

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 12-02-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 450 logts	-14,7% ▼
Mises en chantier logements	4 370 logts	+17,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	247 mill. m ²	-20,1% ▼
Mises en chantier locaux	138 mill. m ²	+60,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,2% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3% ▲
BPE	577 700 m ³	-15,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 060 AO	+10,2% ▲
Montant Appels Offre publiés	1790 M€	+1,0% ▲
Salariés	24 146 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	2 395 ETP	-0,9% ►
Dem. d'emplois	4 000 DEFM	-1,1% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+17,2%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2025)

4 370 lgts

-14,7%



EN 1 AN

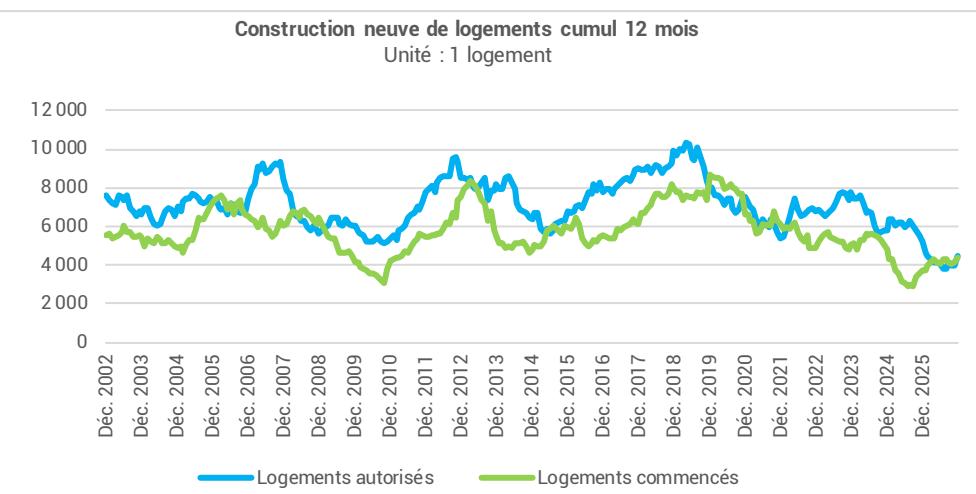
DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2025)

4 450 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2025	Evol 1 an
Total logements commencés	4 370 lgts	+17,2%
Dont individuels purs	420 lgts	+7,2%
Dont individuels groupés	120 lgts	-11,0%
Dont collectifs (y compris résidences)	3 830 lgts	+19,6%
Total logements autorisés	4 450 lgts	-14,7%
Dont individuels purs	520 lgts	-10,5%
Dont individuels groupés	140 lgts	-54,4%
Dont collectifs (y compris résidences)	3 790 lgts	-12,6%

Construction neuve de logements cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à "DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





BÂTIMENT

Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+		3 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an	
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	124	-12,1%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	505	+20,5%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	9	+12,5%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	18	+5,9%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		3 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an	
De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,92 M€	+0,3%	=
Nombre d'ÉCO-PTZ	333 ÉCO-PTZ	+19,8%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

+42,1%

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

1 400 lgts

+6,1%

EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

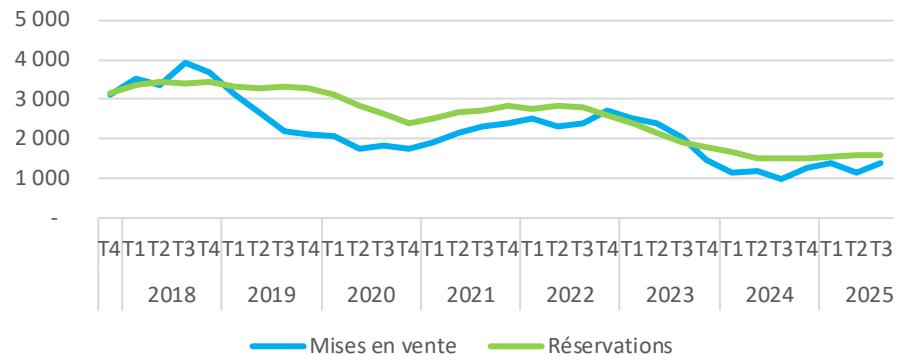
1 610 lgts

-12,6%

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN SEPT. 2025

1 990 lgts

Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre
Unité : 1 logement



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

+60,1%

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

138 mill. m²

-20,1%

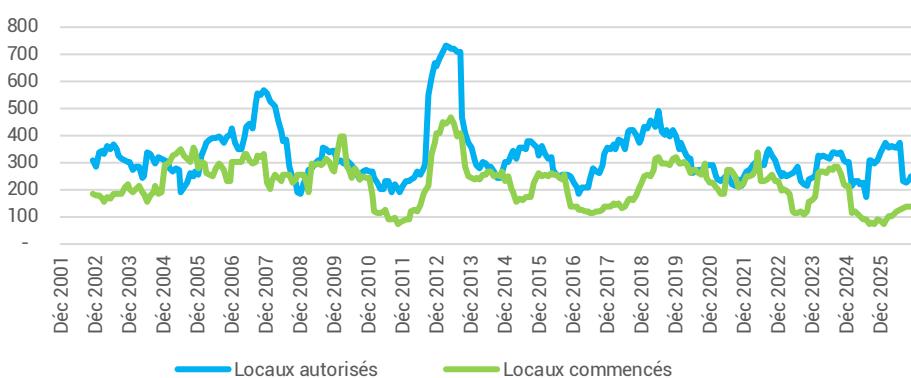
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

247 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	138 mill. m ²	+60,1%	
Bâtiments agricoles	8 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	95 mill. m ²	+69,8%	
Dont locaux industriels	8 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	17 mill. m ²	-19,2%	
Dont bureaux	16 mill. m ²	+17,7%	
Dont entrepôts	10 mill. m ²	+140,0%	
Dont autres locaux	44 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	35 mill. m ²	+24,9%	

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	247 mill. m ²	-20,1%	
Bâtiments agricoles	14 mill. m ²	+53,3%	
Secteur privé non agricole	178 mill. m ²	-20,5%	
Dont locaux industriels	28 mill. m ²	-21,8%	
Dont commerces	30 mill. m ²	-14,0%	
Dont bureaux	25 mill. m ²	-41,0%	
Dont entrepôts	35 mill. m ²	-55,9%	
Dont autres locaux	60 mill. m ²	+91,4%	
Secteur public	55 mill. m ²	-27,7%	

Sources :

SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévoit que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



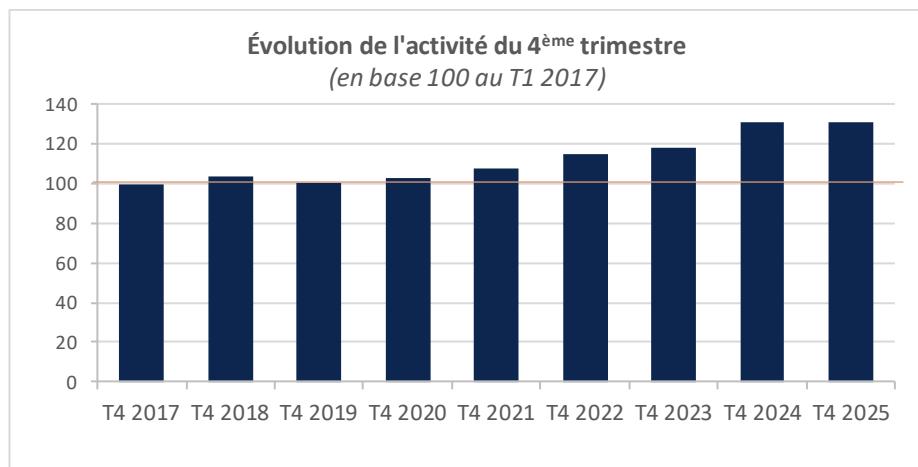


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle



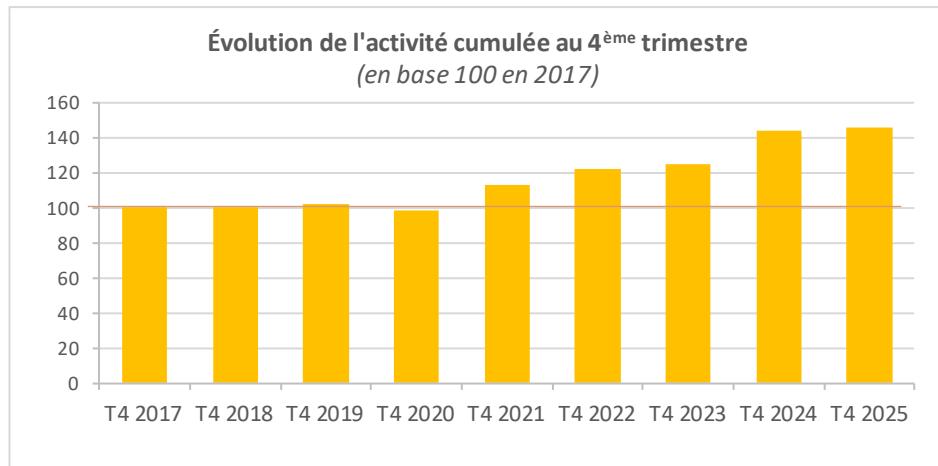
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION - ALPES-MARITIMES - 12 février 2026





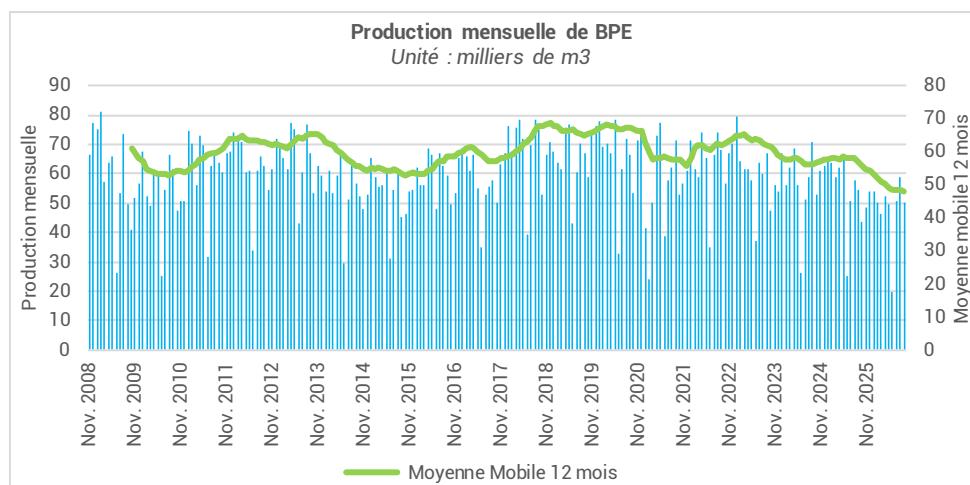
INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-15,2% 

EN 1 AN
PRODUCTION DE BPE
CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2025

577 700 m³



Sources :

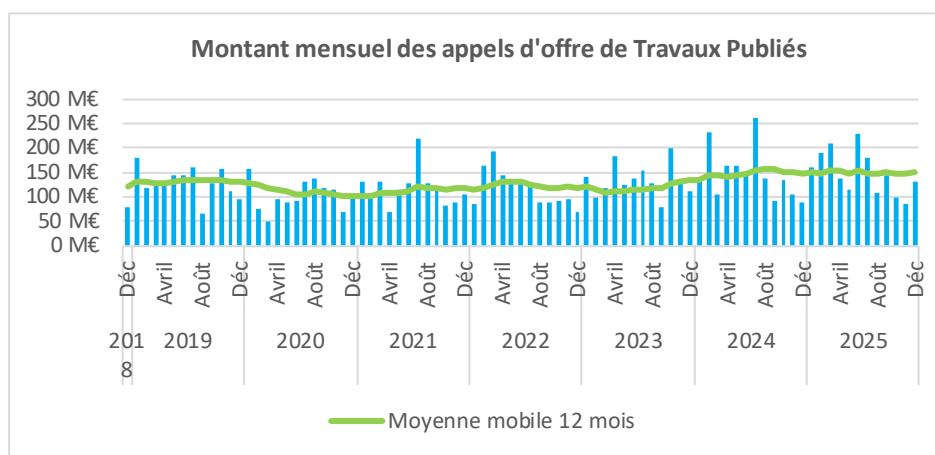
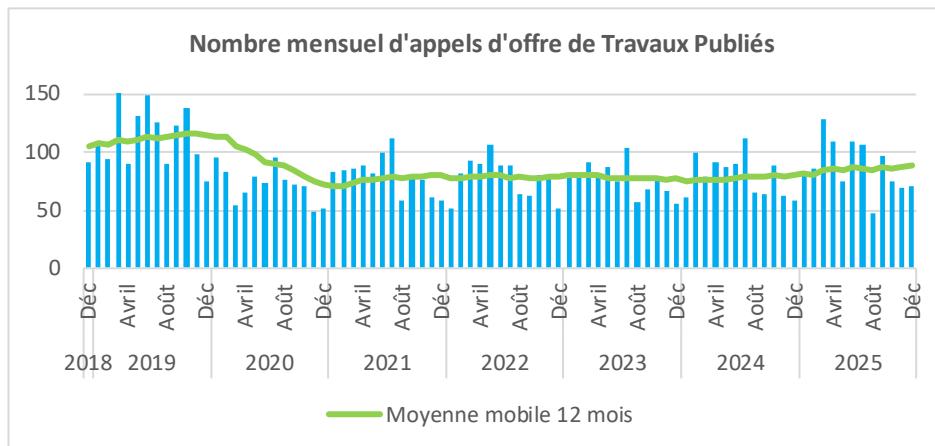
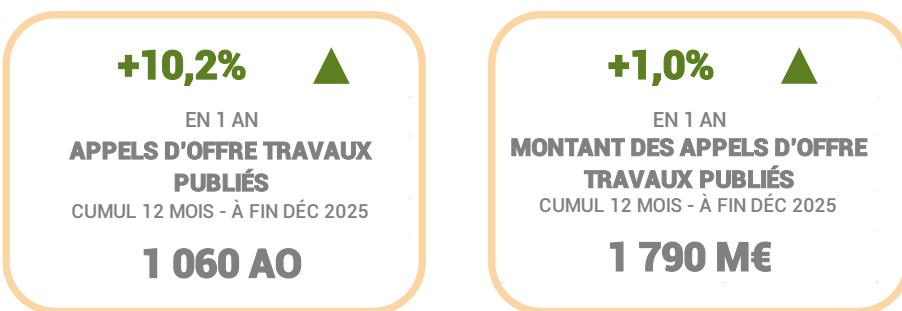
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDÉE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés



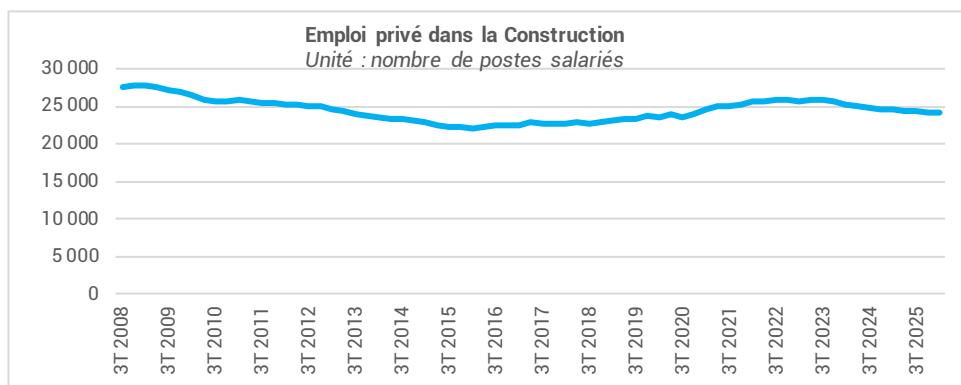
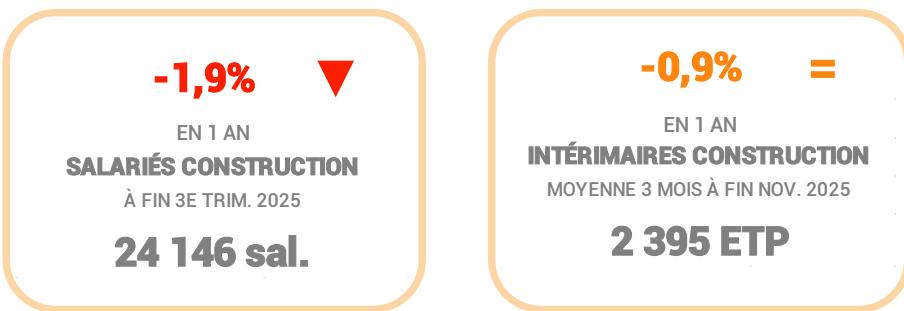
Source :
VecteurPlus



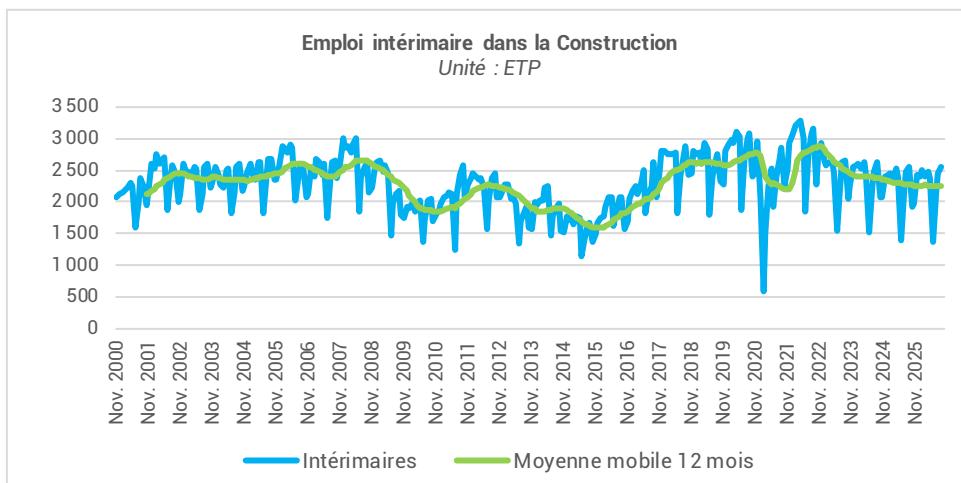


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

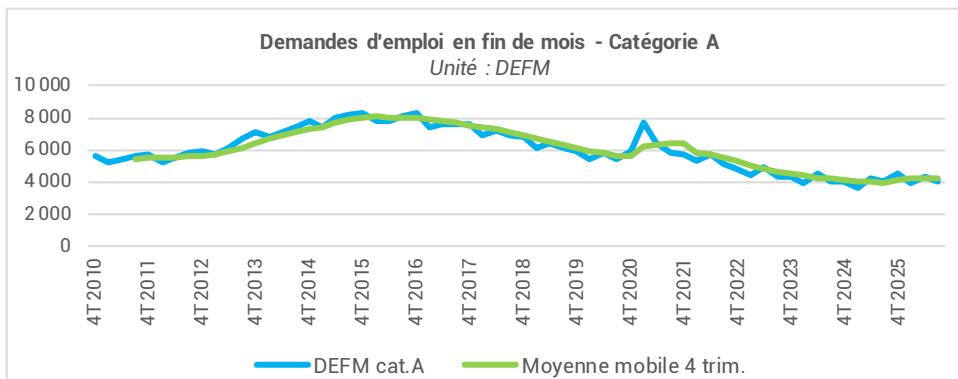
Demande d'emploi

-1,1%



EN 1 AN
DEMANDEURS D'EMPLOI
CONSTRUCTION
À FIN 4E TRIM. 2025

4 000 DEFM



Source :

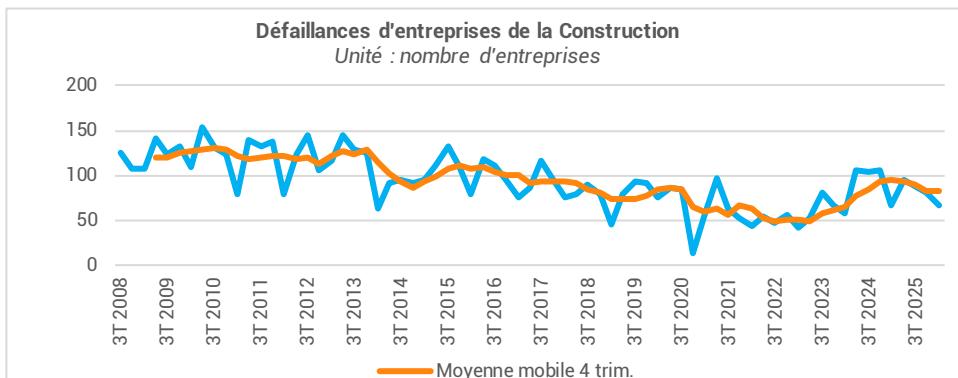
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction		3° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre		66 défaillances	-1,5%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.		330 défaillances	-13,6%	▼



Source :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 230 logts	+49,8% ▲
Mises en chantier logements	720 logts	+13,9% ▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5% ▲
Autorisations locaux	85 mill. m ²	+11,0% ▲
Mises en chantier locaux	38 mill. m ²	+5,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-2,7% ▼
BPE	129 460 m3	+2,9% ▲
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	+16,6% ▲
Montant Appels Offre publiés	380 M€	+14,0% ▲
Salariés	3 352 sal.	-2,3% ▼
Intérimaires	397 ETP	-2,1% ▼
Dem. d'emplois	630 DEFM	+0,6% ►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 450 logts	-14,7% ▼
Mises en chantier logements	4 370 logts	+17,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1% ▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1% ▲
Autorisations locaux	247 mill. m ²	-20,1% ▼
Mises en chantier locaux	138 mill. m ²	+60,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,2% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3% ▲
BPE	577 700 m3	-15,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 060 AO	+10,2% ▲
Montant Appels Offre publiés	1790 M€	+1,0% ▲
Salariés	24 146 sal.	-1,9% ▼
Intérimaires	2 395 ETP	-0,9% ►
Dem. d'emplois	4 000 DEFM	-1,1% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 170 logts	-2,3% ▼
Mises en chantier logements	4 740 logts	+19,7% ▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5% ▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5% ▼
Autorisations locaux	361 mill. m ²	-7,1% ▼
Mises en chantier locaux	212 mill. m ²	+3,6% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,7% ▲
BPE	641 580 m3	-13,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-5,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1240 M€	-19,6% ▼
Salariés	22 667 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	2 097 ETP	-8,6% ▼
Dem. d'emplois	3 822 DEFM	+2,2% ▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (*logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte*)
- SDES, ECLN (*données brutes*)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP/CERC
- UNICEM (*données brutes*)
- VecteurPlus
- ACOSS-URSSAF (*données cvs*)
- DARES (*données brutes*)
- INSEE (*données brutes*)
- Banque de France (*données brutes*)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 240 logts	-6,6% ▼
Mises en chantier logements	1 000 logts	-6,0% ▼
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2% ▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9% ▲
Autorisations locaux	79 mill. m ²	+20,1% ▲
Mises en chantier locaux	44 mill. m ²	-26,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,6% ►
BPE	81 430 m3	-24,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-14,7% ▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-4,1% ▼
Salariés	3 961 sal.	+0,5% ►
Intérimaires	891 ETP	-1,4% ▼
Dem. d'emplois	392 DEFM	+11,7% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 000 logts	+10,1% ▲
Mises en chantier logements	8 280 logts	+8,0% ▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3% ▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3% ▼
Autorisations locaux	1 455 mill. m ²	+25,9% ▲
Mises en chantier locaux	743 mill. m ²	+52,8% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,5% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,7% ▲
BPE	940 320 m3	-9,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 460 AO	-4,5% ▼
Montant Appels Offre publiés	2 330 M€	-6,8% ▼
Salariés	50 876 sal.	-0,5% ►
Intérimaires	5 635 ETP	-9,9% ▼
Dem. d'emplois	7 969 DEFM	-7,8% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 850 logts	+78,0% ▲
Mises en chantier logements	2 100 logts	-7,2% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3% ▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7% ▼
Autorisations locaux	303 mill. m ²	-36,7% ▼
Mises en chantier locaux	158 mill. m ²	-37,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,8% ▲
BPE	337 670 m3	-5,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,3% ▲
Montant Appels Offre publiés	890 M€	+31,7% ▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2% ▼
Intérimaires	1 194 ETP	+1,4% ▲
Dem. d'emplois	2 330 DEFM	+4,2% ▲

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

