

# Alpes-Maritimes

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 13-01-2026

# VISION D'ENSEMBLE

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 000 logts	-26,7% <span style="color:red">▼</span>
Mises en chantier logements	4 280 logts	+20,3% <span style="color:green">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% <span style="color:green">▲</span>
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% <span style="color:green">▲</span>
Autorisations locaux	234 mill. m <sup>2</sup>	-21,5% <span style="color:red">▼</span>
Mises en chantier locaux	135 mill. m <sup>2</sup>	+83,8% <span style="color:green">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% <span style="color:green">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% <span style="color:green">▲</span>
BPE	581 810 m <sup>3</sup>	-16,6% <span style="color:red">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,8% <span style="color:green">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	1710 M€	-5,8% <span style="color:red">▼</span>
Salariés	24 146 sal.	-1,9% <span style="color:red">▼</span>
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% <span style="color:red">▼</span>
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% <span style="color:red">▲</span>

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+20,3%**

EN 1 AN

### DES MISES EN CHANTIER

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

**4 280 lgts**

**-26,7%**

EN 1 AN

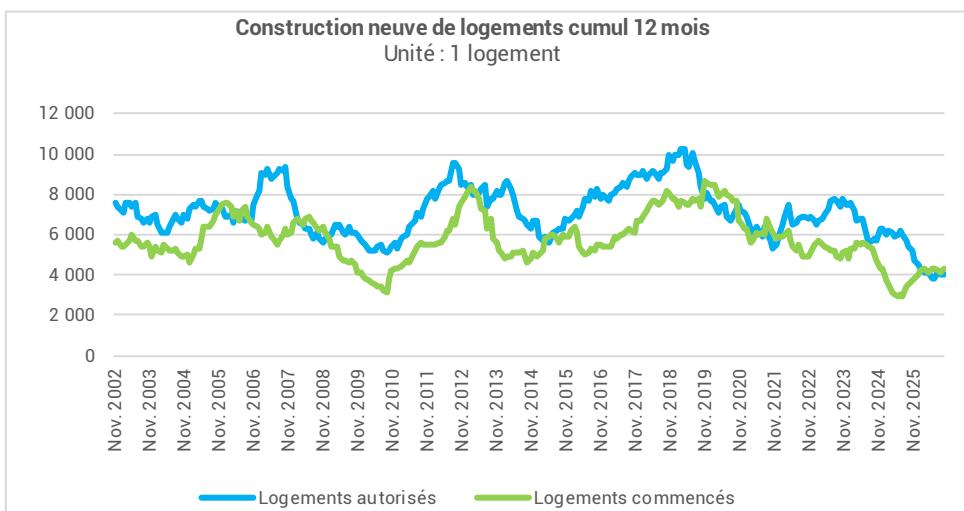
### DES AUTORISATIONS

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

**4 000 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin novembre 2025		
	Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>4 280 lgts</b>	<b>+20,3%</b>	
Dont individuels purs	420 lgts	+8,5%	
Dont individuels groupés	120 lgts	-8,9%	
Dont collectifs (y compris résidences)	3 740 lgts	+23,1%	
<b>Total logements autorisés</b>	<b>4 000 lgts</b>	<b>-26,7%</b>	
Dont individuels purs	550 lgts	-2,3%	
Dont individuels groupés	150 lgts	-49,1%	
Dont collectifs (y compris résidences)	3 300 lgts	-28,2%	

Construction neuve de logements cumul 12 mois  
Unité : 1 logement



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études statistiques

**Avertissement :** Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

**Note méthodologique :** Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à "DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





## Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+		2° trimestre 2025 - Evol 1 an	
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	132	+59,0%	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	522	+43,8%	
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0	-100,0%	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	17	+88,9%	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		2° trimestre 2025 - Evol 1 an	
De janvier à la fin du 2° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,91 M€	+18,0%	
Nombre d'ÉCO-PTZ	226 ÉCO-PTZ	+14,1%	

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**+42,1%**

EN 1 AN

**MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

**1 400 lgts**

**+6,1%**

EN 1 AN

**RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

**1 610 lgts**

**-12,6%**

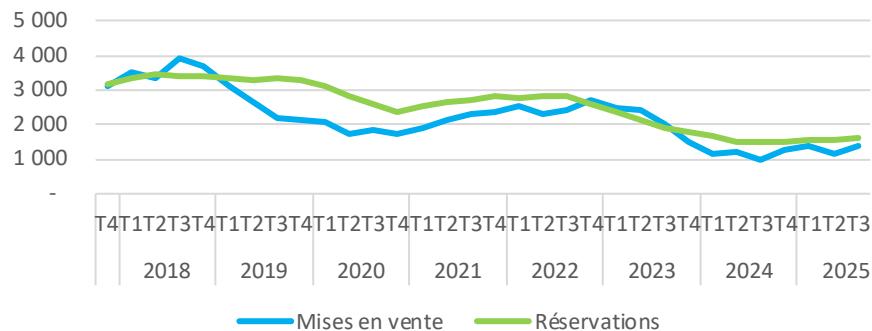
EN 1 AN

**STOCK DISPONIBLE**

À FIN SEPT. 2025

**1 990 lgts**

Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois  
Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre  
Unité : 1 logement



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**+83,8%**



EN 1 AN

### MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

**135 mill. m<sup>2</sup>**

**-21,5%**



EN 1 AN

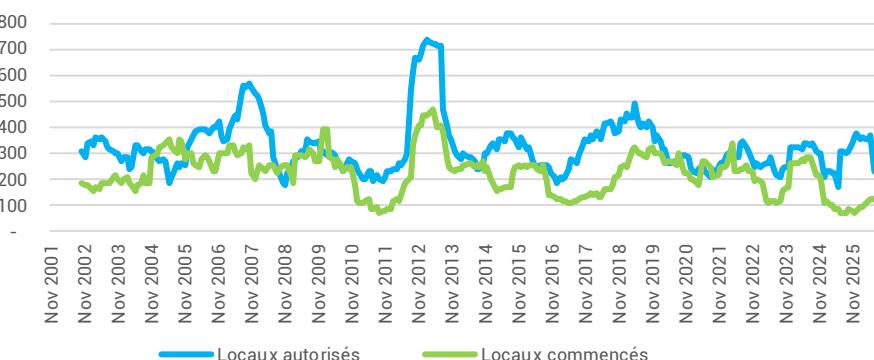
### AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

**234 mill. m<sup>2</sup>**

Construction neuve de locaux cumul 12 mois

Unité : milliers de m<sup>2</sup>



### Locaux mis en chantier (date de prise en compte)

### Situation à fin nov 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an

Total locaux commencés	135 mill. m <sup>2</sup>	+83,8%	▲
Bâtiments agricoles	9 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Secteur privé non agricole	92 mill. m <sup>2</sup>	+109,4%	▲
Dont locaux industriels	8 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	16 mill. m <sup>2</sup>	-20,9%	▼
Dont bureaux	20 mill. m <sup>2</sup>	+138,0%	▲
Dont entrepôts	9 mill. m <sup>2</sup>	+123,4%	▲
Dont autres locaux	39 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Secteur public	34 mill. m <sup>2</sup>	+23,6%	▲

### Locaux autorisés (date de prise en compte)

### Situation à fin nov 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an

Total locaux autorisés	234 mill. m <sup>2</sup>	-21,5%	▼
Bâtiments agricoles	15 mill. m <sup>2</sup>	+54,9%	▲
Secteur privé non agricole	157 mill. m <sup>2</sup>	-31,1%	▼
Dont locaux industriels	28 mill. m <sup>2</sup>	-22,0%	▼
Dont commerces	30 mill. m <sup>2</sup>	-14,2%	▼
Dont bureaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-50,6%	▼
Dont entrepôts	29 mill. m <sup>2</sup>	-63,1%	▼
Dont autres locaux	49 mill. m <sup>2</sup>	+35,1%	▲
Secteur public	63 mill. m <sup>2</sup>	+2,6%	▲

#### Sources :

SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



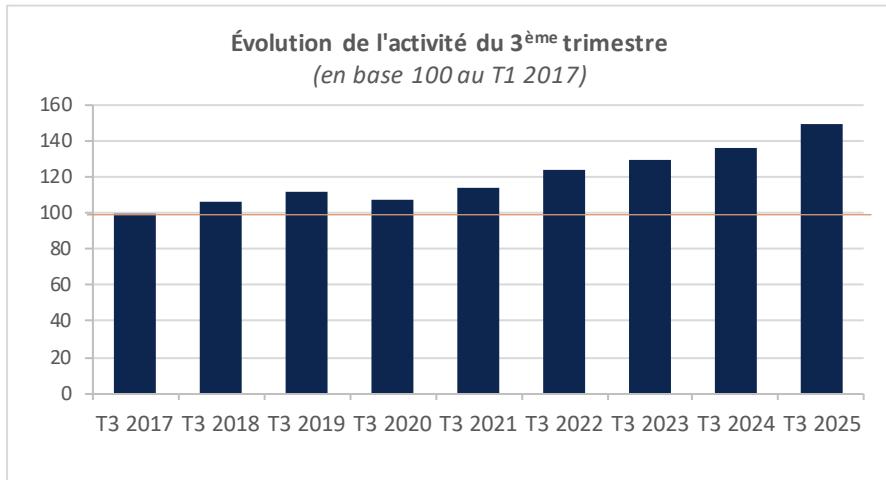


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle



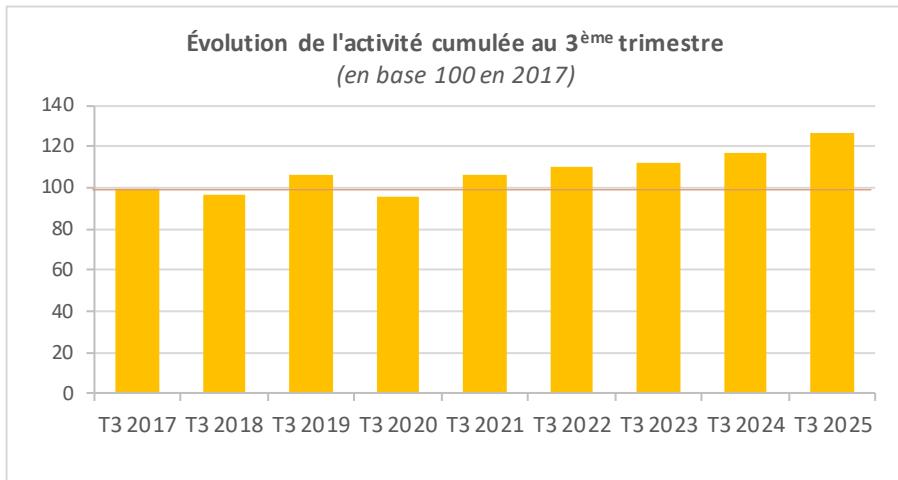
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation.



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation.



Source :  
Enquête FRTP / CERC

CONJONCTURE DE LA FILIERE CONSTRUCTION – ALPES-MARITIMES – 13 janvier 2026





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-16,6%**

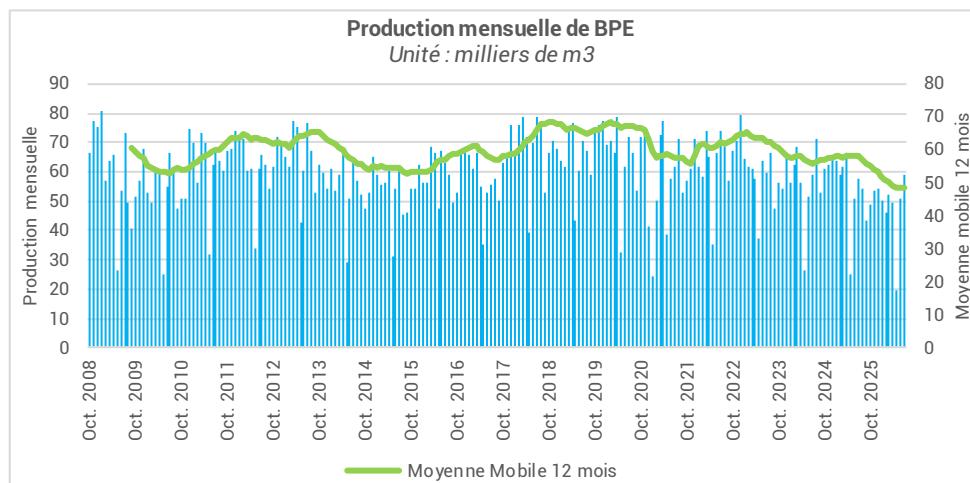


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2025

**581 810 m<sup>3</sup>**

**Sources :**

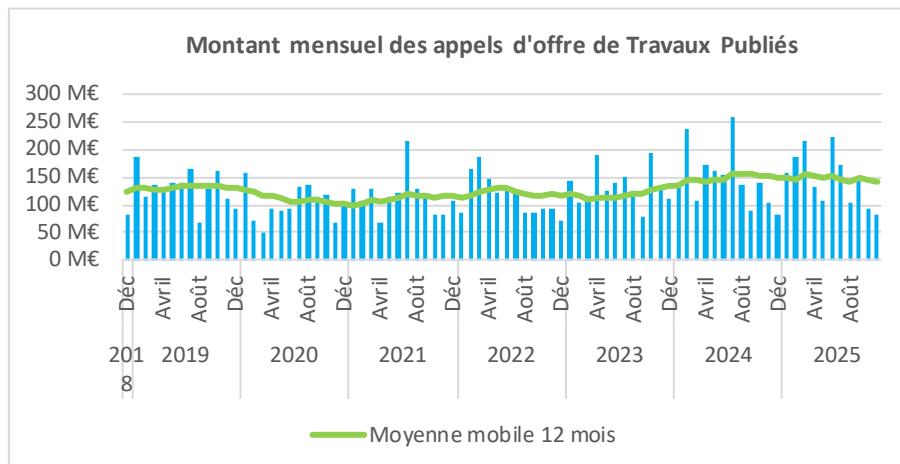
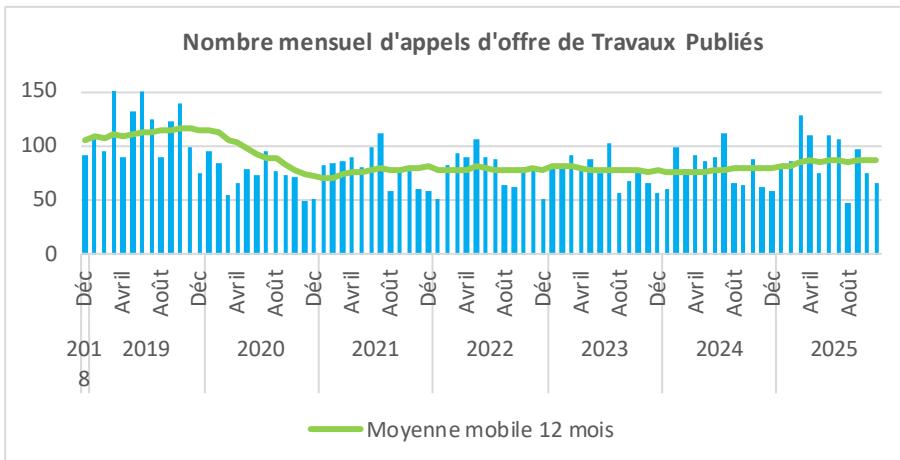
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDÉE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-1,9%**



EN 1 AN

### SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 3E TRIM. 2025

**24 146 sal.**

**-1,2%**



EN 1 AN

### INTÉRIMAIRE CONSTRUCTION

Moyenne 3 mois à fin Sept. 2025

**1 977 ETP**

Emploi privé dans la Construction

Unité : nombre de postes salariés



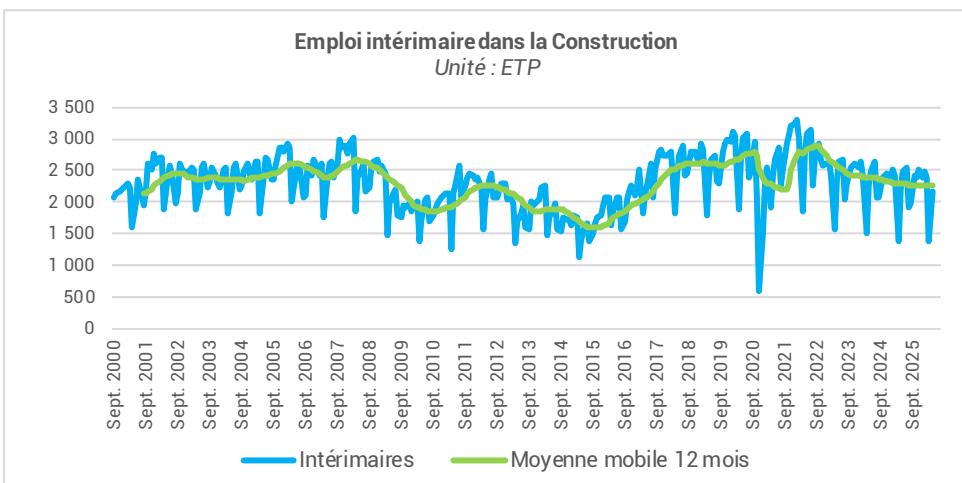
Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire dans la Construction

Unité : ETP



Source :

DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi

+3,6%

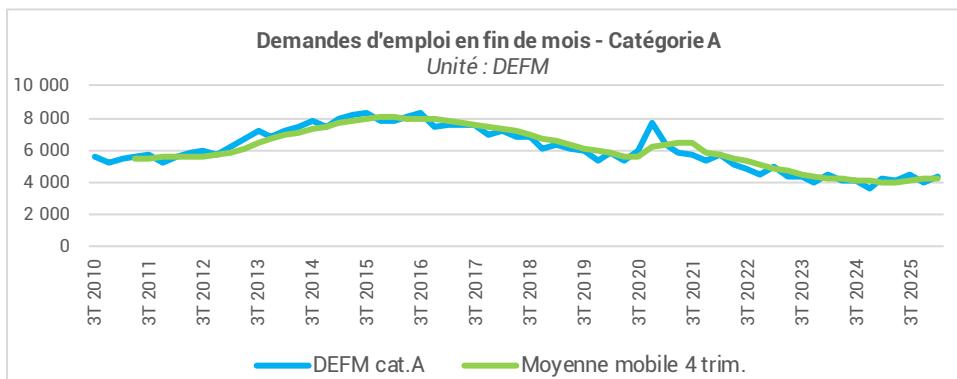
EN 1 AN

### DEMANDEURS D'EMPLOI

#### CONSTRUCTION

À FIN 3E TRIM. 2025

4 325 DEFM



Source :

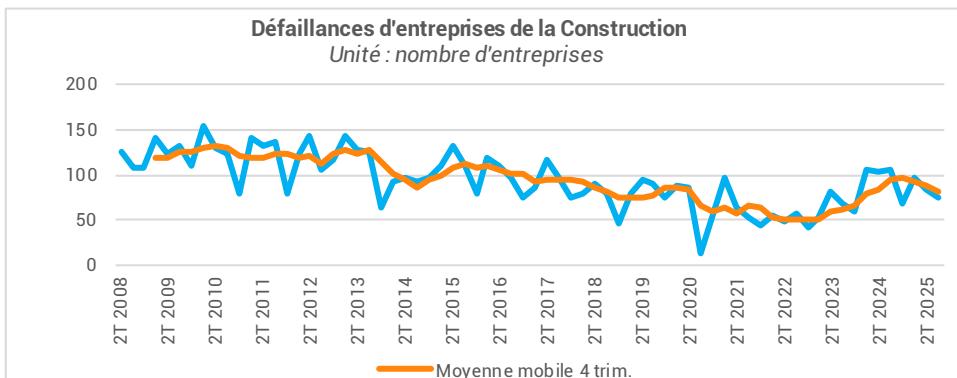
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		75 défaillances	-29,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		320 défaillances	-13,9%	▼



Source :

Banque de France (données brutes)

La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 250 logts	+51,5% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	740 logts	+16,7% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% <span style="color: red;">▼</span>
Réservations de logements	90 logts	+20,5% <span style="color: green;">▲</span>
Autorisations locaux	84 mill. m <sup>2</sup>	+5,0% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier locaux	38 mill. m <sup>2</sup>	+1,4% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6% <span style="color: grey;">►</span>
BPE	127 730 m3	+1,7% <span style="color: green;">▲</span>
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	+13,9% <span style="color: green;">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	350 M€	+6,2% <span style="color: green;">▲</span>
Salariés	3 352 sal.	-2,3% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	343 ETP	-3,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3% <span style="color: grey;">►</span>

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 000 logts	-26,7% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier logements	4 280 logts	+20,3% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% <span style="color: green;">▲</span>
Autorisations locaux	234 mill. m <sup>2</sup>	-21,5% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	135 mill. m <sup>2</sup>	+83,8% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	581 810 m3	-16,6% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,8% <span style="color: green;">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	1 710 M€	-5,8% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	24 146 sal.	-1,9% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% <span style="color: green;">▲</span>

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 800 logts	+21,5% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	4 660 logts	+15,5% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	363 mill. m <sup>2</sup>	-4,6% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	202 mill. m <sup>2</sup>	+1,1% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	655 430 m3	-12,6% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-4,5% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	1 310 M€	-13,8% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	22 667 sal.	-2,4% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% <span style="color: grey;">►</span>

## Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES. ECEN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretenir en rénovation  
-INSEE/INSEE  
-Enquête TRP/CERC  
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus  
-ACOSS-URSSAF (données CVS)  
-DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Barque de France (données brutes)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2021

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

## Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 340 logts	+9,7% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	1 060 logts	-0,7% <span style="color: grey;">►</span>
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% <span style="color: red;">▼</span>
Réservations de logements	310 logts	+9,9% <span style="color: green;">▲</span>
Autorisations locaux	86 mill. m <sup>2</sup>	+55,9% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier locaux	55 mill. m <sup>2</sup>	+2,5% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	83 380 m3	-23,8% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-16,6% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	320 M€	-15,8% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	3 961 sal.	+0,5% <span style="color: grey;">►</span>
Intérimaires	732 ETP	-6,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7% <span style="color: green;">▲</span>

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 300 logts	+20,4% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	8 210 logts	+13,6% <span style="color: green;">▲</span>
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	1 484 mill. m <sup>2</sup>	+35,7% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier locaux	682 mill. m <sup>2</sup>	+39,0% <span style="color: green;">▲</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% <span style="color: green;">▲</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	951 850 m3	-9,8% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	1 430 AO	-8,1% <span style="color: red;">▼</span>
Montant Appels Offre publiés	2 200 M€	-15,6% <span style="color: red;">▼</span>
Salariés	50 876 sal.	-0,5% <span style="color: grey;">►</span>
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% <span style="color: red;">▼</span>
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% <span style="color: red;">▼</span>

## Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 720 logts	+74,1% <span style="color: green;">▲</span>
Mises en chantier logements	1 900 logts	-29,8% <span style="color: red;">▼</span>
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% <span style="color: green;">▲</span>
Réservations de logements	260 logts	-26,7% <span style="color: red;">▼</span>
Autorisations locaux	338 mill. m <sup>2</sup>	-28,5% <span style="color: red;">▼</span>
Mises en chantier locaux	162 mill. m <sup>2</sup>	-34,4% <span style="color: red;">▼</span>
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% <span style="color: grey;">►</span>
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% <span style="color: green;">▲</span>
BPE	347 800 m3	-4,6% <span style="color: red;">▼</span>
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,9% <span style="color: green;">▲</span>
Montant Appels Offre publiés	870 M€	+30,3% <span style="color: green;">▲</span>
Salariés	12 727 sal.	-4,2% <span style="color: red;">▼</span>
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% <span style="color: green;">▲</span>
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% <span style="color: grey;">►</span>

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

## Avec le concours des Membres de la CERC



## Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

