

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 18-06-2026

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 720 logts	+10,5% ▲
Mises en chantier logements	8 030 logts	+1,5% ▲
Mise en ventes de logements	1 420 logts	-25,5% ▼
Réservations de logements	1 840 logts	-7,4% ▼
Autorisations locaux	1 198 mill. m <sup>2</sup>	-16,5% ▼
Mises en chantier locaux	613 mill. m <sup>2</sup>	+11,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,5% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,5% ▼
BPE	898 770 m <sup>3</sup>	-12,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 370 AO	-7,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	2090 M€	-12,9% ▼
Salariés	50 524 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	4 911 ETP	-11,7% ▼
Dem. d'emplois	7 933 DEFM	-16,2% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2026 comparé au 1er trim. 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2026





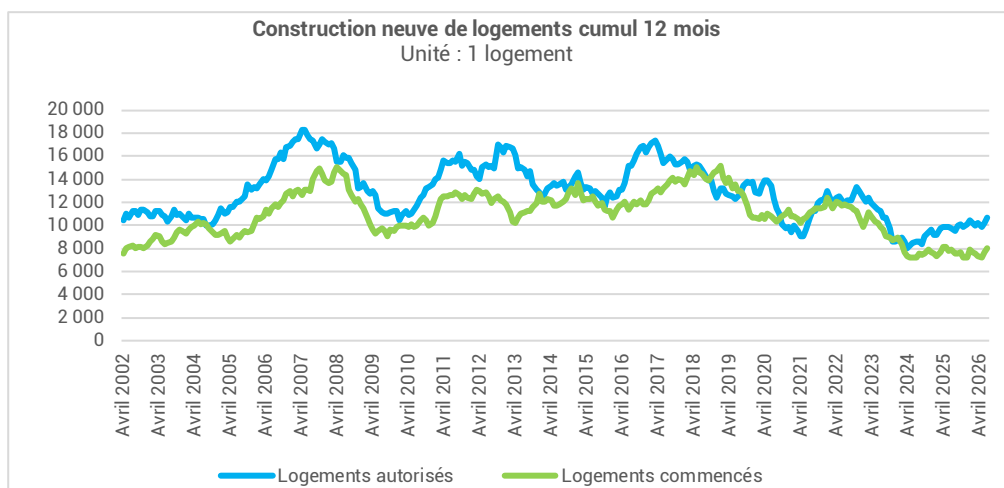
# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+1,5%** ▲  
EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2026)  
**8 030 lgts**

**+10,5%** ▲  
EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2026)  
**10 720 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin avril 2026 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>8 030 lgts</b>	<b>+1,5%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	1 310 lgts	+29,0%	▲
Dont individuels groupés	970 lgts	+20,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	5 750 lgts	-5,6%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>10 720 lgts</b>	<b>+10,5%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	1 570 lgts	+25,5%	▲
Dont individuels groupés	990 lgts	+12,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	8 160 lgts	+7,7%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

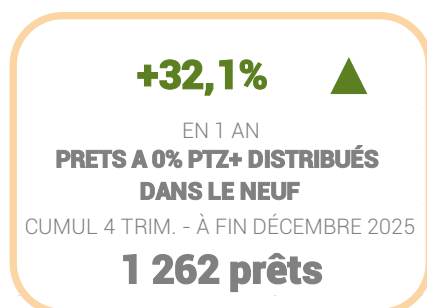
**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

**Avertissement 3** : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser légèrement les données publiées.





## Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	513	+51,8%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	1 262	+32,1%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	62	+87,9%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	154	+26,2%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	4° trimestre 2025 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 4° trimestre 2025			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	15,95 M€	+10,8%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	790 ÉCO-PTZ	+11,4%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-25,5%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

**1 420 lgts**

**-7,4%** ▼

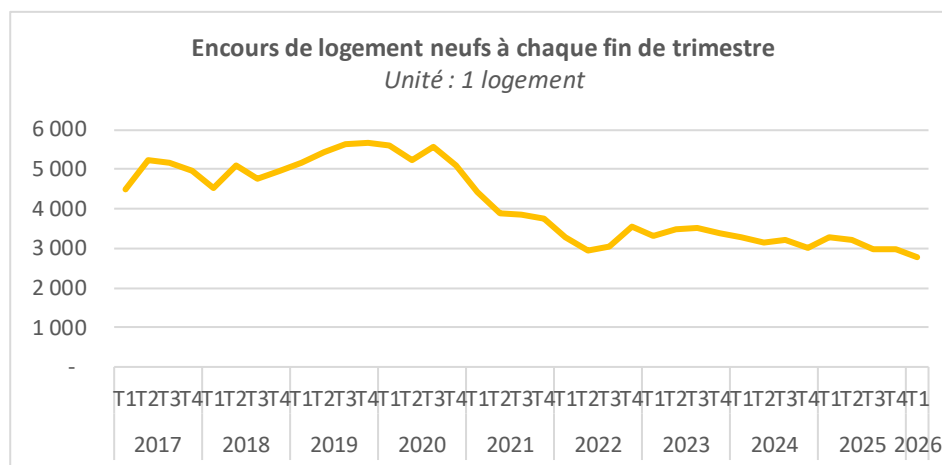
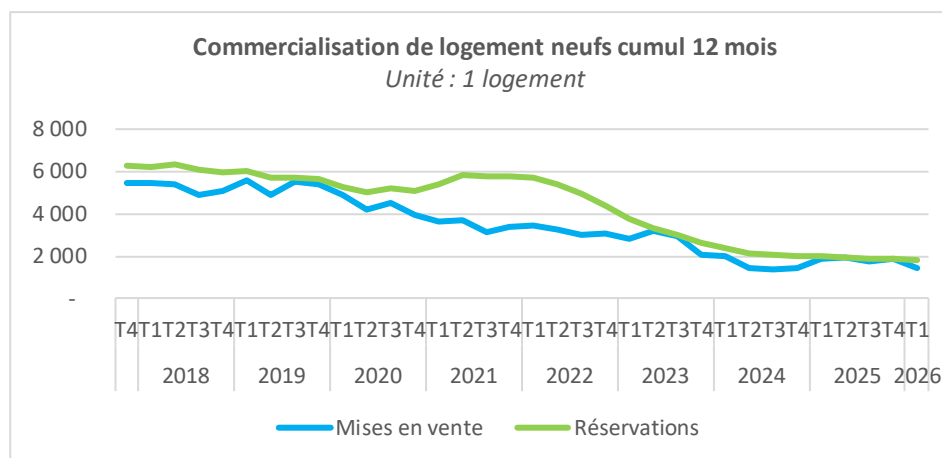
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

**1 840 lgts**

**-15,6%** ▼

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN MARS 2026

**2 780 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





## Construction de locaux neufs

**+11,2%**



EN 1 AN  
**MISES EN CHANTIER**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL  
2026

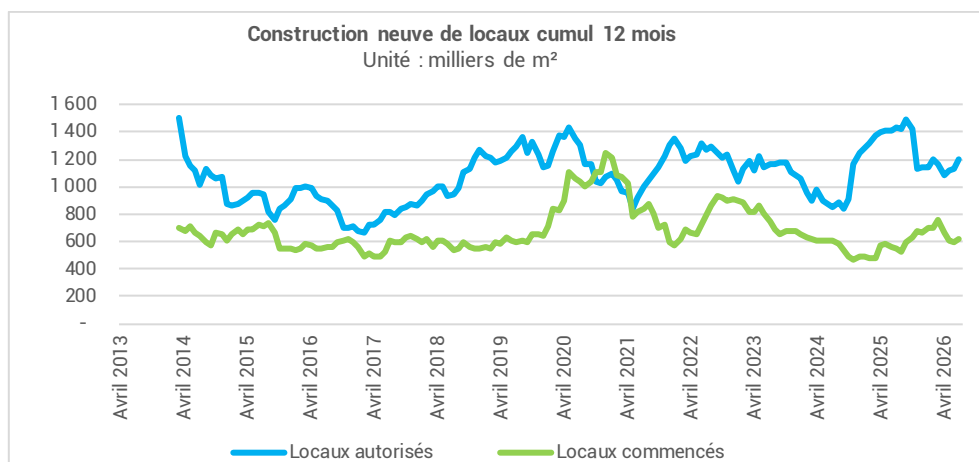
**613 mill. m<sup>2</sup>**

**-16,5%**



EN 1 AN  
**AUTORISATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL  
2026

**1 199 mill. m<sup>2</sup>**



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>613 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+11,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>237 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+136,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>290 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-13,3%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	32 mill. m <sup>2</sup>	-29,0%	▼
Dont commerces*	82 mill. m <sup>2</sup>	+28,3%	▲
Dont bureaux	106 mill. m <sup>2</sup>	+71,3%	▲
Dont entrepôts	69 mill. m <sup>2</sup>	-57,7%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>86 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-25,9%</b>	<b>▼</b>

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>1 199 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-16,5%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>268 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-31,2%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>682 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-22,5%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	121 mill. m <sup>2</sup>	-58,4%	▼
Dont commerces*	164 mill. m <sup>2</sup>	+21,0%	▲
Dont bureaux	171 mill. m <sup>2</sup>	+0,9%	=
Dont entrepôts	225 mill. m <sup>2</sup>	-20,7%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>249 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+49,5%</b>	<b>▲</b>

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement 1 :** Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

**Avertissement 3 :** À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».

\*Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

**-3,5%**

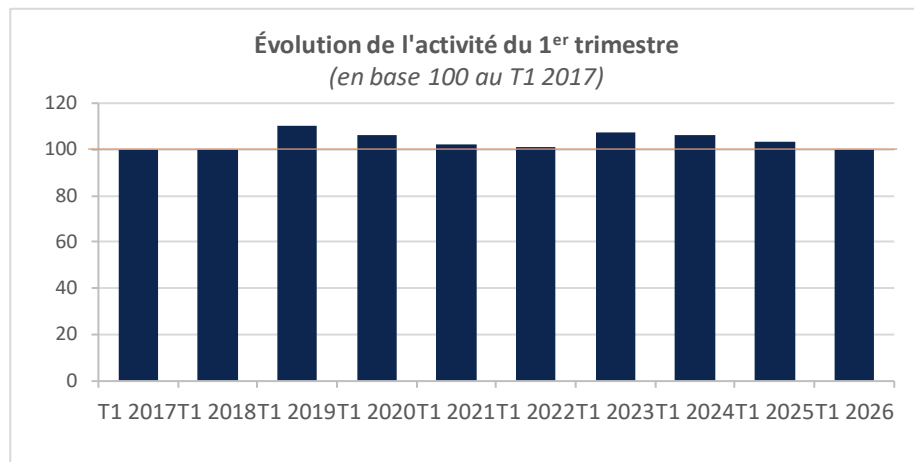


EN 1 AN

**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU  
TRIMESTRE**

AU 1ER TRIM. 2026

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-12,3%**

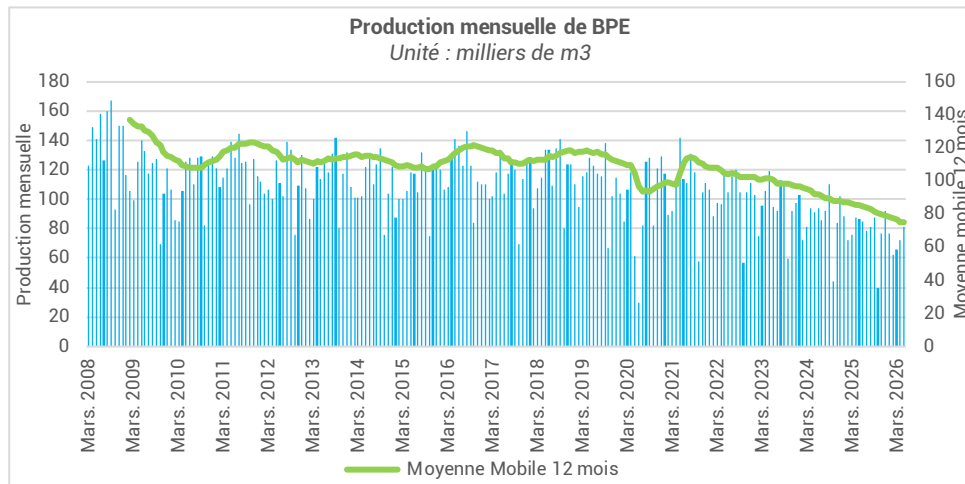


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

**898 770 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**-7,6%** ▼

EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

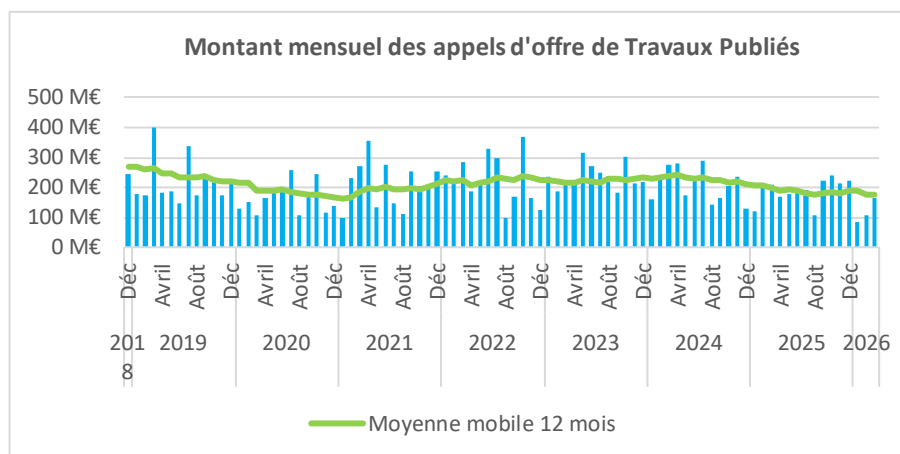
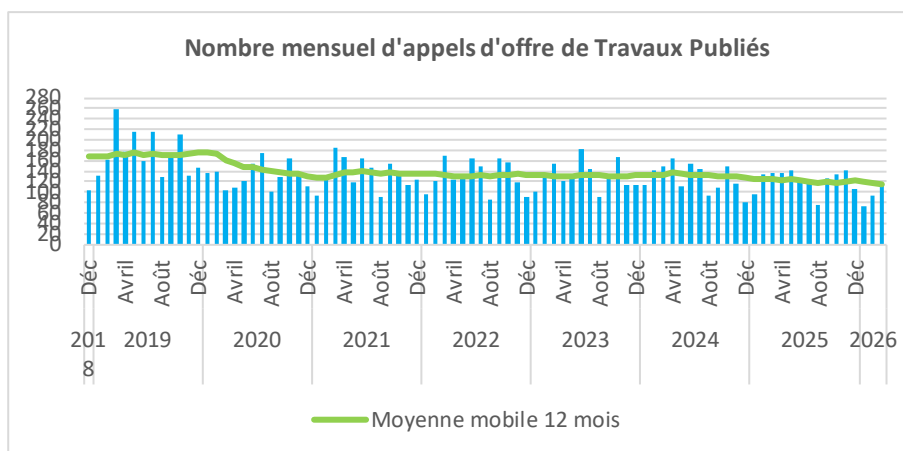
**1 370 AO**

**-12,9%** ▼

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

**2 090 M€**



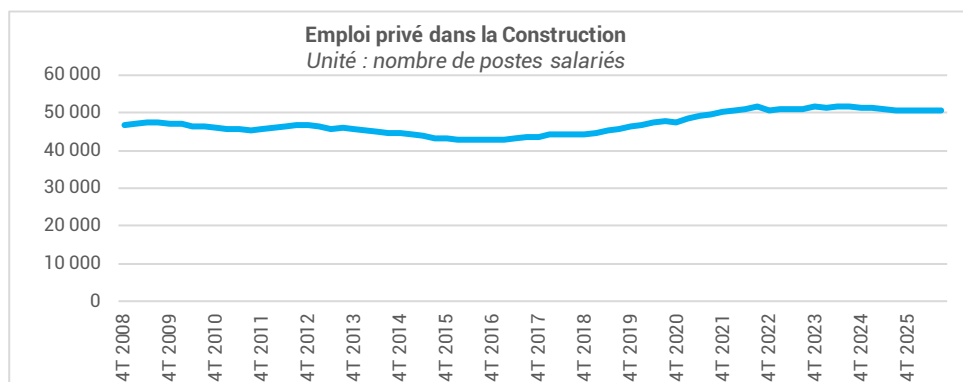
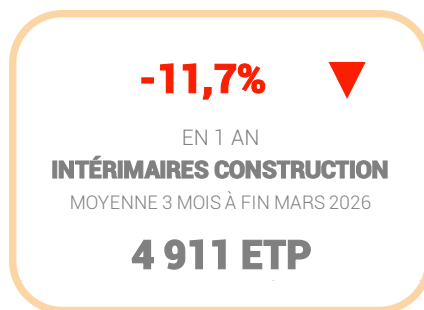
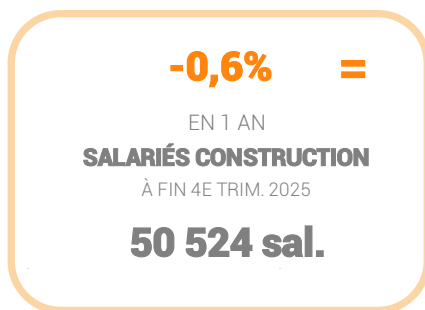
Source :  
VecteurPlus



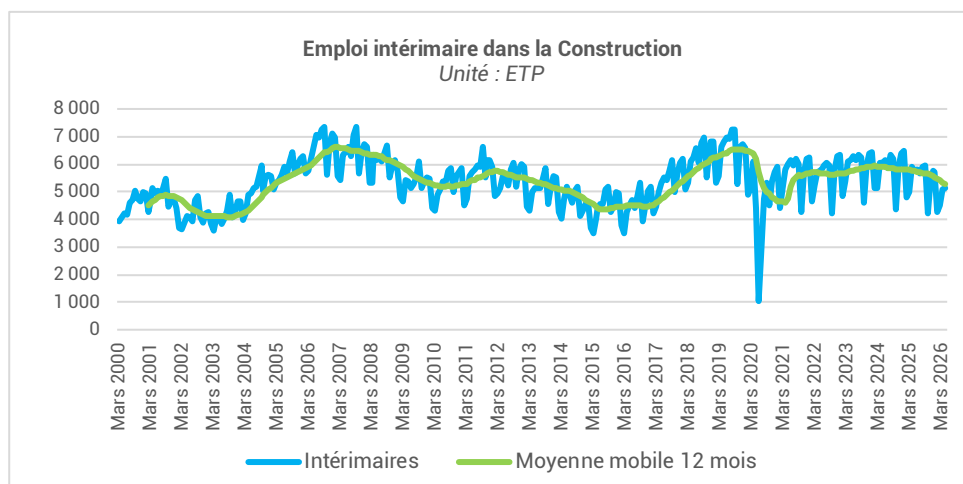


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



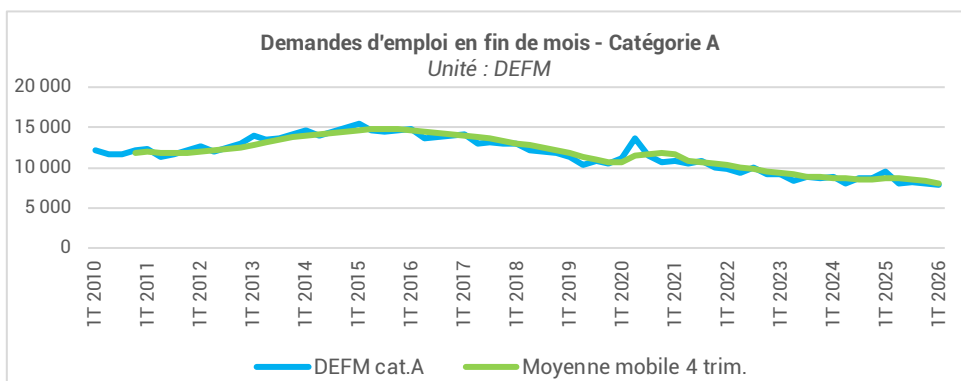
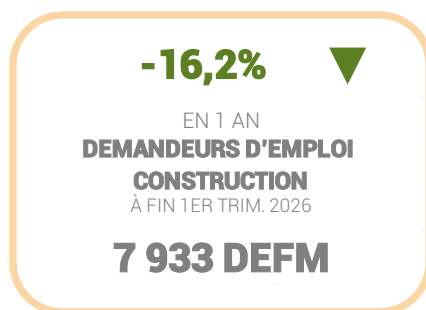
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



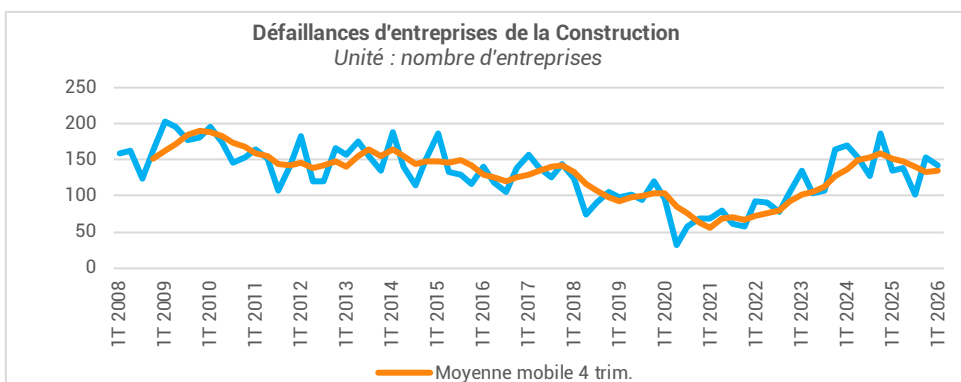
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	142 défaillances	+4,4%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	540 défaillances	-11,1%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 090 logts	+9,0%	▲
Mises en chantier logements	750 logts	+63,8%	▲
Mise en ventes de logements	200 logts	+62,1%	▲
Réservations de logements	120 logts	+59,5%	▲
Autorisations locaux	79 mill. m <sup>2</sup>	+0,9%	►
Mises en chantier locaux	36 mill. m <sup>2</sup>	+12,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,9%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-9,9%	▼
BPE	136 740 m3	+4,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	300 AO	+0,8%	►
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-1,3%	▼
Salariés	3 344 sal.	-2,0%	▼
Intérimaires	320 ETP	-7,4%	▼
Dem. d'emplois	644 DEFM	-8,1%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 960 logts	+4,8%	▲
Mises en chantier logements	3 500 logts	-14,6%	▼
Mise en ventes de logements	1 380 logts	+0,6%	►
Réservations de logements	1 560 logts	+0,6%	►
Autorisations locaux	224 mill. m <sup>2</sup>	-36,7%	▼
Mises en chantier locaux	100 mill. m <sup>2</sup>	-7,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-4,7%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-4,7%	▼
BPE	568 890 m3	-11,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 000 AO	-1,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1610 M€	-13,2%	▼
Salariés	24 102 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	2 313 ETP	+2,3%	▲
Dem. d'emplois	4 038 DEFM	-10,4%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 610 logts	+3,1%	▲
Mises en chantier logements	4 570 logts	+29,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 150 logts	-5,5%	▼
Réservations de logements	1 030 logts	-13,8%	▼
Autorisations locaux	307 mill. m <sup>2</sup>	-22,2%	▼
Mises en chantier locaux	246 mill. m <sup>2</sup>	+4,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-2,4%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-2,4%	▼
BPE	608 720 m3	-16,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-12,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	1190 M€	-19,4%	▼
Salariés	22 457 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	1 973 ETP	-14,4%	▼
Dem. d'emplois	3 858 DEFM	-1,3%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 110 logts	-26,5%	▼
Mises en chantier logements	860 logts	-30,5%	▼
Mise en ventes de logements	220 logts	-30,4%	▼
Réservations de logements	280 logts	-1,8%	▼
Autorisations locaux	105 mill. m <sup>2</sup>	+52,1%	▲
Mises en chantier locaux	43 mill. m <sup>2</sup>	-42,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,9%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,9%	►
BPE	85 540 m3	-14,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	-19,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-4,5%	▼
Salariés	3 934 sal.	-0,8%	►
Intérimaires	587 ETP	+5,6%	▲
Dem. d'emplois	431 DEFM	=	►

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 720 logts	+10,5%	▲
Mises en chantier logements	8 030 logts	+1,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 420 logts	-25,5%	▼
Réservations de logements	1 840 logts	-7,4%	▼
Autorisations locaux	1 198 mill. m <sup>2</sup>	-16,5%	▼
Mises en chantier locaux	613 mill. m <sup>2</sup>	+11,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,5%	▼
BPE	898 770 m3	-12,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 370 AO	-7,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	2090 M€	-12,9%	▼
Salariés	50 524 sal.	-0,6%	►
Intérimaires	4 911 ETP	-11,7%	▼
Dem. d'emplois	7 933 DEFM	-16,2%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 970 logts	+49,9%	▲
Mises en chantier logements	2 290 logts	+13,2%	▲
Mise en ventes de logements	510 logts	+70,1%	▲
Réservations de logements	230 logts	-33,8%	▼
Autorisations locaux	353 mill. m <sup>2</sup>	-3,7%	▼
Mises en chantier locaux	202 mill. m <sup>2</sup>	+3,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,1%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1%	►
BPE	310 370 m3	-15,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	480 AO	-5,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	820 M€	+30,3%	▲
Salariés	12 732 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	1 101 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	2 338 DEFM	-6,0%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
-FNTP/INSEE  
-Enquête FRTP/CERC  
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus  
-ACOSS-URSSAF (données cvs)  
-DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2026 comparé au 1er trim. 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2025
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2026

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC



### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr