

Vaucluse

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 13-01-2026

VISION D'ENSEMBLE

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 720 logts	+74,1% ▲
Mises en chantier logements	1 900 logts	-29,8% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% ▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7% ▼
Autorisations locaux	338 mill. m ²	-28,5% ▼
Mises en chantier locaux	162 mill. m ²	-34,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% ▲
BPE	347 800 m ³	-4,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,9% ▲
Montant Appels Offre publiés	870 M€	+30,3% ▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2% ▼
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% ▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% ►

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-29,8%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

1 900 lgts

+74,1%

EN 1 AN

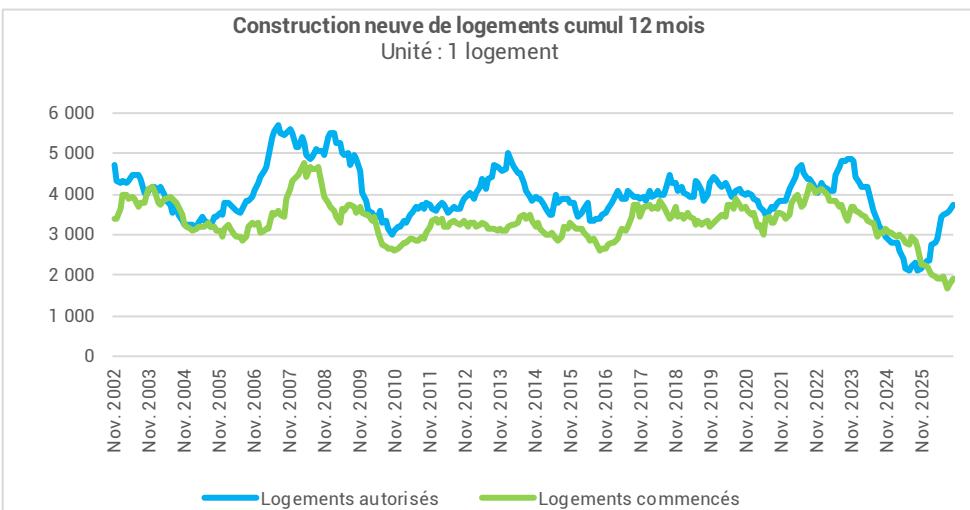
DES AUTORISATIONS

(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2025)

3 720 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin novembre 2025	Evol 1 an	
Total logements commencés	1 900 lgts	-29,8%	
Dont individuels purs	710 lgts	-1,1%	
Dont individuels groupés	340 lgts	-19,2%	
Dont collectifs (y compris résidences)	840 lgts	-45,9%	
Total logements autorisés	3 720 lgts	+74,1%	
Dont individuels purs	890 lgts	+16,7%	
Dont individuels groupés	700 lgts	+53,9%	
Dont collectifs (y compris résidences)	2 130 lgts	+132,1%	

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à "DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





BÂTIMENT

Prêts à taux zéro

-66,5%

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF**
CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2025

78 prêts

+49,1%

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2025
**DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS**
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

6,2 M€

Prêts à 0% PTZ+		2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf				
Nombre de prêts délivrés	51			
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	78	-66,5%		
Dans l'ancien				
Nombre de prêts délivrés	15	+50,0%		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	45	-2,2%		

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2025				
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	6,2 M€	+49,1%		
Nombre d'ÉCO-PTZ	259 ÉCO-PTZ	+14,6%		

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

+6,3%

EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUM UL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

220 lgts

-26,7%

EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUM UL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

260 lgts

-17,9%

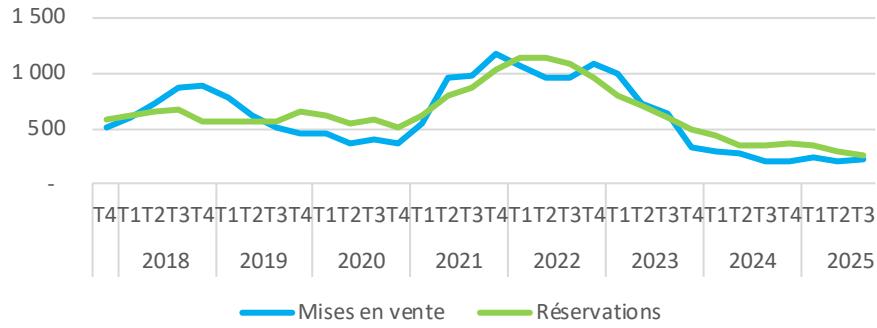
EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN SEPT. 2025

520 lgts

Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre
Unité : 1 logement



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-34,4%

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

162 mill. m²

-28,5%

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

338 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois

Unité : milliers de m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin nov 2025		
	Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	162 mill. m ²	-34,4%	
Bâtiments agricoles	45 mill. m ²	-42,5%	
Secteur privé non agricole	97 mill. m ²	-26,9%	
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-83,8%	
Dont commerces	21 mill. m ²	-17,8%	
Dont bureaux	13 mill. m ²	-52,7%	
Dont entrepôts	44 mill. m ²	-11,2%	
Dont autres locaux	18 mill. m ²	-5,1%	
Secteur public	20 mill. m ²	-44,1%	

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin nov 2025		
	Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	338 mill. m ²	-28,5%	
Bâtiments agricoles	152 mill. m ²	-36,7%	
Secteur privé non agricole	148 mill. m ²	-22,8%	
Dont locaux industriels	13 mill. m ²	-56,1%	
Dont commerces	25 mill. m ²	-35,2%	
Dont bureaux	30 mill. m ²	-17,0%	
Dont entrepôts	50 mill. m ²	-30,1%	
Dont autres locaux	31 mill. m ²	+79,6%	
Secteur public	39 mill. m ²	-8,1%	

Sources :

SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

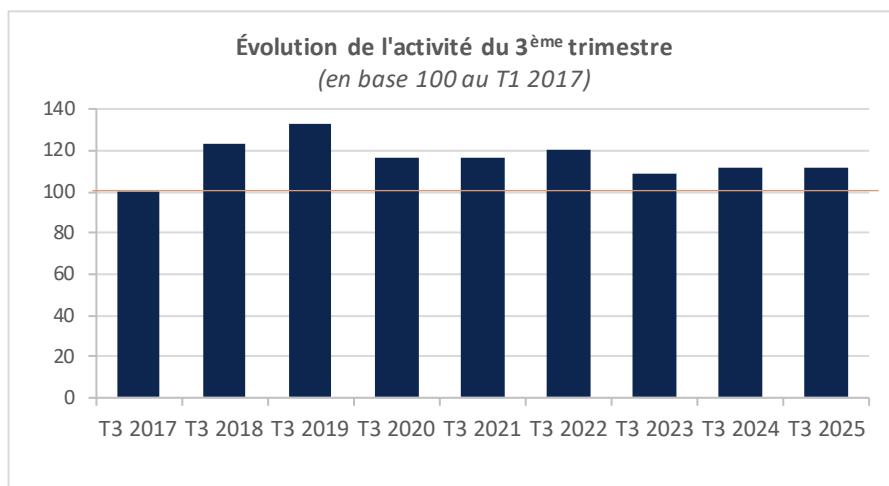
Activité trimestrielle

+0,3% =

EN 1 AN

**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU
TRIMESTRE**
AU 3E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation.



Activité cumulée

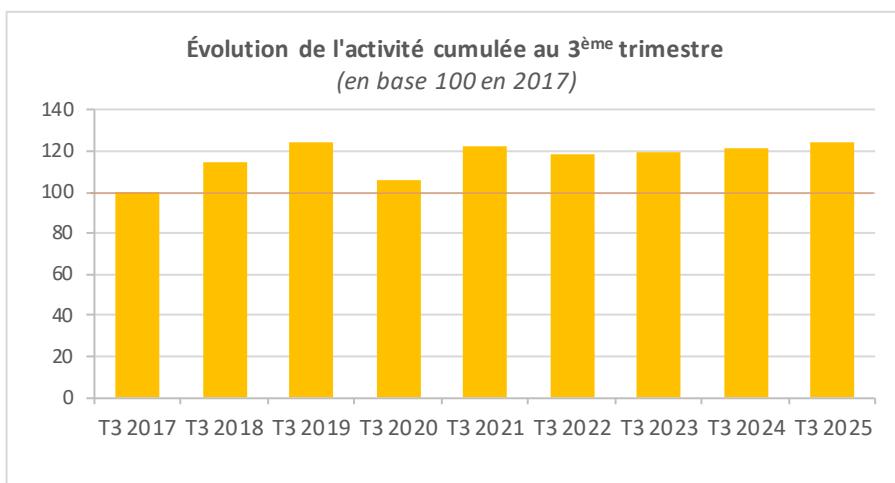
+3,0%



EN 1 AN

ACTIVITÉ CUMULÉE
AU 3E TRIM. 2025

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation.



Source :
Enquête FRTP / CERC

CONJONCTURE DE LA FILIERE CONSTRUCTION – VAUCLUSE – 13 janvier 2026





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

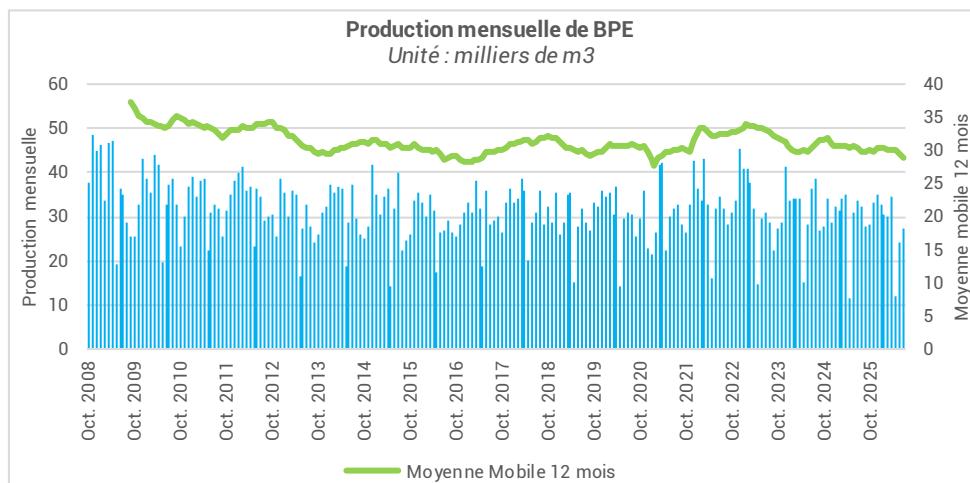
-4,6% 

EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2025

347 800 m³



Sources :

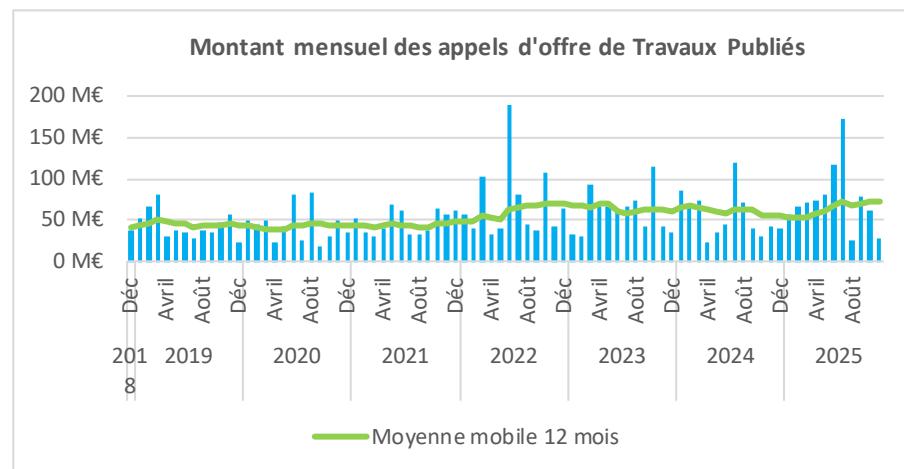
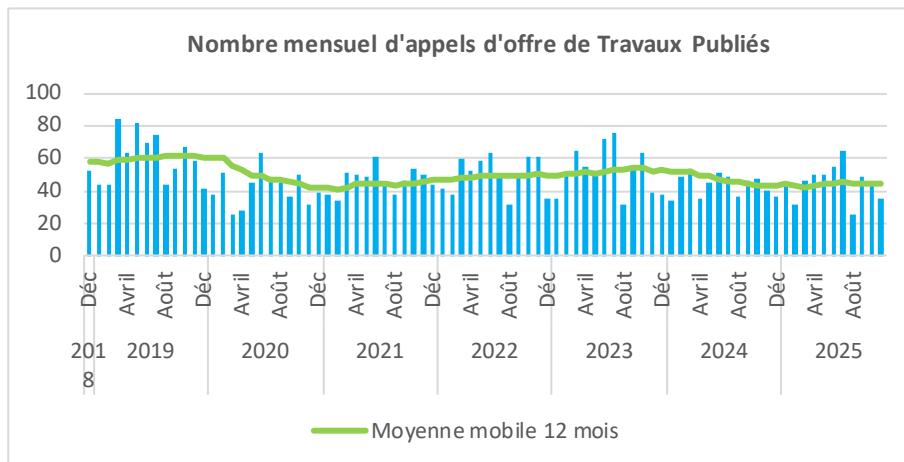
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDÉE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés



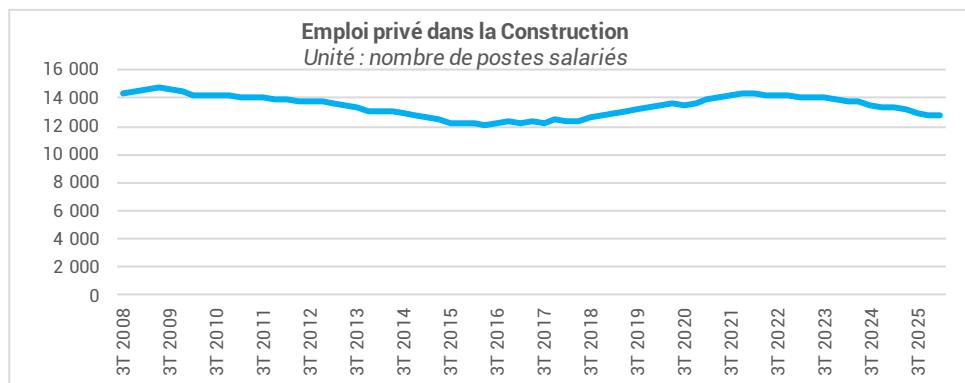
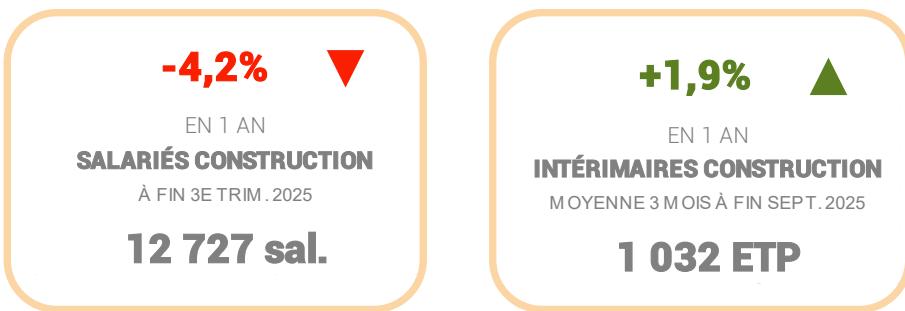
Source :
VecteurPlus



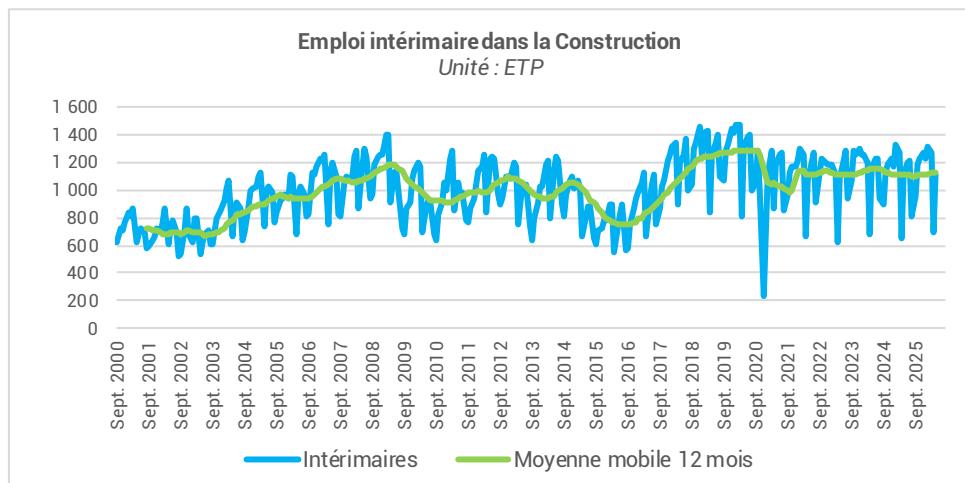


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi

-0,8% =

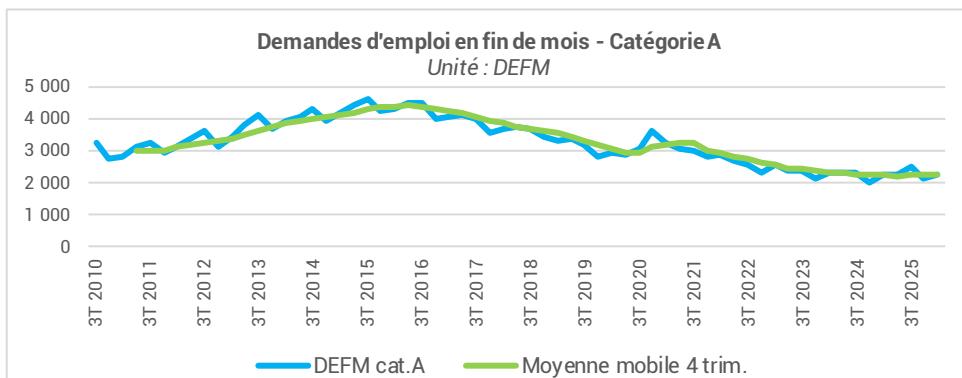
EN 1 AN

DEMANDEURS D'EMPLOI

CONSTRUCTION

À FIN 3E TRIM. 2025

2 221 DEFM



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

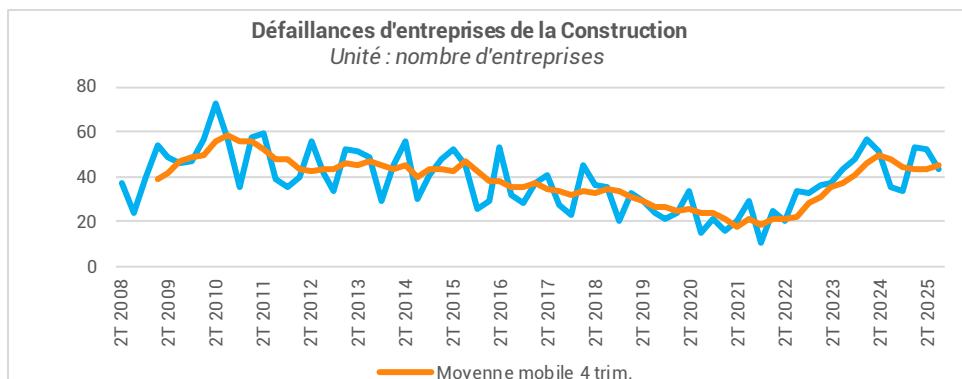
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		2° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		43 défaillances	+22,9%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		180 défaillances	-4,7%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)

La Banque de France ne fournit plus de données sur les défaillances à l'échelle départementale.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 250 logts	+51,5% ▲
Mises en chantier logements	740 logts	+16,7% ▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5% ▲
Autorisations locaux	84 mill. m ²	+5,0% ▲
Mises en chantier locaux	38 mill. m ²	+1,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,6% ►
BPE	127 730 m3	+1,7% ▲
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	+13,9% ▲
Montant Appels Offre publiés	350 M€	+6,2% ▲
Salariés	3 352 sal.	-2,3% ▼
Intérimaires	343 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	591 DEFM	+0,3% ►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 000 logts	-26,7% ▼
Mises en chantier logements	4 280 logts	+20,3% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	234 mill. m ²	-21,5% ▼
Mises en chantier locaux	135 mill. m ²	+83,8% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	581 810 m3	-16,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+8,8% ▲
Montant Appels Offre publiés	1 710 M€	-5,8% ▼
Salariés	24 146 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	1 977 ETP	-1,2% ▼
Dem. d'emplois	4 325 DEFM	+3,6% ▲

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 800 logts	+21,5% ▲
Mises en chantier logements	4 660 logts	+15,5% ▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% ▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% ▼
Autorisations locaux	363 mill. m ²	-4,6% ▼
Mises en chantier locaux	202 mill. m ²	+1,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,4% ▲
BPE	655 430 m3	-12,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-4,5% ▼
Montant Appels Offre publiés	1 310 M€	-13,8% ▼
Salariés	22 667 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	1 598 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	3 796 DEFM	+0,9% ►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES. Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES. ECEN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretenir en rénovation
-INFP/INSEE
-Enquête TRP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données CVS)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Barque de France (données brutes)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2025 comparé au 3e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2025

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 340 logts	+9,7% ▲
Mises en chantier logements	1 060 logts	-0,7% ►
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% ▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9% ▲
Autorisations locaux	86 mill. m ²	+55,9% ▲
Mises en chantier locaux	55 mill. m ²	+2,5% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,7% ▲
BPE	83 380 m3	-23,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-16,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	320 M€	-15,8% ▼
Salariés	3 961 sal.	+0,5% ►
Intérimaires	732 ETP	-6,2% ▼
Dem. d'emplois	369 DEFM	+15,7% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 300 logts	+20,4% ▲
Mises en chantier logements	8 210 logts	+13,6% ▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% ▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% ▼
Autorisations locaux	1 484 mill. m ²	+35,7% ▲
Mises en chantier locaux	682 mill. m ²	+39,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	951 850 m3	-9,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 430 AO	-8,1% ▼
Montant Appels Offre publiés	2 200 M€	-15,6% ▼
Salariés	50 876 sal.	-0,5% ►
Intérimaires	5 202 ETP	-5,2% ▼
Dem. d'emplois	8 124 DEFM	-6,5% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 720 logts	+74,1% ▲
Mises en chantier logements	1 900 logts	-29,8% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% ▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7% ▼
Autorisations locaux	338 mill. m ²	-28,5% ▼
Mises en chantier locaux	162 mill. m ²	-34,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% ▲
BPE	347 800 m3	-4,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,9% ▲
Montant Appels Offre publiés	870 M€	+30,3% ▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2% ▼
Intérimaires	1 032 ETP	+1,9% ▲
Dem. d'emplois	2 221 DEFM	-0,8% ►

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

