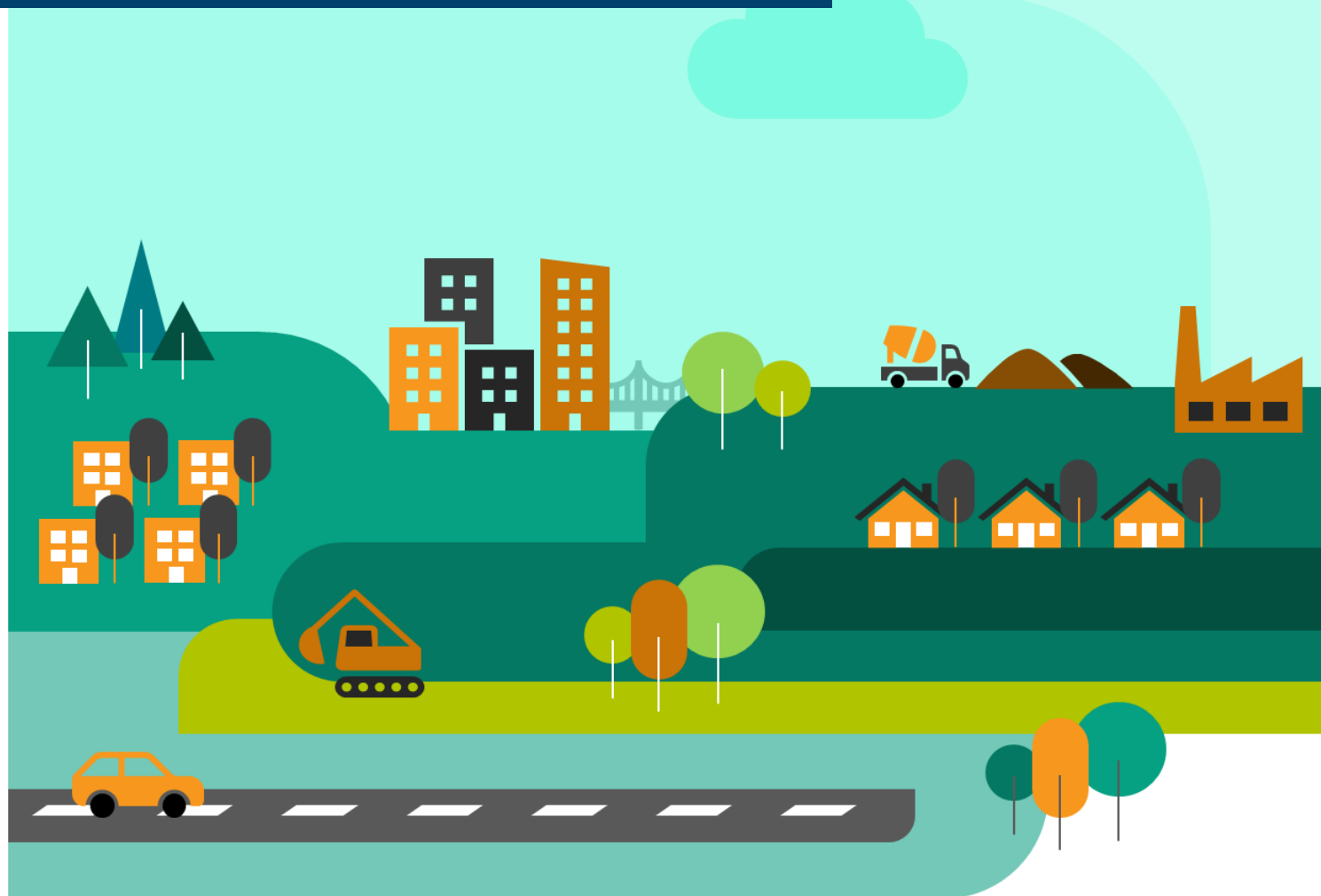


Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 12-02-2026

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		
		Evol. N-1	
Logements autorisés à fin déc. 2025	27 900 logts	+8,1%	▲
Logements mis en chantier à fin déc. 2025	21 200 logts	+9,8%	▲
Mises en vente de logements à fin sept. 2025	5 170 logts	+31,7%	▲
Réservations de logements à fin sept. 2025	5 220 logts	-7,2%	▼
Stock de logements disponibles à fin sept. 2025	8 530 logts	-7,1%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin déc. 2025	2 530 mill. m²	+2,2%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin déc. 2025	1 333 mill. m²	+18,6%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3e trim. 2025		-2,6%	▼
Carnets commandes entretien-réno* au 3e trim. 2025	11,2 semaines	+0,0	►

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l’année N-1
*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l’année N-1
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d’entretien-rénovation, en volume (corrigé de l’inflation)



Travaux Publics

	En région	
	Evol. N-1	
Évolution de l'activité au 4e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	+7,1%	▲
Évolution de l'activité cumulée au 4e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)	+5,0%	▲
Carnets de commandes au 4e trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	8,4 mois	▼
Activité récente au 4e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+17 pts	▼
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2026 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-24 pts	▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l’inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	
	Evol. N-1	
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2025	2 708 160 m3	-11,5% ▼
Production de granulats à fin nov. 2025	16 690 kt	-5,7% ▼

Chiffres bruts.
Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l’année N-1
(2) Béton prêt à l’emploi





Commande publique

	En région		
	Evol. N-1		
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin déc. 2025	4 740 AO	-0,1%	►
dont Bâtiment	2 420 AO	-2,7%	▼
dont Travaux Publics	1 700 AO	+4,2%	▲
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin déc. 2025	7,4 Md€	-0,2%	►
dont Bâtiment	2,6 Md€	-6,4%	▼
dont Travaux Publics	2,6 Md€	+9,9%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
	Evol. N-1		
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 3e trim. 2025	117 729 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin nov. 2025	12 609 ETP	-6,3%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 4e trim. 2025	19 142 DEFM	-2,5%	▼

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

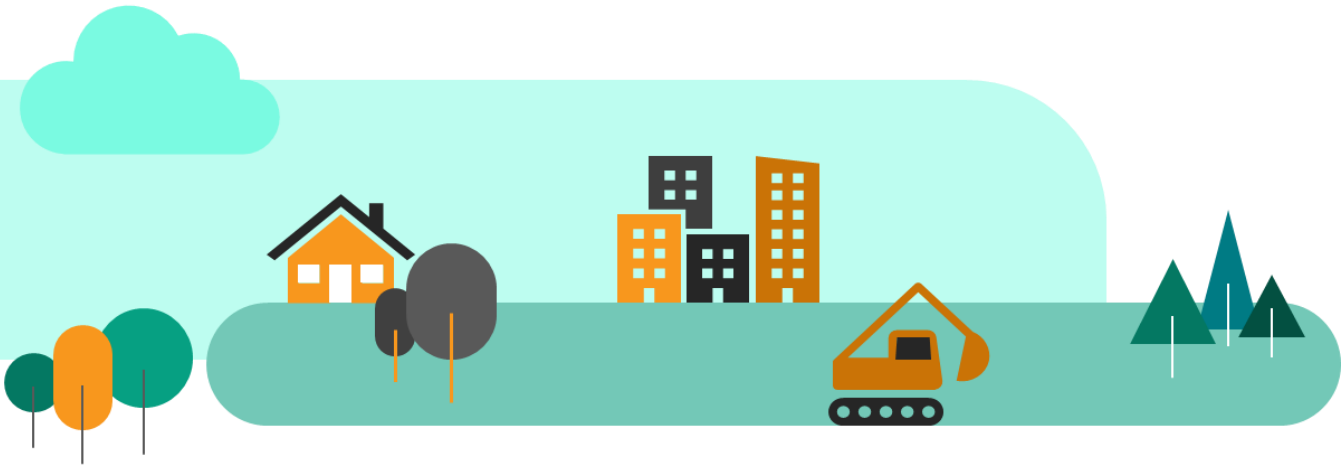
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



Démographie des entreprises

	En région		
	Evol. N-1		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4e trim. 2025	4 000 créat.	-0,1%	►
Créations de micro-entreprises à fin 4e trim. 2025	6 980 créat.	-2,0%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 3e trim. 2025	1 460 défaill.	-6,2%	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 230 logts	+49,8%	▲
Mises en chantier logements	720 logts	+13,9%	▲
Mise en ventes de logements	110 logts	-27,2%	▼
Réservations de logements	90 logts	+20,5%	▲
Autorisations locaux	85 mill. m²	+11,0%	▲
Mises en chantier locaux	38 mill. m²	+5,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-2,7%	▼
BPE	129 460 m3	+2,9%	▲
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	+16,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	380 M€	+14,0%	▲
Salariés	3 352 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires	397 ETP	-2,1%	▼
Dem. d'emplois	630 DEFM	+0,6%	►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 450 logts	-14,7%	▼
Mises en chantier logements	4 370 logts	+17,2%	▲
Mise en ventes de logements	1 400 logts	+42,1%	▲
Réservations de logements	1 610 logts	+6,1%	▲
Autorisations locaux	247 mill. m²	-20,1%	▼
Mises en chantier locaux	138 mill. m²	+60,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,2%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3%	▲
BPE	577 700 m3	-15,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 060 AO	+10,2%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 790 M€	+1,0%	▲
Salariés	24 146 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	2 395 ETP	-0,9%	►
Dem. d'emplois	4 000 DEFM	-1,1%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 170 logts	-2,3%	▼
Mises en chantier logements	4 740 logts	+19,7%	▲
Mise en ventes de logements	1 240 logts	+28,5%	▲
Réservations de logements	1 040 logts	-23,5%	▼
Autorisations locaux	361 mill. m²	-7,1%	▼
Mises en chantier locaux	212 mill. m²	+3,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,7%	▲
BPE	641 580 m3	-13,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-5,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	1 240 M€	-19,6%	▼
Salariés	22 667 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 097 ETP	-8,6%	▼
Dem. d'emplois	3 822 DEFM	+2,2%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 240 logts	-6,6%	▼
Mises en chantier logements	1 000 logts	-6,0%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	-12,2%	▼
Réservations de logements	310 logts	+9,9%	▲
Autorisations locaux	79 mill. m²	+20,1%	▲
Mises en chantier locaux	44 mill. m²	-26,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,6%	►
BPE	81 430 m3	-24,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	310 AO	-14,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-4,1%	▼
Salariés	3 961 sal.	+0,5%	►
Intérimaires	891 ETP	-1,4%	▼
Dem. d'emplois	392 DEFM	+11,7%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	11 000 logts	+10,1%	▲
Mises en chantier logements	8 280 logts	+8,0%	▲
Mise en ventes de logements	1 950 logts	+46,3%	▲
Réservations de logements	1 910 logts	-6,3%	▼
Autorisations locaux	1 455 mill. m²	+25,9%	▲
Mises en chantier locaux	743 mill. m²	+52,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,5%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,7%	▲
BPE	940 320 m3	-9,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 460 AO	-4,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 330 M€	-6,8%	▼
Salariés	50 876 sal.	-0,5%	►
Intérimaires	5 635 ETP	-9,9%	▼
Dem. d'emplois	7 969 DEFM	-7,8%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 850 logts	+78,0%	▲
Mises en chantier logements	2 100 logts	-7,2%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	+6,3%	▲
Réservations de logements	260 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	303 mill. m²	-36,7%	▼
Mises en chantier locaux	158 mill. m²	-37,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,8%	▲
BPE	337 670 m3	-5,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	+1,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	890 M€	+31,7%	▲
Salariés	12 727 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 194 ETP	+1,4%	▲
Dem. d'emplois	2 330 DEFM	+4,2%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNPT/INSEE

-Enquête FRTP/CERC

-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus

-ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)
- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2025

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2025

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2025

-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr