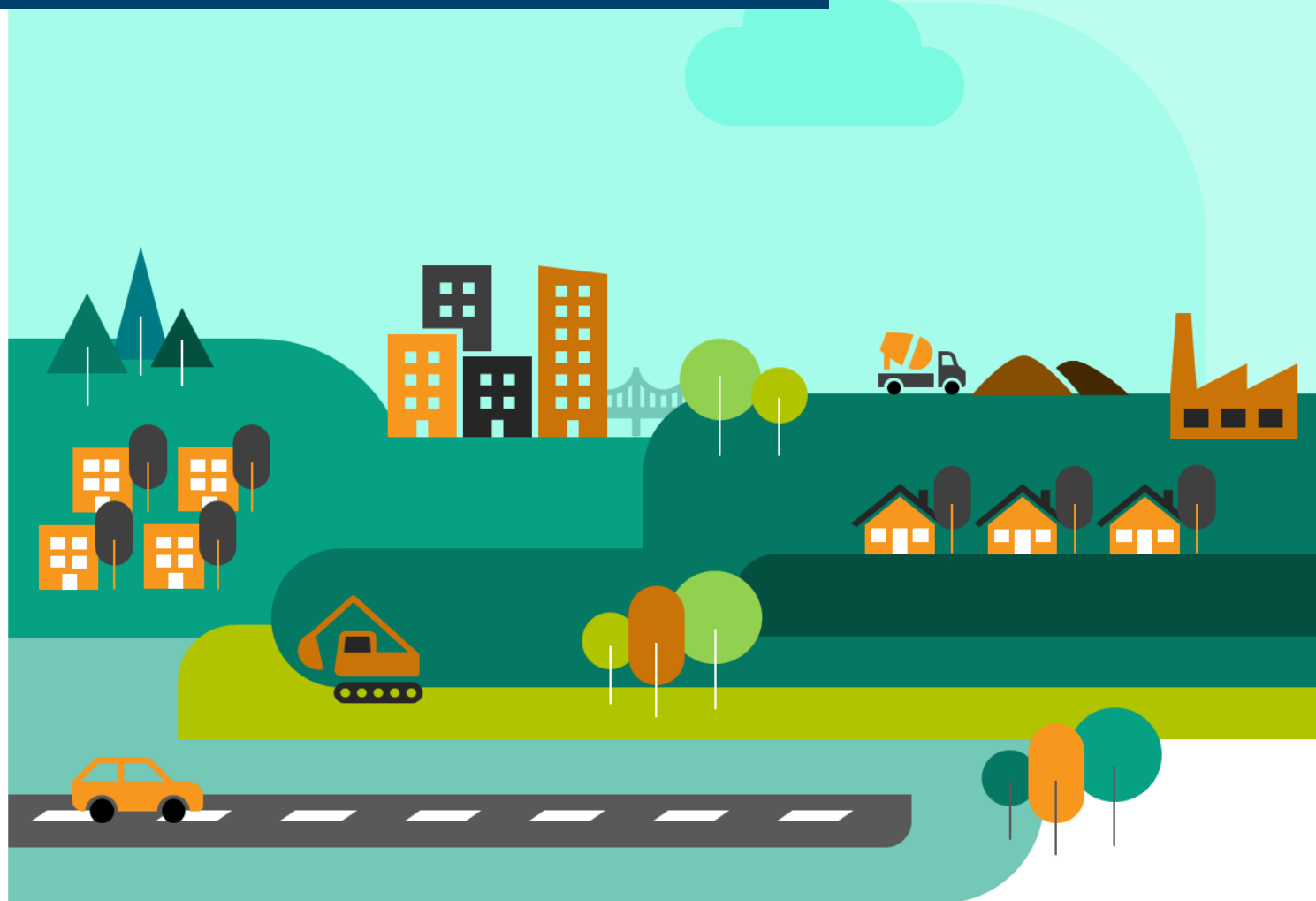


Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 06-08-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 080 logts	+13,7%	▲
Mises en chantier logements	3 380 logts	-14,3%	▼
Mise en ventes de logements	1 380 logts	+0,6%	►
Réservations de logements	1 560 logts	+0,6%	►
Autorisations locaux	241 mill. m²	-28,6%	▼
Mises en chantier locaux	84 mill. m²	-29,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-16,2%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,5%	▼
BPE	570 300 m3	-7,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	595 AO	-22,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	715 M€	-14,3%	▼
Salariés	23 820 sal.	-2,1%	▼
Intérimaires	2 402 ETP	-1,3%	▼
Dem. d'emplois	3 677 DEFM	-7,4%	▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T2 2026 comparé au T2 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T2 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mai 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2026





Construction de logements neufs

-14,3%

▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2026)

3 380 lgts

+13,7%

▲

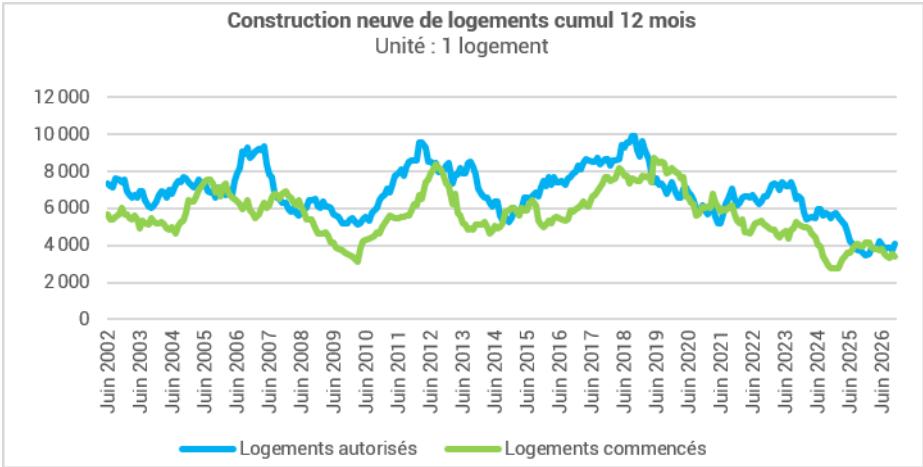
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2026)

4 080 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2026 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	3 380 lgts	-14,3%	▼
Dont individuels purs	420 lgts	+18,9%	▲
Dont individuels groupés	120 lgts	+9,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 840 lgts	-18,4%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	4 080 lgts	+13,7%	▲
Dont individuels purs	600 lgts	+18,1%	▲
Dont individuels groupés	160 lgts	-18,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 320 lgts	+15,0%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser légèrement les données publiées.





Prêts à taux zéro

+19,0%

▲

EN 1 AN

PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF

CUMUL 4 TRIM. - À FIN MARS 2026

563 prêts

-32,5%

▼

DE JANVIER À FIN DU 1° TRIM. 2026

DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

1,42 M€

Prêts à 0% PTZ+		1° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Dans le neuf				
Nombre de prêts délivrés	88	+1,1%	▲	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	563	+19,0%	▲	
Dans l'ancien				
Nombre de prêts délivrés	0	n.s.		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	18	-18,2%	▼	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ		1° trimestre 2026 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 1° trimestre 2026				
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	1,42 M€	-32,5%	▼	
Nombre d'ÉCO-PTZ	96 ÉCO-PTZ	-12,7%	▼	

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+0,6% =

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 380 lgts

+0,6% =

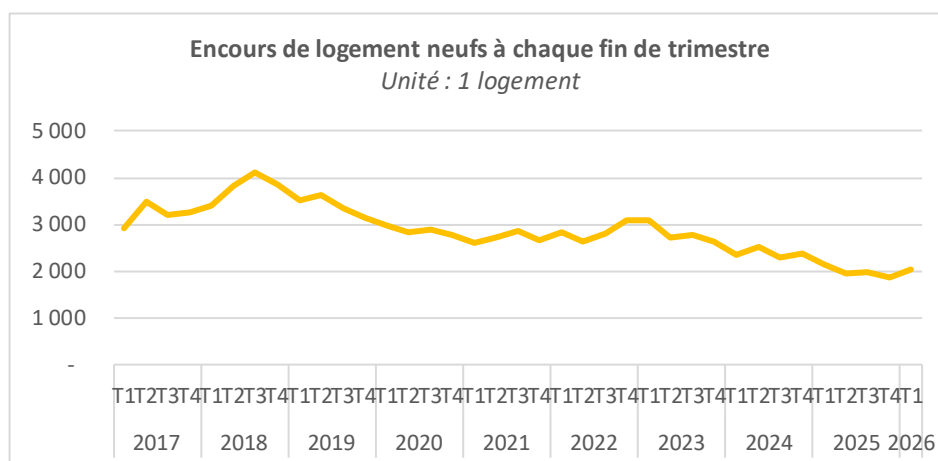
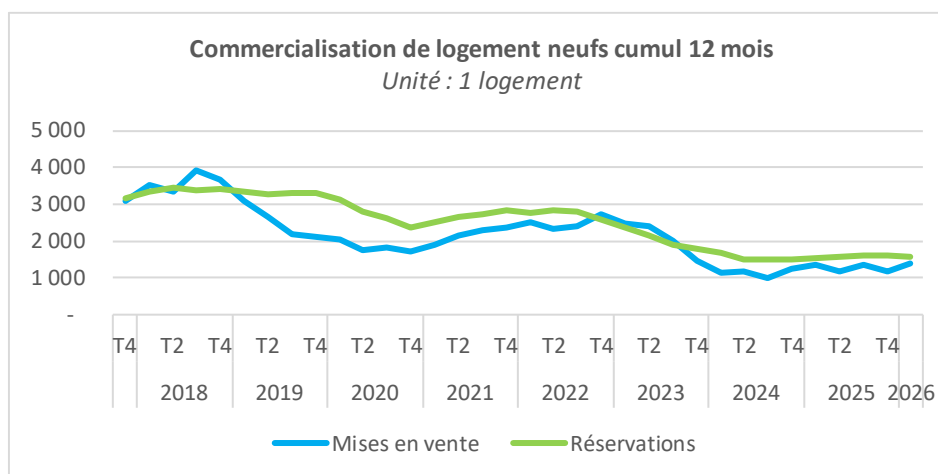
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

1 560 lgts

-5,6% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2026

2 020 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers



BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-29,4%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

84 mill. m²

-28,6%

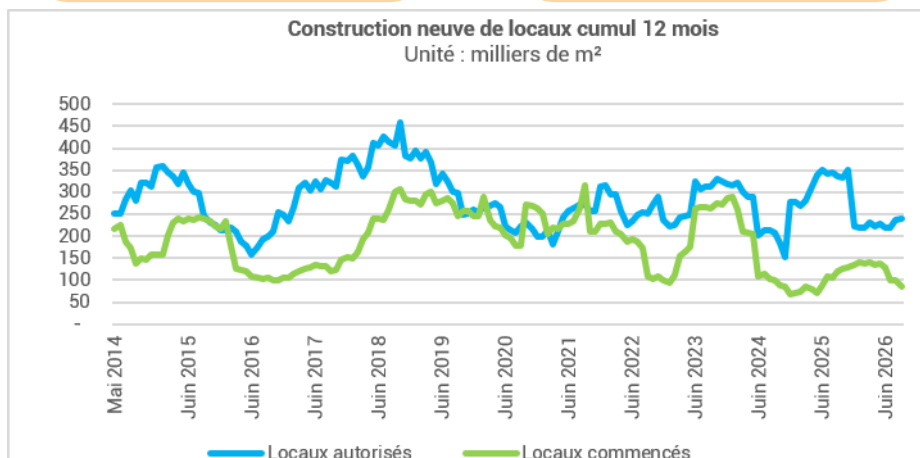


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

241 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	84 mill. m ²	-29,4%	▼
Bâtiments agricoles	8 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	46 mill. m ²	-49,5%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-72,3%	▼
Dont commerces*	30 mill. m ²	-45,3%	▼
Dont bureaux	8 mill. m ²	-55,1%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	-49,4%	▼
Secteur public	29 mill. m ²	+20,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	241 mill. m ²	-28,6%	▼
Bâtiments agricoles	13 mill. m ²	-7,0%	▼
Secteur privé non agricole	179 mill. m ²	-32,8%	▼
Dont locaux industriels	33 mill. m ²	-25,4%	▼
Dont commerces*	60 mill. m ²	-37,0%	▼
Dont bureaux	69 mill. m ²	+63,8%	▲
Dont entrepôts	17 mill. m ²	-79,8%	▼
Secteur public	50 mill. m ²	-14,0%	▼

Sources :

SDES*, Sit@del2,

En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

*Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie

Avertissement 1 : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

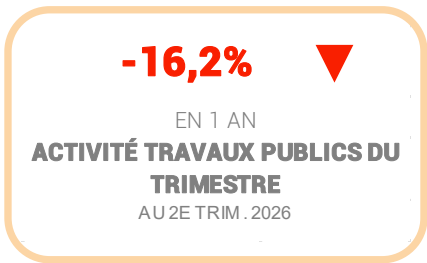
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».

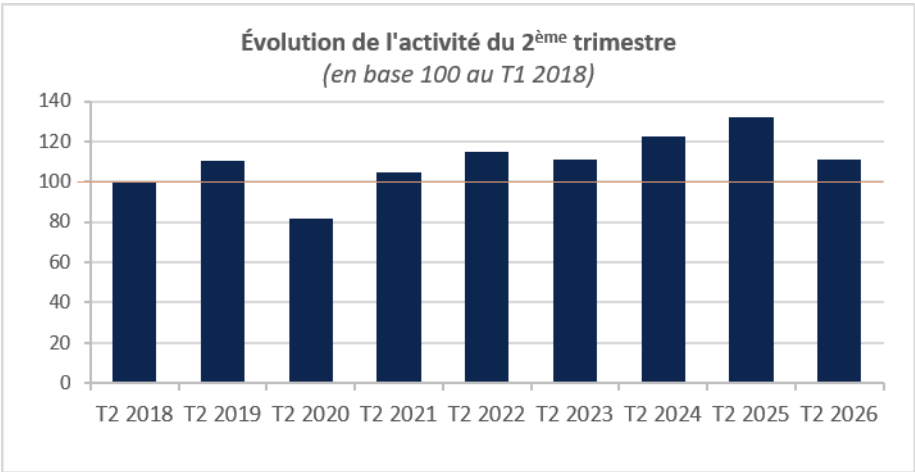




Activité trimestrielle

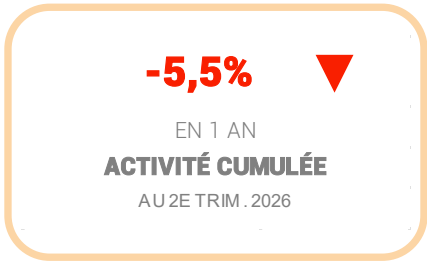


Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

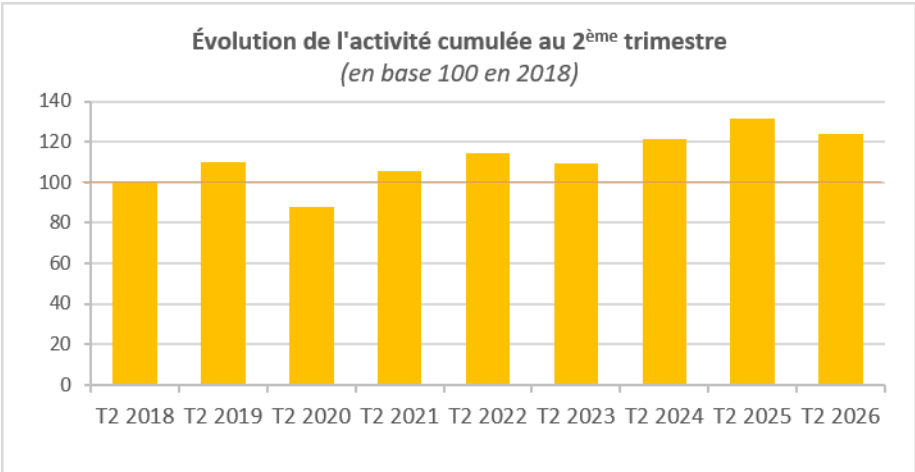


Source :
Enquête FRTP / CERC

Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-7,0%

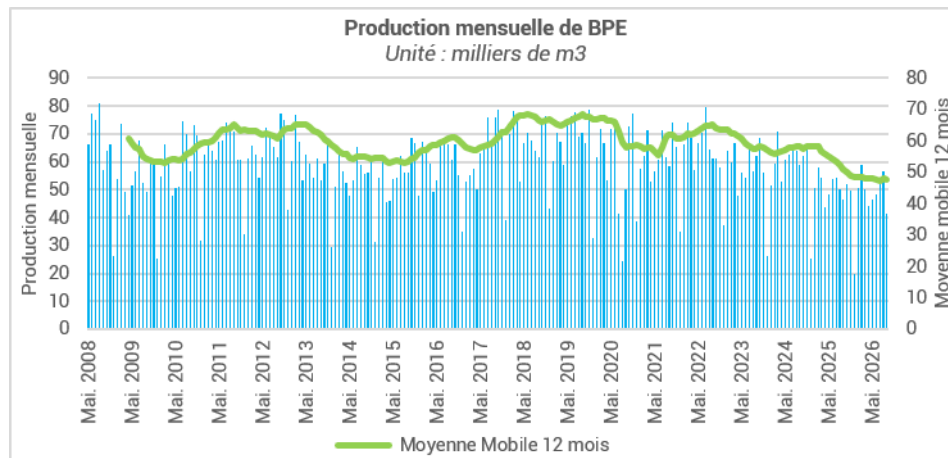


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2026

570 300 m3



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-22,6%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

595 AO

-14,3%



EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

715,2 M€

Source :

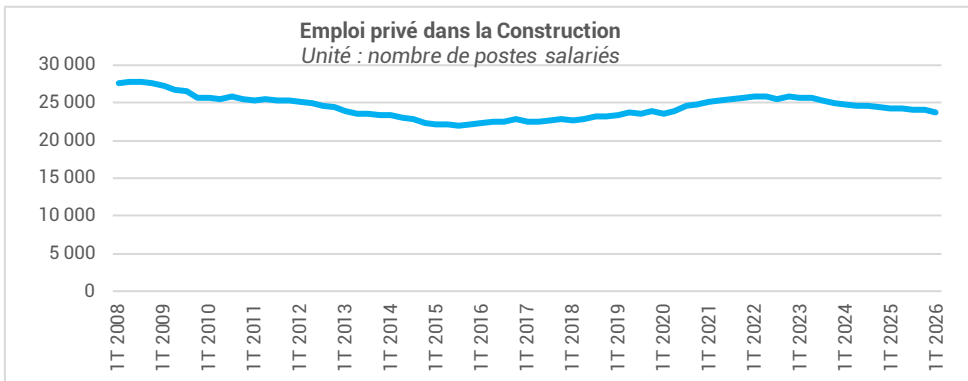
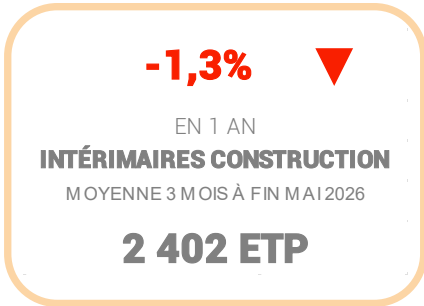
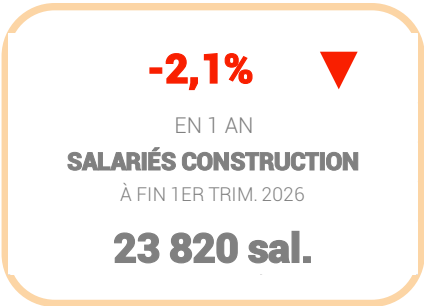
VecteurPlus



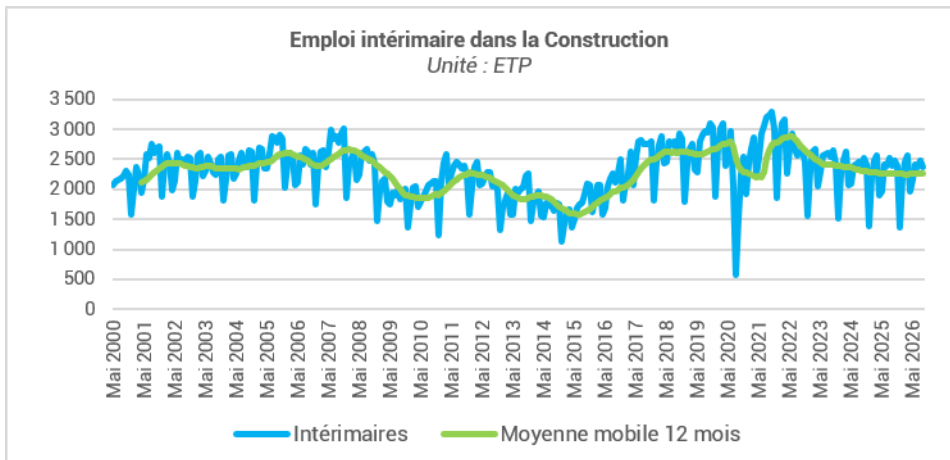


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



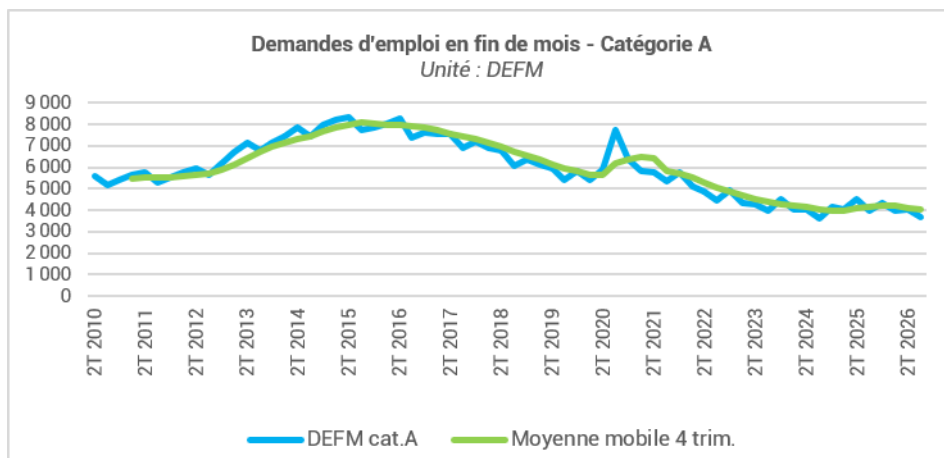
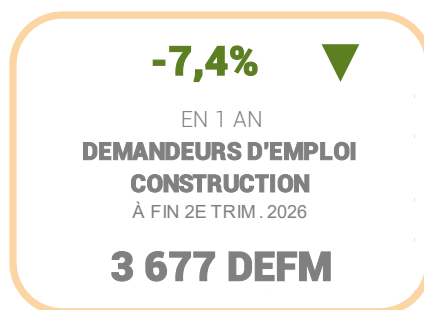
Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



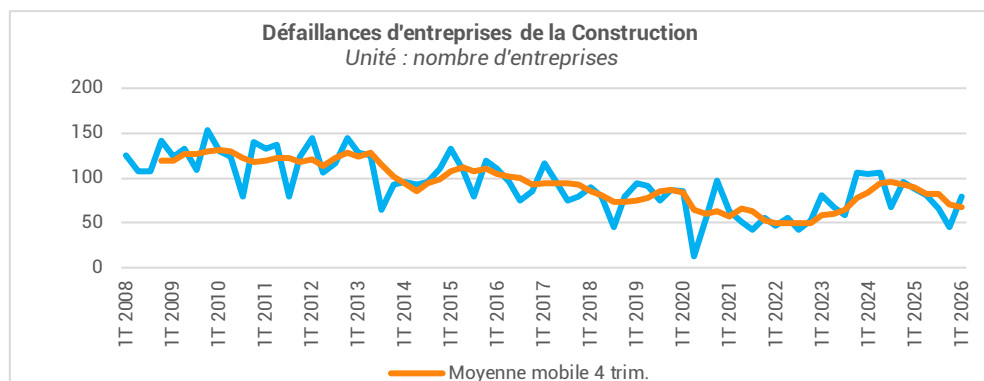
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2026 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	79 défaillances	-10,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	270 défaillances	-24,1%	▼



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 090 logts	-8,5% ▼
Mises en chantier logements	750 logts	+26,9% ▲
Mise en ventes de logements	200 logts	+62,1% ▲
Réservations de logements	120 logts	+59,5% ▲
Autorisations locaux	81 mill. m²	-9,1% ▼
Mises en chantier locaux	41 mill. m²	+14,7% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-14,3% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,0% ▼
BPE	137 160 m3	+2,6% ▲
Nombre Appels Offre publiés	233 AO	-13,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	193 M€	+17,7% ▲
Salariés	3 302 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	373 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	565 DEFM	-6,9% ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 080 logts	+13,7% ▲
Mises en chantier logements	3 380 logts	-14,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 380 logts	+0,6% ►
Réservations de logements	1 560 logts	+0,6% ►
Autorisations locaux	241 mill. m²	-28,6% ▼
Mises en chantier locaux	84 mill. m²	-29,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-16,2% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,5% ▼
BPE	570 300 m3	-7,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	595 AO	-22,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	715 M€	-14,3% ▼
Salariés	23 820 sal.	-2,1% ▼
Intérimaires	2 402 ETP	-1,3% ▼
Dem. d'emplois	3 677 DEFM	-7,4% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 270 logts	+20,1% ▲
Mises en chantier logements	4 410 logts	+13,0% ▲
Mise en ventes de logements	1 150 logts	-5,5% ▼
Réservations de logements	1 030 logts	-13,8% ▼
Autorisations locaux	342 mill. m²	-3,0% ▼
Mises en chantier locaux	248 mill. m²	+14,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-8,9% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-4,1% ▼
BPE	592 770 m3	-16,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés	728 AO	-25,8% ▼
Montant Appels Offre publiés	568 M€	-11,9% ▼
Salariés	22 419 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires	2 033 ETP	-15,1% ▼
Dem. d'emplois	3 531 DEFM	+5,6% ▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 140 logts	-19,4% ▼
Mises en chantier logements	1 000 logts	-11,7% ▼
Mise en ventes de logements	220 logts	-30,4% ▼
Réservations de logements	280 logts	-1,8% ▼
Autorisations locaux	107 mill. m²	+48,5% ▲
Mises en chantier locaux	46 mill. m²	-23,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,4% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,1% ▼
BPE	84 230 m3	-10,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	312 AO	-14,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	149 M€	-23,3% ▼
Salariés	3 899 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	764 ETP	+0,3% ►
Dem. d'emplois	365 DEFM	-5,7% ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 250 logts	+3,0% ▲
Mises en chantier logements	8 260 logts	+8,9% ▲
Mise en ventes de logements	1 420 logts	-25,5% ▼
Réservations de logements	1 840 logts	-7,4% ▼
Autorisations locaux	1 181 mill. m²	-20,8% ▼
Mises en chantier locaux	653 mill. m²	+10,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,9% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,5% ▼
BPE	885 790 m3	-12,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	793 AO	-17,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	868 M€	-10,0% ▼
Salariés	50 241 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires	5 074 ETP	-11,9% ▼
Dem. d'emplois	7 342 DEFM	-8,6% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 870 logts	+38,1% ▲
Mises en chantier logements	2 330 logts	+22,0% ▲
Mise en ventes de logements	510 logts	+70,1% ▲
Réservations de logements	230 logts	-33,8% ▼
Autorisations locaux	367 mill. m²	+28,0% ▲
Mises en chantier locaux	188 mill. m²	+8,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,8% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,6% ▼
BPE	296 080 m3	-18,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	368 AO	-26,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	277 M€	-31,8% ▼
Salariés	12 676 sal.	-2,2% ▼
Intérimaires	1 170 ETP	-6,1% ▼
Dem. d'emplois	2 125 DEFM	+0,7% ►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T2 2026 comparé au T2 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T2 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mai 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2026

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr