



# Le point **CONJONCTURE** de la **CERC**

## Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

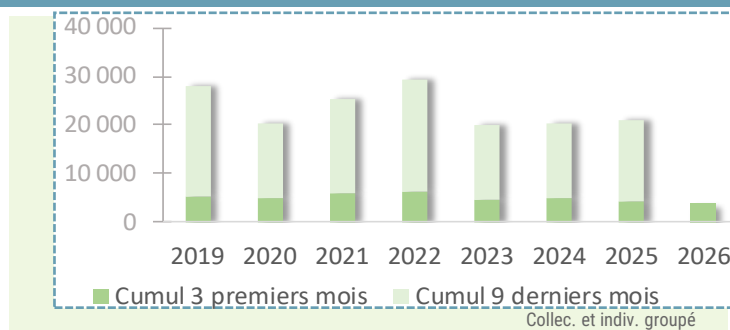
### LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

<b>+10,0%</b> ▲	<b>+2,6%</b> ▶	<b>-6,5%</b> ▼	<b>+26,1%</b> ▲	<b>-2,2%</b> ▶
Nombre de logements autorisés à fin mars 2026	Nombre de logements mis en chantier à fin mars 2026	Nombre de logements réservés à fin mars 2026 <i>(Collec. et indiv. Groupé)</i>	Nombre de logements vendus à fin mars 2026 <i>(Indiv. Diffus)</i>	M <sup>2</sup> de locaux mis en chantier à fin mars 2026 <i>(hors entrepôts et agricoles)</i>

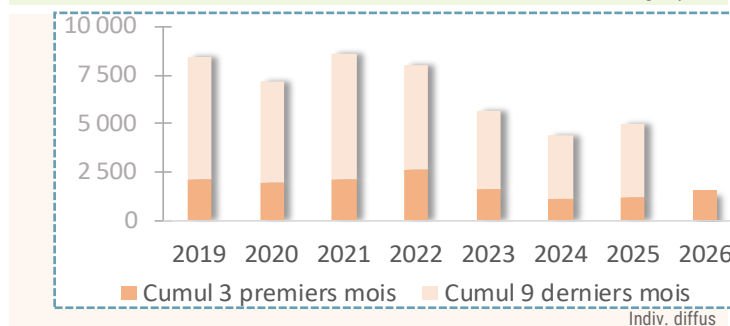
### LES AUTORISATIONS (à fin mars 2026)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant			
	Ens.	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	+3,2%	-3,8%	+28,1%
2T			
3T			
4T			



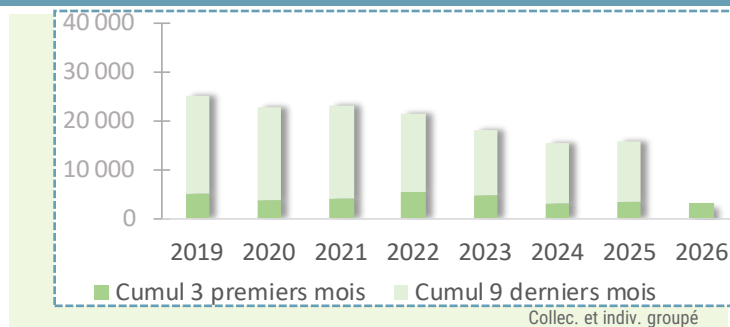
12 mois glissants			
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
	<b>26 259</b>	<b>20 926</b>	<b>5 333</b>
	Logements	Logements	Logements
	+10,0%	+7,6%	+20,2%
	▲	▲	▲



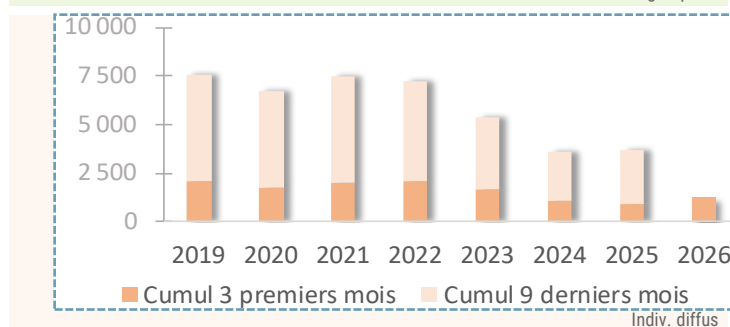
### LES MISES EN CHANTIER (à fin mars 2026)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant			
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	+3,8%	-6,3%	+41,1%
2T			
3T			
4T			



12 mois glissants			
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
	<b>19 605</b>	<b>15 543</b>	<b>4 062</b>
	Logements	Logements	Logements
	+2,6%	-0,6%	+17,3%
	▶	▶	▲

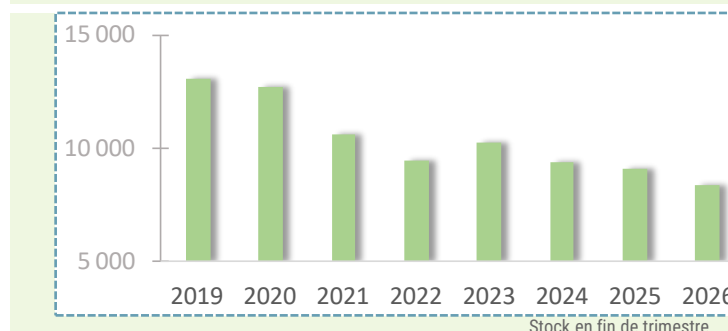
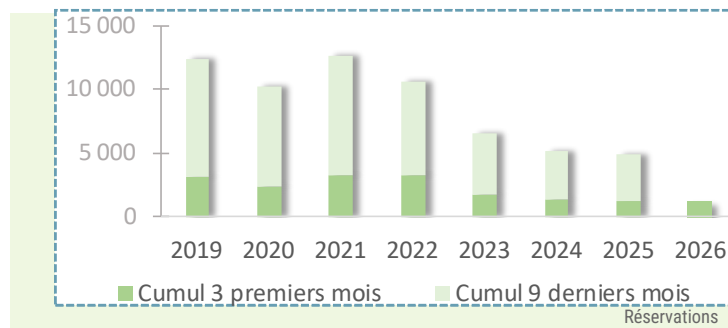


Trimestre glissant	
Lgts mis en vente	Lgts réservés
1T	-33,7% ▼
2T	
3T	
4T	

12 mois glissants		
Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
4 875	4 783	8 370
Logements	Logements	Logement
-6,7% ▼	-6,5% ▼	-7,8% ▼

**5900 €/m<sup>2</sup>**  
**+7,7%**  
Prix de vente logements collectifs

**21 mois**  
**-0,2 mois ▼**  
Délai d'écoulement du stock



**-11,3% ▼**  
Ventes déclarées (trimestre glissant)

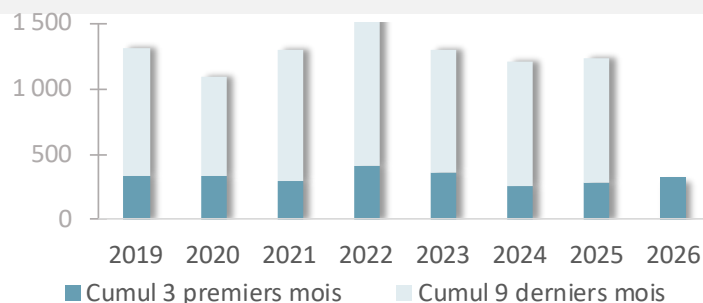
**+26,1% ▲**  
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2026)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

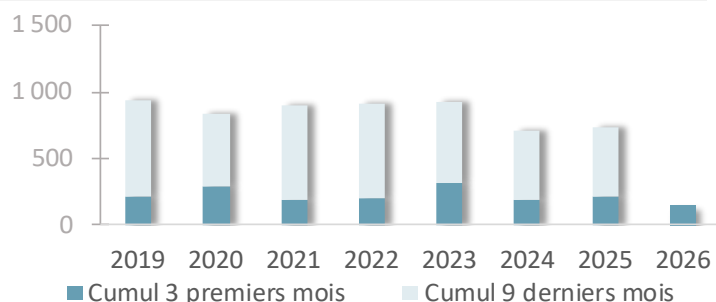
Trimestre glissant	12 mois glissants
<b>+14,3% ▲</b>	<b>-17,3% ▼</b>
<b>1279 millions de m<sup>2</sup></b>	



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2026)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

Trimestre glissant	12 mois glissants
<b>-29,0% ▼</b>	<b>-2,2% ►</b>
<b>676 millions de m<sup>2</sup></b>	



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin mars 2026)

Source UNICEM

Trimestre glissant	12 mois glissants
<b>-9,9% ▼</b>	<b>-12,6% ▼</b>
<b>2,609 millions de tonnes</b>	

