

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 13-01-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 000 logts	-26,7%	▼
Mises en chantier logements	4 280 logts	+20,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1%	▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1%	▲
Autorisations locaux	234 mill. m²	-21,5%	▼
Mises en chantier locaux	135 mill. m²	+83,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	581 810 m3	-16,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	1710 M€	-5,8%	▼
Salariés	24 146 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2%	▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6%	▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





Construction de logements neufs

+20,3%

▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

4 280 lgts

-26,7%

▼

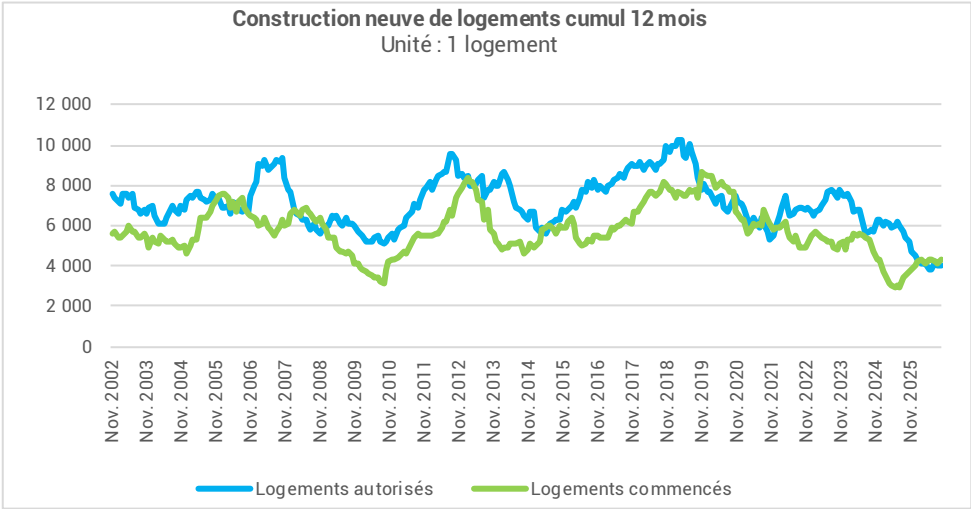
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

4 000 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin novembre 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 280 lgts	+20,3%	▲
Dont individuels purs	420 lgts	+8,5%	▲
Dont individuels groupés	120 lgts	-8,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 740 lgts	+23,1%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	4 000 lgts	-26,7%	▼
Dont individuels purs	550 lgts	-2,3%	▼
Dont individuels groupés	150 lgts	-49,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 300 lgts	-28,2%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffre
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





Prêts à taux zéro

+43,8%

▲

EN 1 AN
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF
CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2025
522 prêts

+18,0%

▲

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN
3,91 M€

Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	132	+59,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	522	+43,8%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0	-100,0%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	17	+88,9%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,91 M€	+18,0%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	226 ÉCO-PTZ	+14,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+42,1% ▲

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

1 400 lgts

+6,1% ▲

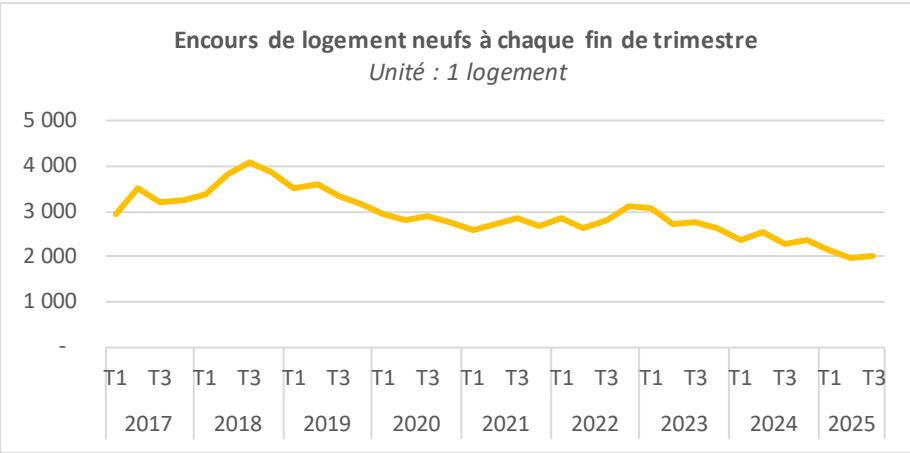
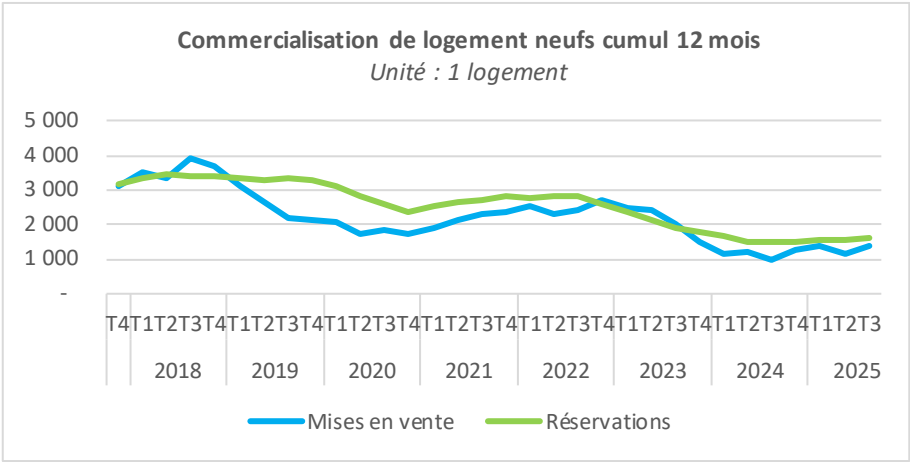
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

1 610 lgts

-12,6% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN SEPT. 2025

1 990 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





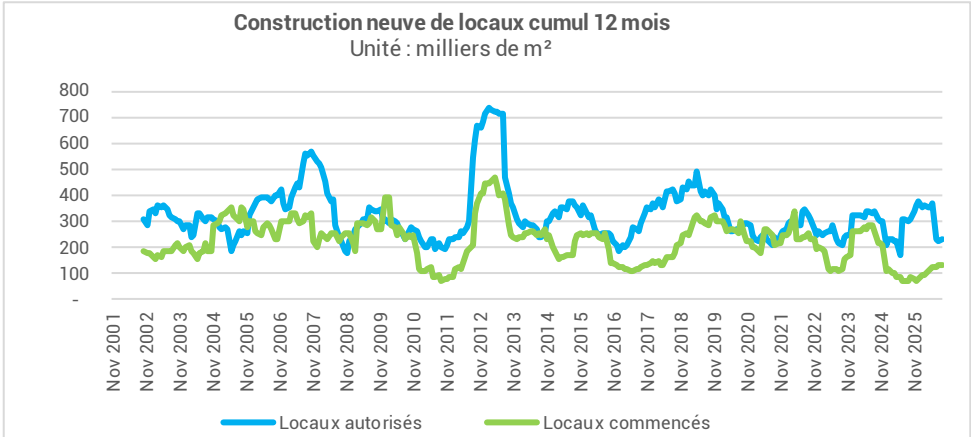
Construction de locaux neufs

+83,8% ▲

EN 1 AN
MISES EN CHANTIER
CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025
135 mill. m²

-21,5% ▼

EN 1 AN
AUTORISATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025
234 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin nov 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	135 mill. m²	+83,8%	▲
Bâtiments agricoles	9 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	92 mill. m²	+109,4%	▲
Dont locaux industriels	8 mill. m²	n.s.	
Dont commerces	16 mill. m²	-20,9%	▼
Dont bureaux	20 mill. m²	+138,0%	▲
Dont entrepôts	9 mill. m²	+123,4%	▲
Dont autres locaux	39 mill. m²	n.s.	
Secteur public	34 mill. m²	+23,6%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin nov 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	234 mill. m²	-21,5%	▼
Bâtiments agricoles	15 mill. m²	+54,9%	▲
Secteur privé non agricole	157 mill. m²	-31,1%	▼
Dont locaux industriels	28 mill. m²	-22,0%	▼
Dont commerces	30 mill. m²	-14,2%	▼
Dont bureaux	20 mill. m²	-50,6%	▼
Dont entrepôts	29 mill. m²	-63,1%	▼
Dont autres locaux	49 mill. m²	+35,1%	▲
Secteur public	63 mill. m²	+2,6%	▲

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

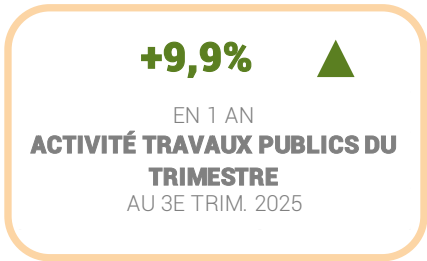
Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

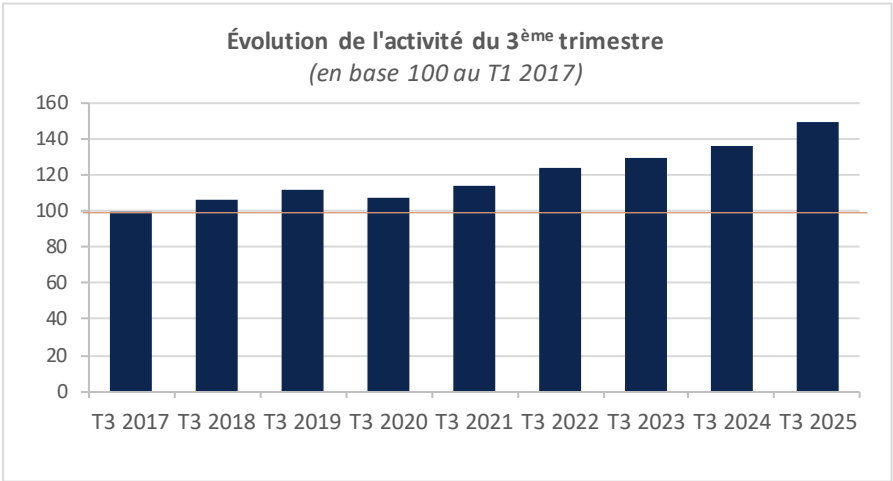




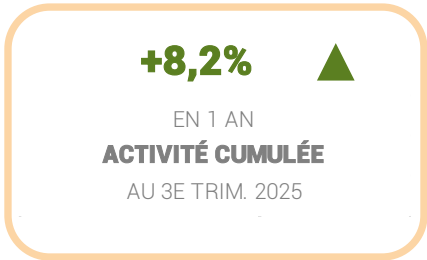
Activité trimestrielle



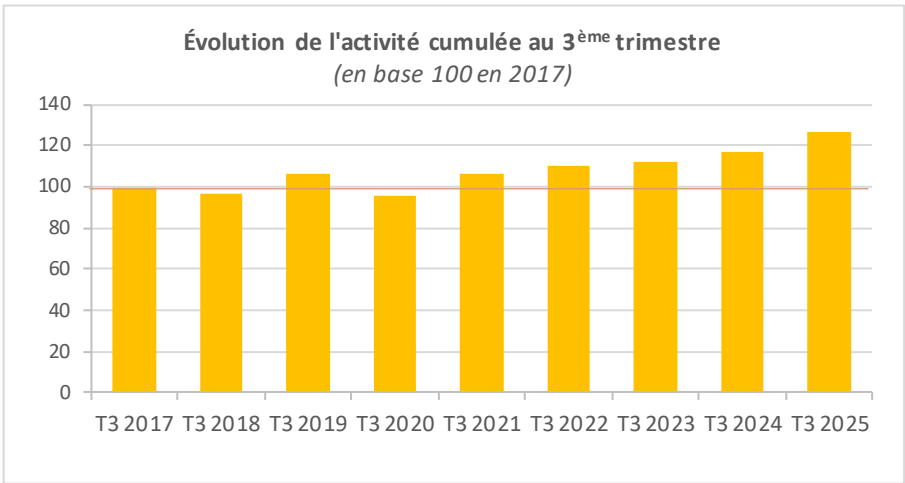
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-16,6%

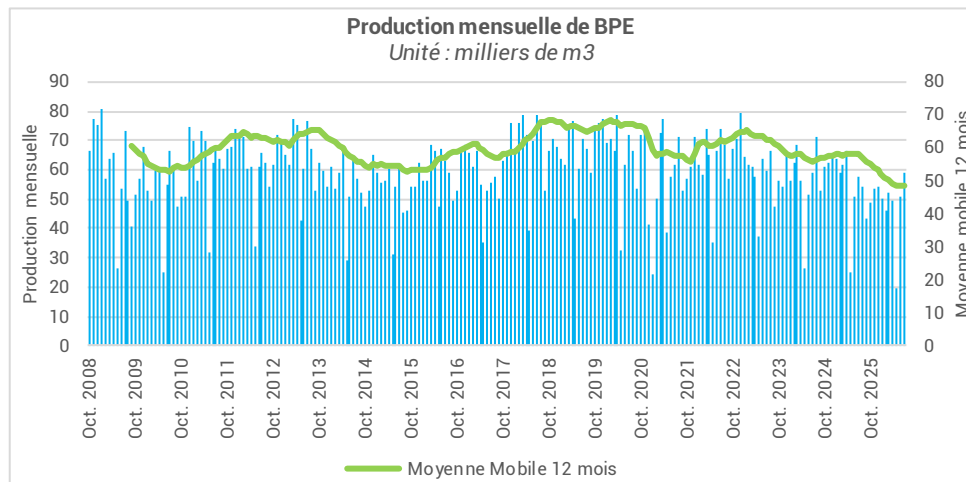


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2025

581 810 m3

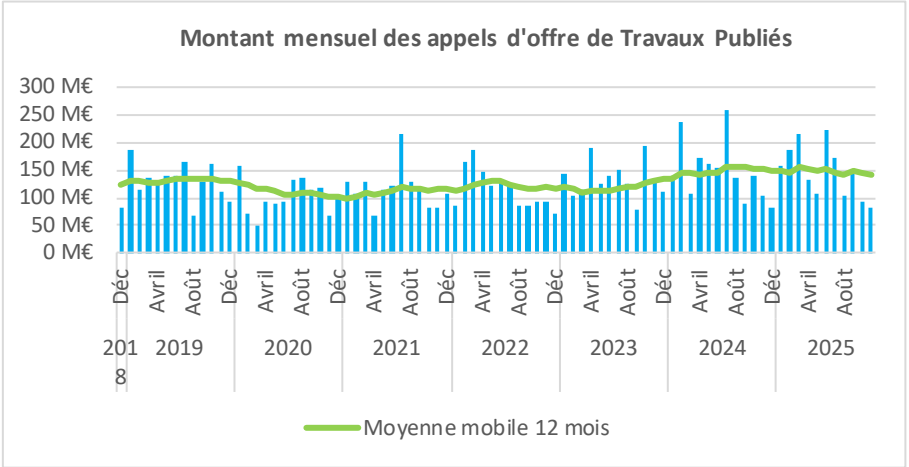
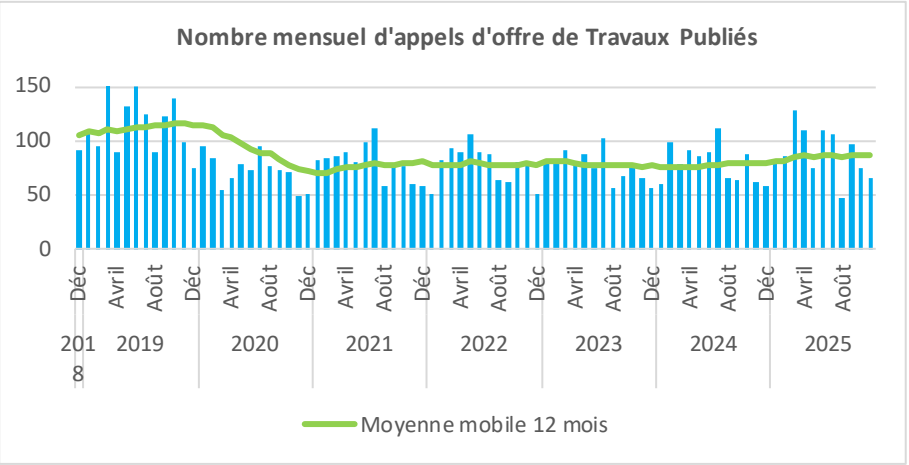
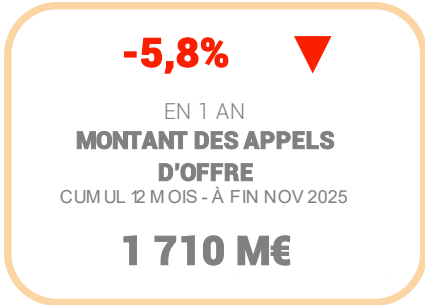
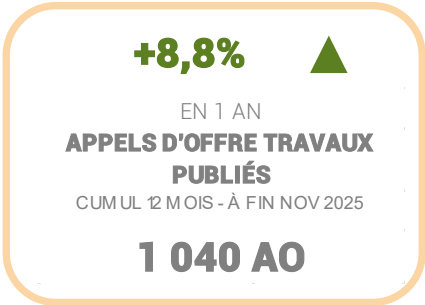


Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



Nombre d'appels d'offre travaux publiés



Source :
VecteurPlus





Emploi salarié et intérimaire

-1,9%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 3E TRIM. 2025

24 146 sal.

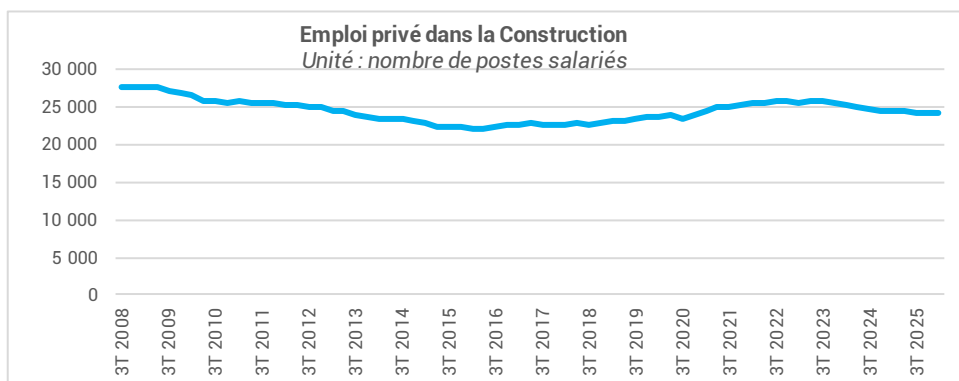
-1,2%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2025

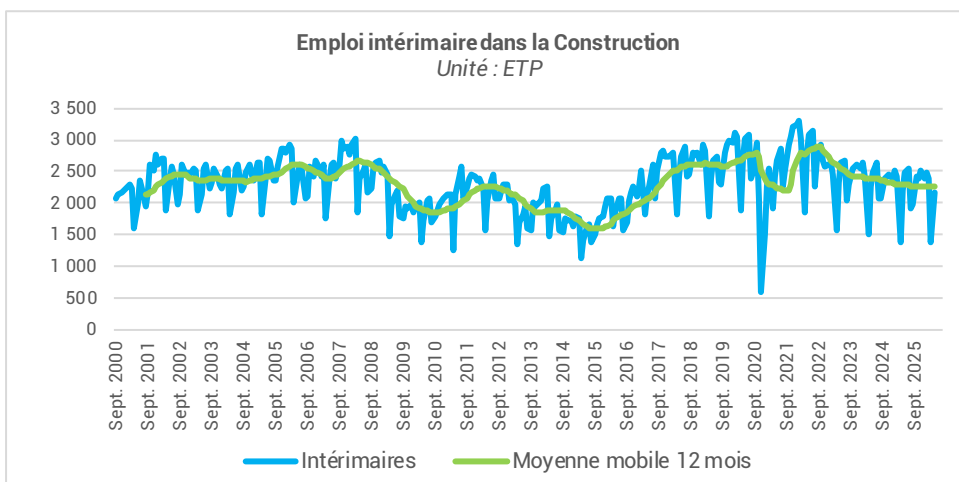
1 977 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

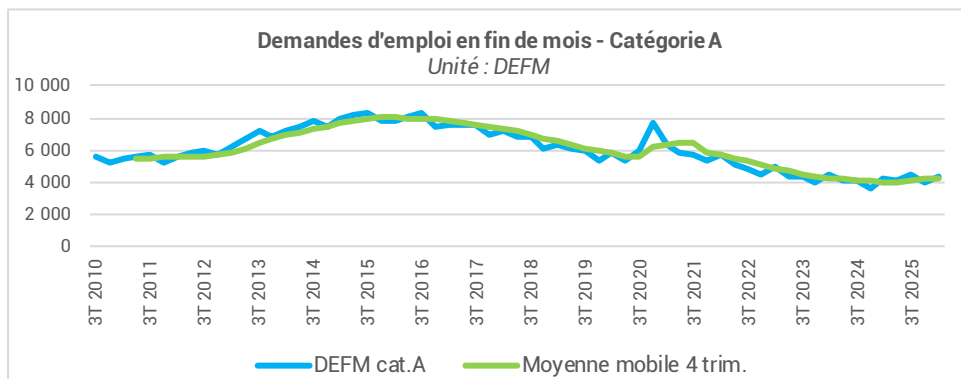
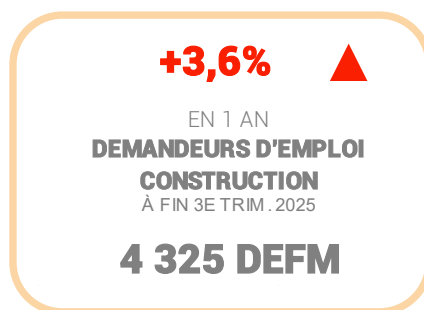


Source :

DARES (données brutes – ETP)



Demande d'emploi



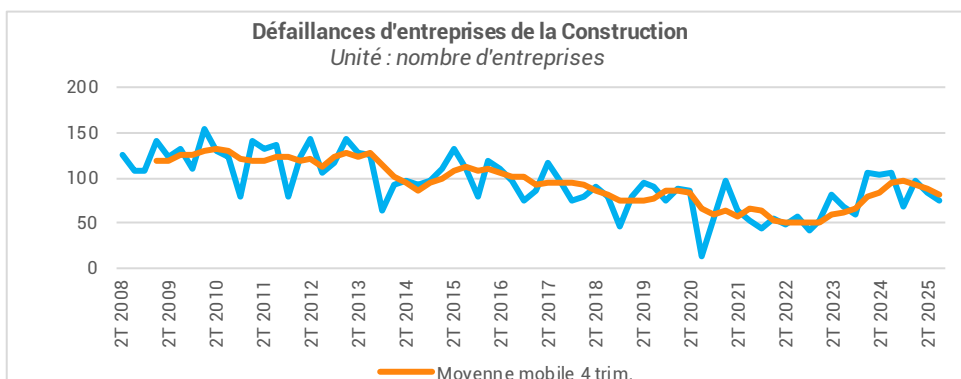
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	75 défaillances	-29,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	320 défaillances	-13,9%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)

La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 250 logts	+51,5%	▲
Mises en chantier logements	740 logts	+16,7%	▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2%	▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5%	▲
Autorisations locaux	84 mill. m²	+5,0%	▲
Mises en chantier locaux	38 mill. m²	+1,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6%	►
BPE	127 730 m3	+1,7%	▲
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	+13,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	350 M€	+6,2%	▲
Salariés	3 352 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	343 ETP	-3,2%	▼
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3%	►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 000 logts	-26,7%	▼
Mises en chantier logements	4 280 logts	+20,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1%	▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1%	▲
Autorisations locaux	234 mill. m²	-21,5%	▼
Mises en chantier locaux	135 mill. m²	+83,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	581 810 m3	-16,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	1710 M€	-5,8%	▼
Salariés	24 146 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2%	▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 800 logts	+21,5%	▲
Mises en chantier logements	4 660 logts	+15,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5%	▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5%	▼
Autorisations locaux	363 mill. m²	-4,6%	▼
Mises en chantier locaux	202 mill. m²	+1,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4%	▲
BPE	655 430 m3	-12,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-4,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	1310 M€	-13,8%	▼
Salariés	22 667 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4%	▼
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9%	►

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 340 logts	+9,7%	▲
Mises en chantier logements	1 060 logts	-0,7%	►
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2%	▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9%	▲
Autorisations locaux	86 mill. m²	+55,9%	▲
Mises en chantier locaux	55 mill. m²	+2,5%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7%	▲
BPE	83 380 m3	-23,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-16,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	320 M€	-15,8%	▼
Salariés	3 961 sal.	+0,5%	►
Intérimaires	732 ETP	-6,2%	▼
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 300 logts	+20,4%	▲
Mises en chantier logements	8 210 logts	+13,6%	▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3%	▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3%	▼
Autorisations locaux	1 484 mill. m²	+35,7%	▲
Mises en chantier locaux	682 mill. m²	+39,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0%	▲
BPE	951 850 m3	-9,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 430 AO	-8,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	2200 M€	-15,6%	▼
Salariés	50 876 sal.	-0,5%	►
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2%	▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 720 logts	+74,1%	▲
Mises en chantier logements	1 900 logts	-29,8%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3%	▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	338 mill. m²	-28,5%	▼
Mises en chantier locaux	162 mill. m²	-34,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0%	▲
BPE	347 800 m3	-4,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	870 M€	+30,3%	▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9%	▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8%	►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-S.O.E.S. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-S.O.E.S. ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entret en-rénovation
-I.N.T.P./I.N.S.EE
-Enquête I.R.P./CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAI (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr