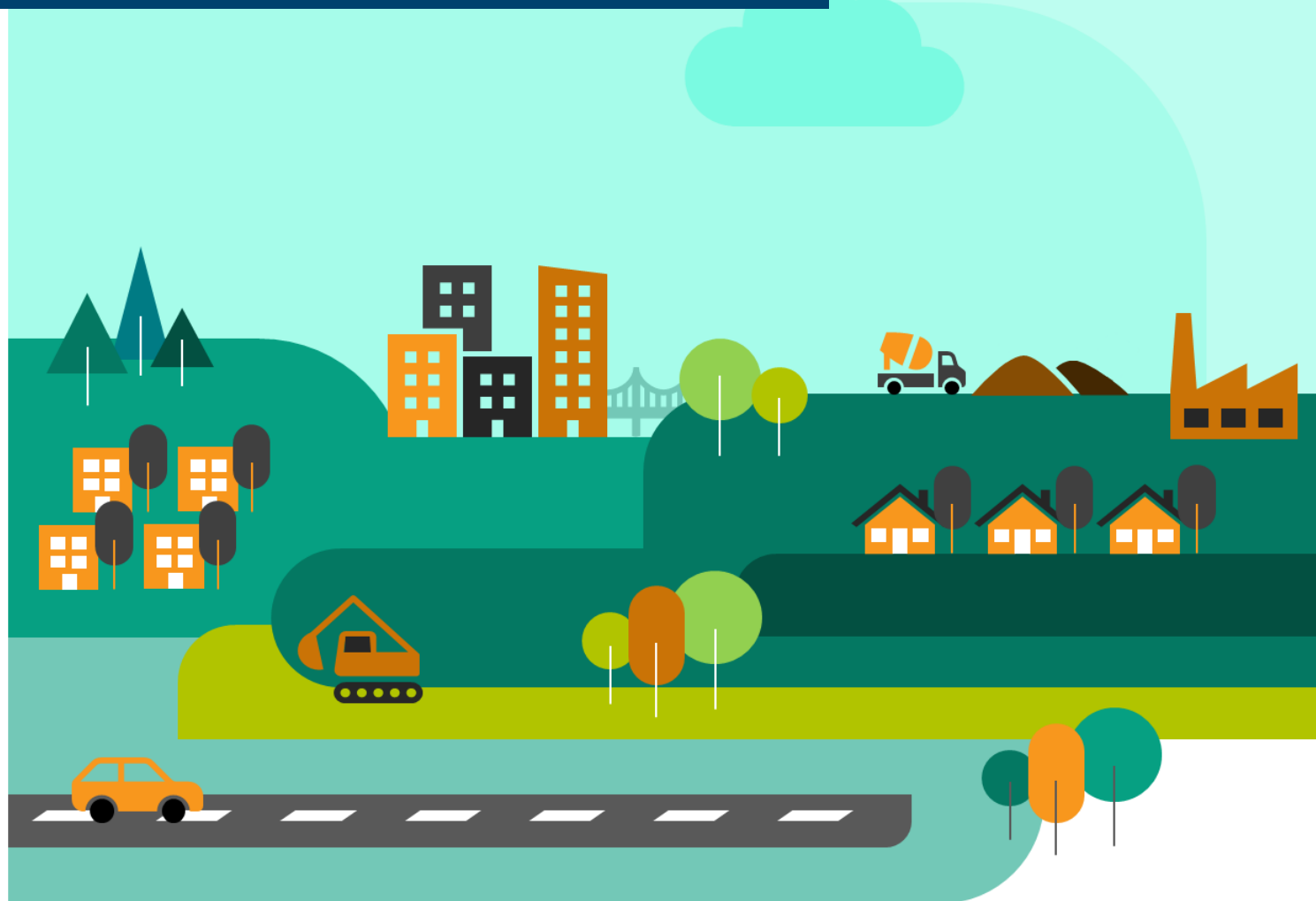


Vaucluse

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 12-02-2026

VISION D'ENSEMBLE

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 850 logts	+78,0%	▲
Mises en chantier logements	2 100 logts	-7,2%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3%	▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	303 mill. m²	-36,7%	▼
Mises en chantier locaux	158 mill. m²	-37,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,8%	▲
BPE	337 670 m3	-5,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	890 M€	+31,7%	▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 194 ETP	+1,4%	▲
Dem. d'emplois	2 330 DEFM	+4,2%	▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025





Construction de logements neufs

-7,2%

▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2025)

2 100 lgts

+78,0%

▲

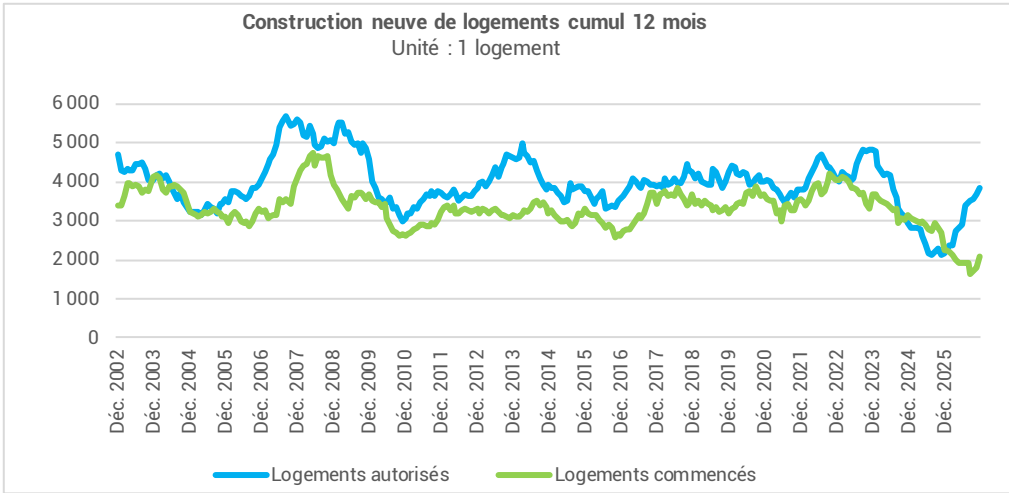
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2025)

3 850 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 100 lgts	-7,2%	▼
Dont individuels purs	710 lgts	+1,9%	▲
Dont individuels groupés	410 lgts	+7,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	980 lgts	-17,2%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	3 850 lgts	+78,0%	▲
Dont individuels purs	930 lgts	+21,9%	▲
Dont individuels groupés	670 lgts	+42,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 250 lgts	+142,0%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffre
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données
Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les
mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à
"DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse
estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





Prêts à taux zéro

-8,1%

▼

EN 1 AN
PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF
CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPTEMBRE 2025
148 prêts

+23,9%

▲

DE JANVIER À FIN DU 3° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN
7,38 M€

Prêts à 0% PTZ+	3° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	78	n.s.	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	148	-8,1%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	17	+41,7%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	50	-5,7%	▼

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 3° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	7,38 M€	+23,9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	354 ÉCO-PTZ	+6,3%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+6,3%▲

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

220 lgts

-26,7%▼

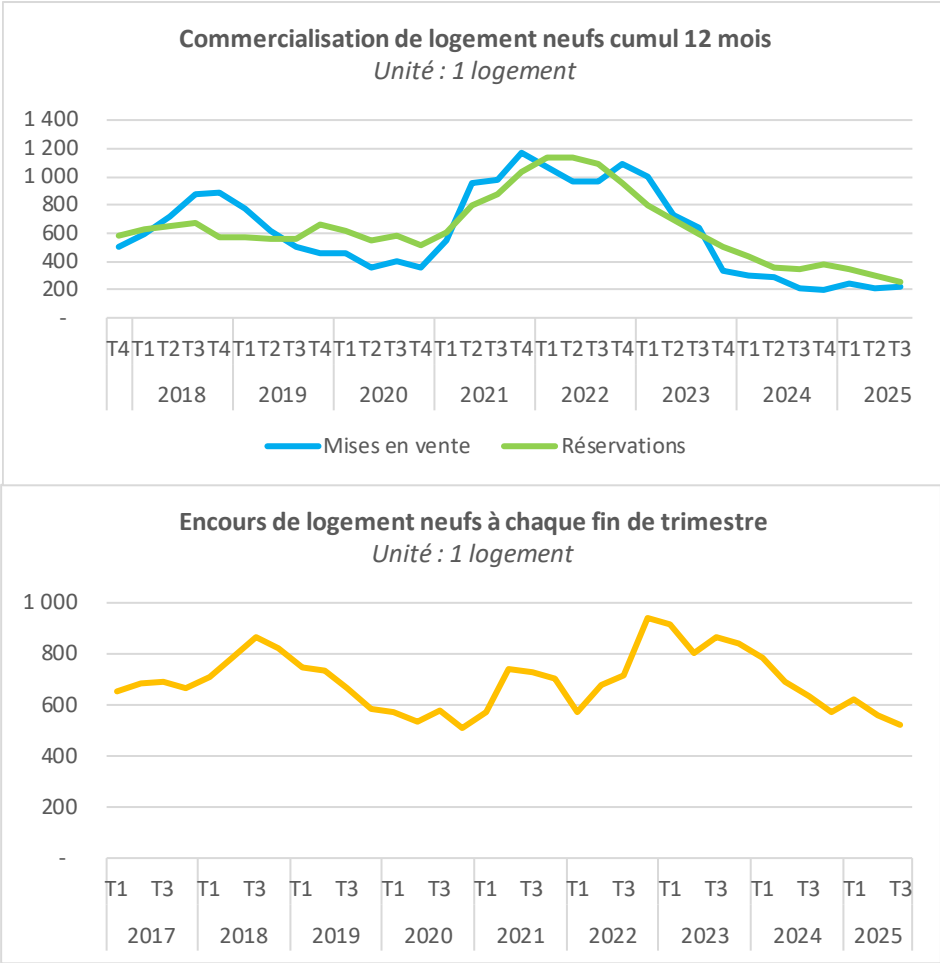
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2025

260 lgts

-17,9%▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN SEPT. 2025

520 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

-37,0%

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

158 mill. m²

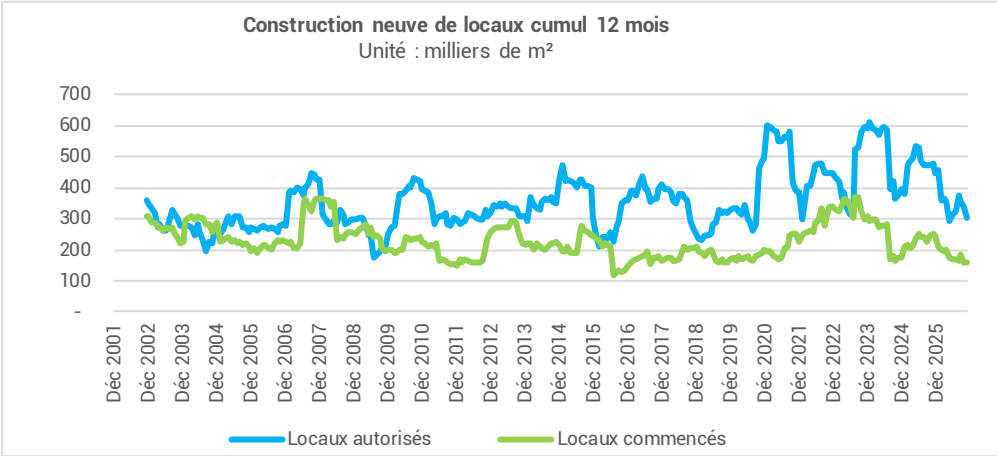
-36,7%

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

303 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	158 mill. m²	-37,0%	▼
Bâtiments agricoles	43 mill. m²	-45,9%	▼
Secteur privé non agricole	91 mill. m²	-33,3%	▼
Dont locaux industriels	3 mill. m²	-77,1%	▼
Dont commerces	21 mill. m²	-18,5%	▼
Dont bureaux	13 mill. m²	-54,5%	▼
Dont entrepôts	40 mill. m²	-27,8%	▼
Dont autres locaux	15 mill. m²	-4,2%	▼
Secteur public	25 mill. m²	-31,5%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	303 mill. m²	-36,7%	▼
Bâtiments agricoles	151 mill. m²	-31,5%	▼
Secteur privé non agricole	119 mill. m²	-46,9%	▼
Dont locaux industriels	17 mill. m²	-45,0%	▼
Dont commerces	24 mill. m²	-33,6%	▼
Dont bureaux	27 mill. m²	-30,3%	▼
Dont entrepôts	23 mill. m²	-76,7%	▼
Dont autres locaux	28 mill. m²	+36,3%	▲
Secteur public	33 mill. m²	-4,6%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

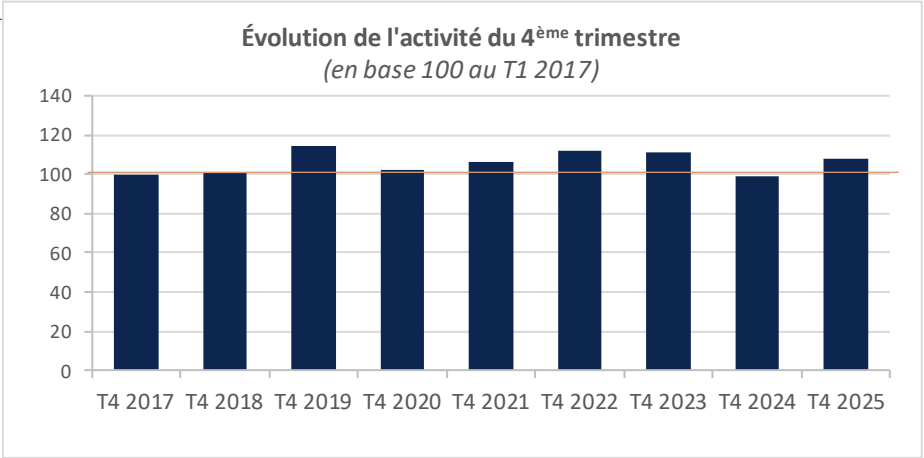
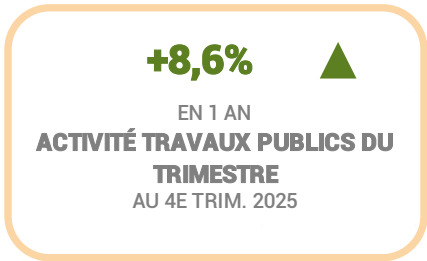
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



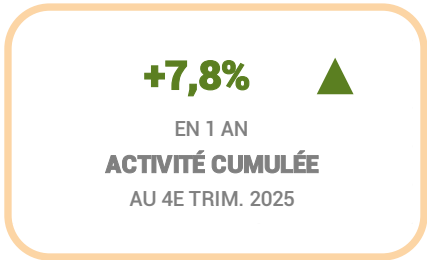


TRAVAUX PUBLICS

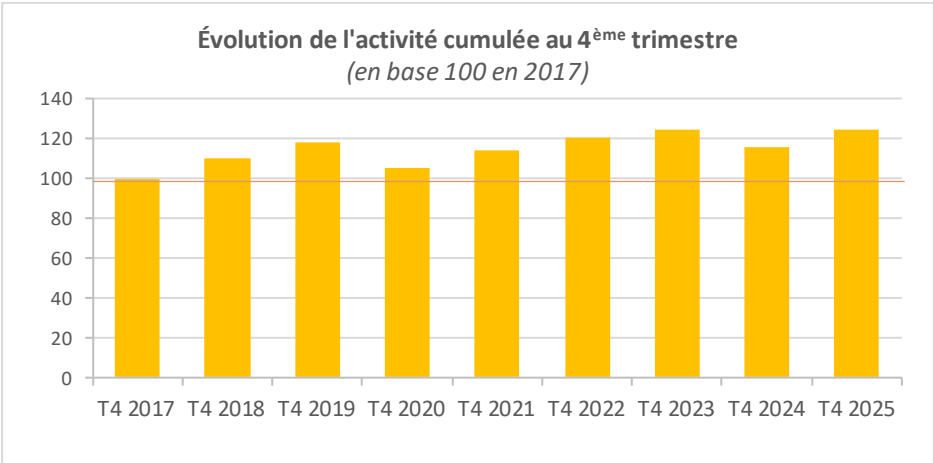
Activité trimestrielle



Activité cumulée



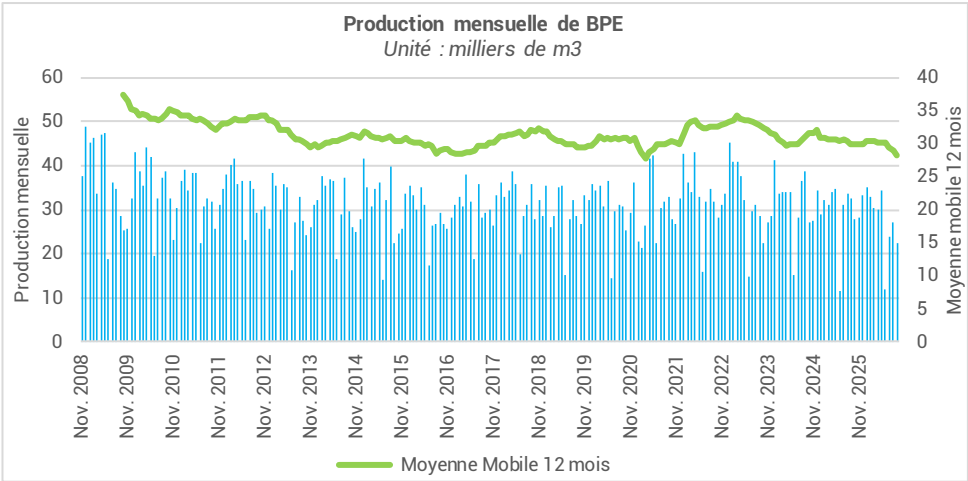
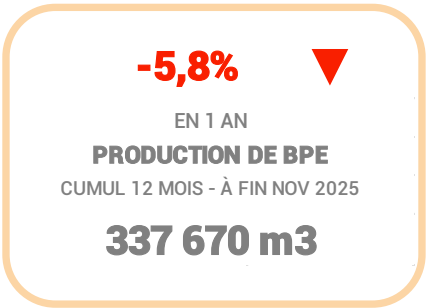
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC



Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+1,3%▲

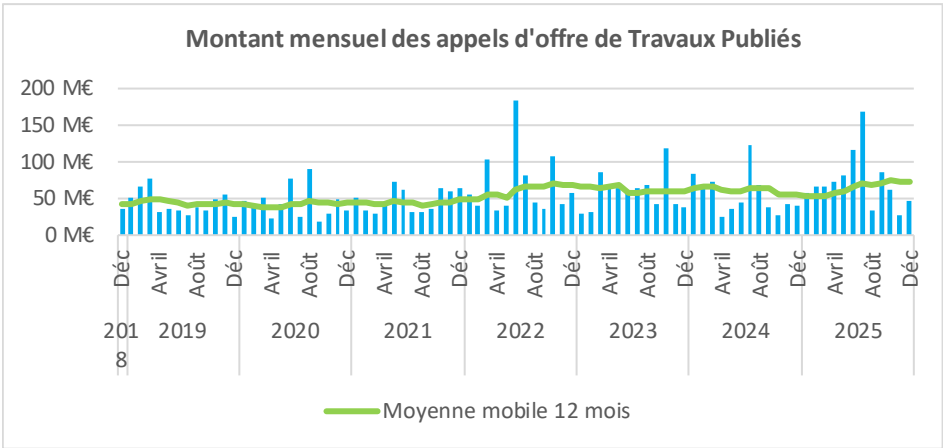
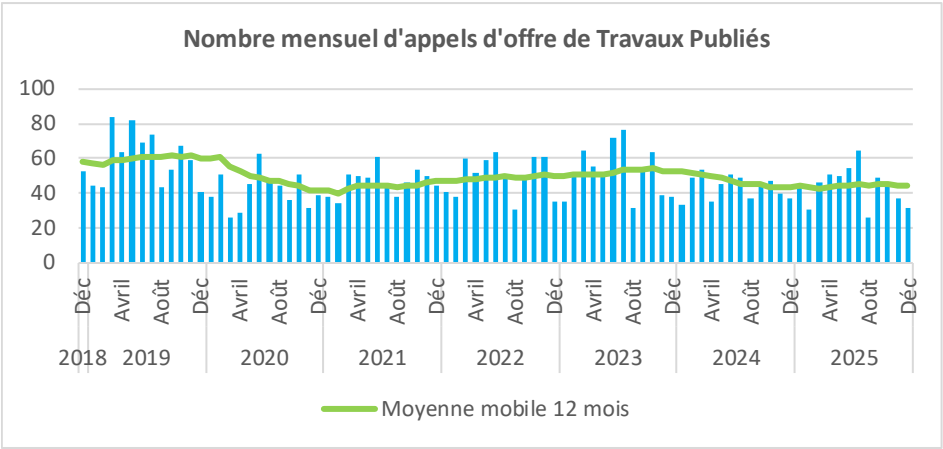
EN 1 AN
APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

530 AO

+31,7%▲

EN 1 AN
MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

890 M€



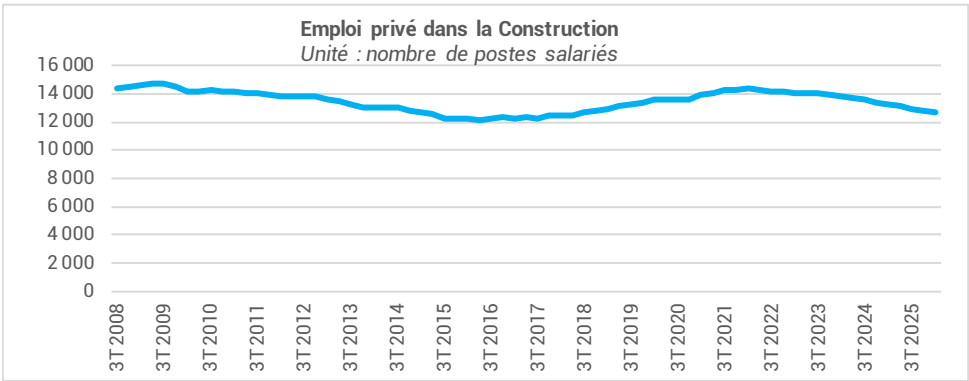
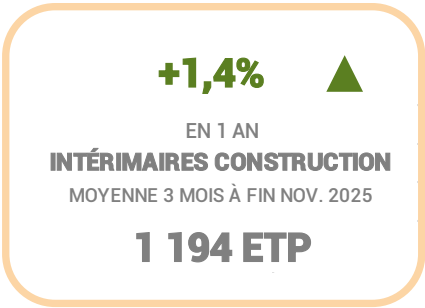
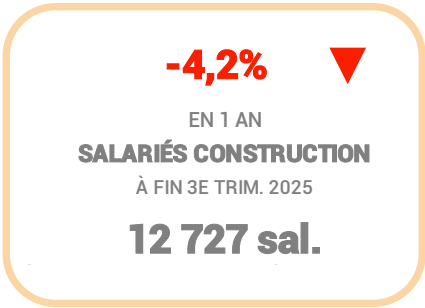
Source :
VecteurPlus



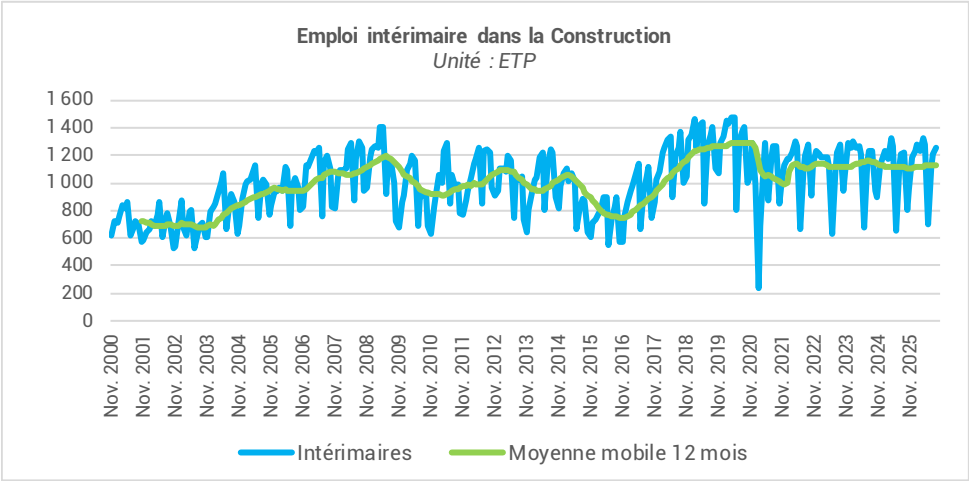


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :
DARES (données brutes – ETP)





+4,2% ▲

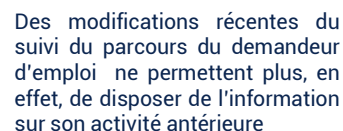
EN 1 AN

DEMANDEURS D'EMPLOI

CONSTRUCTION

À FIN 4E TRIM. 2025

2 330 DEFM



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 230 logts	+49,8%	▲
Mises en chantier logements	720 logts	+13,9%	▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2%	▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5%	▲
Autorisations locaux	85 mill. m²	+11,0%	▲
Mises en chantier locaux	38 mill. m²	+5,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-2,7%	▼
BPE	129 460 m3	+2,9%	▲
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	+16,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	380 M€	+14,0%	▲
Salariés	3 352 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	397 ETP	-2,1%	▼
Dem. d'emplois	630 DEFM	+0,6%	►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 450 logts	-14,7%	▼
Mises en chantier logements	4 370 logts	+17,2%	▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1%	▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1%	▲
Autorisations locaux	247 mill. m²	-20,1%	▼
Mises en chantier locaux	138 mill. m²	+60,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,2%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3%	▲
BPE	577 700 m3	-15,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 060 AO	+10,2%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 790 M€	+1,0%	▲
Salariés	24 146 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	2 395 ETP	-0,9%	►
Dem. d'emplois	4 000 DEFM	-1,1%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 170 logts	-2,3%	▼
Mises en chantier logements	4 740 logts	+19,7%	▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5%	▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5%	▼
Autorisations locaux	361 mill. m²	-7,1%	▼
Mises en chantier locaux	212 mill. m²	+3,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,7%	▲
BPE	641 580 m3	-13,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-5,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	1 240 M€	-19,6%	▼
Salariés	22 667 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 097 ETP	-8,6%	▼
Dem. d'emplois	3 822 DEFM	+2,2%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 240 logts	-6,6%	▼
Mises en chantier logements	1 000 logts	-6,0%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2%	▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9%	▲
Autorisations locaux	79 mill. m²	+20,1%	▲
Mises en chantier locaux	44 mill. m²	-26,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,6%	►
BPE	81 430 m3	-24,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-14,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-4,1%	▼
Salariés	3 961 sal.	+0,5%	►
Intérimaires	891 ETP	-1,4%	▼
Dem. d'emplois	392 DEFM	+11,7%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 000 logts	+10,1%	▲
Mises en chantier logements	8 280 logts	+8,0%	▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3%	▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3%	▼
Autorisations locaux	1 455 mill. m²	+25,9%	▲
Mises en chantier locaux	743 mill. m²	+52,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,5%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,7%	▲
BPE	940 320 m3	-9,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 460 AO	-4,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 330 M€	-6,8%	▼
Salariés	50 876 sal.	-0,5%	►
Intérimaires	5 635 ETP	-9,9%	▼
Dem. d'emplois	7 969 DEFM	-7,8%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 850 logts	+78,0%	▲
Mises en chantier logements	2 100 logts	-7,2%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3%	▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	303 mill. m²	-36,7%	▼
Mises en chantier locaux	158 mill. m²	-37,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,8%	▲
BPE	337 670 m3	-5,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	890 M€	+31,7%	▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 194 ETP	+1,4%	▲
Dem. d'emplois	2 330 DEFM	+4,2%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTF/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr