

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 08-07-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 3 820 logts | +2,2% ▲ |
| Mises en chantier logements | 3 600 logts | -7,9% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 380 logts | +0,6% ► |
| Réservations de logements | 1 560 logts | +0,6% ► |
| Autorisations locaux | 236 mill. m ² | -31,5% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 98 mill. m ² | -8,0% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -4,7% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -4,7% ▼ |
| BPE | 575 370 m ³ | -8,0% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 000 AO | -1,1% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1610 M€ | -13,2% ▼ |
| Salariés | 23 820 sal. | -2,1% ▼ |
| Intérimaires | 2 313 ETP | +2,3% ▲ |
| Dem. d'emplois | 4 038 DEFM | -10,4% ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T1 2026 comparé au T1 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T1 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2026





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-7,9% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2026)

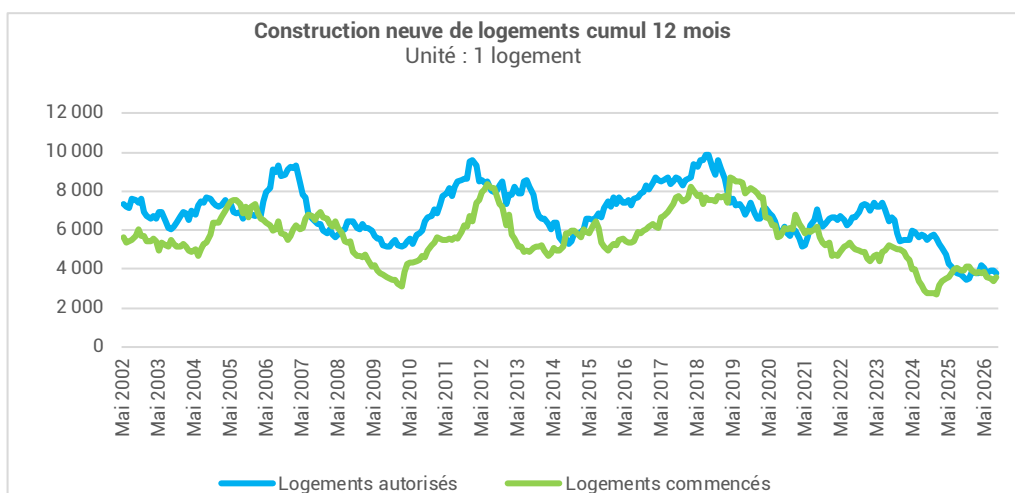
3 600 lgts

+2,2% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2026)

3 820 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin mai 2026 Evol 1 an | | |
|---|---|--------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 3 600 lgts | -7,9% | ▼ |
| Dont individuels purs | 420 lgts | +19,4% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 130 lgts | +36,2% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 3 050 lgts | -11,8% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 3 820 lgts | +2,2% | ▲ |
| Dont individuels purs | 590 lgts | +13,3% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 150 lgts | -29,6% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 3 080 lgts | +2,5% | ▲ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

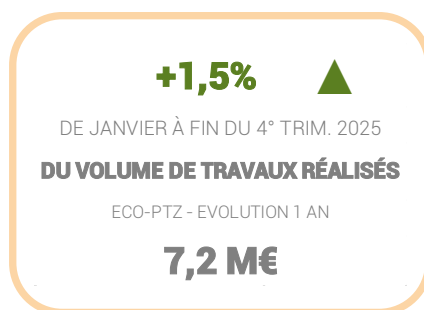
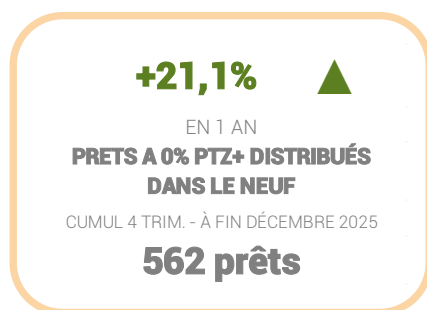
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser légèrement les données publiées.





Prêts à taux zéro



| Prêts à 0% PTZ+ | 4° trimestre 2025 - Evol 1 an | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------|---|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 219 | +35,2% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 562 | +21,1% | ▲ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 9 | 0,0% | = |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 18 | -18,2% | ▼ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | 4° trimestre 2025 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|--------|---|
| De janvier à la fin du 4° trimestre 2025 | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 7,2 M€ | +1,5% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 469 ÉCO-PTZ | +18,1% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

+0,6% =

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 380 lgts

+0,6% =

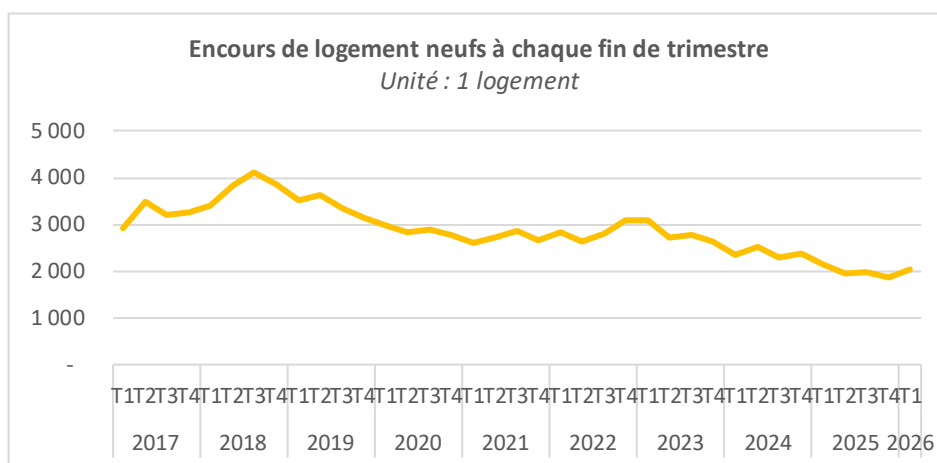
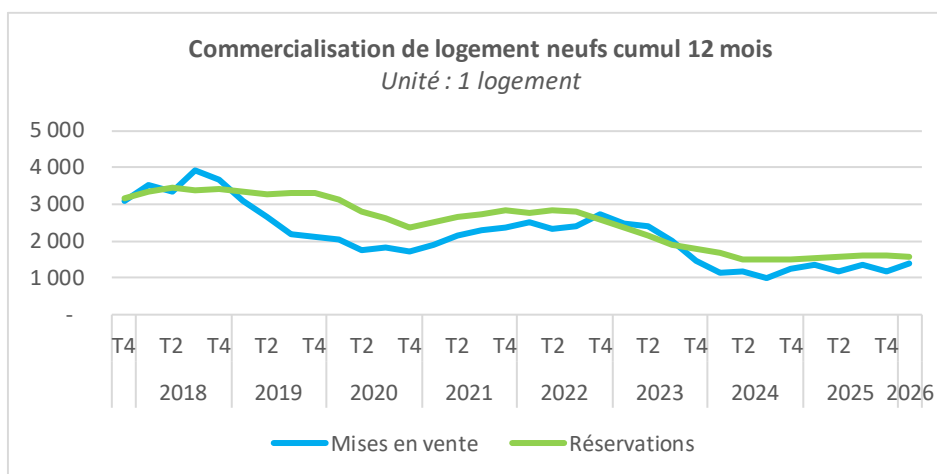
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 560 lgts

-5,6% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2026

2 020 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-8,0% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2026

98 mill. m²

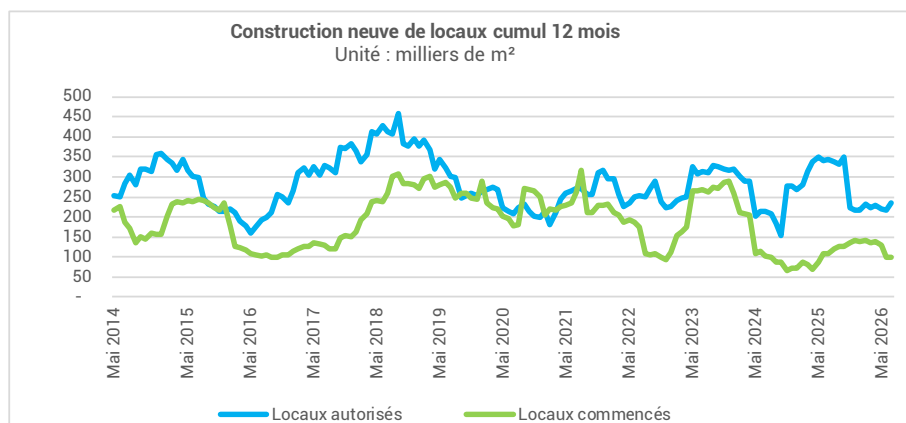
-31,5% ▼

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2026

236 mill. m²



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin mai 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total locaux commencés | 98 mill. m² | -8,0% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 8 mill. m ² | n.s. | |
| Secteur privé non agricole | 58 mill. m ² | -25,3% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 5 mill. m ² | +90,7% | ▲ |
| Dont commerces* | 33 mill. m ² | -34,8% | ▼ |
| Dont bureaux | 13 mill. m ² | +13,9% | ▲ |
| Dont entrepôts | 7 mill. m ² | -46,2% | ▼ |
| Secteur public | 32 mill. m² | +21,8% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin mai 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 236 mill. m² | -31,5% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 12 mill. m ² | -11,8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 172 mill. m ² | -36,3% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 32 mill. m ² | -28,0% | ▼ |
| Dont commerces* | 55 mill. m ² | -43,4% | ▼ |
| Dont bureaux | 67 mill. m ² | +58,1% | ▲ |
| Dont entrepôts | 17 mill. m ² | -79,8% | ▼ |
| Secteur public | 52 mill. m² | -15,2% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement 1 : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

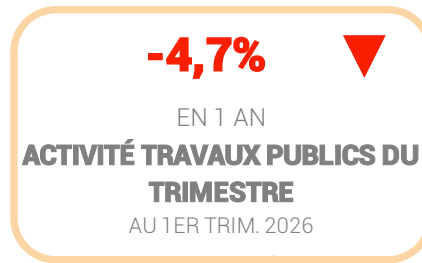
Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».

*Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie

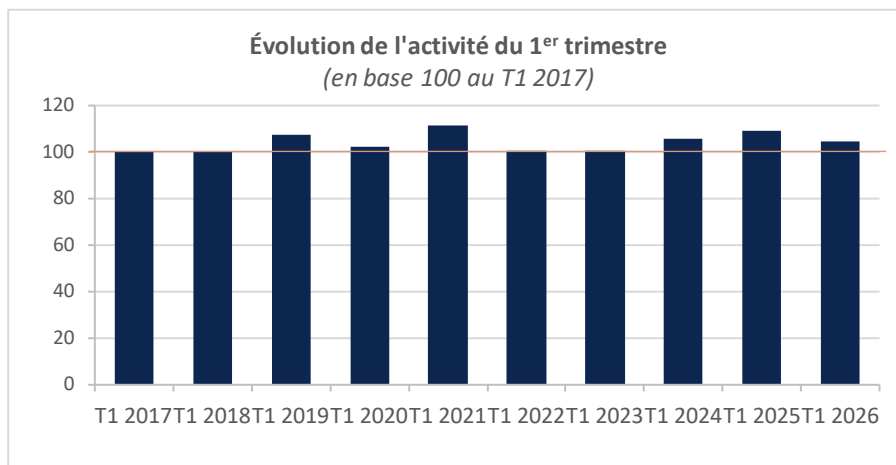


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

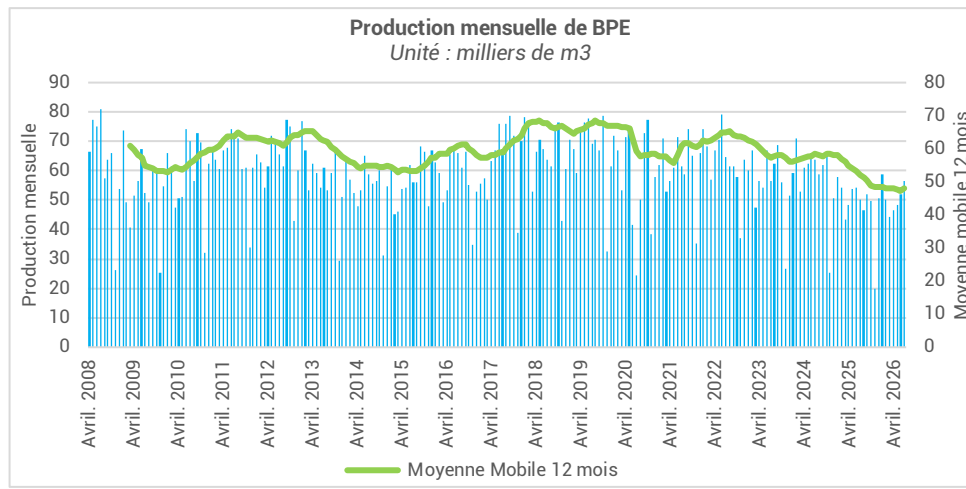
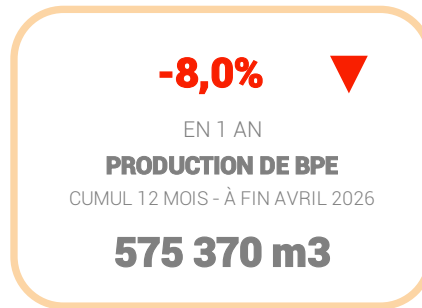


Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-1,1% ▼

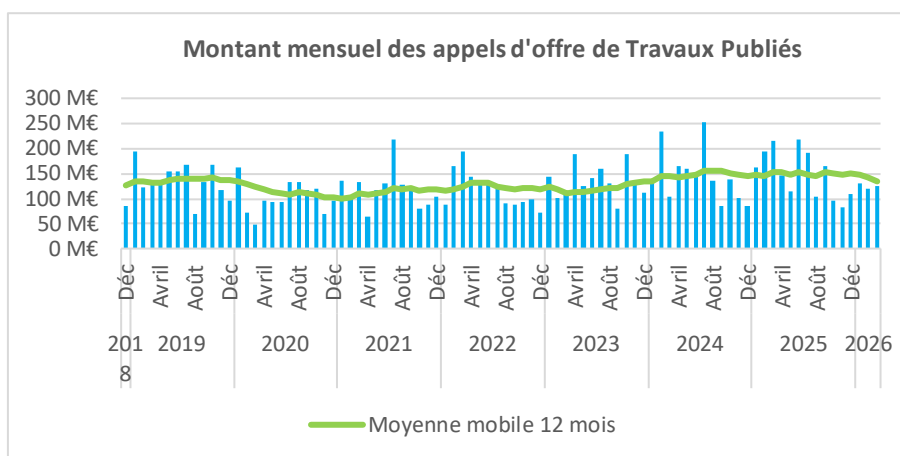
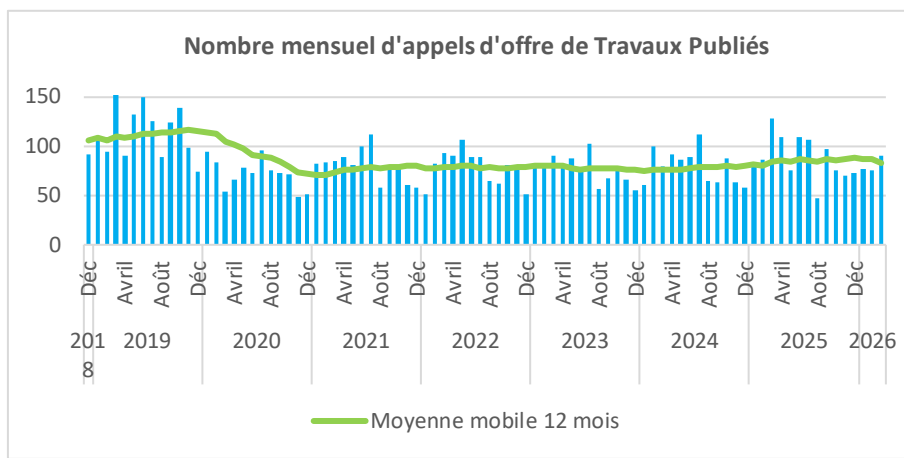
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 000 AO

-13,2% ▼

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 610 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-2,1% ▼

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1ER TRIM. 2026

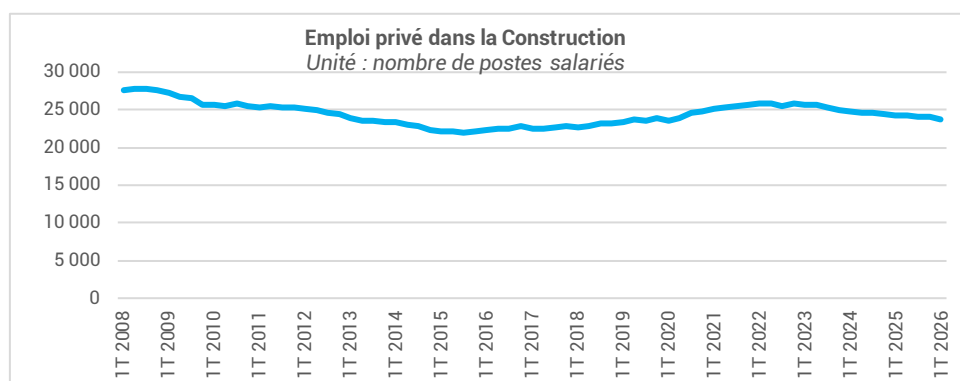
23 820 sal.

+2,3% ▲

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2026

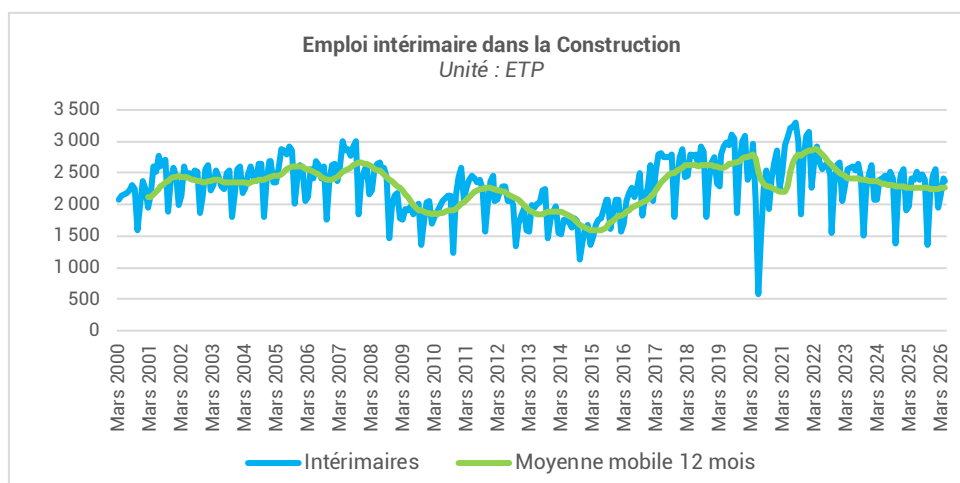
2 313 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

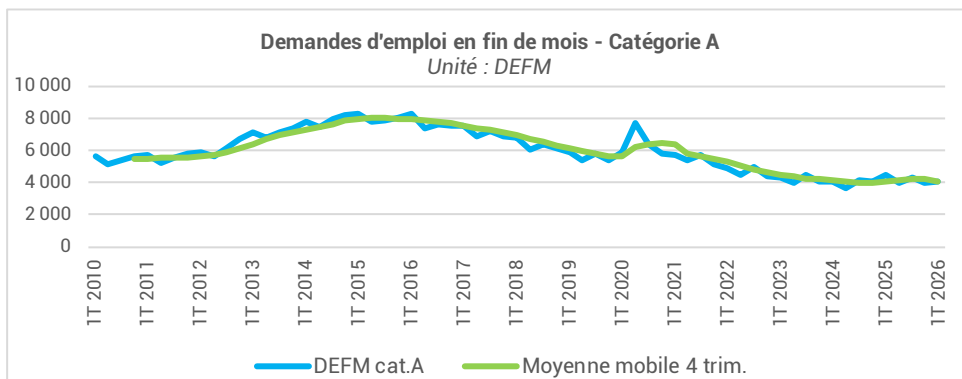
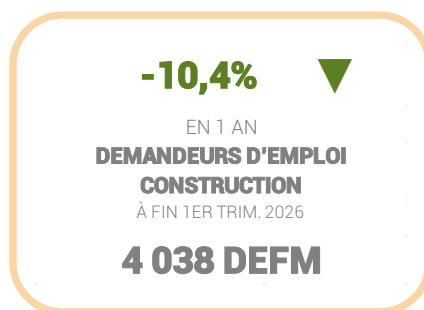
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



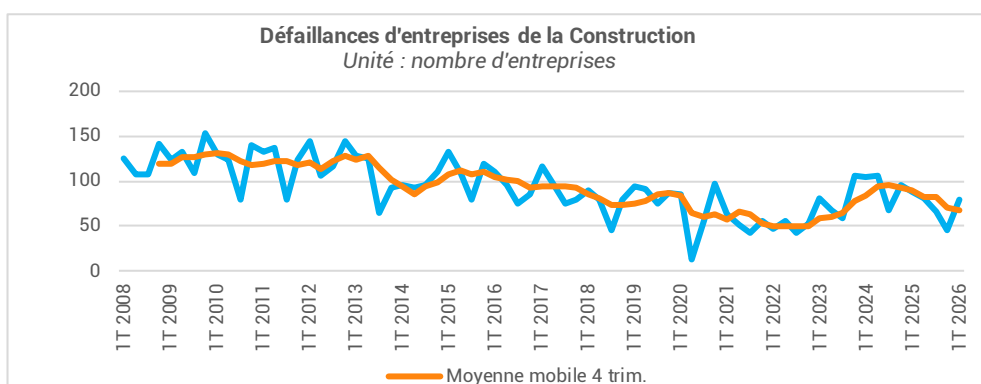
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 1 ^o trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 79 défaillances | -10,2% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 270 défaillances | -24,1% | ▼ |



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 100 logts | +4,5% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 820 logts | +72,9% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 200 logts | +62,1% | ▲ |
| Réservations de logements | 120 logts | +59,5% | ▲ |
| Autorisations locaux | 75 mill. m ² | -9,3% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 40 mill. m ² | +17,9% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -9,9% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -9,9% | ▼ |
| BPE | 137 560 m3 | +3,8% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 300 AO | +0,8% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 360 M€ | -1,3% | ▼ |
| Salariés | 3 302 sal. | -2,4% | ▼ |
| Intérimaires | 320 ETP | -7,4% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 644 DEFM | -8,1% | ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 3 820 logts | +2,2% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 3 600 logts | -7,9% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 380 logts | +0,6% | ▶ |
| Réservations de logements | 1 560 logts | +0,6% | ▶ |
| Autorisations locaux | 236 mill. m ² | -31,5% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 98 mill. m ² | -8,0% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -4,7% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -4,7% | ▼ |
| BPE | 575 370 m3 | -8,0% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 000 AO | -1,1% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1610 M€ | -13,2% | ▼ |
| Salariés | 23 820 sal. | -2,1% | ▼ |
| Intérimaires | 2 313 ETP | +2,3% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 4 038 DEFM | -10,4% | ▼ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 950 logts | +11,4% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 4 690 logts | +40,7% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 150 logts | -5,5% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 030 logts | -13,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 325 mill. m ² | -16,9% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 259 mill. m ² | +12,6% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -2,4% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -2,4% | ▼ |
| BPE | 604 400 m3 | -16,0% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 930 AO | -12,5% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1190 M€ | -19,4% | ▼ |
| Salariés | 22 419 sal. | -1,3% | ▼ |
| Intérimaires | 1 973 ETP | -14,4% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 858 DEFM | -1,3% | ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 150 logts | -24,5% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 1 000 logts | -18,6% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 220 logts | -30,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 280 logts | -1,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 107 mill. m ² | +48,5% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 50 mill. m ² | -26,9% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,9% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,9% | ▶ |
| BPE | 85 360 m3 | -11,2% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 290 AO | -19,2% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 340 M€ | -4,5% | ▼ |
| Salariés | 3 899 sal. | -1,6% | ▼ |
| Intérimaires | 587 ETP | +5,6% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 431 DEFM | = | ▶ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 10 610 logts | +11,2% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 8 350 logts | +11,0% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 420 logts | -25,5% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 840 logts | -7,4% | ▼ |
| Autorisations locaux | 1 188 mill. m ² | -16,8% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 655 mill. m ² | +23,6% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -3,5% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -3,5% | ▼ |
| BPE | 898 070 m3 | -11,6% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 370 AO | -7,6% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 2090 M€ | -12,9% | ▼ |
| Salariés | 50 241 sal. | -1,3% | ▼ |
| Intérimaires | 4 911 ETP | -11,7% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 933 DEFM | -16,2% | ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 4 030 logts | +47,8% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 2 270 logts | +17,9% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 510 logts | +70,1% | ▲ |
| Réservations de logements | 230 logts | -33,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 367 mill. m ² | +3,9% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 196 mill. m ² | +0,4% | ▶ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +0,1% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +0,1% | ▶ |
| BPE | 306 410 m3 | -16,3% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 480 AO | -5,5% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 820 M€ | +30,3% | ▲ |
| Salariés | 12 676 sal. | -2,2% | ▼ |
| Intérimaires | 1 101 ETP | -1,7% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 338 DEFM | -6,0% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T1 2026 comparé au T1 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T1 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2026

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC