

# Vaucluse

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 06-08-2026

# VISION D'ENSEMBLE

## Vaucluse

|                                       |              | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 3 870 logts  | +38,1%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 2 330 logts  | +22,0%   | ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 510 logts    | +70,1%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 230 logts    | -33,8%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 367 mill. m² | +28,0%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 188 mill. m² | +8,4%    | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -6,8%    | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | -3,6%    | ▼ |
| BPE                                   | 296 080 m3   | -18,9%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 368 AO       | -26,2%   | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 277 M€       | -31,8%   | ▼ |
| Salariés                              | 12 676 sal.  | -2,2%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 170 ETP    | -6,1%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 2 125 DEFM   | +0,7%    | ► |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T2 2026 comparé au T2 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T2 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mai 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2026





Construction de logements neufs

+22,0%

▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2026)

2 330 lgts

+38,1%

▲

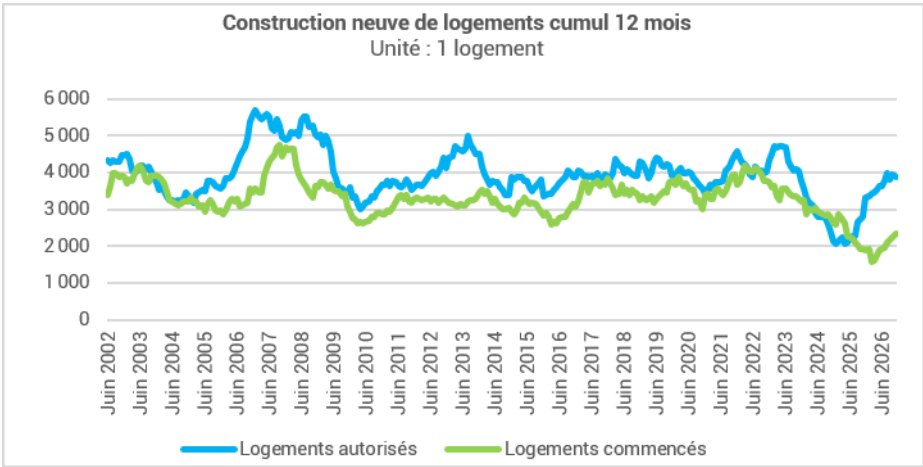
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2026)

3 870 lgts

| La construction neuve de logements<br>(date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin juin 2026<br>Evol 1 an |         |   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|---|
| Total logements <u>commencés</u>                            | 2 330 lgts                                 | +22,0%  | ▲ |
| Dont individuels purs                                       | 740 lgts                                   | +15,9%  | ▲ |
| Dont individuels groupés                                    | 560 lgts                                   | +103,3% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 1 040 lgts                                 | +3,4%   | ▲ |
| Total logements <u>autorisés</u>                            | 3 870 lgts                                 | +38,1%  | ▲ |
| Dont individuels purs                                       | 1 020 lgts                                 | +24,5%  | ▲ |
| Dont individuels groupés                                    | 790 lgts                                   | +97,7%  | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 2 070 lgts                                 | +30,1%  | ▲ |



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition  
écologique prévient que les chiffre des mises  
en chantier est davantage sujet à caution du  
fait d'une collecte de données plus parcellaire.

**Avertissement 3** : À compter de mars 2026, les  
données sur la construction neuve de  
logements sont produites à partir du dispositif  
Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau  
dispositif a conduit à réviser légèrement les  
données publiées.





Prêts à taux zéro

n.s.

EN 1 AN

PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF

CUM UL 4 TRIM . - À FIN MARS 2026

272 prêts

-21,9% ▼

DE JANVIER À FIN DU 1° TRIM. 2026

DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS

ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

1,99 M€

| Prêts à 0% PTZ+                       |     | 1° trimestre 2026 - Evol 1 an |   |  |
|---------------------------------------|-----|-------------------------------|---|--|
| Dans le neuf                          |     |                               |   |  |
| Nombre de prêts délivrés              | 37  | n.s.                          |   |  |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 272 | n.s.                          |   |  |
| Dans l'ancien                         |     |                               |   |  |
| Nombre de prêts délivrés              | 9   | n.s.                          |   |  |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 60  | +50,0%                        | ▲ |  |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ                   |             | 1° trimestre 2026 - Evol 1 an |   |  |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---|--|
| De janvier à la fin du 1° trimestre 2026   |             |                               |   |  |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 1,99 M€     | -21,9%                        | ▼ |  |
| Nombre d'ÉCO-PTZ                           | 111 ÉCO-PTZ | -7,5%                         | ▼ |  |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





## Commercialisation de logements neufs

**+70,1%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

**510 lgts**

**-33,8%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2026

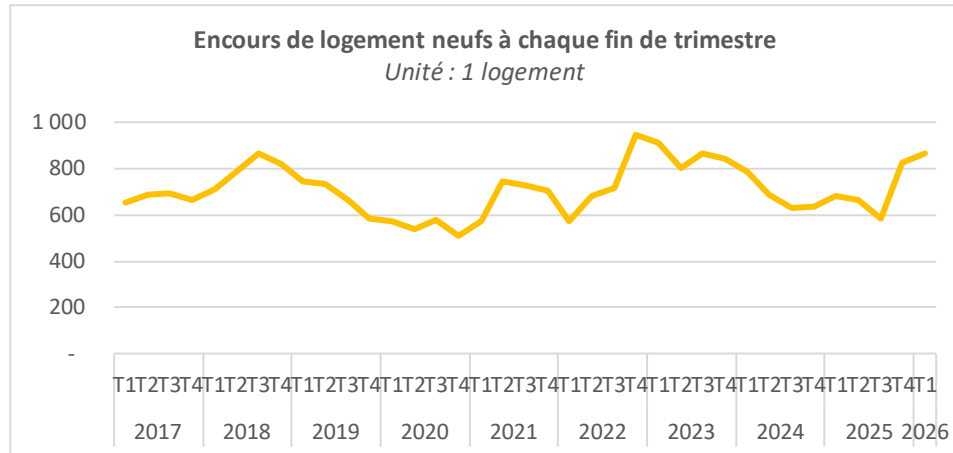
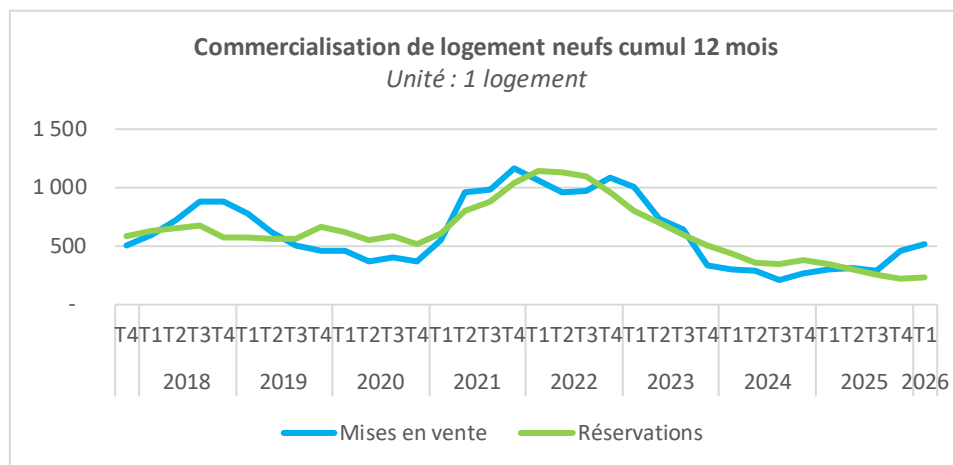
**230 lgts**

**+26,6%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN MARS 2026

**870 lgts**



**Sources :**  
SDES, ECLN (données brutes)

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

**Avertissement :** L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers



# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**+8,4%** ▲

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

**189 mill. m<sup>2</sup>**

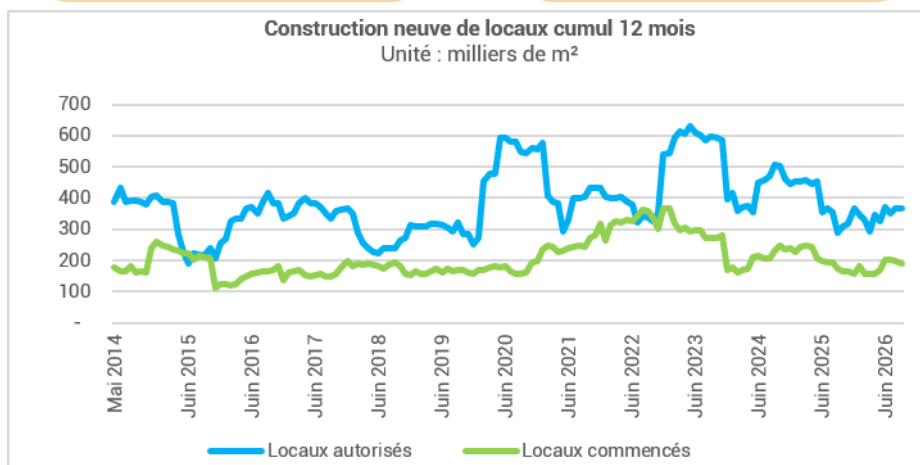
**+28,0%** ▲

EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

**367 mill. m<sup>2</sup>**



| <u>Locaux mis en chantier</u><br>(date de prise en compte) | Situation à fin juin 2026<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |        |   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|---|
| Total locaux commencés                                     | 189 mill. m <sup>2</sup>                               | +8,4%  | ▲ |
| Bâtiments agricoles                                        | 64 mill. m <sup>2</sup>                                | +9,3%  | ▲ |
| Secteur privé non agricole                                 | 98 mill. m <sup>2</sup>                                | +5,8%  | ▲ |
| Dont locaux industriels                                    | 6 mill. m <sup>2</sup>                                 | +53,0% | ▲ |
| Dont commerces*                                            | 32 mill. m <sup>2</sup>                                | -12,8% | ▼ |
| Dont bureaux                                               | 19 mill. m <sup>2</sup>                                | +11,0% | ▲ |
| Dont entrepôts                                             | 41 mill. m <sup>2</sup>                                | +17,2% | ▲ |
| Secteur public                                             | 26 mill. m <sup>2</sup>                                | +17,4% | ▲ |

| <u>Locaux autorisés</u><br>(date de prise en compte) | Situation à fin juin 2026<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |        |   |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|---|
| Total locaux autorisés                               | 367 mill. m <sup>2</sup>                               | +28,0% | ▲ |
| Bâtiments agricoles                                  | 197 mill. m <sup>2</sup>                               | +90,7% | ▲ |
| Secteur privé non agricole                           | 140 mill. m <sup>2</sup>                               | -11,5% | ▼ |
| Dont locaux industriels                              | 13 mill. m <sup>2</sup>                                | +22,1% | ▲ |
| Dont commerces*                                      | 83 mill. m <sup>2</sup>                                | +67,1% | ▲ |
| Dont bureaux                                         | 24 mill. m <sup>2</sup>                                | -5,4%  | ▼ |
| Dont entrepôts                                       | 20 mill. m <sup>2</sup>                                | -72,4% | ▼ |
| Secteur public                                       | 31 mill. m <sup>2</sup>                                | +20,0% | ▲ |

Sources :

SDES\*, Sit@del2,

En date de prise en compte

\*Service des données et études statistiques

\*Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie

**Avertissement 1 :** Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

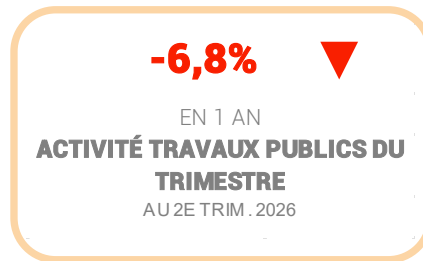
**Avertissement 3 :** À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».



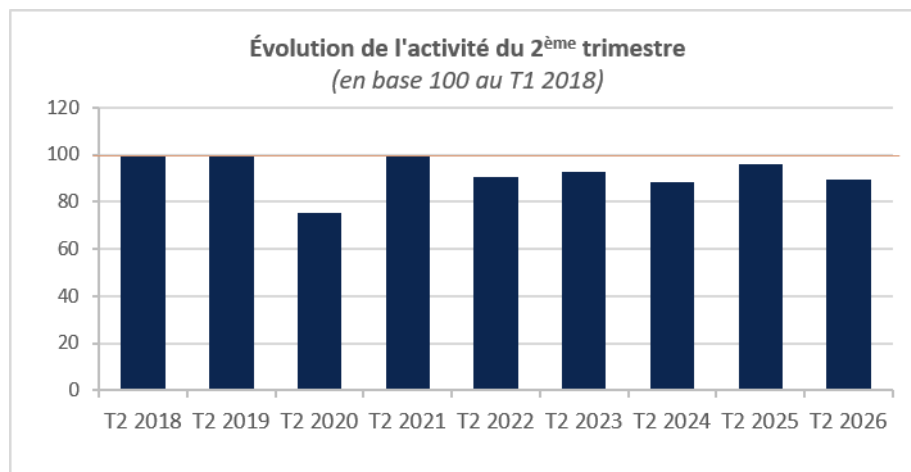


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

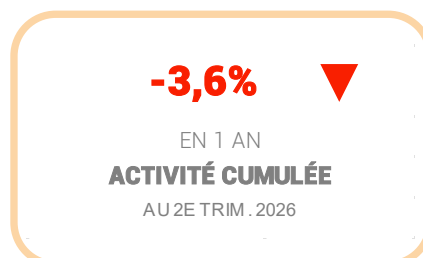


Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

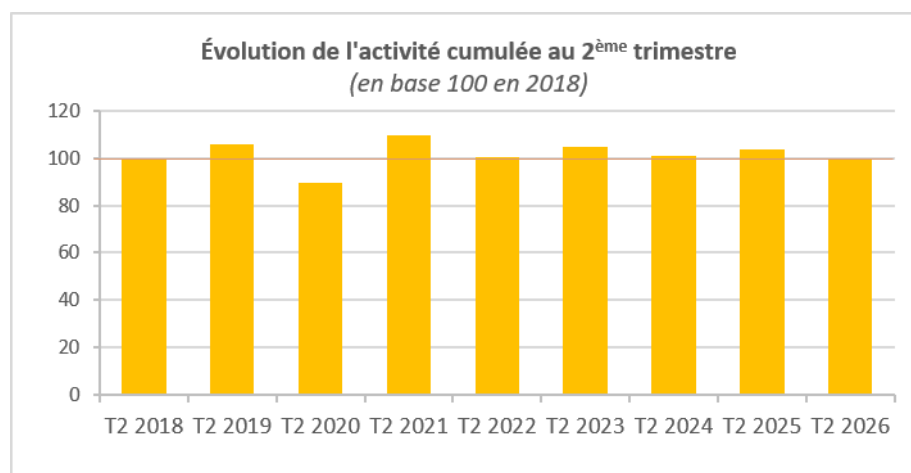


Source :  
Enquête FRTP / CERC

## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





# INDUSTRIE MATÉRIAUX

## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

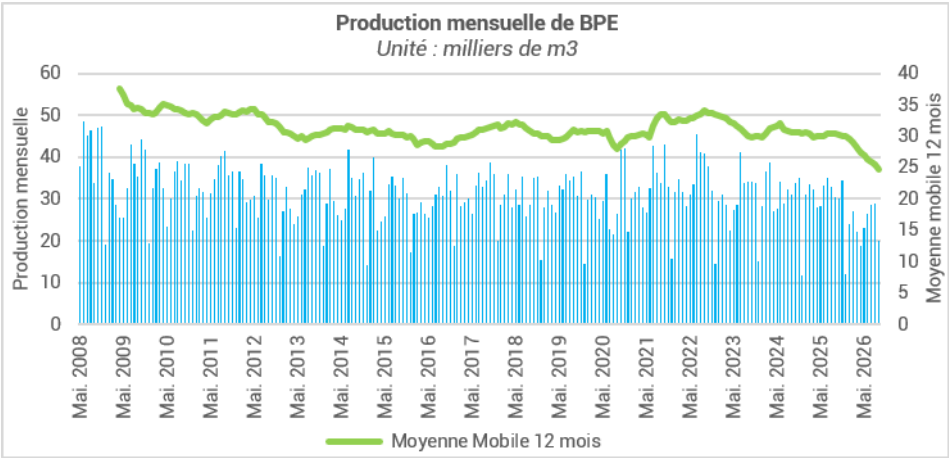
-18,9% ▼

EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUM UL 12 MOIS - À FIN MAI 2026

296 080 m3



Sources :  
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)



# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-26,2% ▼

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX

CUM UL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

368 AO

-31,8% ▼

EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE

CUM UL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

277,2 M€

Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-2,2%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 1ER TRIM. 2026

**12 676 sal.**

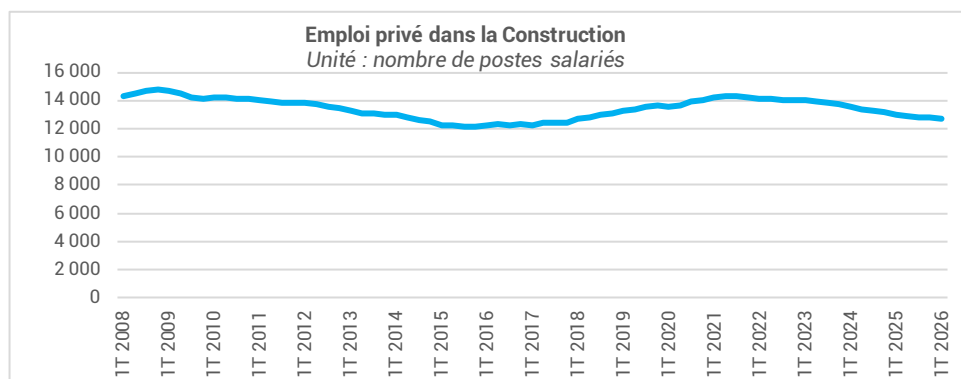
**-6,1%**



EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN MAI 2026

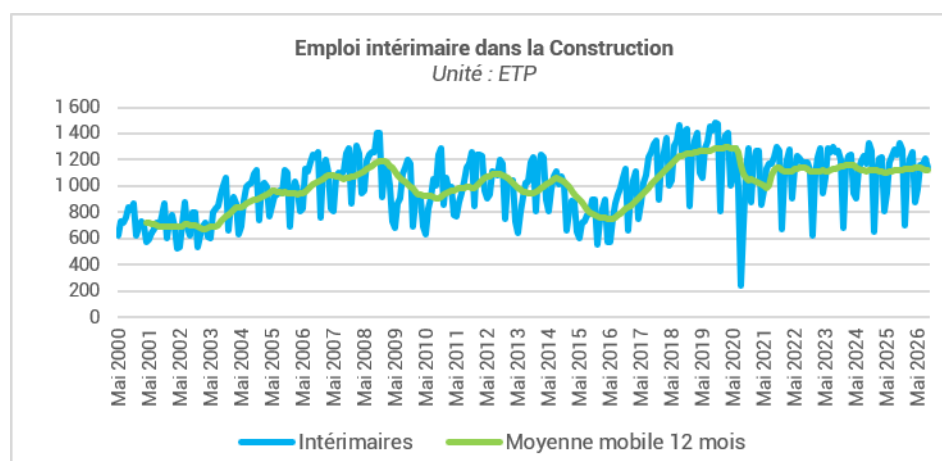
**1 170 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



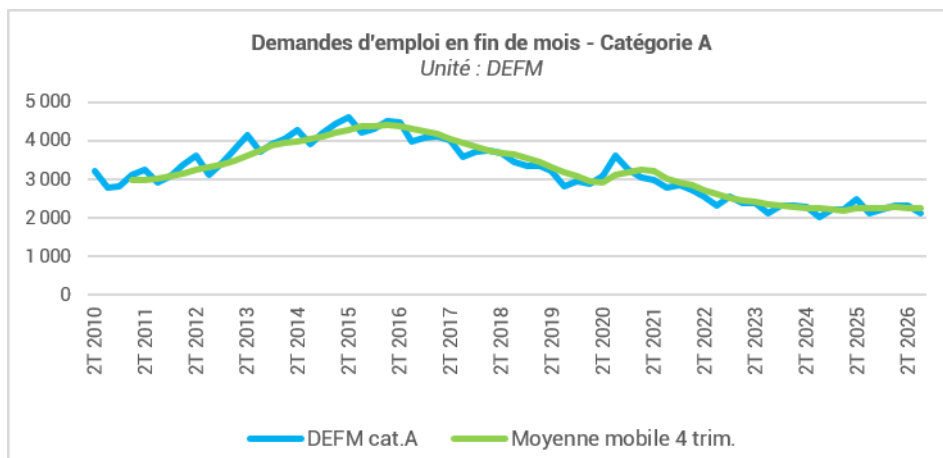
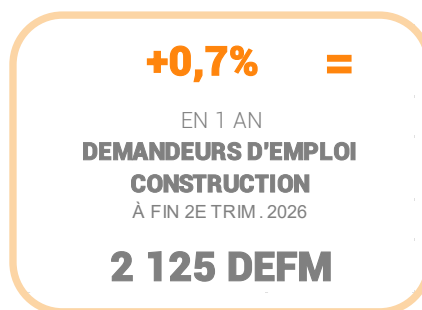
Source :

DARES (données brutes – ETP)





## Demande d'emploi



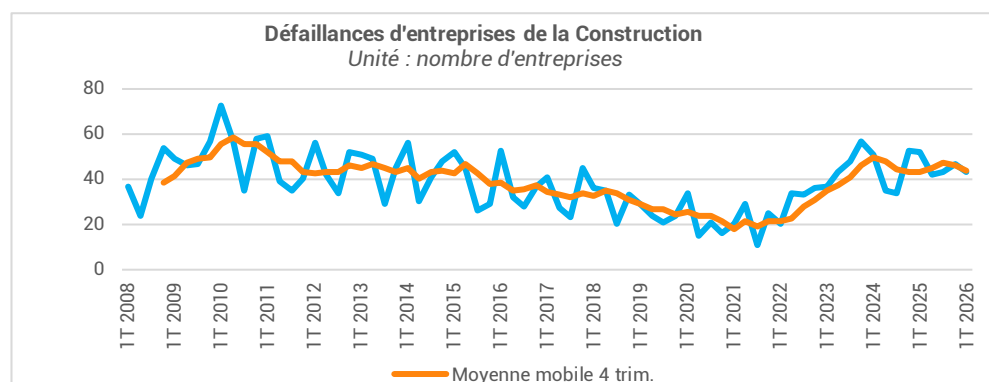
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 1 <sup>er</sup> trimestre 2026 - Evol 1 an |        |   |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre                            | 43 défaillances                            | -17,3% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim.                    | 180 défaillances                           | +0,6%  | = |



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :  
Banque de France (données brutes)

# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

|                                       |             | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| Autorisations logements               | 1 090 logts | -8,5% ▼  |
| Mises en chantier logements           | 750 logts   | +26,9% ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 200 logts   | +62,1% ▲ |
| Réservations de logements             | 120 logts   | +59,5% ▲ |
| Autorisations locaux                  | 81 mill. m² | -9,1% ▼  |
| Mises en chantier locaux              | 41 mill. m² | +14,7% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | -14,3% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | -7,0% ▼  |
| BPE                                   | 137 160 m3  | +2,6% ▲  |
| Nombre Appels Offre publiés           | 233 AO      | -13,4% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 193 M€      | +17,7% ▲ |
| Salariés                              | 3 302 sal.  | -2,4% ▼  |
| Intérimaires                          | 373 ETP     | -3,2% ▼  |
| Dem. d'emplois                        | 565 DEFM    | -6,9% ▼  |

## Alpes-Maritimes

|                                       |              | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements               | 4 080 logts  | +13,7% ▲ |
| Mises en chantier logements           | 3 380 logts  | -14,3% ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 1 380 logts  | +0,6% ►  |
| Réservations de logements             | 1 560 logts  | +0,6% ►  |
| Autorisations locaux                  | 241 mill. m² | -28,6% ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 84 mill. m²  | -29,4% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -16,2% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | -5,5% ▼  |
| BPE                                   | 570 300 m3   | -7,0% ▼  |
| Nombre Appels Offre publiés           | 595 AO       | -22,6% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 715 M€       | -14,3% ▼ |
| Salariés                              | 23 820 sal.  | -2,1% ▼  |
| Intérimaires                          | 2 402 ETP    | -1,3% ▼  |
| Dem. d'emplois                        | 3 677 DEFM   | -7,4% ▼  |

## Var

|                                       |              | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements               | 6 270 logts  | +20,1% ▲ |
| Mises en chantier logements           | 4 410 logts  | +13,0% ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 1 150 logts  | -5,5% ▼  |
| Réservations de logements             | 1 030 logts  | -13,8% ▼ |
| Autorisations locaux                  | 342 mill. m² | -3,0% ▼  |
| Mises en chantier locaux              | 248 mill. m² | +14,3% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -8,9% ▼  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | -4,1% ▼  |
| BPE                                   | 592 770 m3   | -16,6% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 728 AO       | -25,8% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 568 M€       | -11,9% ▼ |
| Salariés                              | 22 419 sal.  | -1,3% ▼  |
| Intérimaires                          | 2 033 ETP    | -15,1% ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 3 531 DEFM   | +5,6% ▲  |

## Hautes-Alpes

|                                       |              | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements               | 1 140 logts  | -19,4% ▼ |
| Mises en chantier logements           | 1 000 logts  | -11,7% ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 220 logts    | -30,4% ▼ |
| Réservations de logements             | 280 logts    | -1,8% ▼  |
| Autorisations locaux                  | 107 mill. m² | +48,5% ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 46 mill. m²  | -23,6% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -9,4% ▼  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | -3,1% ▼  |
| BPE                                   | 84 230 m3    | -10,0% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 312 AO       | -14,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 149 M€       | -23,3% ▼ |
| Salariés                              | 3 899 sal.   | -1,6% ▼  |
| Intérimaires                          | 764 ETP      | +0,3% ►  |
| Dem. d'emplois                        | 365 DEFM     | -5,7% ▼  |

## Bouches-du-Rhône

|                                       |                | Evol N-1 |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Autorisations logements               | 10 250 logts   | +3,0% ▲  |
| Mises en chantier logements           | 8 260 logts    | +8,9% ▲  |
| Mise en ventes de logements           | 1 420 logts    | -25,5% ▼ |
| Réservations de logements             | 1 840 logts    | -7,4% ▼  |
| Autorisations locaux                  | 1 181 mill. m² | -20,8% ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 653 mill. m²   | +10,3% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                | -9,9% ▼  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                | -5,5% ▼  |
| BPE                                   | 885 790 m3     | -12,2% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 793 AO         | -17,4% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 868 M€         | -10,0% ▼ |
| Salariés                              | 50 241 sal.    | -1,3% ▼  |
| Intérimaires                          | 5 074 ETP      | -11,9% ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 7 342 DEFM     | -8,6% ▼  |

## Vaucluse

|                                       |              | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements               | 3 870 logts  | +38,1% ▲ |
| Mises en chantier logements           | 2 330 logts  | +22,0% ▲ |
| Mise en ventes de logements           | 510 logts    | +70,1% ▲ |
| Réservations de logements             | 230 logts    | -33,8% ▼ |
| Autorisations locaux                  | 367 mill. m² | +28,0% ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 188 mill. m² | +8,4% ▲  |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -6,8% ▼  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | -3,6% ▼  |
| BPE                                   | 296 080 m3   | -18,9% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 368 AO       | -26,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 277 M€       | -31,8% ▼ |
| Salariés                              | 12 676 sal.  | -2,2% ▼  |
| Intérimaires                          | 1 170 ETP    | -6,1% ▼  |
| Dem. d'emplois                        | 2 125 DEFM   | +0,7% ►  |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
-FNTP/INSEE  
-Enquête FRTP/CERC  
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus  
-ACOSS-URSSAF (données cvs)  
-DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T2 2026 comparé au T2 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T2 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mai 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2026

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

## Avec le concours des Membres de la CERC



## Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr