

L'activité du Bâtiment en Provence- Alpes-Côte d'Azur

BILAN 2025

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.



Édition n°12 | Août 2026



La baisse du chiffre d'affaires se poursuit en 2025

Avec un chiffre d'affaires de **16,6 milliards d'euros**, l'activité du Bâtiment baisse de **-6,3%** en 2025

Le chiffre d'affaires 2025 pour le Bâtiment en Provence-Alpes-Côte d'Azur est estimé à **16,6 milliards d'euros, en baisse de -6,3% en volume** par rapport à 2024.

Tous les segments sont affectés par cette dégradation de l'activité. L'entretien-rénovation fait preuve d'une meilleure résistance, mais reste néanmoins en recul avec un chiffre d'affaires de 9,5 milliards d'euros en 2025, soit une baisse de -1,8% en volume par rapport à 2024. La construction neuve est quant à elle, beaucoup plus fortement touchée, avec un chiffre d'affaires de 7,1 milliards d'euros, en net repli de -11,4% en volume sur un an.

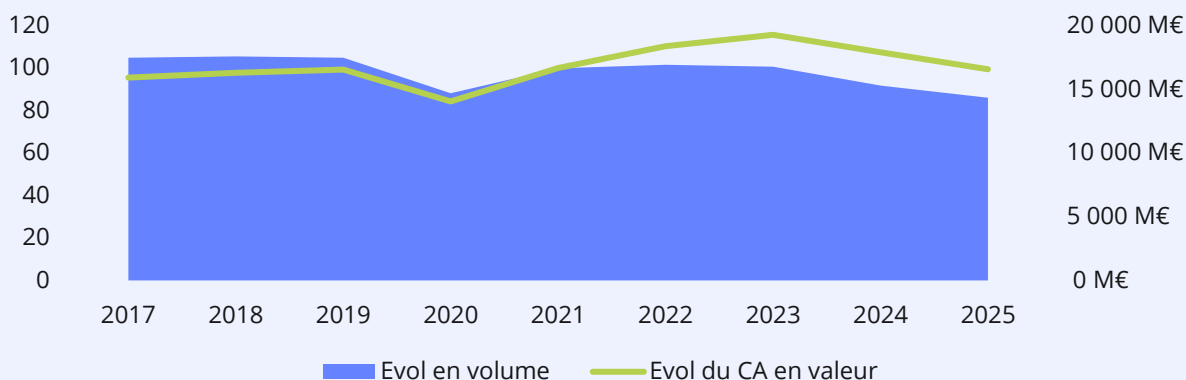
La baisse du chiffre d'affaires est relativement homogène selon les types de bâtiment. Les locaux enregistrent un recul de -6,6%, légèrement supérieur à celui observé pour les logements (-6,2%). Ces derniers demeurent majoritaires dans le chiffre d'affaires Bâtiment, dont ils représentent 65% en 2025. Cette part s'est néanmoins réduite de -5 points en quatre ans.

Après le pic atteint en 2023 avec 19,2 milliards d'euros, **principalement porté par l'effet prix**, le chiffre d'affaires continue de baisser en 2025, retrouvant des volumes comparables à ceux observés avant la crise sanitaire.

Estimations 2025		
	Évolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-6,3% ▼	16 589 M€
Dont...		
Construction neuve	-11,4% ▼	7 127 M€
Entretien-rénovation	-1,8% ▼	9 462 M€
Dont...		
Logements	-6,2% ▼	10 837 M€
Locaux	-6,6% ▼	5 752 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2021)



Source Réseau des CERC



57% du chiffre d'affaires issus de l'activité entretien-rénovation

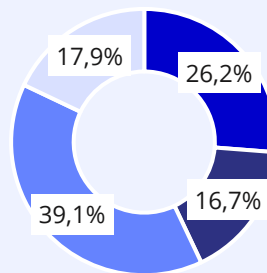
L'entretien-rénovation devient le principal moteur de l'activité du Bâtiment

En 2025, l'entretien-rénovation confirme son rôle central dans l'activité du Bâtiment en Provence-Alpes-Côte d'Azur. **Il représente désormais 57% du chiffre d'affaires**, en progression de +4 points en un an.

Cette dynamique est principalement portée par l'entretien rénovation des logements, qui représente à lui seul 39% du chiffre d'affaires Bâtiment. Il progresse de +3 points en un an et atteint ainsi son plus haut niveau historique. L'entretien-rénovation des locaux contribue également à cette dynamique avec 18% du chiffre d'affaires, en hausse de +1 point par rapport à 2024. Cette évolution s'inscrit dans un contexte conjoncturel toujours défavorable à la construction neuve.

L'activité dans le neuf poursuit son recul et ne pèse plus que 43% du chiffre d'affaires Bâtiment, soit une baisse de -4 points en un an, **atteignant ainsi un niveau inédit dans l'activité Bâtiment régionale**. Le recul concerne à la fois les logements neufs (-3 points soit 26%) et les locaux neufs (-1 point soit 17%).

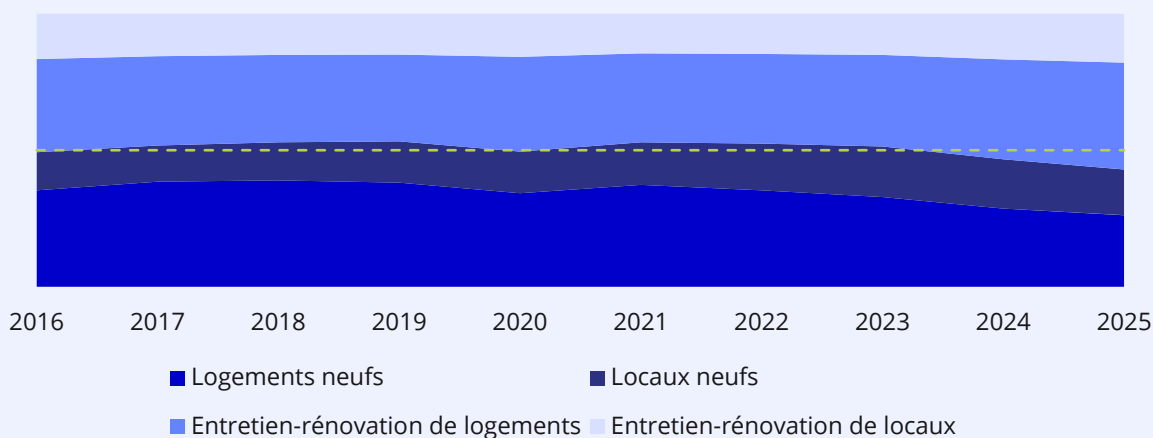
Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2025 par segment d'activité



- Logements neufs
- Locaux neufs
- Entretien-rénovation de logements
- Entretien-rénovation de locaux

Unité % du CA 2025 en € courants

Répartition annuelle du chiffre d'affaires Bâtiment en euros courant par segment d'activité



Unité % du CA 2025 en € courants

Source Réseau des CERC



L'activité du Bâtiment poursuit son repli en 2025, dans un contexte de fort recul de la construction neuve

Les segments de la construction neuve enregistrent tous un recul, marqué par une baisse globale de -11,4% de l'activité

Dans le détail, la construction neuve recule à la fois sur le segment des logements neufs (-11,7%) et sur celui des locaux neufs (-10,8%). Sur le marché résidentiel, le recul est particulièrement marqué pour les logements individuels (-16%) tandis que les logements collectifs enregistrent une baisse de -6,3%.

Concernant les locaux neufs, l'activité progresse de +1,5% pour les bureaux, les locaux industriels, artisanaux, commerciaux ou agricoles, tandis que les locaux publics et les hôtels affichent un recul important de -16,2%.

L'activité d'entretien-rénovation, avec un chiffre d'affaires de 9,5 milliards d'euros, apparaît ainsi comme le segment le plus résilient en 2025. Elle recule de -1,8% sur un an, avec des évolutions proches pour l'entretien-rénovation des logements (-1,8%) et des locaux (-1,9%).

	Chiffre d'affaires	Évolution 1 an
BÂTIMENT	16 589 M€	-6,3% ▼
Construction neuve	7 127 M€	-11,4% ▼
Logements neufs	4 351 M€	-11,7% ▼
Individuels	2 327 M€	-16% ▼
Collectifs	2 024 M€	-6,3% ▼
Locaux neufs	2 776 M€	-10,8% ▼
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat, ...	957 M€	+1,5% ▲
Écoles, hôtels, foyers, service public, ...	1 819 M€	-16,2% ▼
Entretien-rénovation	9 462 M€	-1,8% ▼
Entretien-rénovation de logements	6 486 M€	-1,8% ▼
Entretien-rénovation de locaux	2 976 M€	-1,9% ▼

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acoiss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès de chaque CERC régionale.**



Qu'est-ce que le réseau des CERC ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...



Pour en savoir plus sur le réseau des CERC, rendez-vous sur... www.cerc-actu.com

Avec le concours des membres de la CERC :



Direction régionale de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

04-88-22-66-50 | cerc.paca@gmail.com

www.cerc-paca.fr

