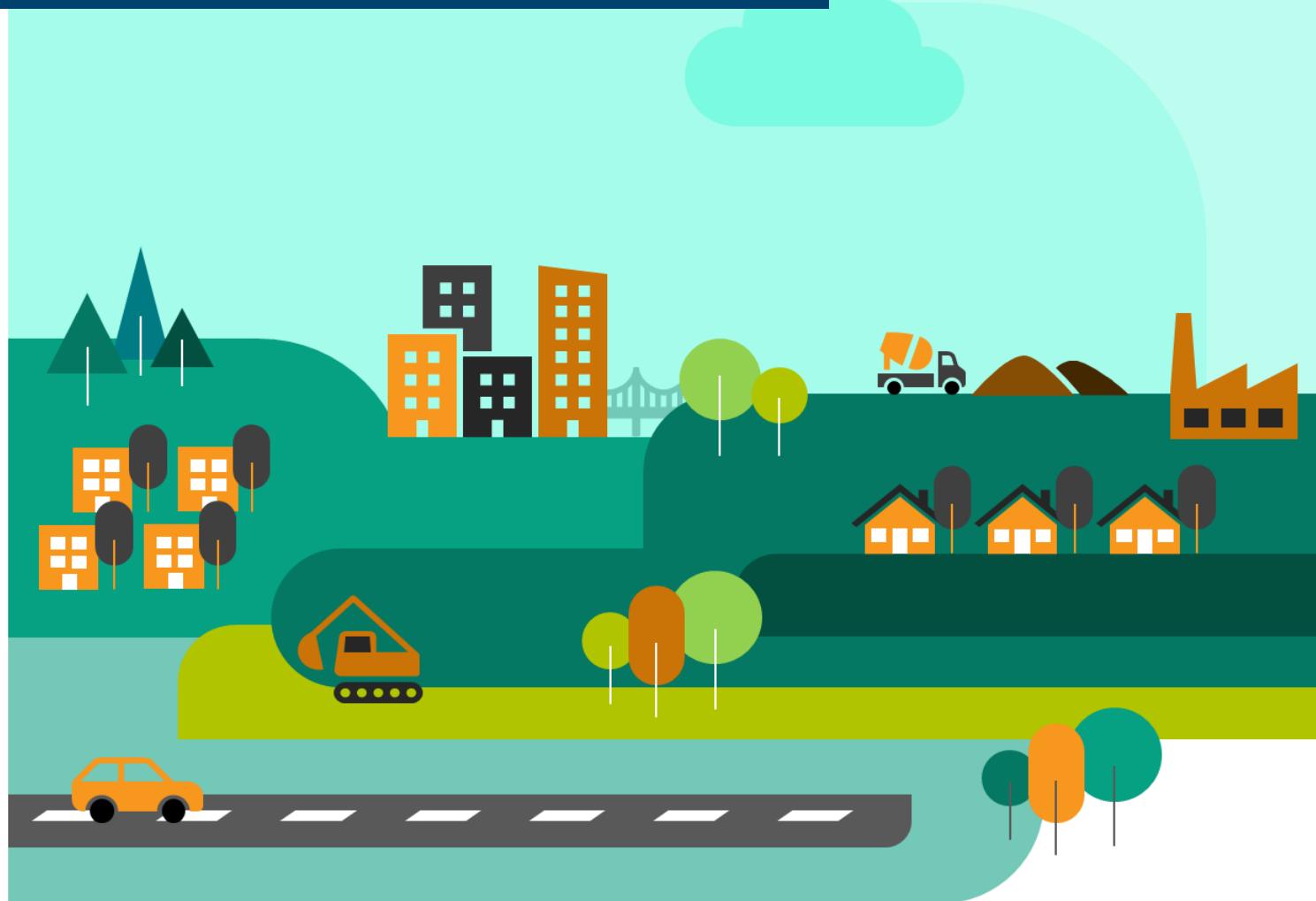


Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 11-10-2026

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 440 logts	+25,9% ▲
Mises en chantier logements	3 080 logts	-24,8% ▼
Mise en ventes de logements	1 530 logts	+31,8% ▲
Réservations de logements	1 620 logts	+2,7% ▲
Autorisations locaux	244 mill. m²	-30,1% ▼
Mises en chantier locaux	81 mill. m²	-36,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-16,2% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,5% ▼
BPE	572 260 m3	-2,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	595 AO	-22,6% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	715 M€	-14,3% ▼
Salariés	24 044 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	2 414 ETP	-2,0% ▼
Dem. d'emplois	3 677 DEFM	-7,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T2 2026 comparé au T2 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T2 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2026





Construction de logements neufs

-24,8%

▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

3 080 lgts

+25,9%

▲

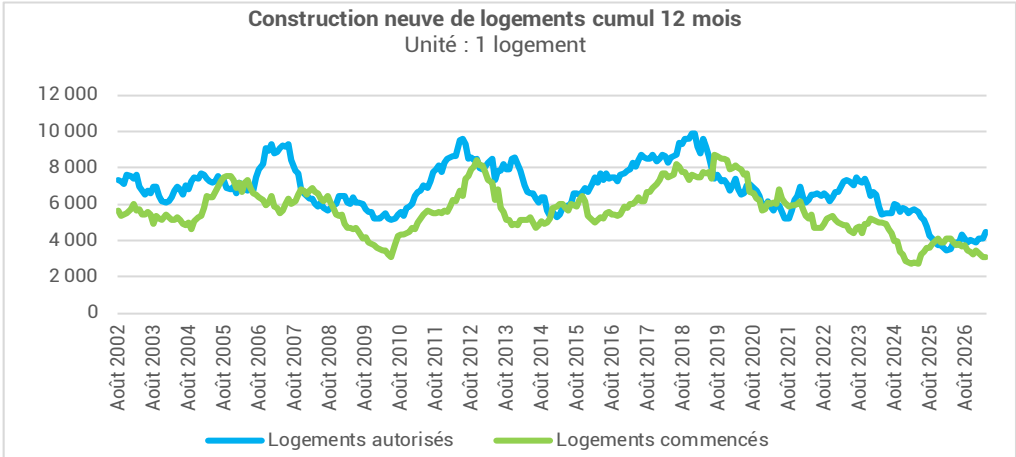
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2026)

4 440 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin août 2026 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	3 080 lgts	-24,8%	▼
Dont individuels purs	440 lgts	+24,6%	▲
Dont individuels groupés	130 lgts	+22,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 520 lgts	-31,0%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	4 440 lgts	+25,9%	▲
Dont individuels purs	640 lgts	+21,6%	▲
Dont individuels groupés	180 lgts	+18,5%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	3 620 lgts	+27,0%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del3,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition
écologique prévient que les chiffre des mises
en chantier est davantage sujet à caution du
fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Avertissement 3: À compter de mars 2026, les
données sur la construction neuve de
logements sont produites à partir du dispositif
Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau
dispositif a conduit à réviser légèrement les
données publiées.





Prêts à taux zéro

+17,4%

▲

EN 1 AN

PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS

CUMUL 4 TRIM. - À FIN MARS 2026

581 prêts

-32,5%

▼

DE JANVIER À FIN DU 1° TRIM. 2026

DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

1,42 M€

Prêts à 0% PTZ+	1° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	88	+1,1%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	563	+19,0%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	0	n.s.	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	18	-18,2%	▼
Dans l'ensemble			
Nombre de prêts délivrés	88	+1,1%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	581	+17,4%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1° trimestre 2026 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 1° trimestre 2026			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	1,42 M€	-32,5%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	96 ÉCO-PTZ	-12,7%	▼

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+31,8%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

1 530 lgts

+2,7%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

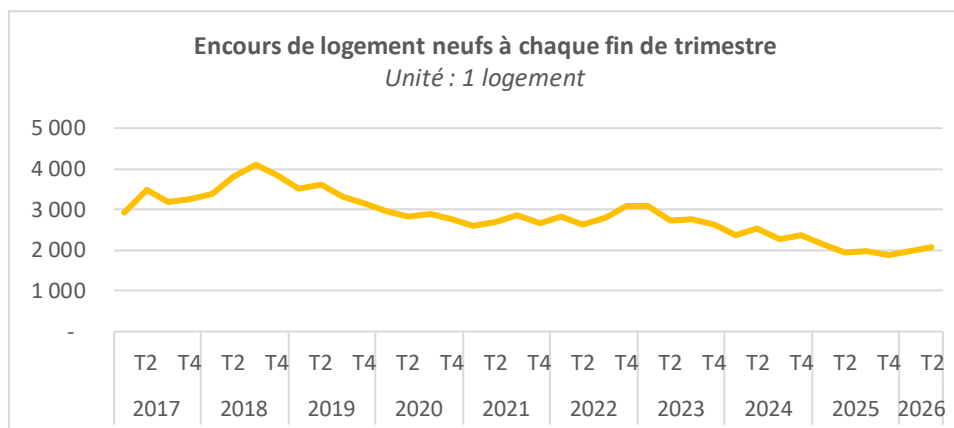
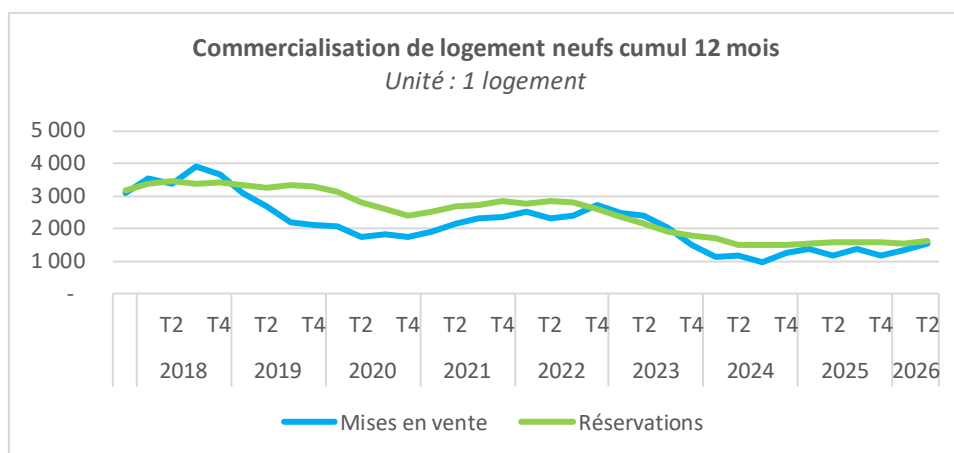
1 620 lgts

+5,3%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2026

2 060 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-36,3%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2026

81 mill. m²

-30,1%

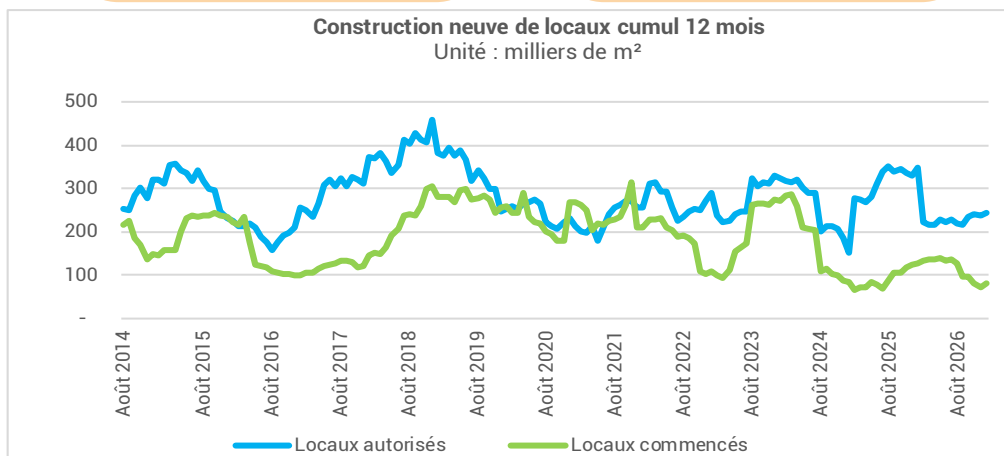


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2026

244 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	81 mill. m²	-36,3%	▼
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	-84,8%	▼
Secteur privé non agricole	53 mill. m²	-42,9%	▼
Dont locaux industriels	5 mill. m²	-19,6%	▼
Dont commerces*	30 mill. m²	-45,6%	▼
Dont bureaux	10 mill. m²	-42,6%	▼
Dont entrepôts	8 mill. m²	-42,5%	▼
Secteur public	26 mill. m²	+9,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin août 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	244 mill. m²	-30,1%	▼
Bâtiments agricoles	10 mill. m²	-45,1%	▼
Secteur privé non agricole	177 mill. m²	-33,5%	▼
Dont locaux industriels	34 mill. m²	-23,6%	▼
Dont commerces*	61 mill. m²	-30,6%	▼
Dont bureaux	69 mill. m²	+56,3%	▲
Dont entrepôts	13 mill. m²	-85,3%	▼
Secteur public	58 mill. m²	-13,0%	▼

Sources :

SDES*, Sit@del3,

En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

*Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie

Avertissement 1 : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

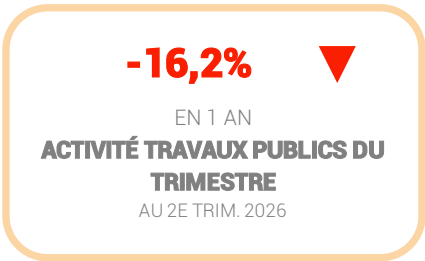
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».

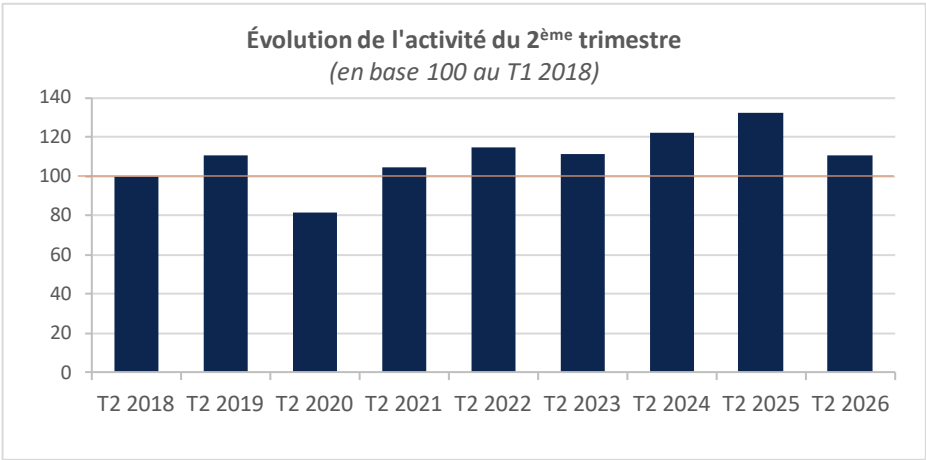




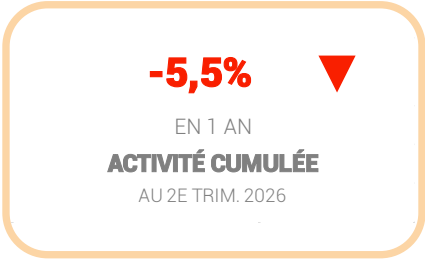
Activité trimestrielle



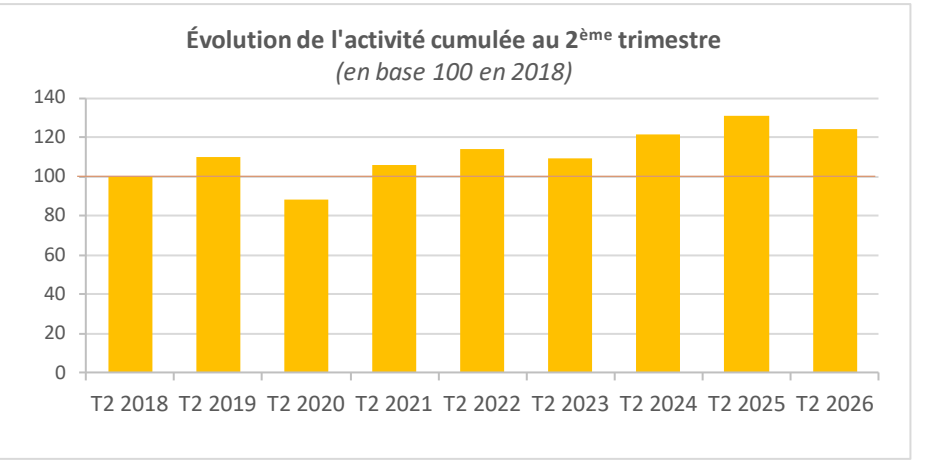
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



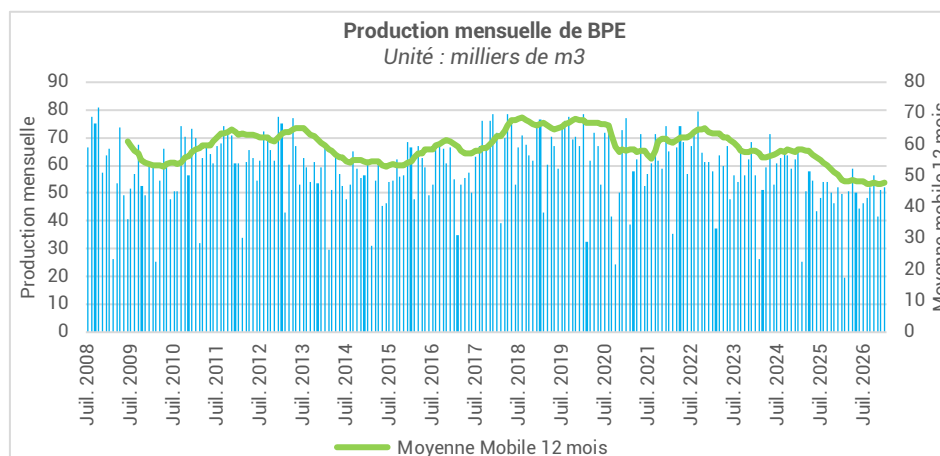
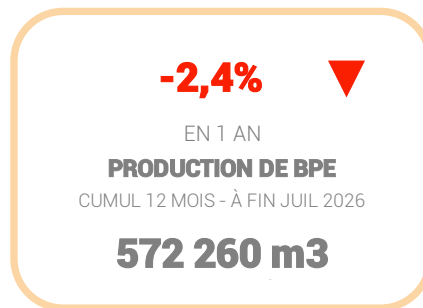
Source :
Enquête FRTP / CERC





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

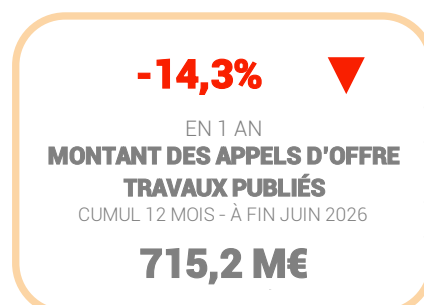
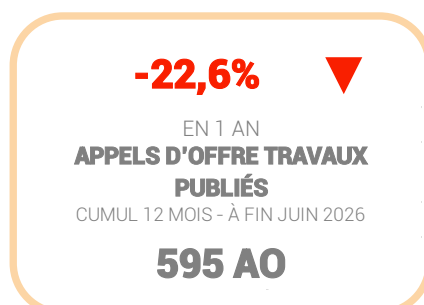


Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



COMMANDE PUBLIQUE

Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics



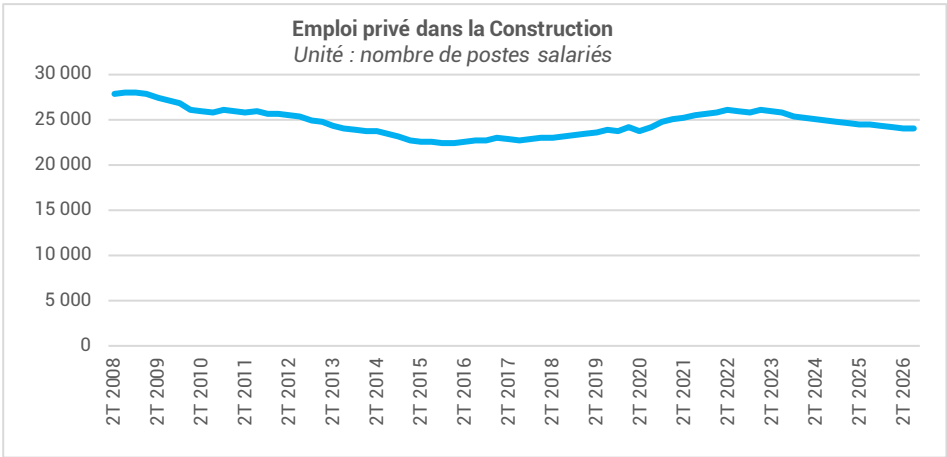
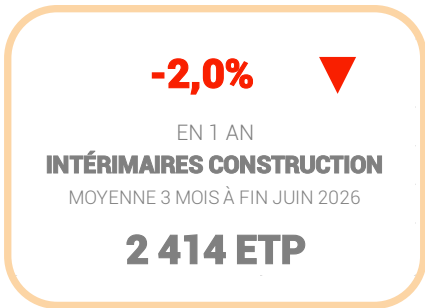
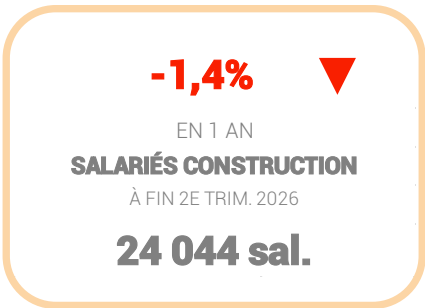
Source :
VecteurPlus



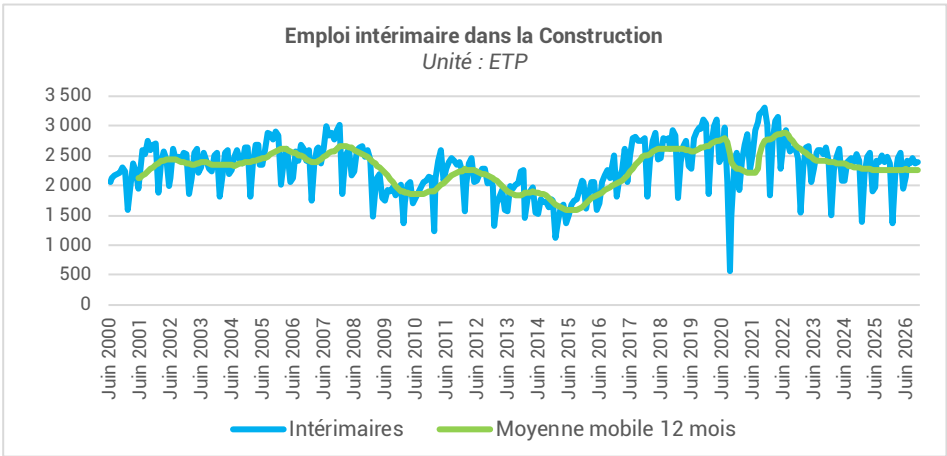


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

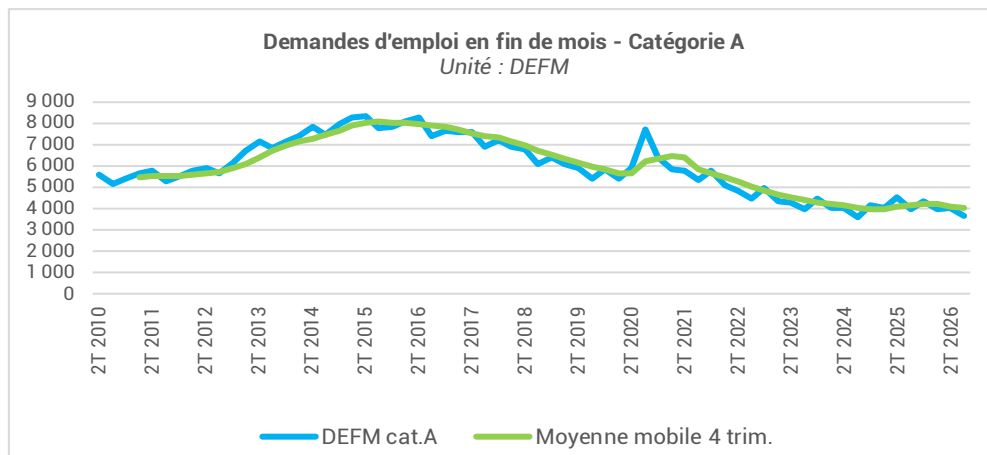
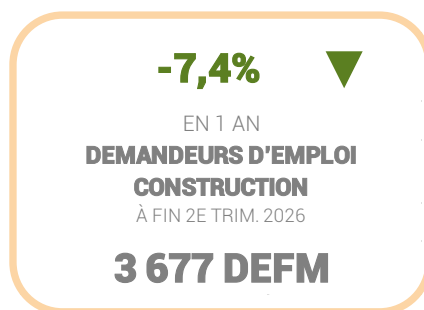


Source :
DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi



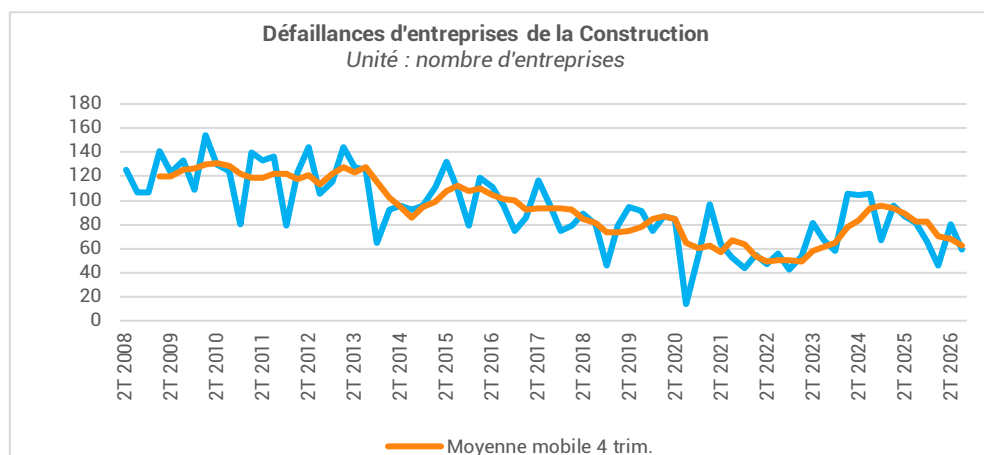
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2026 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	59 défaillances	-27,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	250 défaillances	-24,2%	▼



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 120 logts	-14,1% ▼
Mises en chantier logements	790 logts	+34,2% ▲
Mise en ventes de logements	200 logts	▲
Réservations de logements	120 logts	+48,8% ▲
Autorisations locaux	69 mill. m²	-20,4% ▼
Mises en chantier locaux	39 mill. m²	-3,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-14,3% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,0% ▼
BPE	133 280 m3	+0,1% ►
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	233 AO	-13,4% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	193 M€	+17,7% ▲
Salariés	3 280 sal.	-3,3% ▼
Intérimaires	391 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	565 DEFM	-6,9% ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 440 logts	+25,9% ▲
Mises en chantier logements	3 080 logts	-24,8% ▼
Mise en ventes de logements	1 530 logts	+31,8% ▲
Réservations de logements	1 620 logts	+2,7% ▲
Autorisations locaux	244 mill. m²	-30,1% ▼
Mises en chantier locaux	81 mill. m²	-36,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-16,2% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,5% ▼
BPE	572 260 m3	-2,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	595 AO	-22,6% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	715 M€	-14,3% ▼
Salariés	24 044 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	2 414 ETP	-2,0% ▼
Dem. d'emplois	3 677 DEFM	-7,4% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	5 740 logts	+2,4% ▲
Mises en chantier logements	4 510 logts	+21,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 100 logts	-11,0% ▼
Réservations de logements	1 080 logts	-2,4% ▼
Autorisations locaux	346 mill. m²	-6,2% ▼
Mises en chantier locaux	267 mill. m²	+30,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-8,9% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-4,1% ▼
BPE	579 790 m3	-15,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	728 AO	-25,8% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	568 M€	-11,9% ▼
Salariés	22 239 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	2 001 ETP	-15,3% ▼
Dem. d'emplois	3 531 DEFM	+5,6% ▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 180 logts	-7,8% ▼
Mises en chantier logements	1 040 logts	-3,2% ▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-29,2% ▼
Réservations de logements	260 logts	-11,1% ▼
Autorisations locaux	111 mill. m²	+65,5% ▲
Mises en chantier locaux	49 mill. m²	-12,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,4% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,1% ▼
BPE	84 080 m3	-0,7% ►
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	312 AO	-14,2% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	149 M€	-23,3% ▼
Salariés	3 891 sal.	-1,5% ▼
Intérimaires	833 ETP	+0,7% ►
Dem. d'emplois	365 DEFM	-5,7% ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	8 950 logts	-9,2% ▼
Mises en chantier logements	8 280 logts	+14,9% ▲
Mise en ventes de logements	1 510 logts	-21,2% ▼
Réservations de logements	1 800 logts	-6,5% ▼
Autorisations locaux	1 245 mill. m²	+9,6% ▲
Mises en chantier locaux	638 mill. m²	-6,1% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,9% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,5% ▼
BPE	891 320 m3	-8,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	793 AO	-17,4% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	868 M€	-10,0% ▼
Salariés	49 894 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	5 087 ETP	-12,3% ▼
Dem. d'emplois	7 342 DEFM	-8,6% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 550 logts	+5,8% ▲
Mises en chantier logements	2 470 logts	+29,8% ▲
Mise en ventes de logements	590 logts	+86,9% ▲
Réservations de logements	270 logts	-10,4% ▼
Autorisations locaux	338 mill. m²	+6,1% ▲
Mises en chantier locaux	204 mill. m²	+23,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,8% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,6% ▼
BPE	286 750 m3	-20,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	368 AO	-26,2% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	277 M€	-31,8% ▼
Salariés	12 637 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	1 190 ETP	-6,9% ▼
Dem. d'emplois	2 125 DEFM	+0,7% ►

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

-SDES, Sit@del3 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2026
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2026
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T2 2026 comparé au T2 2025 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T2 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2026
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2026
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2026

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr