

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 12-05-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 010 logts	+5,2%	▲
Mises en chantier logements	3 670 logts	-7,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-18,2%	▼
Réservations de logements	1 550 logts	+2,6%	▲
Autorisations locaux	256 mill. m ²	-29,5%	▼
Mises en chantier locaux	128 mill. m ²	+47,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-4,7%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-4,7%	▼
BPE	576 500 m ³	-12,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 000 AO	-1,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1610 M€	-13,2%	▼
Salariés	24 102 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	2 177 ETP	+3,7%	▲
Dem. d'emplois	4 038 DEFM	-10,4%	▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2026 comparé au 1er trim. 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janv. 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2026





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-7,9% ▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2026)

3 670 lgts

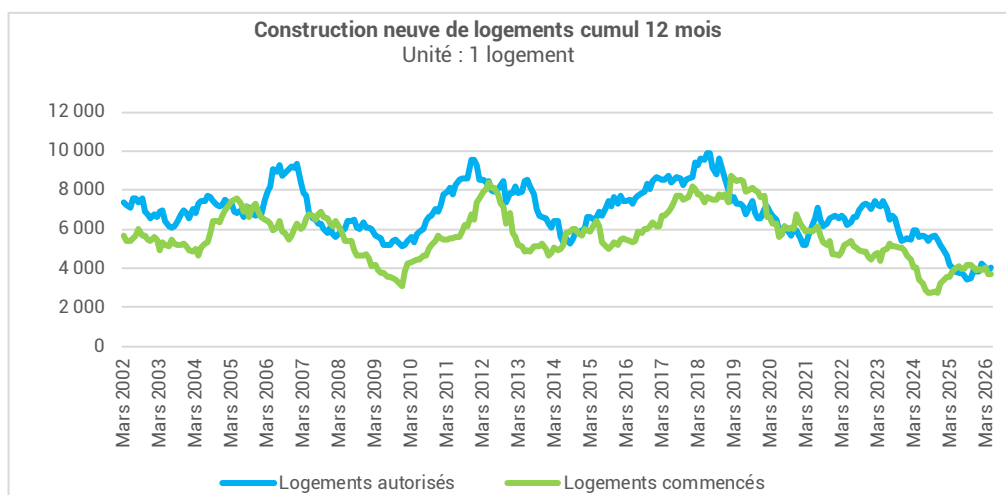
+5,2% ▲

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2026)

4 010 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2026 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	3 670 lgts	-7,9%	▼
Dont individuels purs	410 lgts	+10,9%	▲
Dont individuels groupés	110 lgts	-8,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 150 lgts	-9,9%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	4 010 lgts	+5,2%	▲
Dont individuels purs	570 lgts	+3,1%	▲
Dont individuels groupés	170 lgts	-15,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 270 lgts	+6,9%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser légèrement les données publiées.





Prêts à taux zéro

+21,1% ▲

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS
LE NEUF**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2025

562 prêts

+1,5% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2025
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

7,2 M€

Prêts à 0% PTZ+	3° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	124	-12,1%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	505	+20,5%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	9	+12,5%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	18	+5,9%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	4° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 4° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	7,2 M€	+1,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	469 ÉCO-PTZ	+18,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-18,2%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2025

1 020 lgts

+2,6%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2025

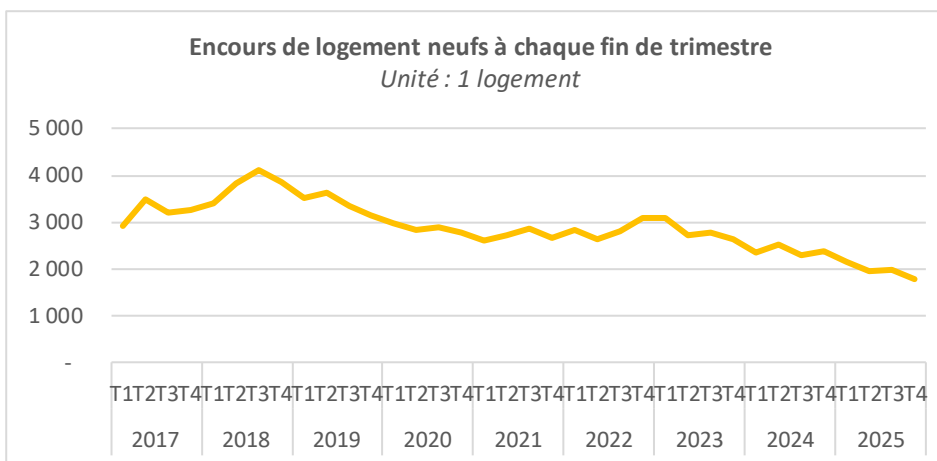
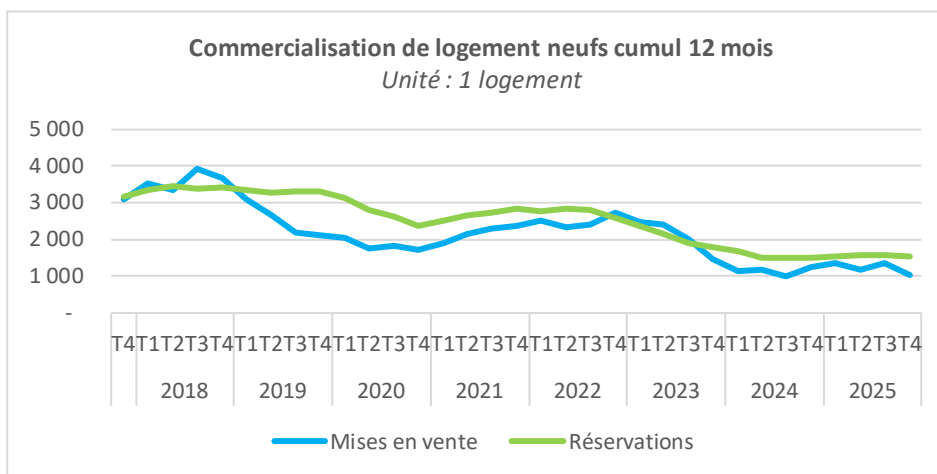
1 550 lgts

-25,7%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN DÉC. 2025

1 770 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

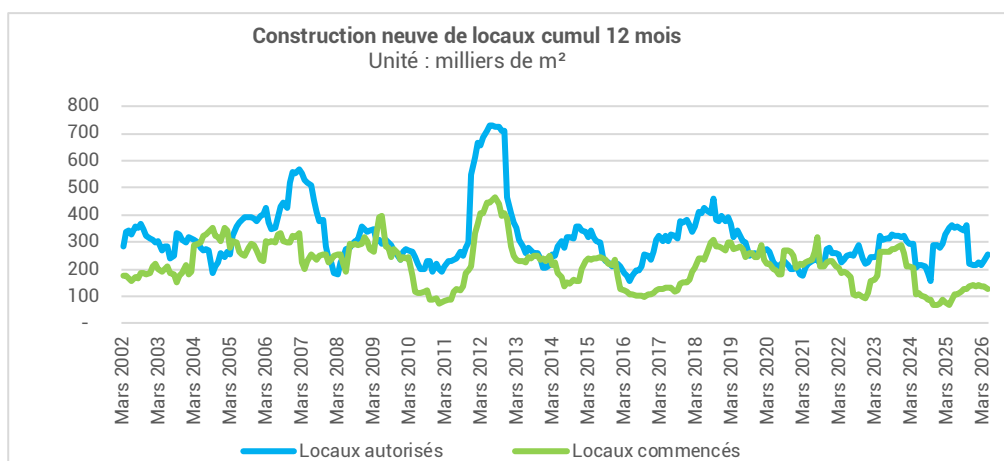
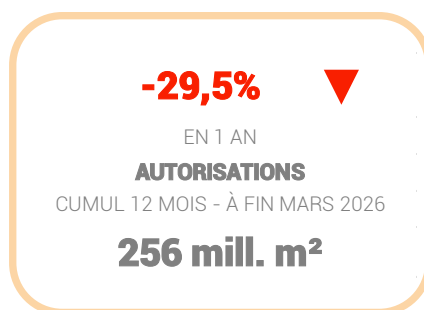
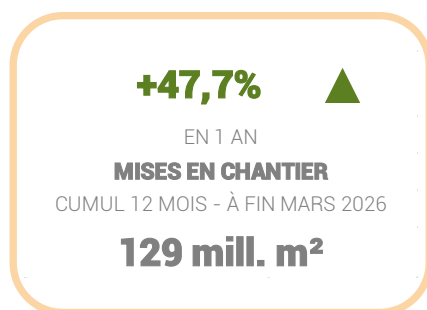
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	129 mill. m²	+47,7%	▲
Bâtiments agricoles	9 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	82 mill. m ²	+47,6%	▲
Secteur public	38 mill. m ²	+32,6%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	256 mill. m²	-29,5%	▼
Bâtiments agricoles	10 mill. m ²	-36,9%	▼
Secteur privé non agricole	157 mill. m ²	-43,9%	▼
Secteur public	89 mill. m ²	+31,7%	▲

Avertissement 1 : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées.

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».





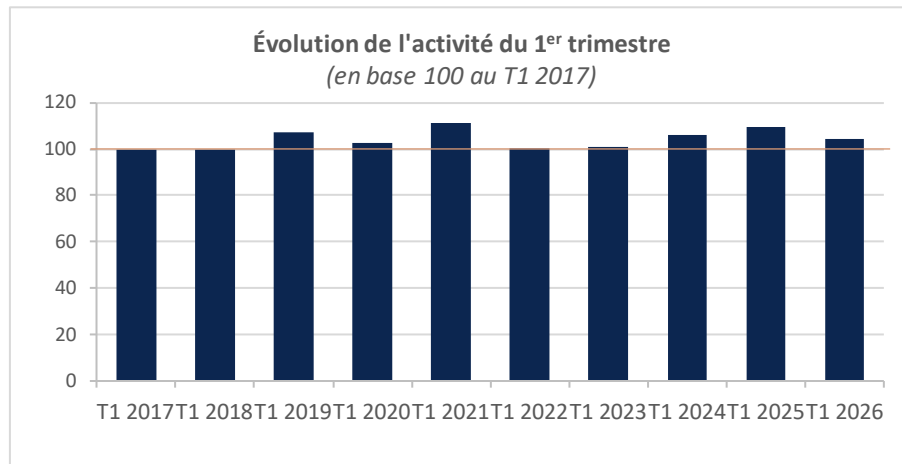
TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

-4,7% ▼

EN 1 AN
**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU
TRIMESTRE**
AU 1ER TRIM. 2026

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-12,5%

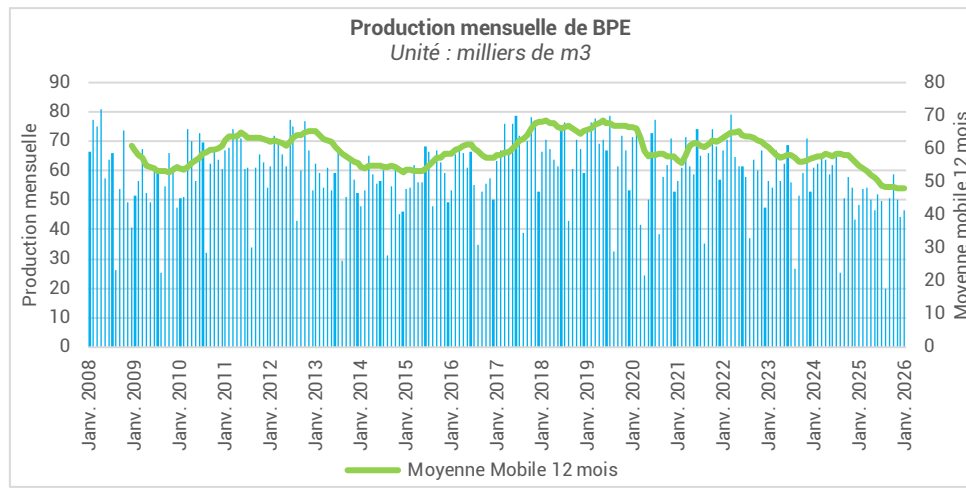


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN JANV 2026

576 500 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-1,1% ▼

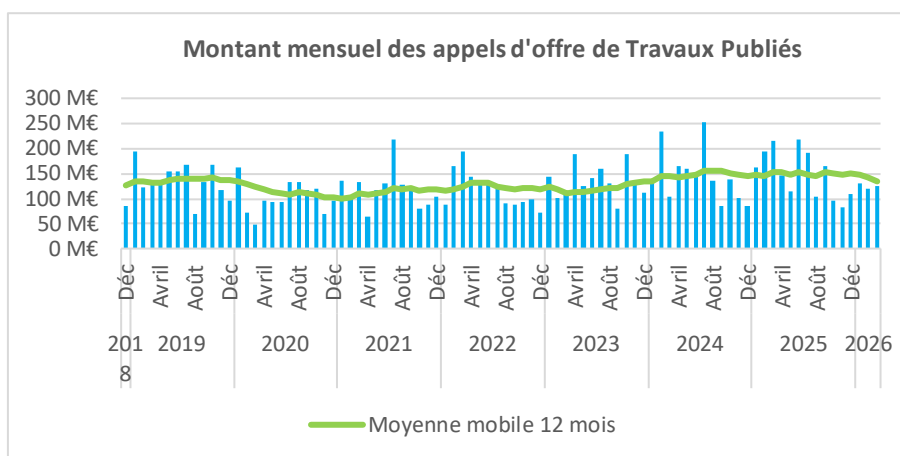
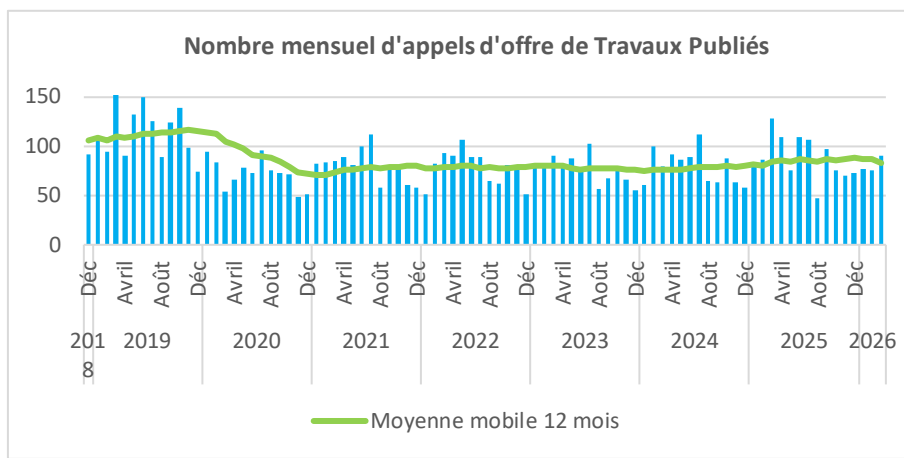
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 000 AO

-13,2% ▼

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 610 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-1,4% ▼

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 4E TRIM. 2025

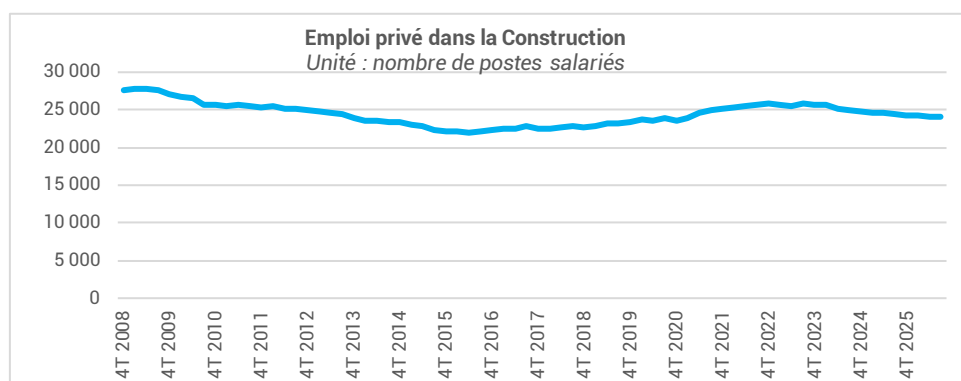
24 102 sal.

+3,7% ▲

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN FÉV. 2026

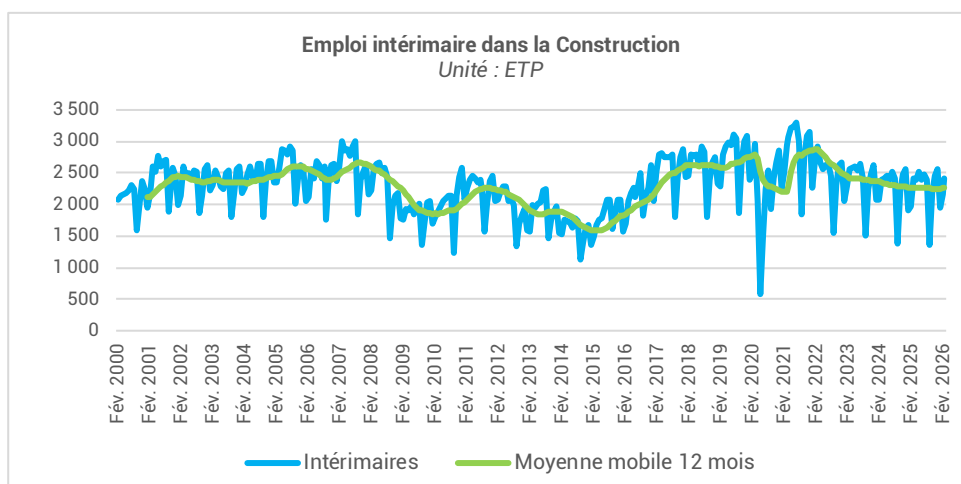
2 177 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

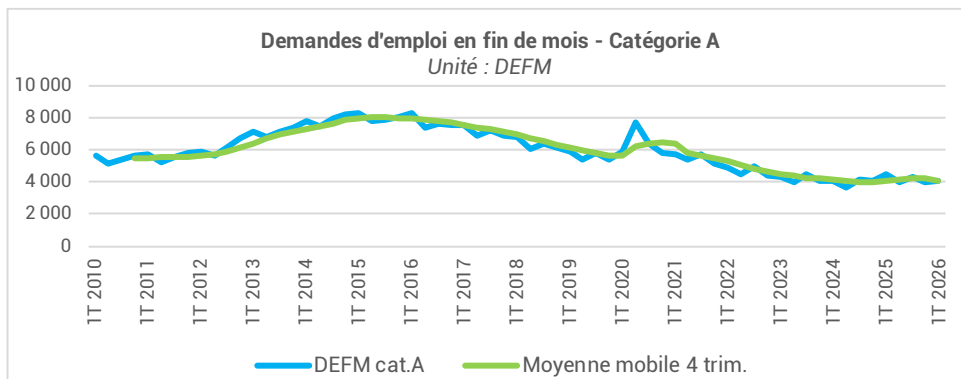
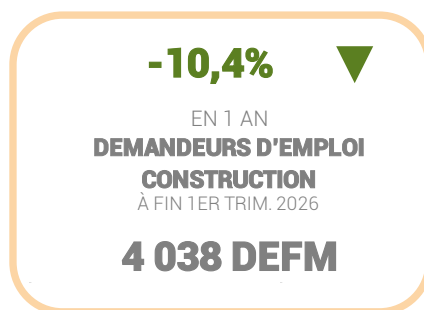
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



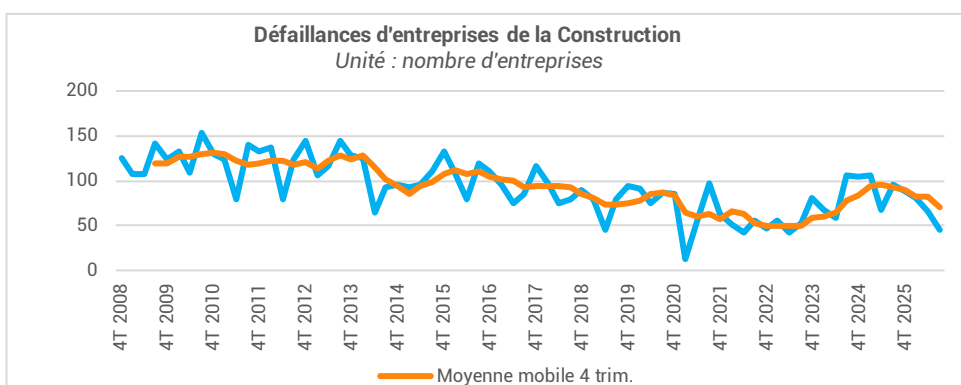
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2025 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	45 défaillances	-53,1%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	280 défaillances	-24,9%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 140 logts	+25,7%	▲
Mises en chantier logements	780 logts	+69,5%	▲
Mise en ventes de logements	170 logts	+46,2%	▲
Réservations de logements	110 logts	+42,5%	▲
Autorisations locaux	84 mill. m²	+5,0%	▲
Mises en chantier locaux	36 mill. m²	+2,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,9%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-9,9%	▼
BPE	131 450 m3	+1,8%	▲
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+0,8%	►
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-1,3%	▼
Salariés	3 344 sal.	-2,0%	▼
Intérimaires	277 ETP	-10,6%	▼
Dem. d'emplois	644 DEFM	-8,1%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 010 logts	+5,2%	▲
Mises en chantier logements	3 670 logts	-7,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-18,2%	▼
Réservations de logements	1 550 logts	+2,6%	▲
Autorisations locaux	256 mill. m²	-29,5%	▼
Mises en chantier locaux	128 mill. m²	+47,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-4,7%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-4,7%	▼
BPE	576 500 m3	-12,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 000 AO	-1,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1610 M€	-13,2%	▼
Salariés	24 102 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	2 177 ETP	+3,7%	▲
Dem. d'emplois	4 038 DEFM	-10,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 800 logts	+4,9%	▲
Mises en chantier logements	4 160 logts	+21,2%	▲
Mise en ventes de logements	1 310 logts	+9,1%	▲
Réservations de logements	1 020 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	308 mill. m²	-22,3%	▼
Mises en chantier locaux	223 mill. m²	-0,7%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-2,4%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-2,4%	▼
BPE	623 780 m3	-15,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-12,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	1190 M€	-19,4%	▼
Salariés	22 457 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	1 803 ETP	-13,8%	▼
Dem. d'emplois	3 858 DEFM	-1,3%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 160 logts	-25,1%	▼
Mises en chantier logements	960 logts	-14,4%	▼
Mise en ventes de logements	270 logts	-2,9%	▼
Réservations de logements	320 logts	+16,2%	▲
Autorisations locaux	102 mill. m²	+33,1%	▲
Mises en chantier locaux	47 mill. m²	-34,9%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,9%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,9%	►
BPE	83 250 m3	-21,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	-19,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-4,5%	▼
Salariés	3 934 sal.	-0,8%	►
Intérimaires	524 ETP	+5,8%	▲
Dem. d'emplois	431 DEFM	=	►

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 380 logts	+5,6%	▲
Mises en chantier logements	7 940 logts	+2,0%	▲
Mise en ventes de logements	1 880 logts	+34,3%	▲
Réservations de logements	1 870 logts	-6,1%	▼
Autorisations locaux	1 140 mill. m²	-19,1%	▼
Mises en chantier locaux	596 mill. m²	+6,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,5%	▼
BPE	919 800 m3	-11,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 370 AO	-7,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	2090 M€	-12,9%	▼
Salariés	50 524 sal.	-0,6%	►
Intérimaires	4 621 ETP	-11,7%	▼
Dem. d'emplois	7 933 DEFM	-16,2%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 190 logts	+81,6%	▲
Mises en chantier logements	2 380 logts	+4,7%	▲
Mise en ventes de logements	360 logts	+79,1%	▲
Réservations de logements	210 logts	-42,8%	▼
Autorisations locaux	376 mill. m²	+5,8%	▲
Mises en chantier locaux	203 mill. m²	+2,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,1%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1%	►
BPE	323 540 m3	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	480 AO	-5,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	820 M€	+30,3%	▲
Salariés	12 732 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	1 004 ETP	+2,4%	▲
Dem. d'emplois	2 338 DEFM	-6,0%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2026 comparé au 1er trim. 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janv. 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2026

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC