

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 16-04-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 290 logts	-2,6% ▼
Mises en chantier logements	4 170 logts	+5,5% ▲
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-18,2% ▼
Réservations de logements	1 550 logts	+2,6% ▲
Autorisations locaux	232 mill. m ²	-34,2% ▼
Mises en chantier locaux	138 mill. m ²	+95,7% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,2% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3% ▲
BPE	578 540 m ³	-13,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+7,5% ▲
Montant Appels Offre publiés	1640 M€	-3,1% ▼
Salariés	24 102 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	2 321 ETP	+0,1% ►
Dem. d'emplois	4 000 DEFM	-1,1% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025





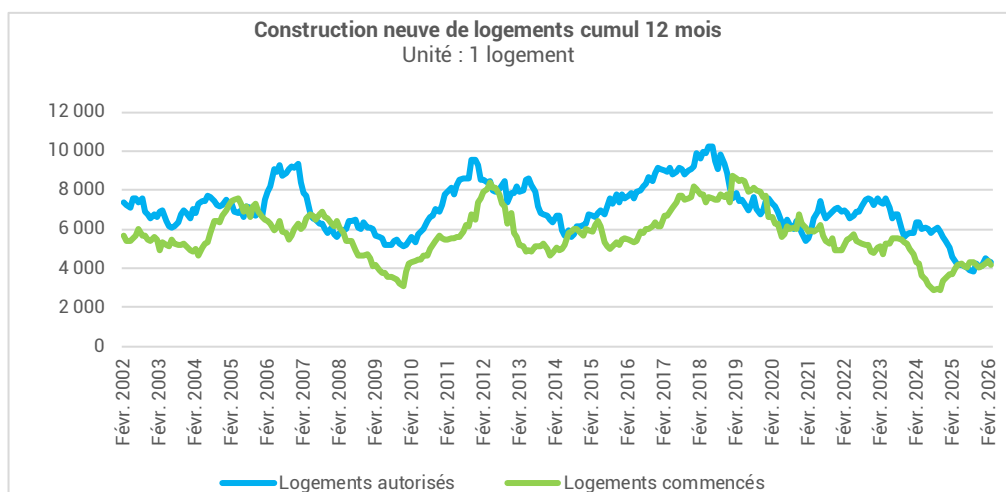
BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+5,5% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVR. 2026)
4 170 lgts

-2,6% ▼
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVR. 2026)
4 290 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2026 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 170 lgts	+5,5%	▲
Dont individuels purs	430 lgts	+15,2%	▲
Dont individuels groupés	130 lgts	+11,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	3 610 lgts	+4,2%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	4 290 lgts	-2,6%	▼
Dont individuels purs	580 lgts	-1,2%	▼
Dont individuels groupés	150 lgts	-47,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 560 lgts	+0,9%	=



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

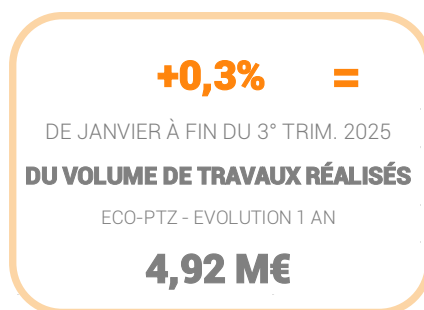
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Note méthodologique : Le SDES, service de statistique publique qui nous fournit les données Sitadel, indique avoir procédé à une importante révision pour les logements, en particulier pour les mises en chantier. En cause, une évolution de la méthodologie d'estimation, passant de "DR+" à "DR++". De fait, nos données historiques ont toutes été actualisées, entraînant de facto une baisse estimée de l'ordre de 10% du nombre de logements mis en chantier





Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	3° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	124	-12,1%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	505	+20,5%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	9	+12,5%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	18	+5,9%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 3° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,92 M€	+0,3%	=
Nombre d'ÉCO-PTZ	333 ÉCO-PTZ	+19,8%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-18,2%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2025

1 020 lgts

+2,6%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2025

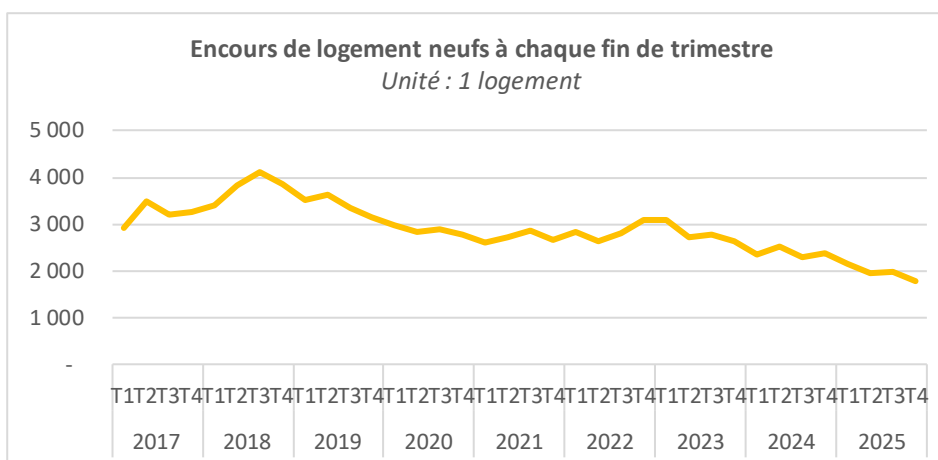
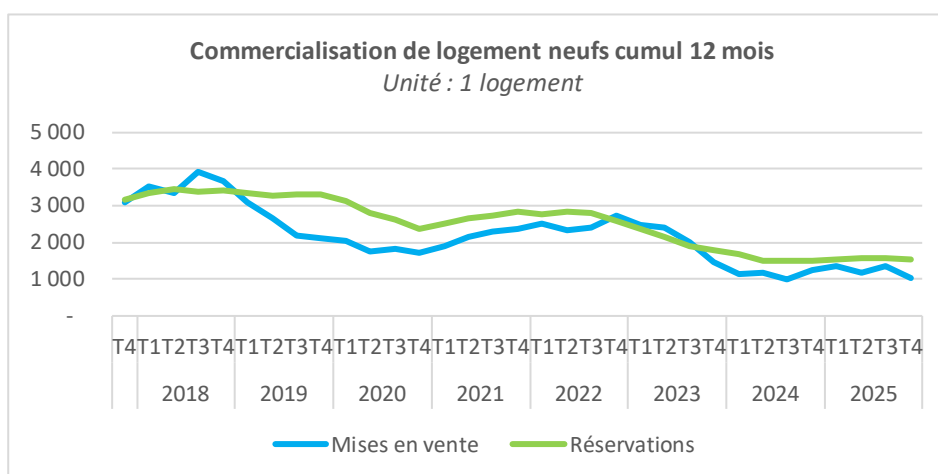
1 550 lgts

-25,7%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN DÉC. 2025

1 770 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

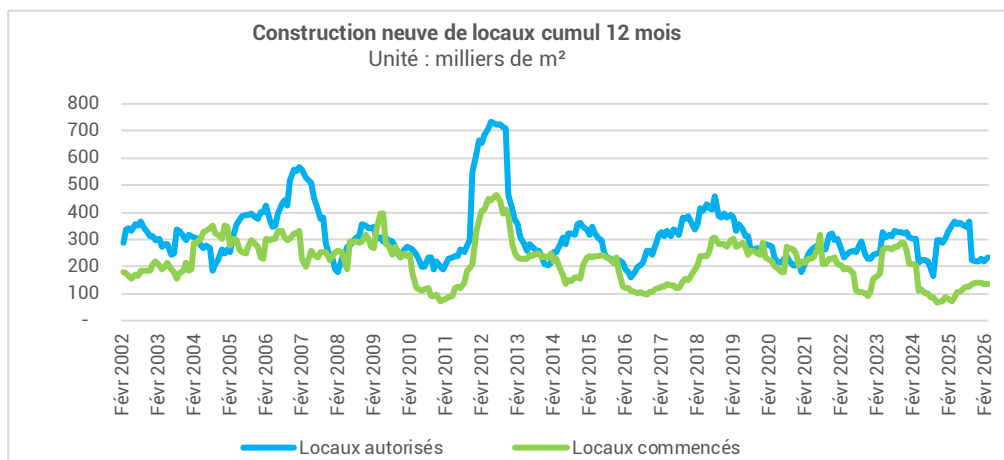
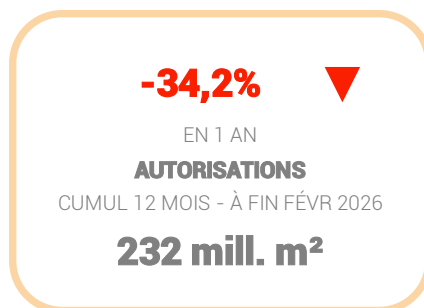
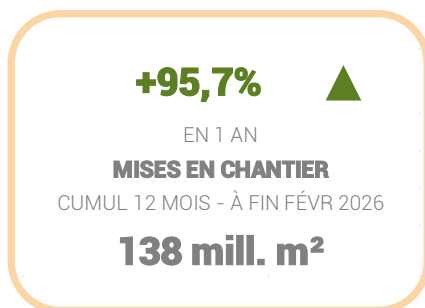
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin févr 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	138 mill. m ²	+95,7%	▲
Bâtiments agricoles	8 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	93 mill. m ²	+138,3%	▲
Secteur public	37 mill. m ²	+29,7%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin févr 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	232 mill. m ²	-34,2%	▼
Bâtiments agricoles	10 mill. m ²	-35,9%	▼
Secteur privé non agricole	169 mill. m ²	-35,8%	▼
Secteur public	53 mill. m ²	-28,4%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

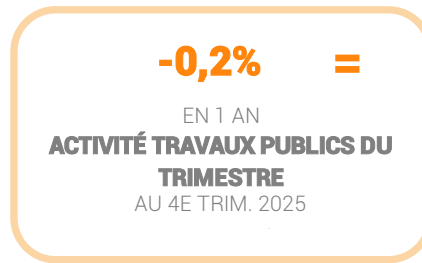
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



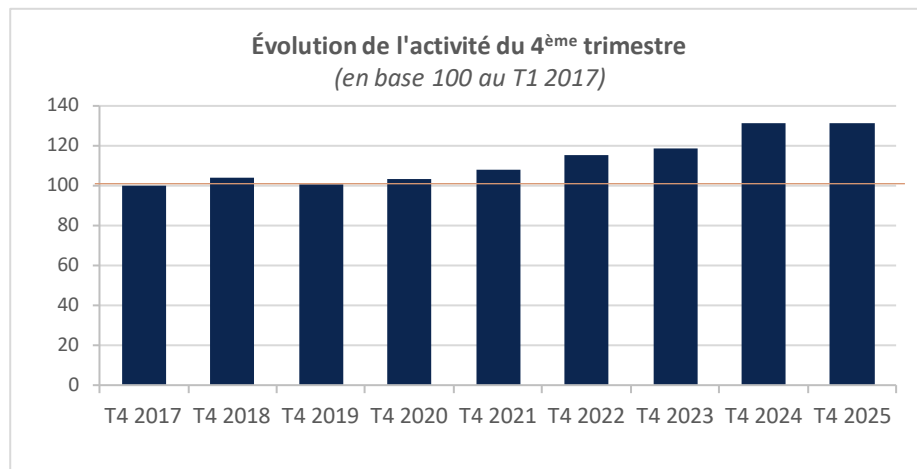


TRAVAUX PUBLICS

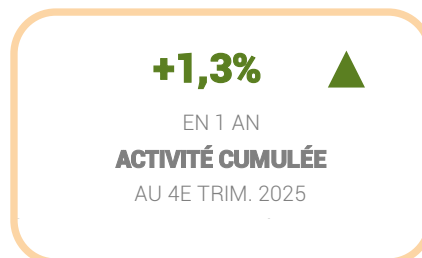
Activité trimestrielle



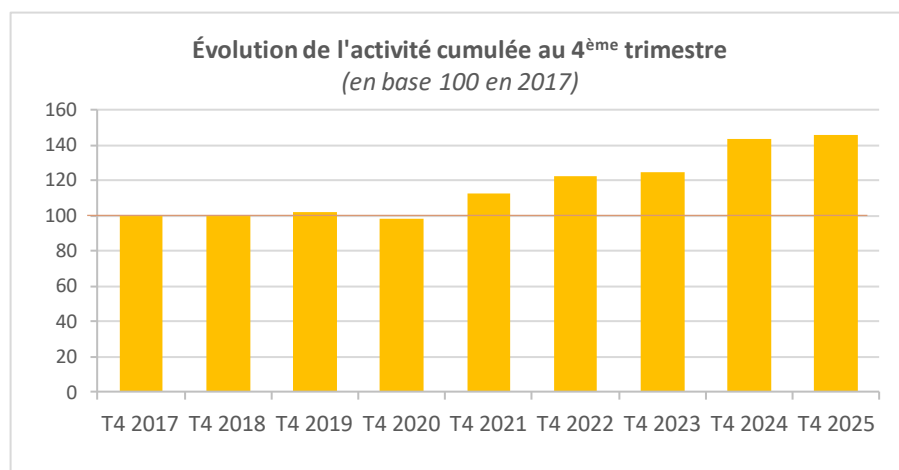
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-13,8%

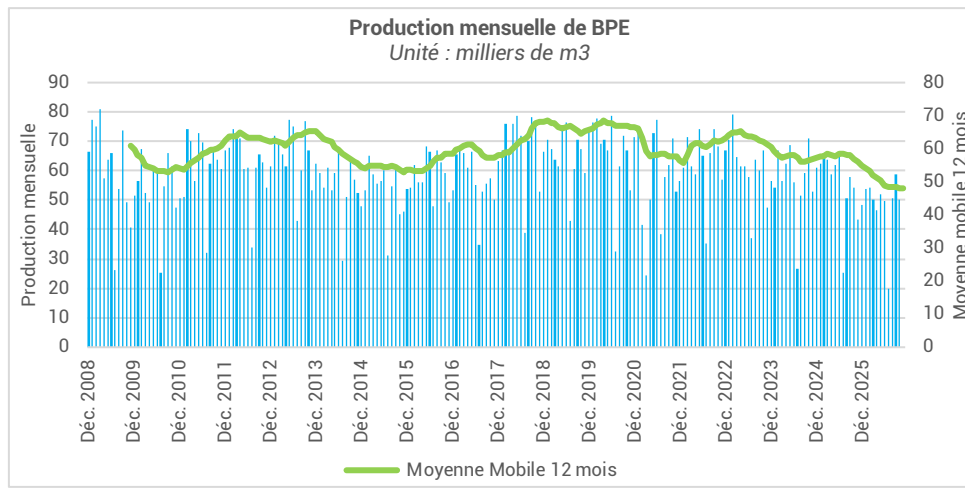


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2025

578 540 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+7,5% ▲

EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2026

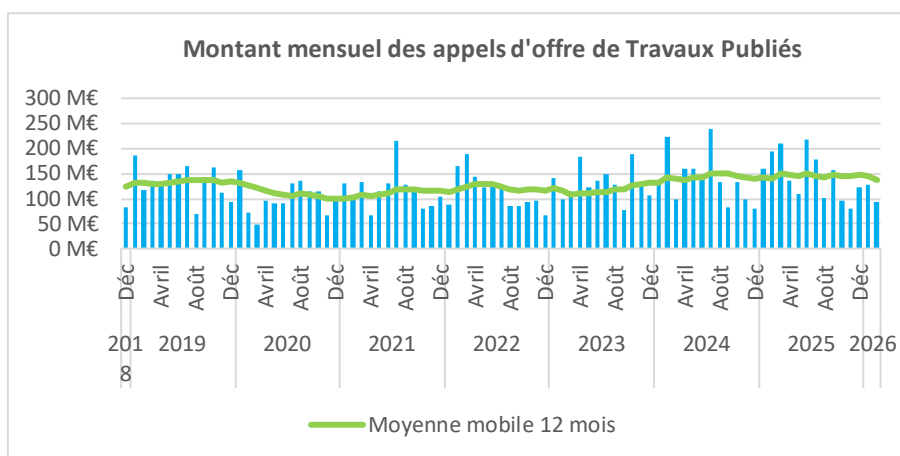
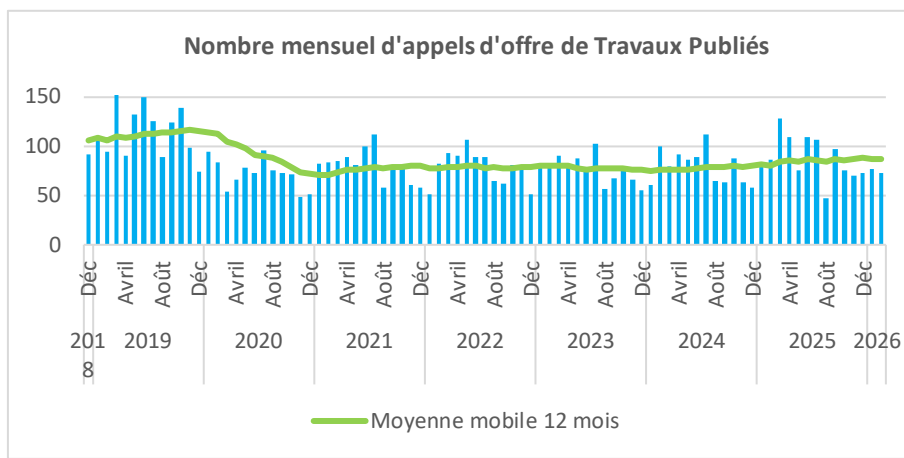
1 040 AO

-3,1% ▼

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2026

1 640 M€



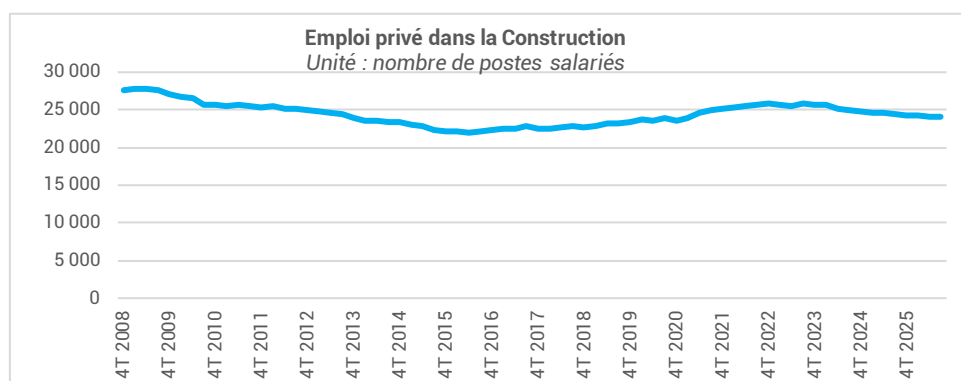
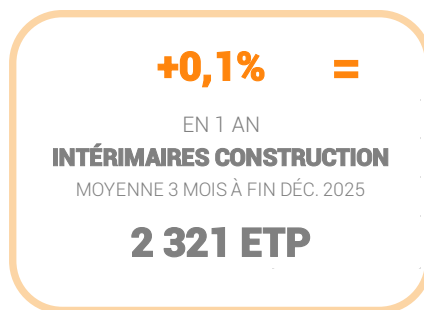
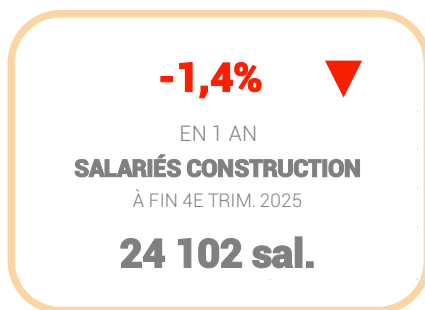
Source :
VecteurPlus



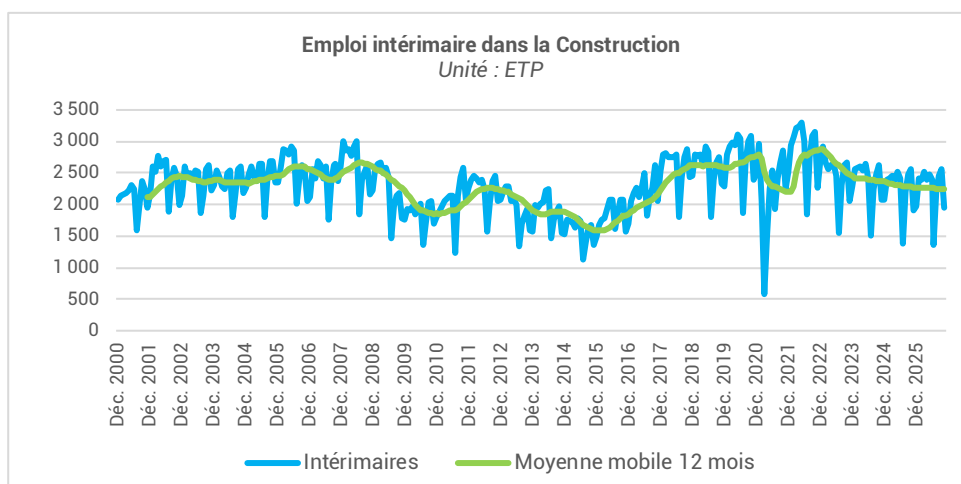


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



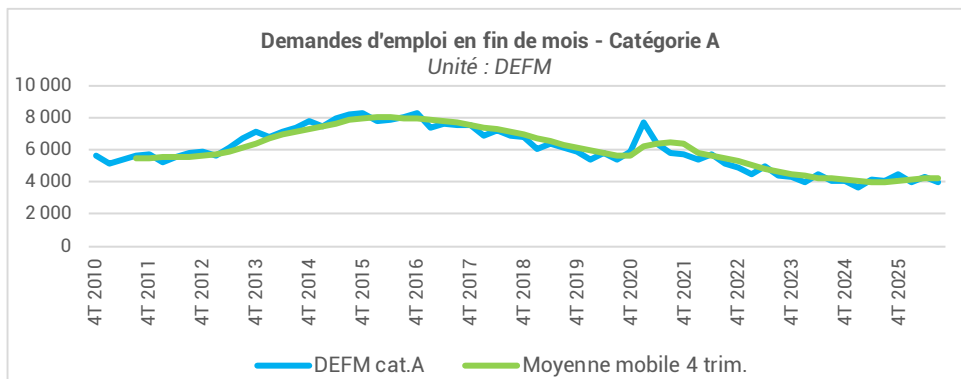
Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



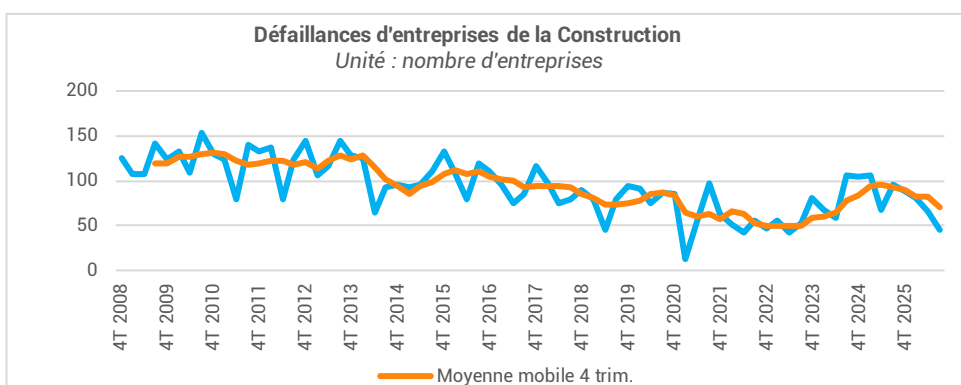
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	45 défaillances	-53,1%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	280 défaillances	-24,9%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 160 logts	+33,7%	▲
Mises en chantier logements	770 logts	+47,5%	▲
Mise en ventes de logements	170 logts	+46,2%	▲
Réservations de logements	110 logts	+42,5%	▲
Autorisations locaux	85 mill. m²	+2,3%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m²	+7,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-2,7%	▼
BPE	130 040 m3	+1,0%	▲
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	+15,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	410 M€	+35,3%	▲
Salariés	3 344 sal.	-2,0%	▼
Intérimaires	351 ETP	-4,9%	▼
Dem. d'emplois	630 DEFM	+0,6%	►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 290 logts	-2,6%	▼
Mises en chantier logements	4 170 logts	+5,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-18,2%	▼
Réservations de logements	1 550 logts	+2,6%	▲
Autorisations locaux	232 mill. m²	-34,2%	▼
Mises en chantier locaux	138 mill. m²	+95,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,2%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+1,3%	▲
BPE	578 540 m3	-13,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+7,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	1640 M€	-3,1%	▼
Salariés	24 102 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	2 321 ETP	+0,1%	►
Dem. d'emplois	4 000 DEFM	-1,1%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 160 logts	+0,6%	►
Mises en chantier logements	4 920 logts	+32,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 310 logts	+9,1%	▲
Réservations de logements	1 020 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	362 mill. m²	-3,4%	▼
Mises en chantier locaux	230 mill. m²	+5,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,7%	▲
BPE	628 830 m3	-15,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	-9,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	1220 M€	-15,4%	▼
Salariés	22 457 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	1 980 ETP	-10,5%	▼
Dem. d'emplois	3 822 DEFM	+2,2%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 280 logts	-4,5%	▼
Mises en chantier logements	1 020 logts	-8,1%	▼
Mise en ventes de logements	270 logts	-2,9%	▼
Réservations de logements	320 logts	+16,2%	▲
Autorisations locaux	99 mill. m²	+33,4%	▲
Mises en chantier locaux	33 mill. m²	-51,9%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,6%	►
BPE	82 990 m3	-22,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	-18,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	+4,3%	▲
Salariés	3 934 sal.	-0,8%	►
Intérimaires	773 ETP	+1,0%	►
Dem. d'emplois	392 DEFM	+11,7%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 690 logts	+7,6%	▲
Mises en chantier logements	7 680 logts	-6,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	+34,3%	▲
Réservations de logements	1 870 logts	-6,1%	▼
Autorisations locaux	1 123 mill. m²	-21,2%	▼
Mises en chantier locaux	608 mill. m²	+5,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,5%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,7%	▲
BPE	929 850 m3	-10,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 390 AO	-7,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	2160 M€	-10,9%	▼
Salariés	50 524 sal.	-0,6%	►
Intérimaires	5 238 ETP	-11,0%	▼
Dem. d'emplois	7 969 DEFM	-7,8%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 980 logts	+72,0%	▲
Mises en chantier logements	2 110 logts	-4,8%	▼
Mise en ventes de logements	360 logts	+79,1%	▲
Réservations de logements	210 logts	-42,8%	▼
Autorisations locaux	334 mill. m²	-26,8%	▼
Mises en chantier locaux	170 mill. m²	-18,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,8%	▲
BPE	328 720 m3	-8,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-2,0%	▼
Montant Appels Offre publiés	840 M€	+35,3%	▲
Salariés	12 732 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	1 113 ETP	+3,4%	▲
Dem. d'emplois	2 330 DEFM	+4,2%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2025 comparé au 4e trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC