mises en chantier logements	1 840 logts	-35,4% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% ▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7% ▼
Autorisations locaux	354 mill. m ²	-25,5% ▼
Mises en chantier locaux	185 mill. m ²	-18,8% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% ▲
BPE	354 140 m3	-3,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	540 AO	+3,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	860 M€	+32,8% ▲
Salariés	12 836 sal.	-4,1% ▼
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% ▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% ►

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

