

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur

Activité au 2^{ème} trimestre 2026 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°33 – Septembre 2026

I Synthèse

● L'activité d'entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Évolution en volume de l'activité à fin 2^{ème} trimestre 2026
par rapport au 2^{ème} trimestre 2025

-4,0%
ENSEMBLE

-3,8%
LOGEMENTS

-4,3%
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

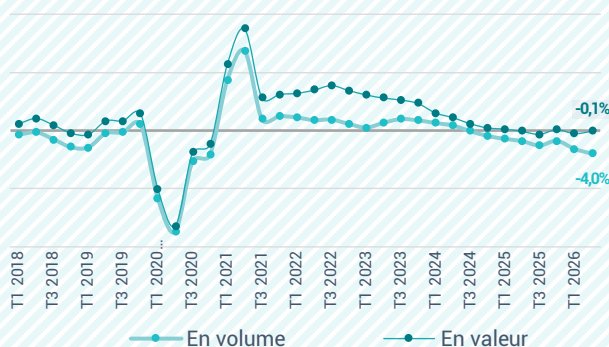
Hypothèses d'évolution des prix*
en glissement annuel au 2^{ème} trimestre 2026

ENSEMBLE **+3,9%**

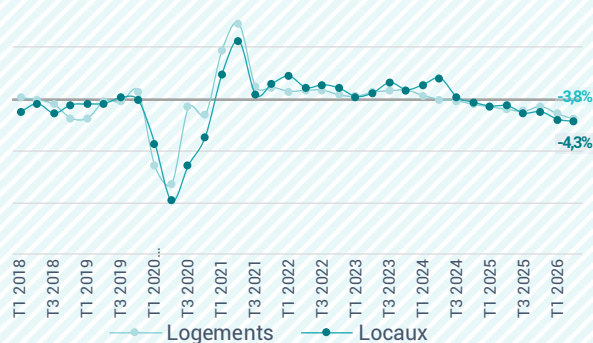
* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50.
La valeur du trimestre correspond à la moyenne
des valeurs mensuelles.

Évolution de l'activité d'entretien rénovation
par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

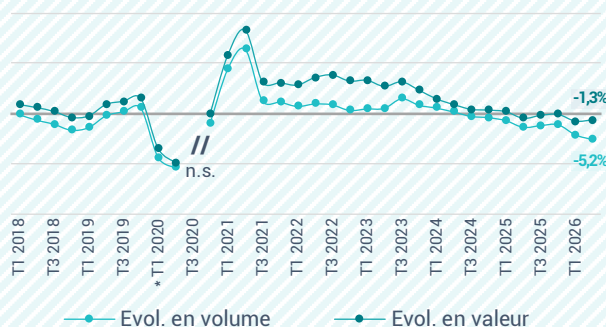


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

I Synthèse [suite]

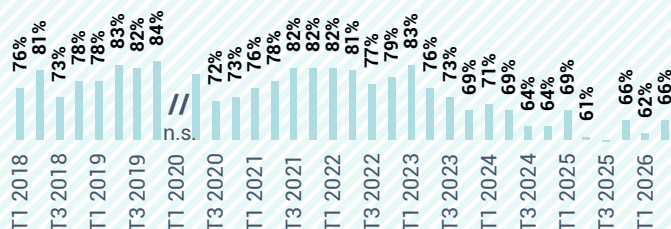
● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

66%

(-9 pts)

DES PROFESSIONNELS
JUGENT LEUR SITUATION
ÉCONOMIQUE ACTUELLE
BONNE OU TRÈS BONNE EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION
AU 2^{EME} TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en
entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

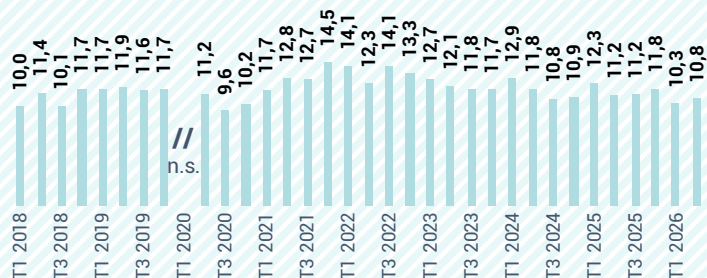
● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

10,8



SEMAINES DE TRAVAIL
GARANTIES EN MOYENNE
PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION À
LA FIN DU 2^{EME} TRIM. 2026
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

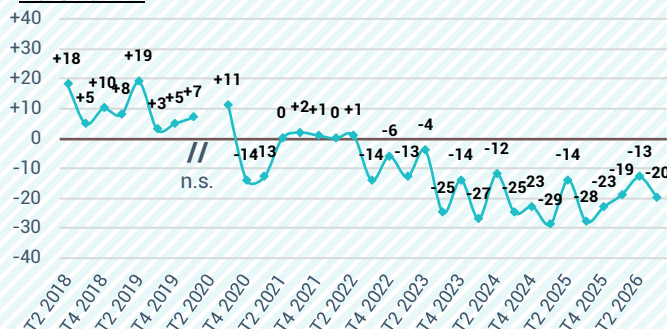
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets
de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue
de leur montant de facturation au 3^{eme} trim. 2026

AU GLOBAL



-20



SOLDE D'OPINION* DES
ENTREPRISES SUR
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE
LEUR MONTANT DE
FACTURATION
AU 3^{EME} TRIM. 2026
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

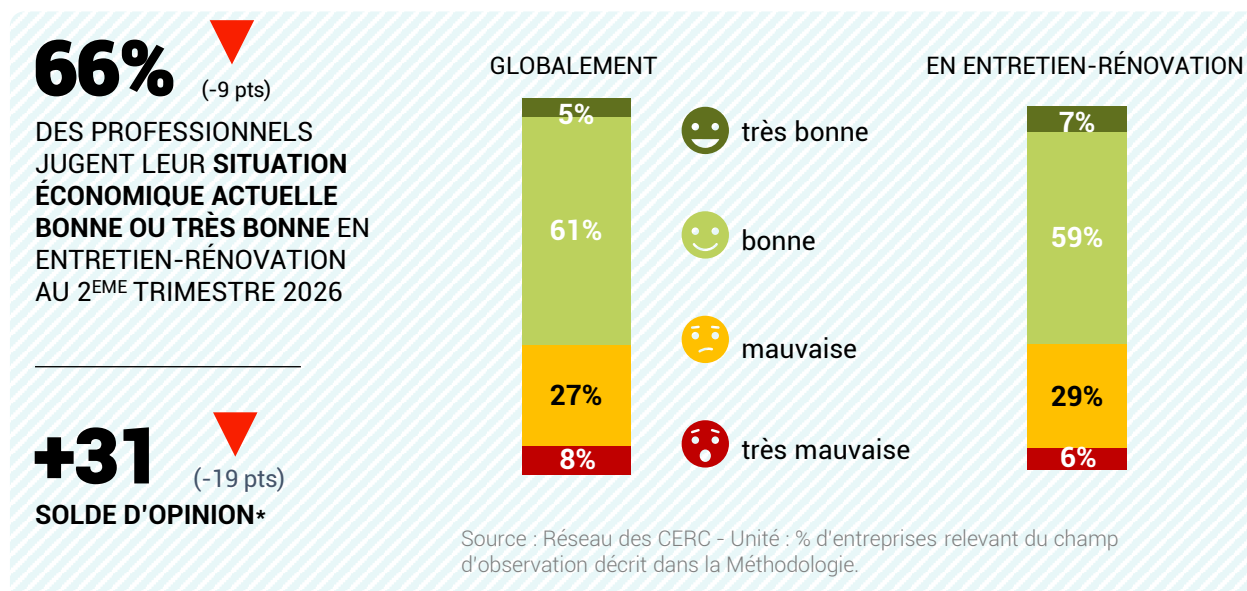
* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026

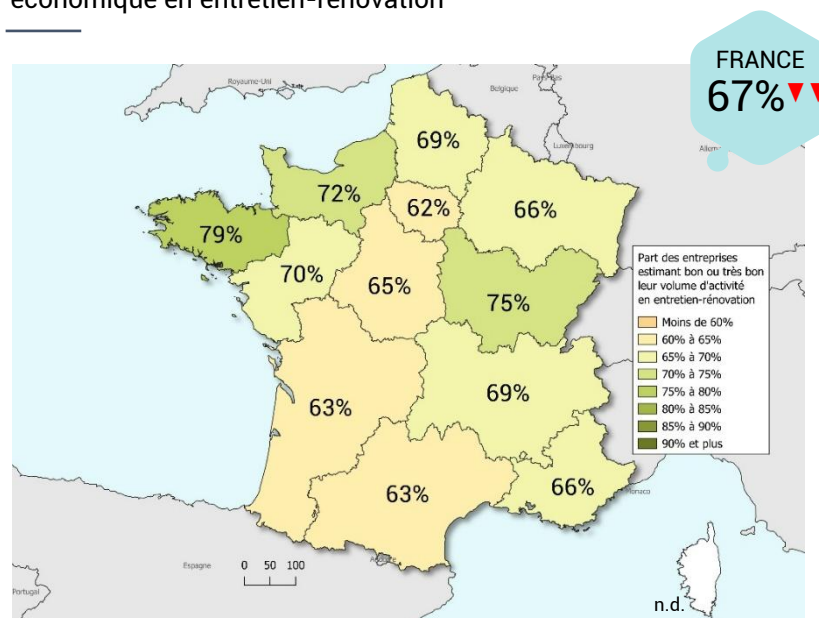
● Appréciation des entreprises sur leur situation économique



66% des entreprises Bâtiment de Provence-Alpes-Côte d'Azur jugent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne au 2^{ème} trimestre 2026. Le niveau de satisfaction progresse par rapport au trimestre précédent (+4 points). Toutefois, l'évaluation que font les entreprises du Bâtiment de la région de leur situation économique actuelle continue de ralentir depuis le pic du 1^{er} trimestre 2023, période durant laquelle 83% des dirigeants se déclaraient satisfaits de leur activité.

Au niveau national, le climat des affaires reste dégradé mais il gagne 5 points entre le 1^{er} et le 2^{ème} trimestre 2026 en France métropolitaine (hors Corse). Avec 66% des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien rénovation, Provence-Alpes-Côte d'Azur se situe en dessous de la moyenne nationale, établie à 67%.

Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



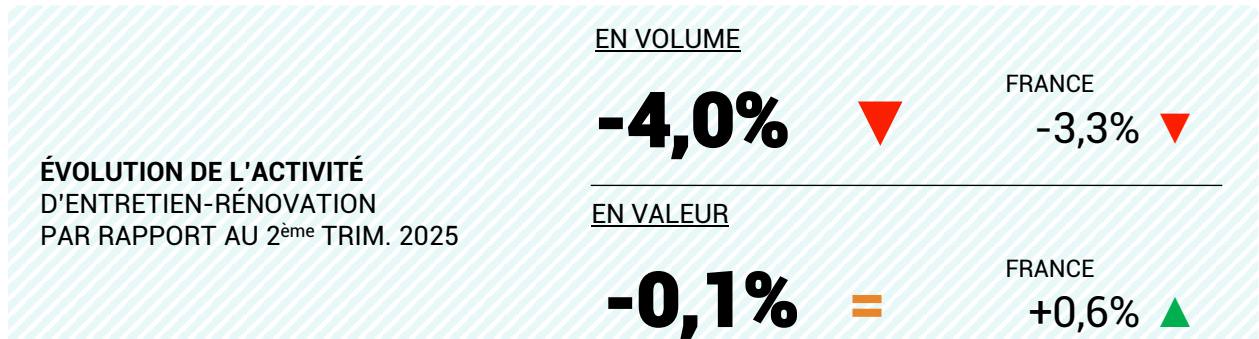
Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

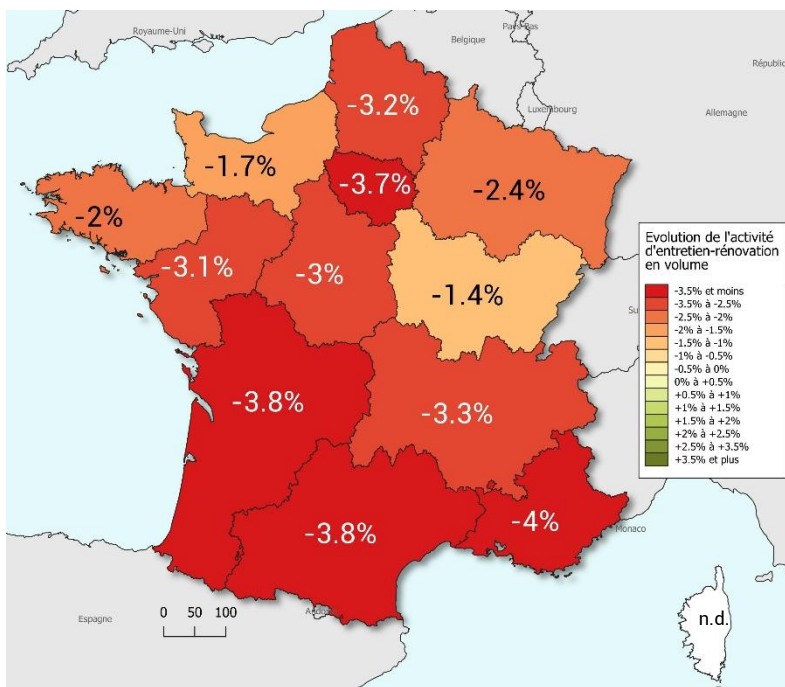
*Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 2^{ème} trim. 2026



Évolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



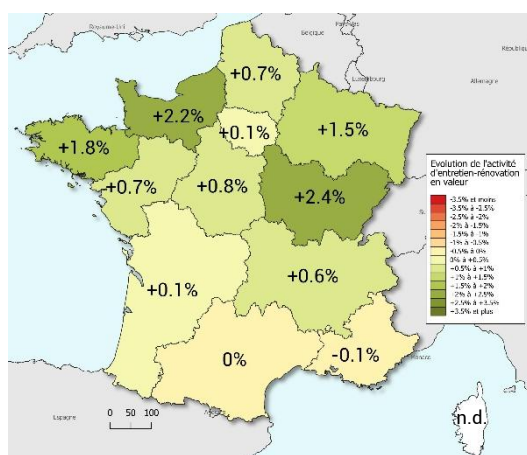
L'activité entretien-rénovation en Provence-Alpes-Côte d'Azur recule de -4% en volume de travaux facturés au 2^{ème} trimestre 2026 par rapport à l'année précédente. Il s'agit du huitième trimestre consécutif de baisse, avec un niveau de repli qui n'avait plus été observé depuis les confinements Covid.

Le ralentissement de l'activité est visible sur l'ensemble du pays. Aucune région ne se maintient en positif. La région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche la dynamique la plus basse du pays.

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



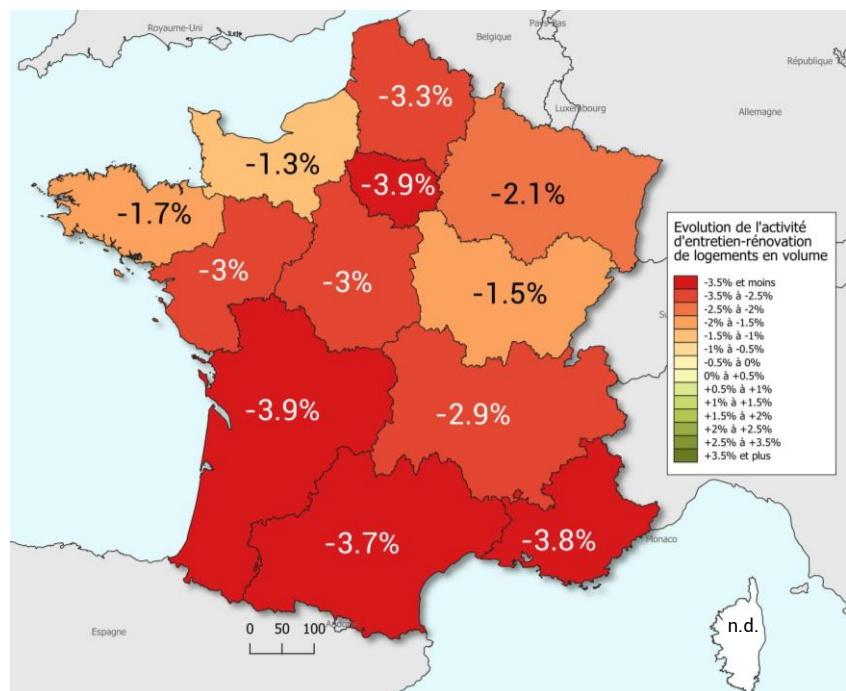
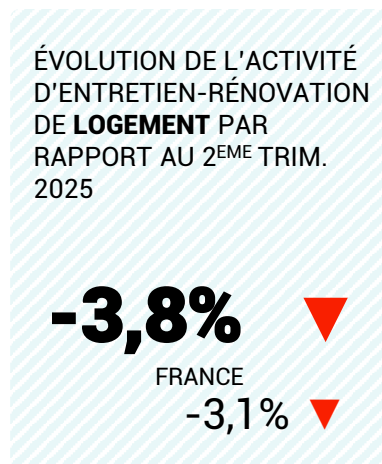
Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 2^{ème} trim. 2026

Sur le segment résidentiel, l'activité entretien-rénovation de Provence-Alpes-Côte d'Azur s'affiche en repli de -3,8% ce trimestre par rapport à un an plus tôt, soit le huitième trimestre consécutif de baisse.

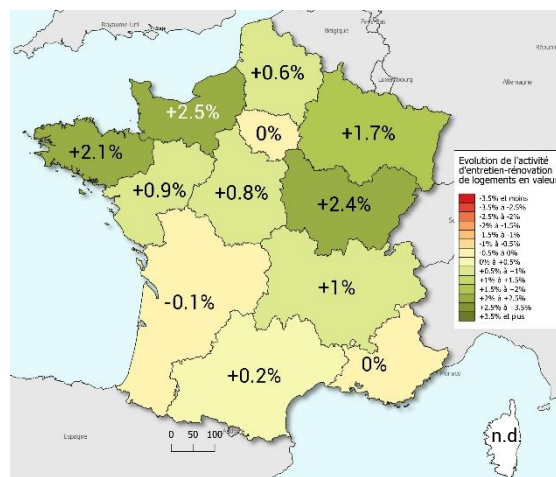
L'activité semble tout aussi mal orientée à l'échelle du pays (-3,1%), aucune région n'affiche de croissance ce trimestre. Provence-Alpes-Côte d'Azur présente un des plus forts reculs du pays derrière l'Île-de-France (-3,9%) et la Nouvelle-Aquitaine (-3,9%).

Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de **logements** en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

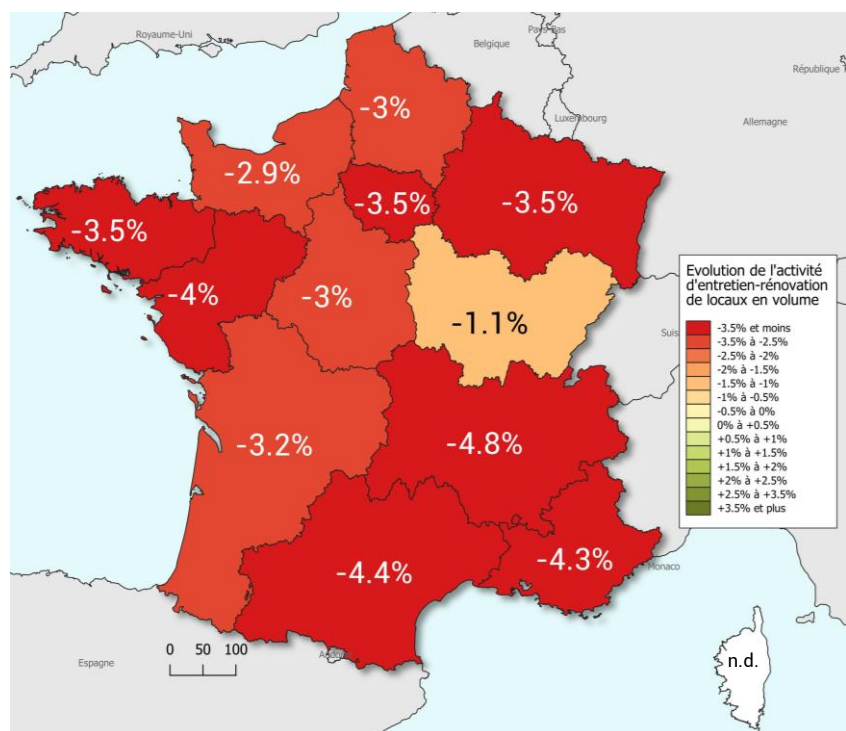
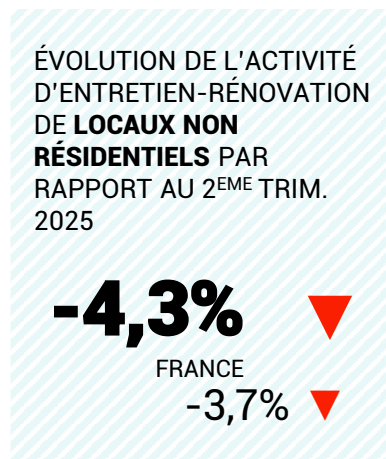
Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 2^{ème} trim. 2026

Sur le segment non-résidentiel, l'activité entretien-rénovation de Provence-Alpes-Côte d'Azur s'affiche à -4,3% ce trimestre par rapport à l'an dernier et reste donc elle aussi dégradée.

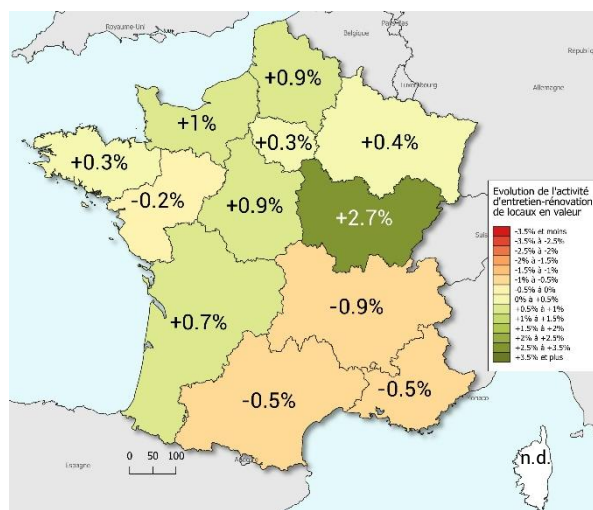
L'activité semble aussi en difficulté à l'échelle nationale (-3,7%). Provence-Alpes-Côte d'Azur présente un des plus forts reculs du pays derrière Auvergne-Rhône-Alpes (-4,8%), et Occitanie (-4,4%).

Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de **locaux en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

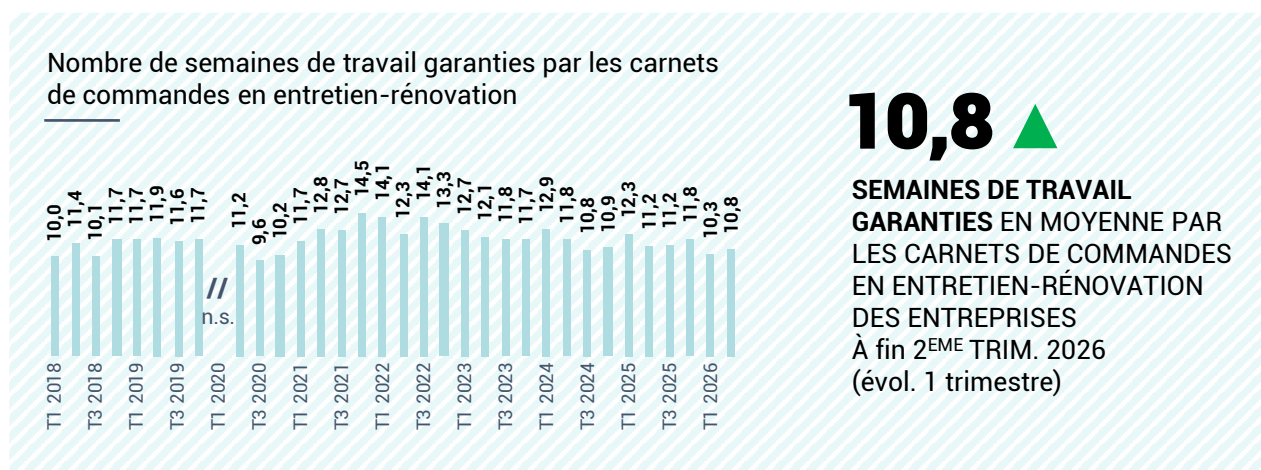
...en valeur (euros courants)



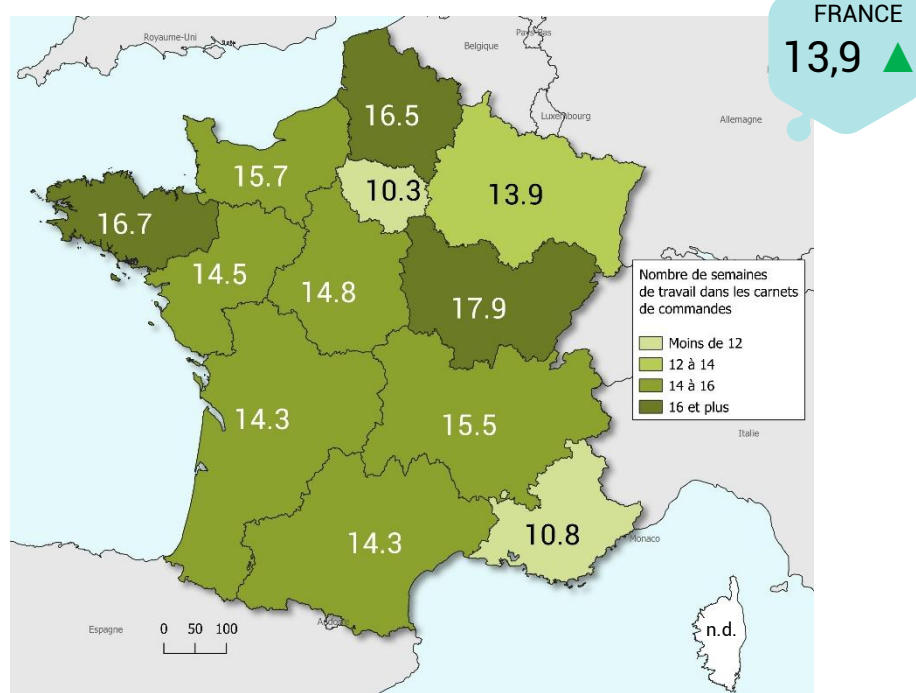
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2026

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2^{ème} trim. 2026



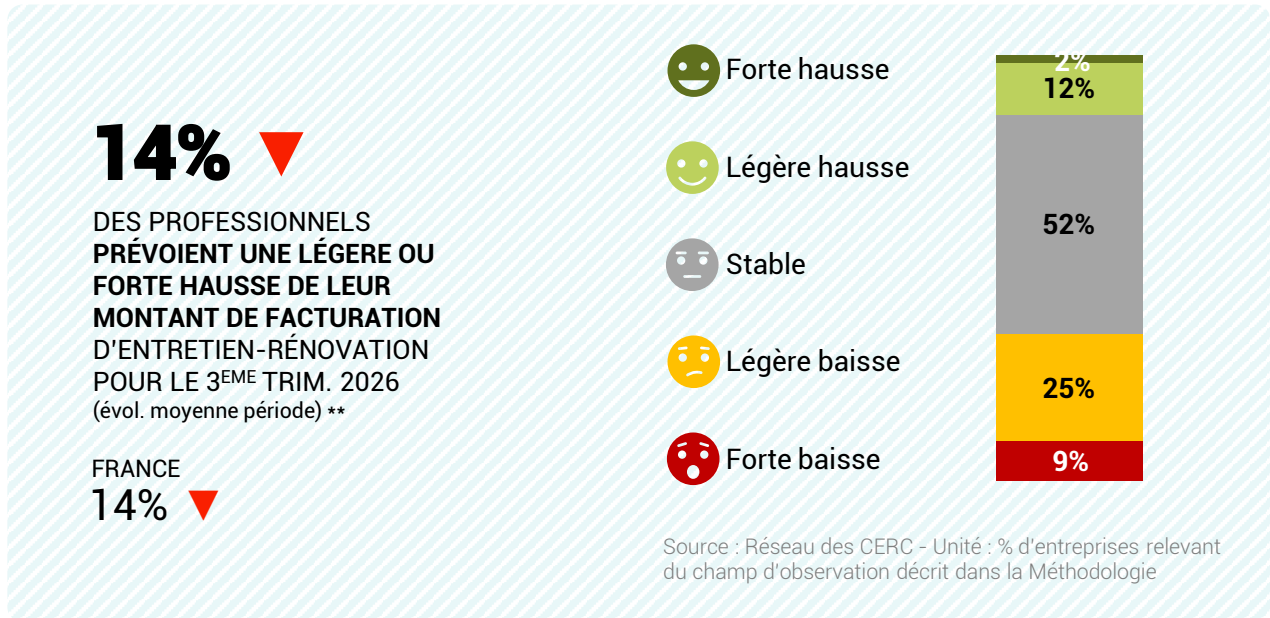
Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Les carnets de commande en entretien-rénovation sont en hausse en Provence-Alpes-Côte d'Azur (10,8 semaines de travail garanties à fin juin 2026).

Le niveau de commandes progresse sur l'ensemble du pays. La région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche les carnets de commande les moins remplis du pays devant l'Île-de-France (10,3 semaines).

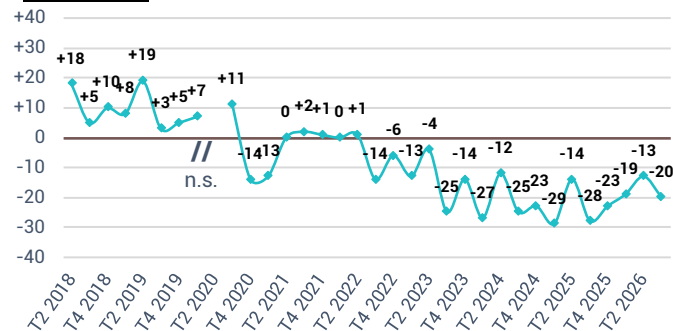
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2026 [suite]

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3^{ème} trim. 2026



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3^{ème} trim. 2026

AU GLOBAL



*Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Le ressenti des entreprises du Bâtiment de Provence-Alpes-Côte d'Azur concernant leur activité pour le prochain trimestre reste dégradé : seules 14% d'entre elles envisagent une hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation dans les trois prochains mois, un score en baisse de -5 points par rapport au trimestre précédent.

Parallèlement, elles sont 34% à anticiper une baisse de leur activité lors du prochain trimestre, une part qui demeure élevée et se situe à 7 points au-dessus de sa moyenne longue période (27%).

Par conséquent, le solde d'opinion sur l'activité future reste largement négatif (-7 points en un trimestre).

** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2026 [suite]

-20



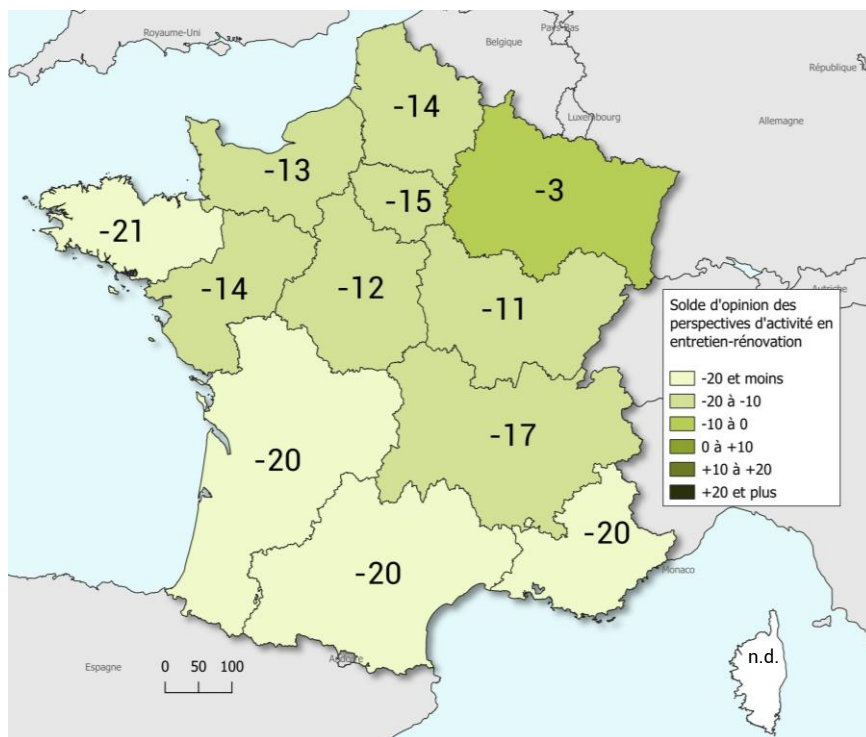
SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE
FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
POUR LE 3^{ème} TRIM. 2026
(évol. vs moyenne même trimestre années
précédentes)

FRANCE

-16



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le
3^{ème} trimestre 2026



*Solde d'opinion : % d'entreprises
prévoyant une légère ou forte hausse
- % d'entreprises prévoyant une
légère ou forte baisse de leur
montant de facturation d'entretien-
rénovation

Évolution du solde d'opinion par
rapport à la moyenne des soldes du
même trimestre des années
précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

Négatifs dans tout le pays, les soldes d'opinion sur le niveau d'activité attendu
au 3^{ème} trimestre 2026 s'établissent en moyenne à -16.
La région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche un solde d'opinion de -20, un des
plus bas de France.

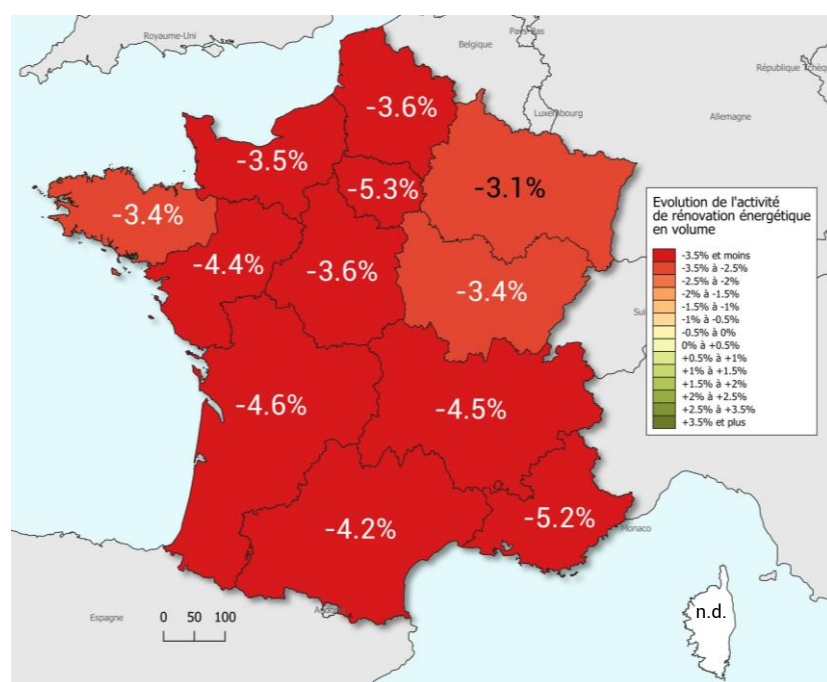
Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2^{ème} trimestre 2026

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 2^{ème} trim. 2026 ?

L'activité de rénovation énergétique s'affiche de son côté à -5,2% au 2^{ème} trimestre 2026 en Provence-Alpes-Côte d'Azur, une dynamique négative depuis 8 trimestres.

Le ralentissement de l'activité de rénovation énergétique se confirme sur l'ensemble du pays (-4,3%). Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche la dynamique la plus négative du pays derrière l'Île-de-France (-5,3%). Les nombreuses réformes engagées dans les dispositifs publics d'aide à la rénovation énergétique (notamment MaPrimeRénov') peuvent expliquer ce ralentissement.

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2^{ème} TRIM. 2025

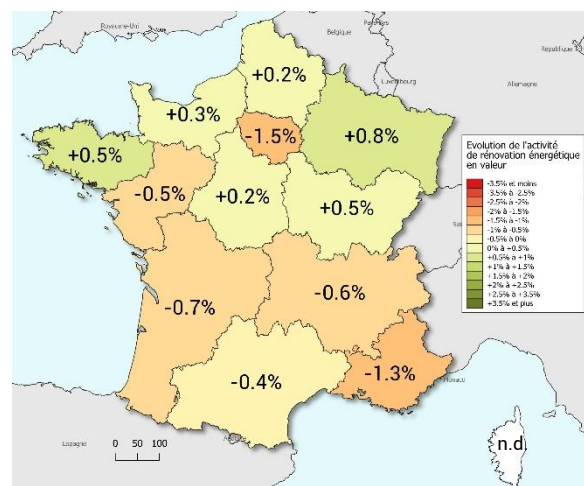
EN VOLUME

-5,2% ▼
FRANCE
-4,3% ▼

EN VALEUR

-1,3% ▼
FRANCE
-0,5% =

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

I MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 250 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Direction régionale de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

04-88-22-66-50 | cerc.paca@gmail.com

www.cerc-paca.fr

