

# Hautes-Alpes

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 13-01-2026

# VISION D'ENSEMBLE

## Hautes-Alpes

|                                       |             | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 1 340 logts | +9,7%    | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 1 060 logts | -0,7%    | ► |
| Mise en ventes de logements           | 250 logts   | -12,2%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 310 logts   | +9,9%    | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 86 mill. m² | +55,9%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 55 mill. m² | +2,5%    | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | +3,6%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | +2,7%    | ▲ |
| BPE                                   | 83 380 m3   | -23,8%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 310 AO      | -16,6%   | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 320 M€      | -15,8%   | ▼ |
| Salariés                              | 3 961 sal.  | +0,5%    | ► |
| Intérimaires                          | 732 ETP     | -6,2%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 369 DEFM    | +15,7%   | ▲ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





Construction de logements neufs

-0,7%

=

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

1 060 lgts

+9,7%

▲

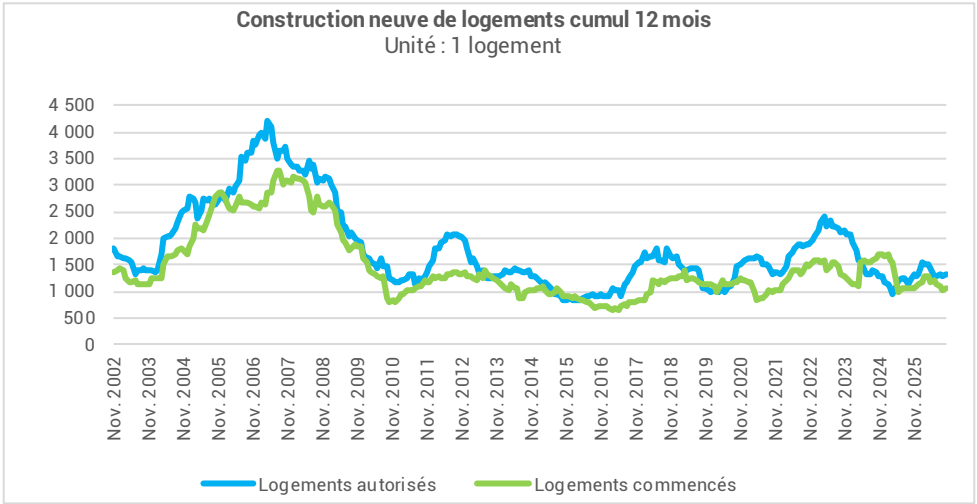
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

1 340 lgts

| La construction neuve de logements<br>(date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin novembre 2025<br>Evol 1 an |         |   |
|---|--|---------|---|
| Total logements <u>commencés</u>                            | 1 060 lgts                                     | -0,7%   | = |
| Dont individuels purs                                       | 330 lgts                                       | +7,4%   | ▲ |
| Dont individuels groupés                                    | 180 lgts                                       | +124,4% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 550 lgts                                       | -18,7%  | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u>                            | 1 340 lgts                                     | +9,7%   | ▲ |
| Dont individuels purs                                       | 450 lgts                                       | +24,2%  | ▲ |
| Dont individuels groupés                                    | 210 lgts                                       | +58,6%  | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 680 lgts                                       | -6,5%   | ▼ |



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement :** Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.

**Note méthodologique :** Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données  
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les  
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à  
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse  
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





Prêts à taux zéro

-52,6%

▼

EN 1 AN  
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF  
CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2025  
18 prêts

+77,4%

▲

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2025  
DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS  
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN  
2,77 M€

| Prêts à 0% PTZ+                       | 2° trimestre 2025 - Evol 1 an |        |   |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------|---|
| Dans le neuf                          |                               |        |   |
| Nombre de prêts délivrés              | 18                            |        |   |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 18                            | -52,6% | ▼ |
| Dans l'ancien                         |                               |        |   |
| Nombre de prêts délivrés              | 4                             |        |   |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 4                             |        |   |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ                   | 2° trimestre 2025 - Evol 1 an |        |   |
|--|-------------------------------|--------|---|
| De janvier à la fin du 2° trimestre 2025   |                               |        |   |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 2,77 M€                       | +77,4% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ                           | 93 ÉCO-PTZ                    | +34,8% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





## Commercialisation de logements neufs

**-12,2%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

**250 lgts**

**+9,9%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

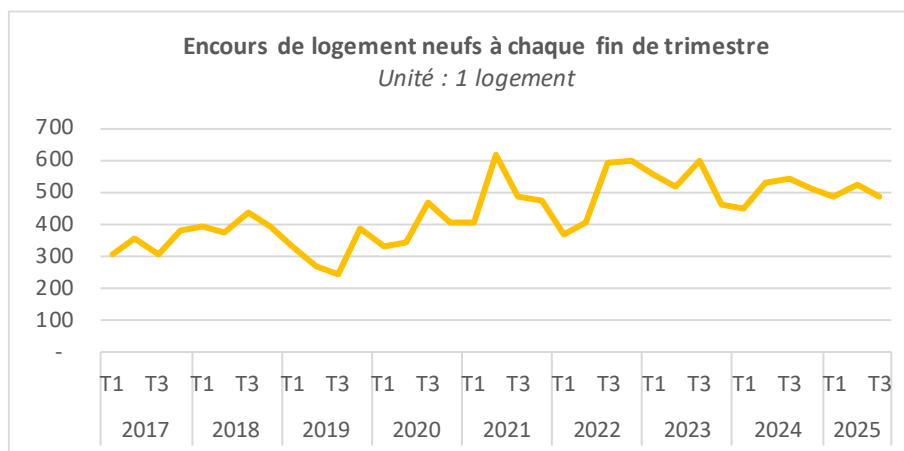
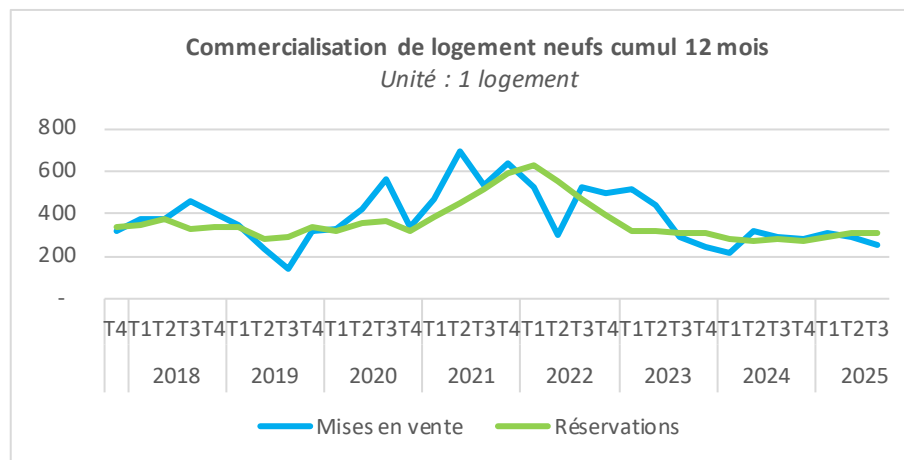
**310 lgts**

**-10,8%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN SEPT. 2025

**490 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement :** L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

+2,5%

▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

55 mill. m²

+55,9%

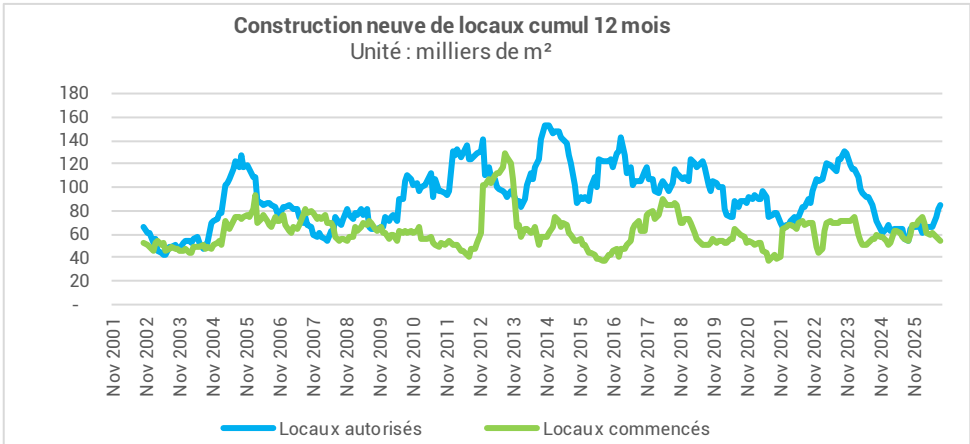
▲

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

86 mill. m²



| Locaux mis en chantier<br>(date de prise en compte) | Situation à fin nov 2025<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |        |   |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés                              | 55 mill. m²   | +2,5%  | ▲ |
| Bâtiments agricoles                                 | 9 mill. m²  | +14,1% | ▲ |
| Secteur privé non agricole                          | 31 mill. m²   | +0,4%  | = |
| Dont locaux industriels                             | 1 mill. m²  | -89,1% | ▼ |
| Dont commerces                                      | 5 mill. m²  | -33,1% | ▼ |
| Dont bureaux  | 4 mill. m²  | -32,3% | ▼ |
| Dont entrepôts                                      | 11 mill. m²   | +46,7% | ▲ |
| Dont autres locaux                                  | 10 mill. m²   | n.s.   |   |
| Secteur public                                      | 15 mill. m²   | +0,9%  | = |

| Locaux autorisés<br>(date de prise en compte) | Situation à fin nov 2025<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |         |   |
|---|---|---------|---|
| Total locaux autorisés                        | 86 mill. m²   | +55,9%  | ▲ |
| Bâtiments agricoles                           | 13 mill. m²   | -6,0%   | ▼ |
| Secteur privé non agricole                    | 57 mill. m²   | +110,9% | ▲ |
| Dont locaux industriels                       | 2 mill. m²  | +75,5%  | ▲ |
| Dont commerces                                | 15 mill. m²   | +87,6%  | ▲ |
| Dont bureaux                                  | 6 mill. m²  | +49,6%  | ▲ |
| Dont entrepôts                                | 18 mill. m²   | +82,0%  | ▲ |
| Dont autres locaux                            | 18 mill. m²   | n.s.    |   |
| Secteur public                                | 16 mill. m²   | +11,7%  | ▲ |

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





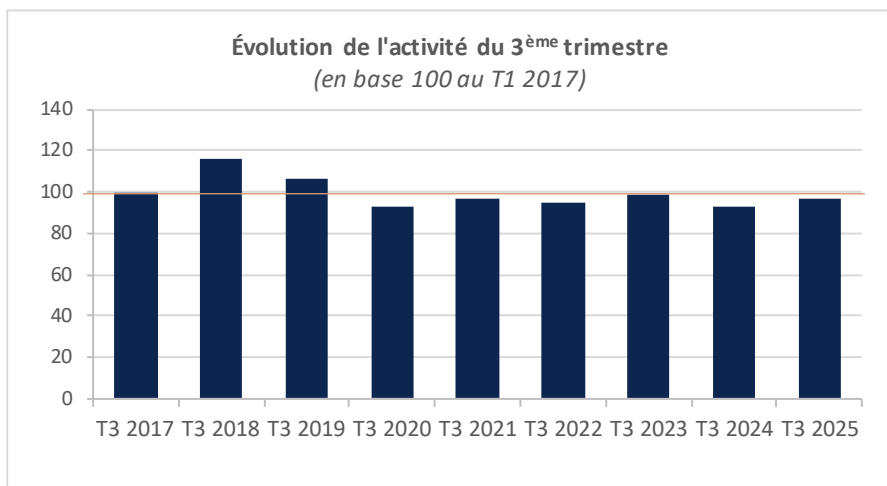
## Activité trimestrielle

**+3,6%**



EN 1 AN  
**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE**  
AU 3E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



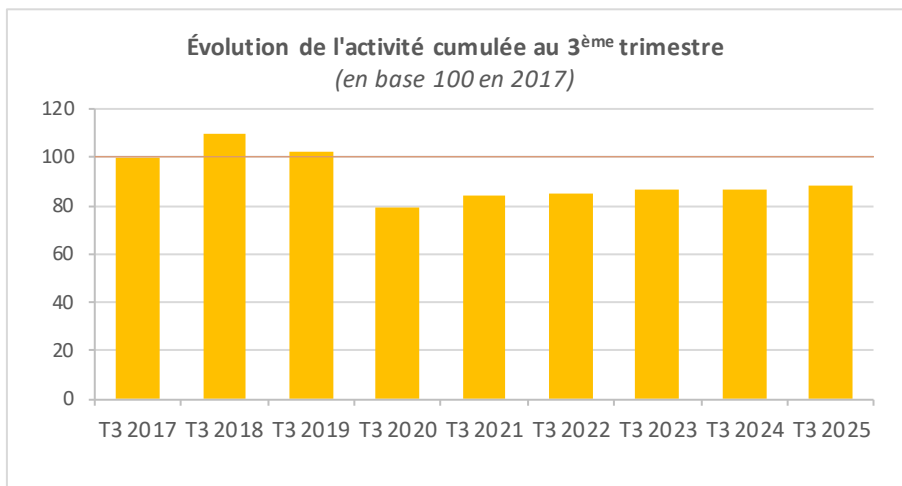
## Activité cumulée

**+2,7%**



EN 1 AN  
**ACTIVITÉ CUMULÉE**  
AU 3E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-23,8%**

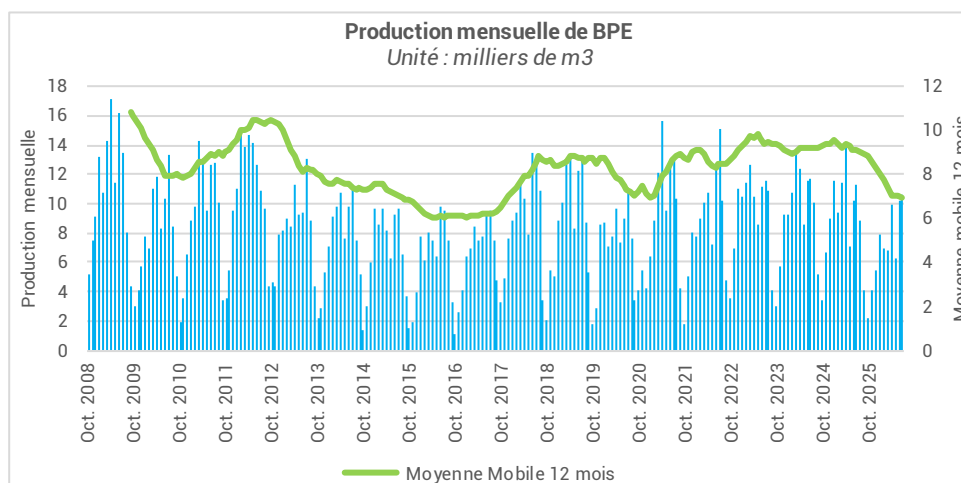


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2025

**83 380 m<sup>3</sup>**



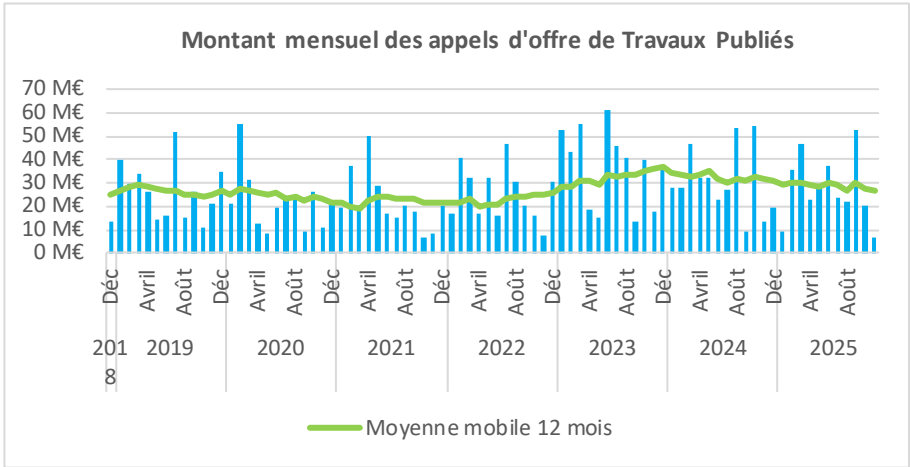
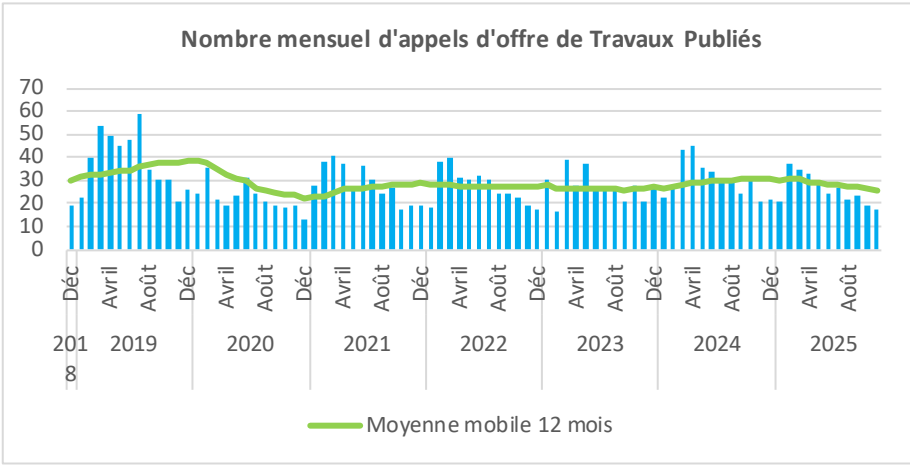
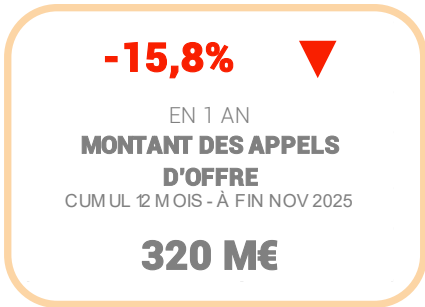
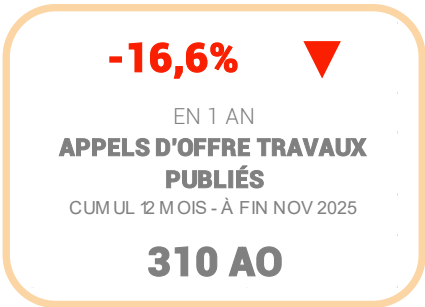
**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





## Nombre d'appels d'offre travaux publiés



Source :  
VecteurPlus





## Emploi salarié et intérimaire

**+0,5%** =

EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 3E TRIM. 2025

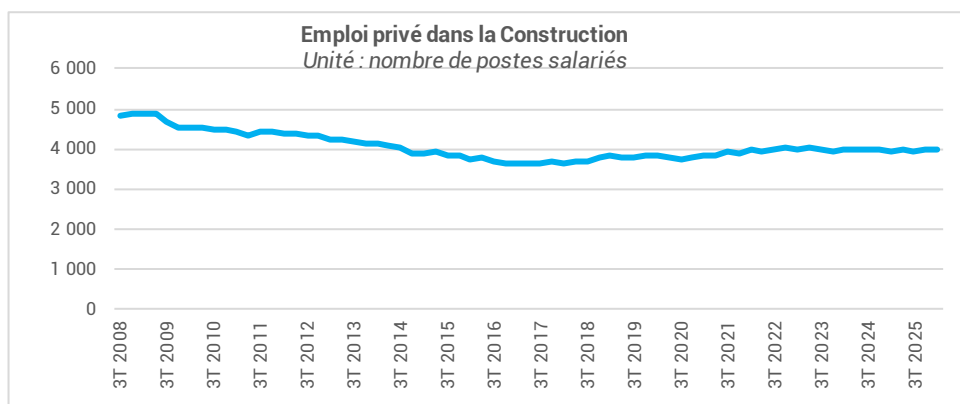
**3 961 sal.**

**-6,2%** ▼

EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2025

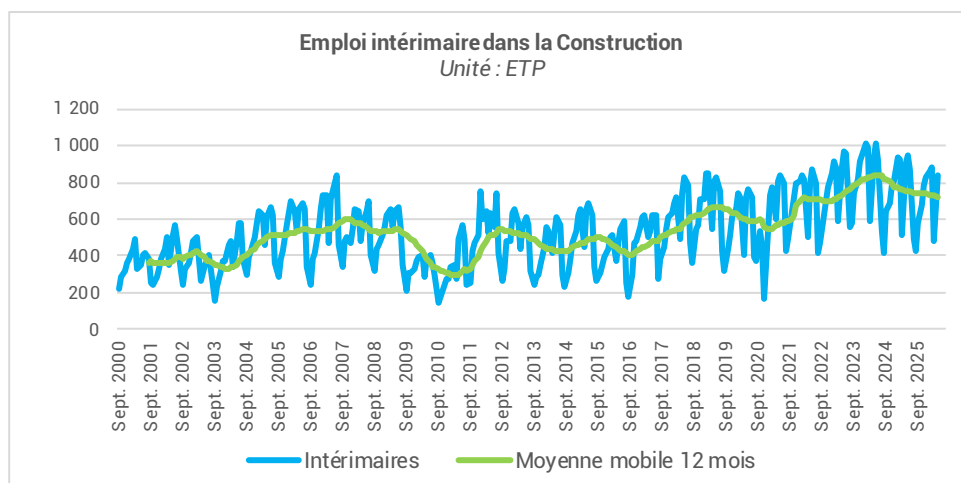
**732 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

DARES (données brutes – ETP)



**+15,7%** ▲

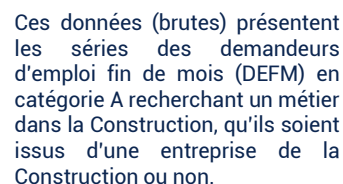
EN 1 AN

**DEMANDEURS D'EMPLOI**

**CONSTRUCTION**

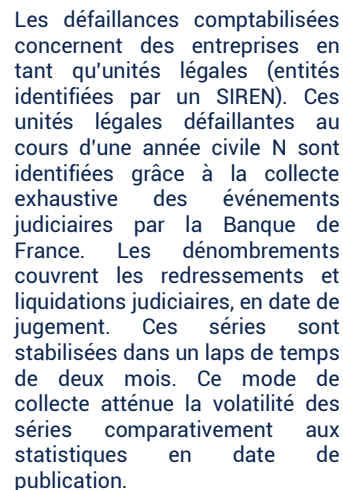
À FIN 3E TRIM. 2025

**369 DEFM**



Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

| Défaillances d'entreprises<br>dans le secteur de la Construction | 2° trimestre 2025 - Evol 1 an |        |   |
|--|-------------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre                               | 12 défaillances               | n.s.   |   |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim.                       | 30 défaillances               | +56,3% | ▲ |



La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.

# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

|                                       |             | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 1 250 logts | +51,5%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 740 logts   | +16,7%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 110 logts   | -27,2%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 90 logts    | +20,5%   | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 84 mill. m² | +5,0%    | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 38 mill. m² | +1,4%    | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | +6,4%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | -0,6%    | ► |
| BPE                                   | 127 730 m3  | +1,7%    | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 310 AO      | +13,9%   | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 350 M€      | +6,2%    | ▲ |
| Salariés                              | 3 352 sal.  | -2,3%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 343 ETP     | -3,2%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 591 DEFM    | +0,3%    | ► |

## Alpes-Maritimes

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 4 000 logts  | -26,7%   | ▼ |
| Mises en chantier logements           | 4 280 logts  | +20,3%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 1 400 logts  | +42,1%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 1 610 logts  | +6,1%    | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 234 mill. m² | -21,5%   | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 135 mill. m² | +83,8%   | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +9,9%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +8,2%    | ▲ |
| BPE                                   | 581 810 m3   | -16,6%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 040 AO     | +8,8%    | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 1710 M€      | -5,8%    | ▼ |
| Salariés                              | 24 146 sal.  | -1,9%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 977 ETP    | -1,2%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 4 325 DEFM   | +3,6%    | ▲ |

## Var

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 6 800 logts  | +21,5%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 4 660 logts  | +15,5%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 1 240 logts  | +28,5%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 1 040 logts  | -23,5%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 363 mill. m² | -4,6%    | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 202 mill. m² | +1,1%    | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +7,4%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +9,4%    | ▲ |
| BPE                                   | 655 430 m3   | -12,6%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 010 AO     | -4,5%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 1310 M€      | -13,8%   | ▼ |
| Salariés                              | 22 667 sal.  | -2,4%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 598 ETP    | -9,4%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 3 796 DEFM   | +0,9%    | ► |

## Hautes-Alpes

|                                       |             | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 1 340 logts | +9,7%    | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 1 060 logts | -0,7%    | ► |
| Mise en ventes de logements           | 250 logts   | -12,2%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 310 logts   | +9,9%    | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 86 mill. m² | +55,9%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 55 mill. m² | +2,5%    | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | +3,6%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | +2,7%    | ▲ |
| BPE                                   | 83 380 m3   | -23,8%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 310 AO      | -16,6%   | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 320 M€      | -15,8%   | ▼ |
| Salariés                              | 3 961 sal.  | +0,5%    | ► |
| Intérimaires                          | 732 ETP     | -6,2%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 369 DEFM    | +15,7%   | ▲ |

## Bouches-du-Rhône

|                                       |                | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|----------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 11 300 logts   | +20,4%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 8 210 logts    | +13,6%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 1 950 logts    | +46,3%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 1 910 logts    | -6,3%    | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 1 484 mill. m² | +35,7%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 682 mill. m²   | +39,0%   | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                | +3,8%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                | +2,0%    | ▲ |
| BPE                                   | 951 850 m3     | -9,8%    | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 430 AO       | -8,1%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 2200 M€        | -15,6%   | ▼ |
| Salariés                              | 50 876 sal.    | -0,5%    | ► |
| Intérimaires                          | 5 202 ETP      | -5,2%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 8 124 DEFM     | -6,5%    | ▼ |

## Vaucluse

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 3 720 logts  | +74,1%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 1 900 logts  | -29,8%   | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 220 logts    | +6,3%    | ▲ |
| Réservations de logements             | 260 logts    | -26,7%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 338 mill. m² | -28,5%   | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 162 mill. m² | -34,4%   | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +0,3%    | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +3,0%    | ▲ |
| BPE                                   | 347 800 m3   | -4,6%    | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 530 AO       | +1,9%    | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 870 M€       | +30,3%   | ▲ |
| Salariés                              | 12 727 sal.  | -4,2%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 032 ETP    | +1,9%    | ▲ |
| Dem. d'emplois                        | 2 221 DEFM   | -0,8%    | ► |

### Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-S.D.E.S. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
-S.D.E.S. ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
-I.N.T.P./I.N.S.EE  
-Enquête I.R.P./CERC  
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus  
-ACOSS-URSSAI (données cvs)  
-DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC



### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr