Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES
FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 09-11-2026

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION

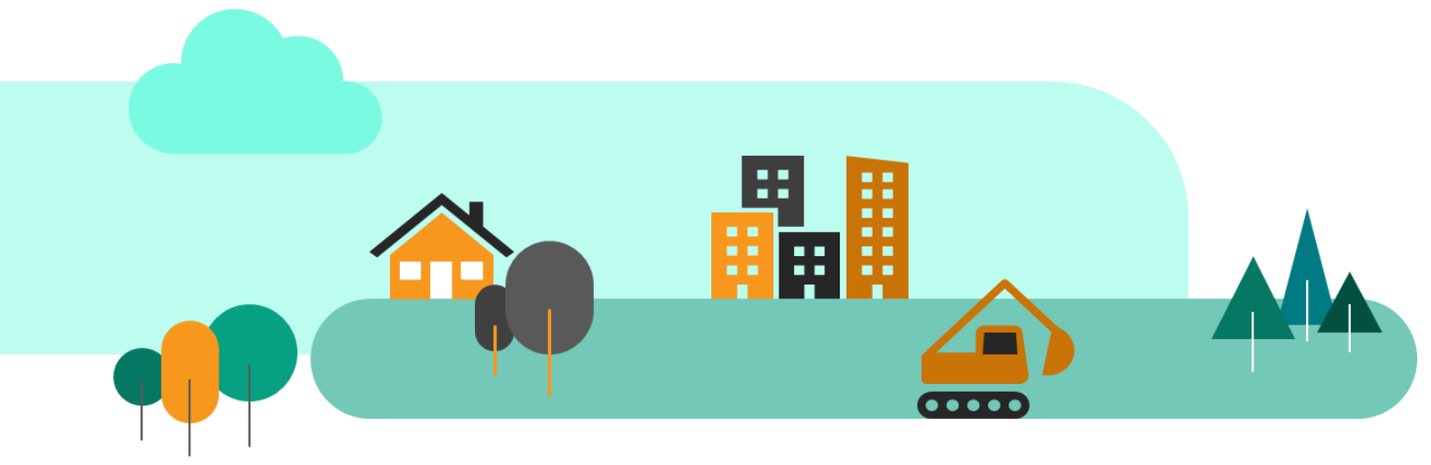
CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 160 logts	+21,3% ▲
Mises en chantier logements	3 600 logts	-10,9% ▼
Mise en ventes de logements	1 530 logts	+31,8% ▲
Réservations de logements	1 620 logts	+2,7% ▲
Autorisations locaux	258 mill. m²	+14,3% ▲
Mises en chantier locaux	79 mill. m²	-40,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-24,2% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-16,6% ▼
BPE	572 260 m3	-2,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	567 AO	-25,6% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	881 M€	-14,5% ▼
Salariés	24 044 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	2 359 ETP	-2,5% ▼
Dem. d'emplois	4 136 DEFM	-4,4% ▼

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T3 2026 comparé au T3 2025 en valeur
-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T3 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2026
-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2026
-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2026
-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2026



Construction de logements neufs

-10,9% ▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2026)

3 600 lgts

+21,3% ▲

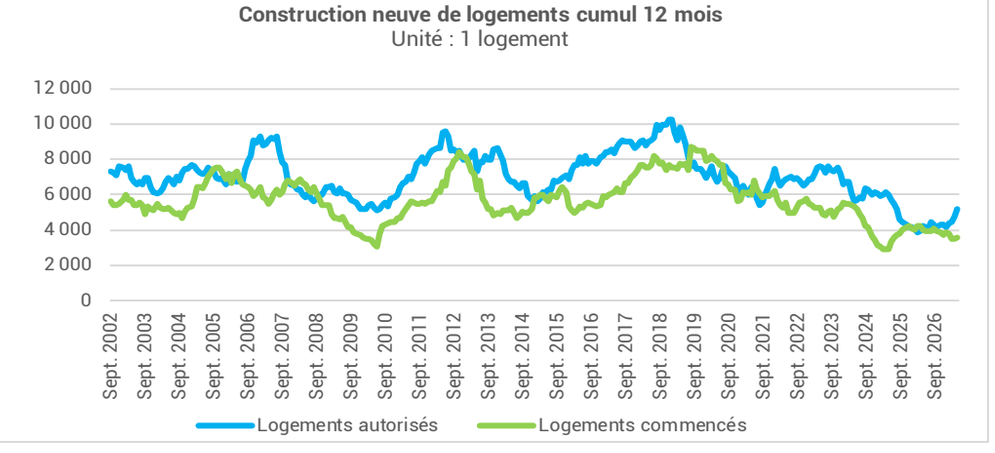
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2026)

5 160 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2026 Evol 1 an		
Total logements commencés	**3 600 lgts**	**-10,9%**	▼
Dont individuels purs	440 lgts	+13,5%	▲
Dont individuels groupés	170 lgts	+49,1%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 990 lgts	-15,6%	▼
Total logements autorisés	**5 160 lgts**	**+21,3%**	▲
Dont individuels purs	660 lgts	+22,9%	▲
Dont individuels groupés	200 lgts	+32,5%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 300 lgts	+20,6%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del3,
Estimations

*Service des données et études statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

Avertissement 3: À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser légèrement les données publiées.

Prêts à taux zéro

+13,4% ▲

EN 1 AN

PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS

CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2026

611 prêts

-18,9% ▼

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2026

DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

3,17 M€

Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	157	+18,9%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	588	+12,6%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	5	n.s.	
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	23	+35,3%	▲
Dans l'ensemble			
Nombre de prêts délivrés	162	+22,7%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	611	+13,4%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2026			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,17 M€	-18,9%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	202 ÉCO-PTZ	-10,6%	▼

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.
Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

Commercialisation de logements neufs

+31,8% ▲

EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

1 530 lgts

+2,7% ▲

EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

1 620 lgts

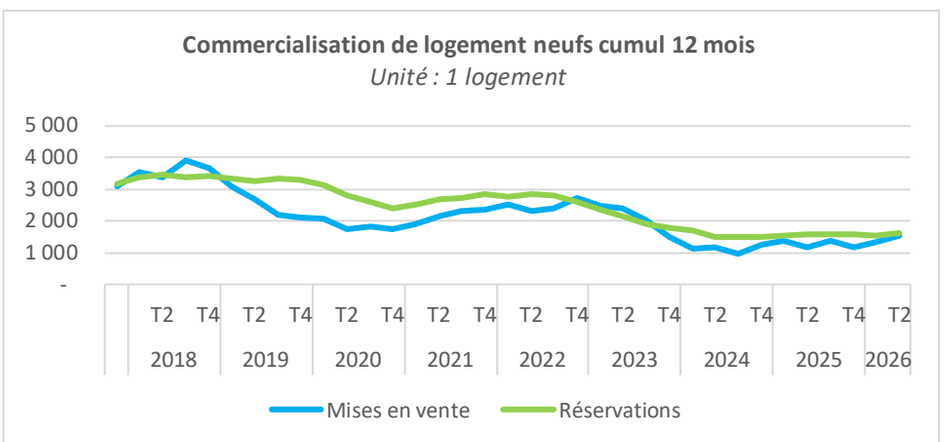
+5,3% ▲

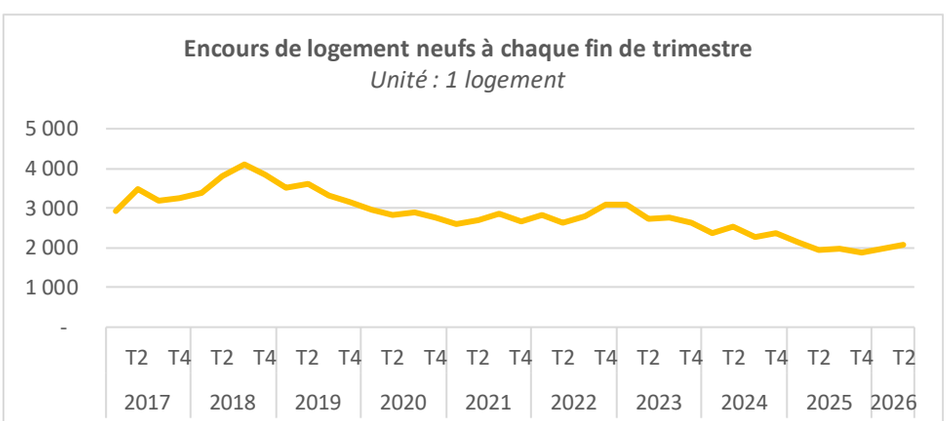
EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN JUIN 2026

2 060 lgts





Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Construction de locaux neufs

-40,3% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPTEMBRE 2026

79 mill. m²

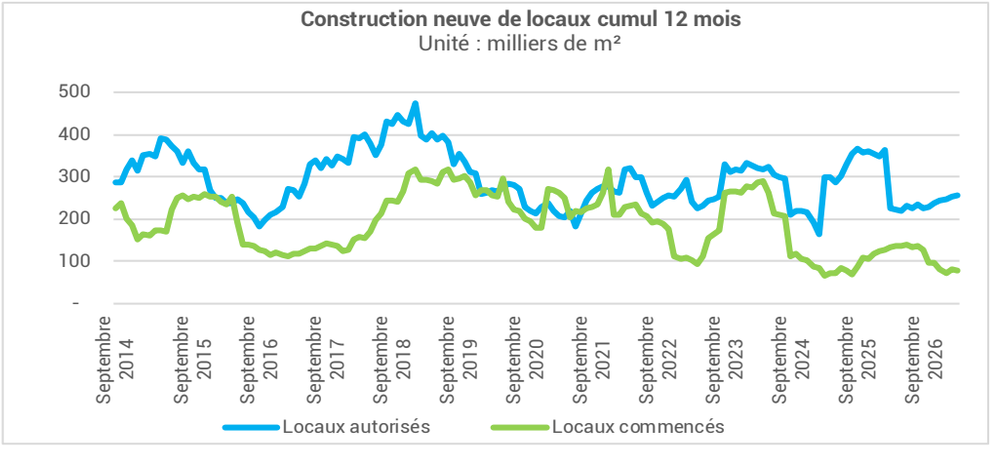
+14,3% ▲

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPTEMBRE 2026

258 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	**79 mill. m²**	**-40,3%**	▼
Bâtiments agricoles	**2 mill. m²**	**-78,4%**	▼
Secteur privé non agricole	**53 mill. m²**	**-43,4%**	▼
Dont locaux industriels	5 mill. m²	-19,6%	▼
Dont commerces*	30 mill. m²	-46,1%	▼
Dont bureaux	10 mill. m²	-44,8%	▼
Dont entrepôts	8 mill. m²	-41,3%	▼
Secteur public	**25 mill. m²**	**-18,0%**	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	**258 mill. m²**	**+14,3%**	▲
Bâtiments agricoles	**8 mill. m²**	**-45,3%**	▼
Secteur privé non agricole	**167 mill. m²**	**+8,8%**	▲
Dont locaux industriels	21 mill. m²	-39,9%	▼
Dont commerces*	62 mill. m²	-15,9%	▼
Dont bureaux	70 mill. m²	n.s.	
Dont entrepôts	14 mill. m²	-47,9%	▼
Secteur public	**82 mill. m²**	**+45,6%**	▲

Sources :
SDES*, Sit@del3,
En date de prise en compte
*Service des données et études statistiques

**Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie*

Avertissement 1 : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

Avertissement 3 : À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révise légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».

Activité trimestrielle

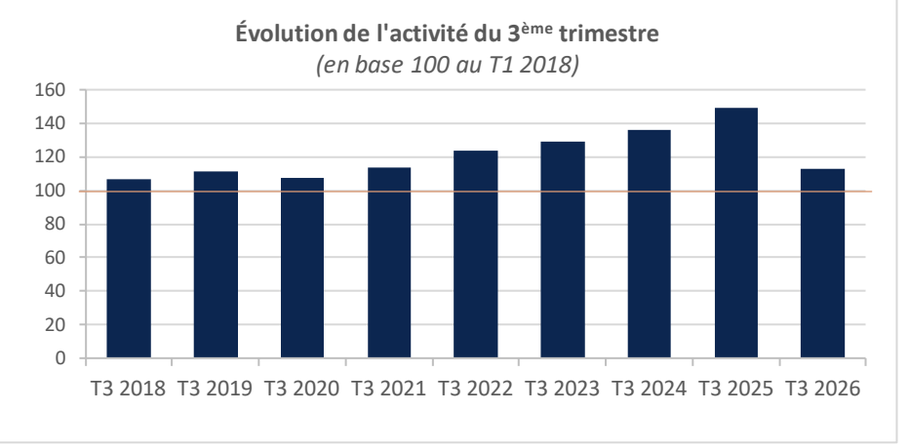
-24,2% ▼

EN 1 AN

ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE

AU 3E TRIM. 2026

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, **en valeur sans correction de l'inflation**



Activité cumulée

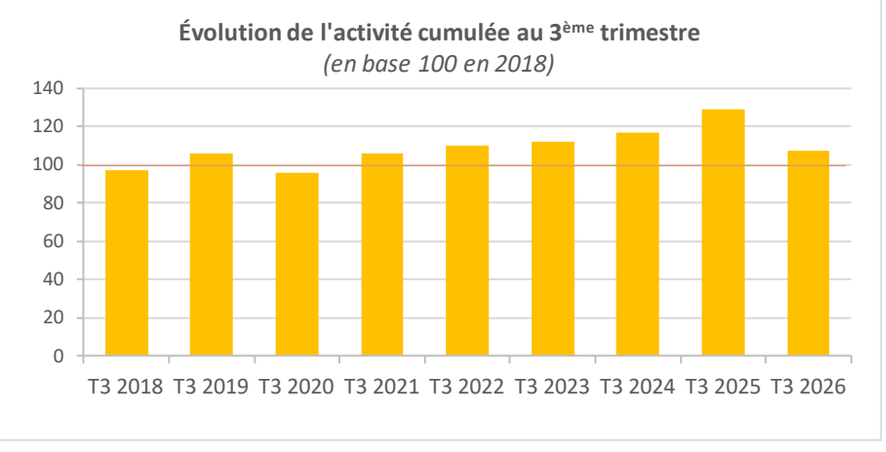
-16,6% ▼

EN 1 AN

ACTIVITÉ CUMULÉE

AU 3E TRIM. 2026

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, **en valeur sans correction de l'inflation**



Source :
Enquête FRTP / CERC

INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

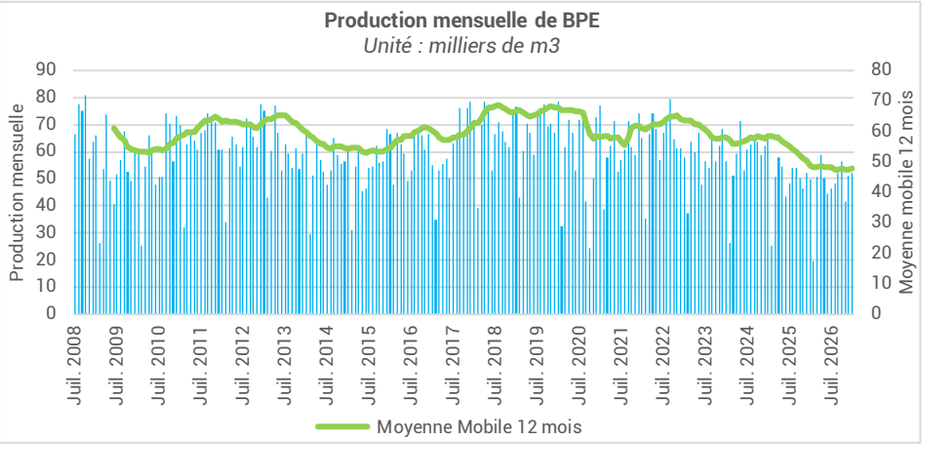
-2,4% ▼

EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIL 2026

572 260 m3



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

COMMANDE PUBLIQUE

Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics

-25,6% ▼

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2026

567 AO

-14,5% ▼

EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2026

881,4 M€

Source :
VecteurPlus

Emploi salarié et intérimaire

-1,4% ▼

EN 1 AN

SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 2E TRIM. 2026

24 044 sal.

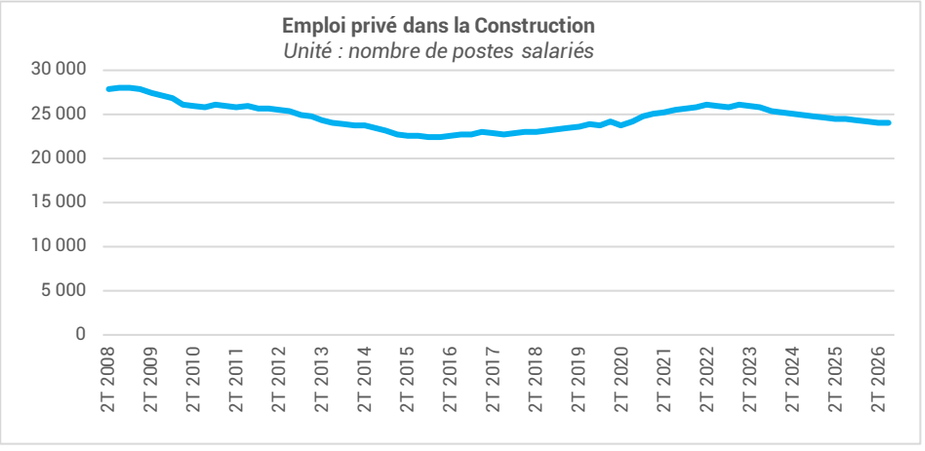
-2,5% ▼

EN 1 AN

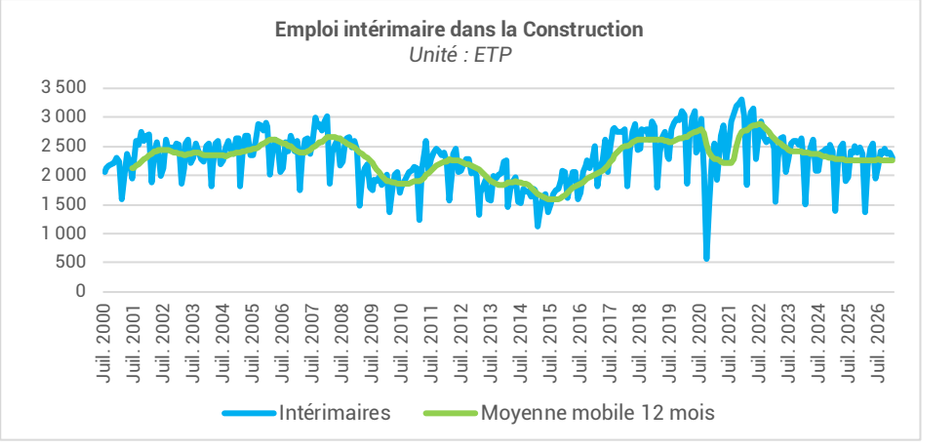
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIL. 2026

2 359 ETP



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :
DARES (données brutes – ETP)

Demande d'emploi

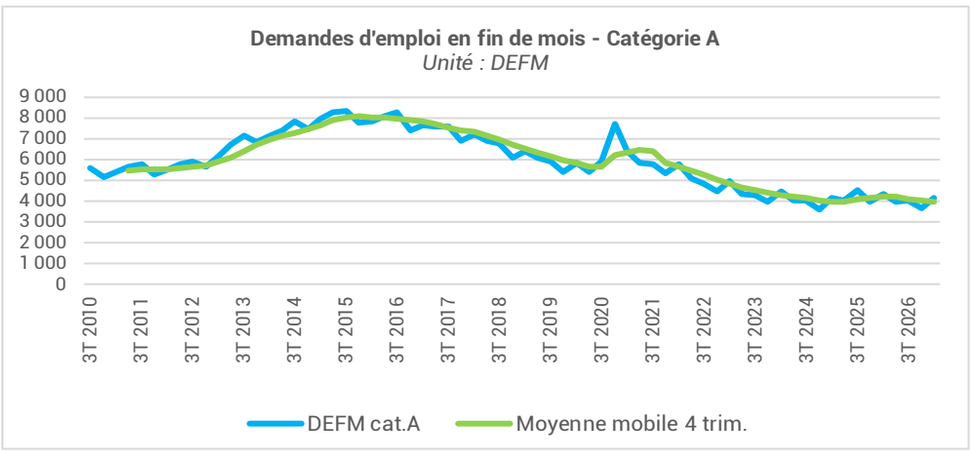
-4,4% ▼

EN 1 AN

DEMANDEURS D'EMPLOI CONSTRUCTION

À FIN 3E TRIM. 2026

4 136 DEFM



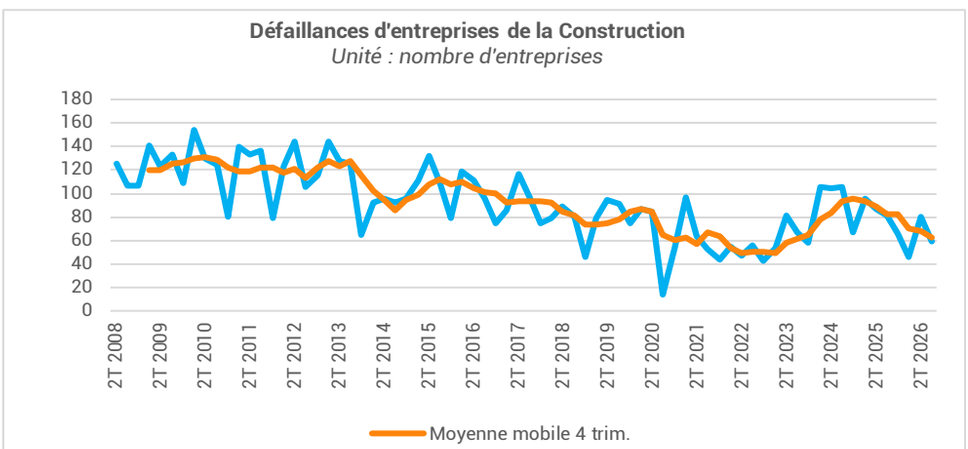
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2026 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	59 défaillances	-27,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	250 défaillances	-24,2%	▼



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Source :
Banque de France (données brutes)

PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 160 logts	-14,9% ▼
Mises en chantier logements	810 logts	+36,9% ▲
Mise en ventes de logements	200 logts	▲
Réservations de logements	120 logts	+48,8% ▲
Autorisations locaux	69 mill. m²	-15,7% ▼
Mises en chantier locaux	36 mill. m²	-9,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-9,6% ▼
BPE	133 280 m3	+0,1% ▶
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	212 AO	-22,8% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	246 M€	-1,1% ▼
Salariés	3 280 sal.	-3,3% ▼
Intérimaires	406 ETP	-0,9% ▶
Dem. d'emplois	592 DEFM	+0,2% ▶

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 270 logts	-0,9% ▶
Mises en chantier logements	1 130 logts	+6,6% ▲
Mise en ventes de logements	210 logts	-29,2% ▼
Réservations de logements	260 logts	-11,1% ▼
Autorisations locaux	97 mill. m²	+22,7% ▲
Mises en chantier locaux	49 mill. m²	-7,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-10,6% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-10,5% ▼
BPE	84 080 m3	-0,7% ▶
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	312 AO	-5,0% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	178 M€	-14,1% ▼
Salariés	3 891 sal.	-1,5% ▼
Intérimaires	852 ETP	-0,7% ▶
Dem. d'emplois	339 DEFM	-8,1% ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 160 logts	+21,3% ▲
Mises en chantier logements	3 600 logts	-10,9% ▼
Mise en ventes de logements	1 530 logts	+31,8% ▲
Réservations de logements	1 620 logts	+2,7% ▲
Autorisations locaux	258 mill. m²	+14,3% ▲
Mises en chantier locaux	79 mill. m²	-40,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-24,2% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-16,6% ▼
BPE	572 260 m3	-2,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	567 AO	-25,6% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	881 M€	-14,5% ▼
Salariés	24 044 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	2 359 ETP	-2,5% ▼
Dem. d'emplois	4 136 DEFM	-4,4% ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	8 870 logts	-16,4% ▼
Mises en chantier logements	9 080 logts	+24,7% ▲
Mise en ventes de logements	1 510 logts	-21,2% ▼
Réservations de logements	1 800 logts	-6,5% ▼
Autorisations locaux	1 227 mill. m²	+6,6% ▲
Mises en chantier locaux	727 mill. m²	+8,7% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,4% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-10,9% ▼
BPE	891 320 m3	-8,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	772 AO	-19,2% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	897 M€	-13,4% ▼
Salariés	49 894 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	5 101 ETP	-12,6% ▼
Dem. d'emplois	7 894 DEFM	-2,8% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	5 830 logts	-9,2% ▼
Mises en chantier logements	5 020 logts	+20,8% ▲
Mise en ventes de logements	1 100 logts	-11,0% ▼
Réservations de logements	1 080 logts	-2,4% ▼
Autorisations locaux	381 mill. m²	+2,2% ▲
Mises en chantier locaux	260 mill. m²	+24,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-8,9% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,0% ▼
BPE	579 790 m3	-15,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	689 AO	-23,2% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	628 M€	+7,5% ▲
Salariés	22 239 sal.	-1,6% ▼
Intérimaires	1 872 ETP	-16,4% ▼
Dem. d'emplois	4 001 DEFM	+5,4% ▲

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 330 logts	-2,7% ▼
Mises en chantier logements	2 510 logts	+59,9% ▲
Mise en ventes de logements	590 logts	+86,9% ▲
Réservations de logements	270 logts	-10,4% ▼
Autorisations locaux	368 mill. m²	-0,2% ▶
Mises en chantier locaux	208 mill. m²	+31,1% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,2% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1% ▼
BPE	286 750 m3	-20,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics	330 AO	-31,6% ▼
Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics	296 M€	-38,0% ▼
Salariés	12 637 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	1 199 ETP	-6,3% ▼
Dem. d'emplois	2 212 DEFM	-0,4% ▶

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del3 (*logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte*)
-SDES, ECLN (*données brutes*)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (*données brutes*)
-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (*données cvs*)
-DARES (*données brutes*)
-INSEE (*données brutes*)
-Banque de France (*données brutes*)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T3 2026 comparé au T3 2025 en valeur
-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T3 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2026
-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2026
-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2026
-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2026

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr