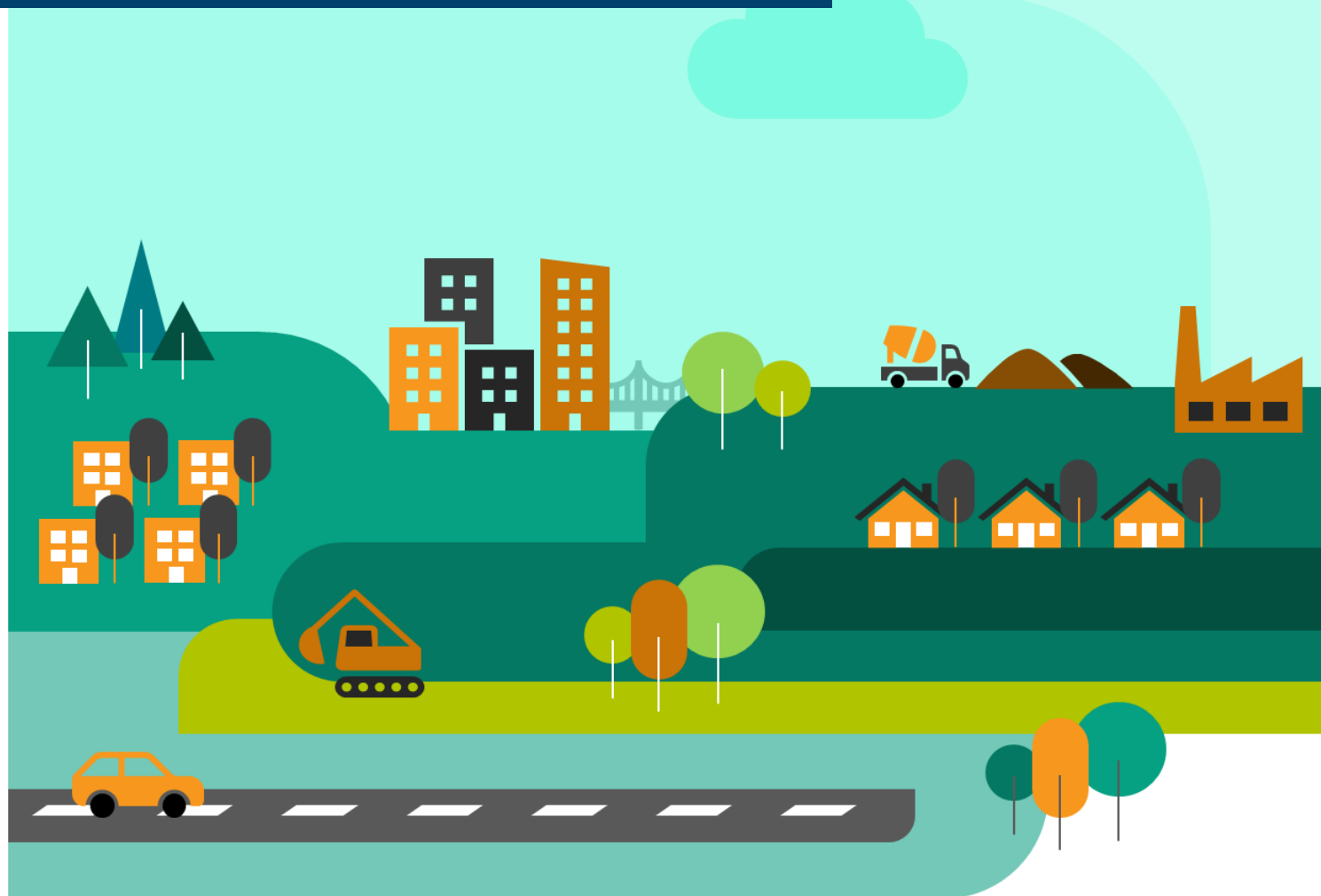


# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 10-03-2026



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR  
**CERC**  
— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : [cerc.paca@gmail.com](mailto:cerc.paca@gmail.com)  
[www.cerc-paca.fr](http://www.cerc-paca.fr)

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

|                                                        | En région      |           |   |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------|---|
|                                                        |                | Evol. N-1 |   |
| Logements autorisés<br>à fin janv. 2026                | 27 700 logts   | +10,6%    | ▲ |
| Logements mis en chantier<br>à fin janv. 2026          | 20 700 logts   | +6,6%     | ▲ |
| Mises en vente de logements<br>à fin déc. 2025         | 5 020 logts    | +12,8%    | ▲ |
| Réservations de logements<br>à fin déc. 2025           | 5 080 logts    | -7,6%     | ▼ |
| Stock de logements disponibles<br>à fin déc. 2025      | 8 410 logts    | -6,5%     | ▼ |
| Surfaces de locaux autorisés<br>à fin janv. 2026       | 2 478 mill. m² | -0,9%     | ► |
| Surfaces de locaux mis en chantier<br>à fin janv. 2026 | 1 257 mill. m² | +2,9%     | ▲ |
| Volume d'entretien-rénovation*(1)<br>au 4e trim. 2025  |                | -1,8%     | ▼ |
| Carnets commandes entretien-réno*<br>au 4e trim. 2025  | 11,8 semaines  | +0,1      | ► |

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l’année N-1  
\*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l’année N-1  
(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d’entretien-rénovation, en volume (corrigé de l’inflation)



Travaux Publics

|                                                                                 | En région |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
|                                                                                 | Evol. N-1 |   |
| Évolution de l'activité au 4e trim. 2025<br>(Enquête FRTP/CERC)                 | +7,1%     | ▲ |
| Évolution de l'activité cumulée au 4e trim. 2025<br>(Enquête FRTP/CERC)         | +5,0%     | ▲ |
| Carnets de commandes au 4e trim. 2025<br>(Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)        | 8,4 mois  | ▼ |
| Activité récente au 4e trim. 2025<br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)            | +17 pts   | ▼ |
| Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2026<br>(solde d'opinion, évol. 1 trim) | -24 pts   | ▼ |

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l’inflation)



Industrie des Matériaux

|                                                     | En région    |          |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                     | Evol. N-1    |          |
| Production de BPE <sup>(2)</sup><br>à fin nov. 2025 | 2 708 160 m3 | -11,5% ▼ |
| Production de granulats<br>à fin nov. 2025          | 16 690 kt    | -5,7% ▼  |

Chiffres bruts.  
Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l’année N-1  
(2) Béton prêt à l’emploi





## Commande publique

|                                                                       | En région |       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---|
|                                                                       | Evol. N-1 |       |   |
| <b>Nombre d'appels d'offre travaux publiés</b><br>à fin janv. 2026    | 4 680 AO  | -1,8% | ▼ |
| dont Bâtiment                                                         | 2 390 AO  | -4,1% | ▼ |
| dont Travaux Publics                                                  | 1 670 AO  | +0,8% | ► |
| <b>Montant des appels d'offre travaux publiés</b><br>à fin janv. 2026 | 7,1 Md€   | -2,0% | ▼ |
| dont Bâtiment                                                         | 2,7 Md€   | +0,6% | ► |
| dont Travaux Publics                                                  | 2,3 Md€   | -3,2% | ▼ |

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



## Emploi

|                                                                    | En région    |       |   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|---|
|                                                                    | Evol. N-1    |       |   |
| <b>Salariés Construction</b> <sup>(3)</sup><br>à fin 3e trim. 2025 | 117 729 sal. | -1,6% | ▼ |
| <b>Intérimaires Construction</b> <sup>(4)</sup><br>à fin déc. 2025 | 11 776 ETP   | -6,7% | ▼ |
| <b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(5)</sup><br>à fin 4e trim. 2025   | 19 142 DEFM  | -2,5% | ▼ |

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

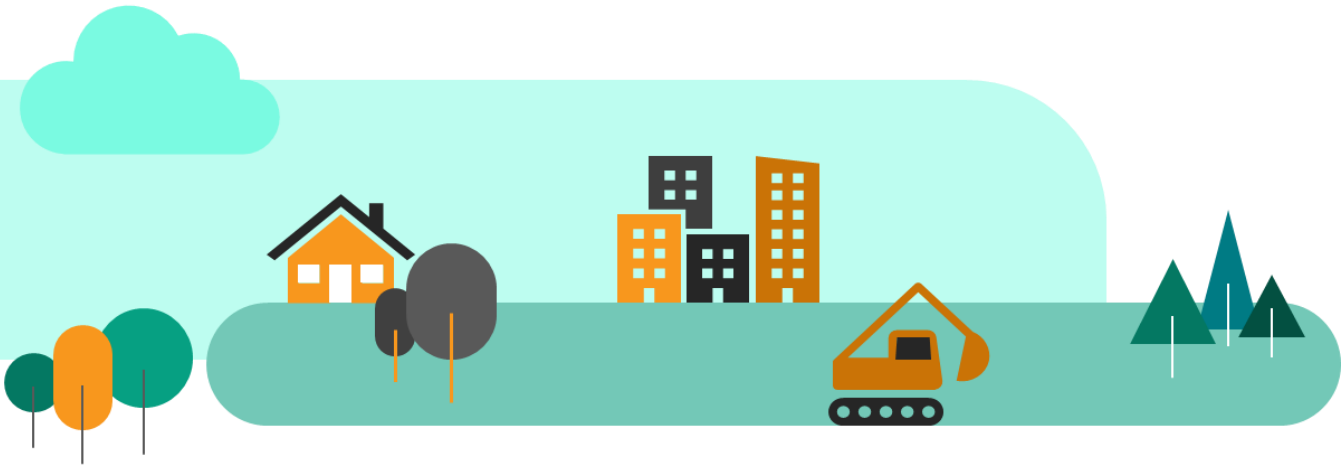
(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



## Démographie des entreprises

|                                                                  | En région      |        |   |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---|
|                                                                  | Evol. N-1      |        |   |
| <b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b><br>à fin 4e trim. 2025 | 4 000 créat.   | -0,1%  | ► |
| <b>Créations de micro-entreprises</b><br>à fin 4e trim. 2025     | 6 980 créat.   | -2,0%  | ▼ |
| <b>Défaillances d'entreprises</b><br>à fin 4e trim. 2025         | 1 370 défaill. | -12,8% | ▼ |

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

Alpes-de-Haute-Provence

|                                       |             | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 1 230 logts | +51,4%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 750 logts   | +23,4%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 170 logts   | +46,2%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 110 logts   | +42,5%   | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 80 mill. m² | -0,6%    | ► |
| Mises en chantier locaux              | 38 mill. m² | +6,2%    | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | -1,1%    | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | -2,7%    | ▼ |
| BPE                                   | 129 460 m3  | +2,9%    | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 320 AO      | +16,6%   | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 370 M€      | +30,9%   | ▲ |
| Salariés                              | 3 352 sal.  | -2,3%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 351 ETP     | -4,9%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 630 DEFM    | +0,6%    | ► |

Alpes-Maritimes

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 4 310 logts  | -7,4%    | ▼ |
| Mises en chantier logements           | 4 280 logts  | +13,9%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 1 020 logts  | -18,2%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 1 550 logts  | +2,6%    | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 235 mill. m² | -30,3%   | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 131 mill. m² | +63,8%   | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -0,2%    | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +1,3%    | ▲ |
| BPE                                   | 577 700 m3   | -15,2%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 050 AO     | +7,2%    | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 1700 M€      | -1,0%    | ► |
| Salariés                              | 24 146 sal.  | -1,9%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 2 321 ETP    | +0,1%    | ► |
| Dem. d'emplois                        | 4 000 DEFM   | -1,1%    | ▼ |

Var

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 6 140 logts  | +3,2%    | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 4 620 logts  | +21,5%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 1 310 logts  | +9,1%    | ▲ |
| Réservations de logements             | 1 020 logts  | -19,8%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 359 mill. m² | -4,4%    | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 241 mill. m² | +15,8%   | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +6,0%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +5,7%    | ▲ |
| BPE                                   | 641 580 m3   | -13,8%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 990 AO       | -7,1%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 1310 M€      | -11,4%   | ▼ |
| Salariés                              | 22 667 sal.  | -2,4%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 980 ETP    | -10,5%   | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 3 822 DEFM   | +2,2%    | ▲ |

Hautes-Alpes

|                                       |             | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 1 280 logts | -0,5%    | ► |
| Mises en chantier logements           | 1 000 logts | -7,6%    | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 270 logts   | -2,9%    | ▼ |
| Réservations de logements             | 320 logts   | +16,2%   | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 86 mill. m² | +28,5%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 40 mill. m² | -40,2%   | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | +1,8%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | +0,6%    | ► |
| BPE                                   | 81 430 m3   | -24,8%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 320 AO      | -13,4%   | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 350 M€      | +2,6%    | ▲ |
| Salariés                              | 3 961 sal.  | +0,5%    | ► |
| Intérimaires                          | 773 ETP     | +1,0%    | ► |
| Dem. d'emplois                        | 392 DEFM    | +11,7%   | ▲ |

Bouches-du-Rhône

|                                       |                | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|----------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 10 970 logts   | +8,5%    | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 7 920 logts    | +0,6%    | ► |
| Mise en ventes de logements           | 1 880 logts    | +34,3%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 1 870 logts    | -6,1%    | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 1 360 mill. m² | +14,1%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 648 mill. m²   | +11,1%   | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                | +10,5%   | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                | +4,7%    | ▲ |
| BPE                                   | 940 320 m3     | -9,7%    | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 440 AO       | -4,7%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 2250 M€        | -7,0%    | ▼ |
| Salariés                              | 50 876 sal.    | -0,5%    | ► |
| Intérimaires                          | 5 238 ETP      | -11,0%   | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 7 969 DEFM     | -7,8%    | ▼ |

Vaucluse

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 3 820 logts  | +68,7%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 2 100 logts  | -7,0%    | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 360 logts    | +79,1%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 210 logts    | -42,8%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 357 mill. m² | -20,5%   | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 158 mill. m² | -35,9%   | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +8,6%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +7,8%    | ▲ |
| BPE                                   | 337 670 m3   | -5,8%    | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 510 AO       | -4,9%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 840 M€       | +33,9%   | ▲ |
| Salariés                              | 12 727 sal.  | -4,2%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 113 ETP    | +3,4%    | ▲ |
| Dem. d'emplois                        | 2 330 DEFM   | +4,2%    | ▲ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
-SDES, ECLN (données brutes)  
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNPT/INSEE  
-Enquête FRTP/CERC  
-UNICEM (données brutes)  
-VecteurPlus  
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr