# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES
## FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 09-11-2026

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —

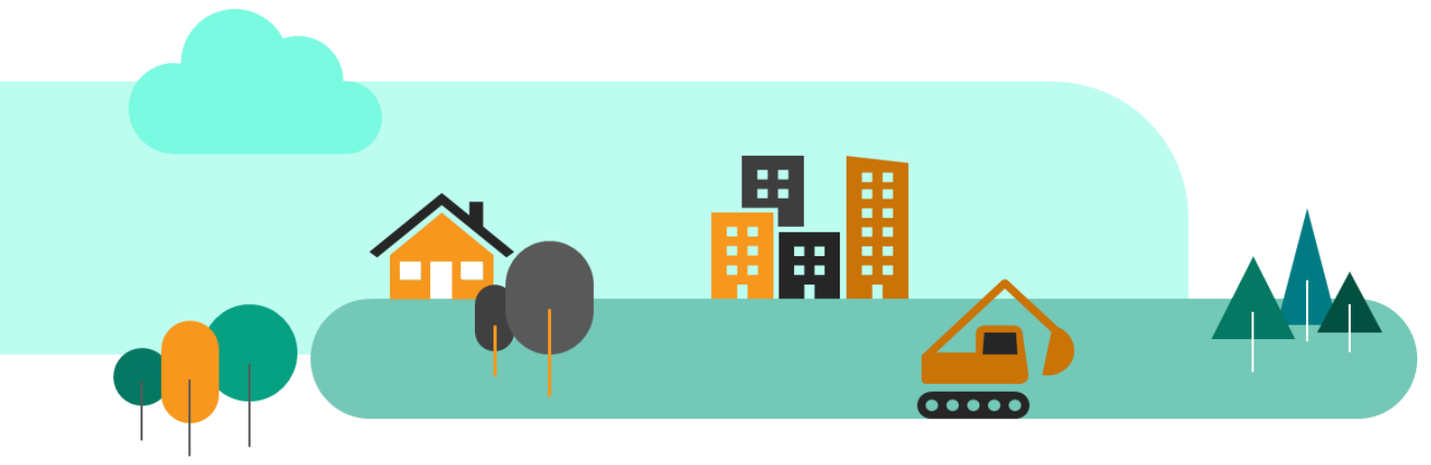
CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

# VISION D'ENSEMBLE

**Bouches-du-Rhône**

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 8 870 logts | -16,4% ▼ |
| Mises en chantier logements | 9 080 logts | +24,7% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 510 logts | -21,2% ▼ |
| Réservations de logements | 1 800 logts | -6,5% ▼ |
| Autorisations locaux | 1 227 mill. m² | +6,6% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 727 mill. m² | +8,7% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -12,4% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -10,9% ▼ |
| BPE | 891 320 m3 | -8,6% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 772 AO | -19,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 897 M€ | -13,4% ▼ |
| Salariés | 49 894 sal. | -1,6% ▼ |
| Intérimaires | 5 101 ETP | -12,6% ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 894 DEFM | -2,8% ▼ |

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T3 2026 comparé au T3 2025 en valeur
-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T3 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2026
-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2026
-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2026
-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2026



# Construction de logements neufs

**+24,7%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2026)

**9 080 lgts**

**-16,4%** ▼

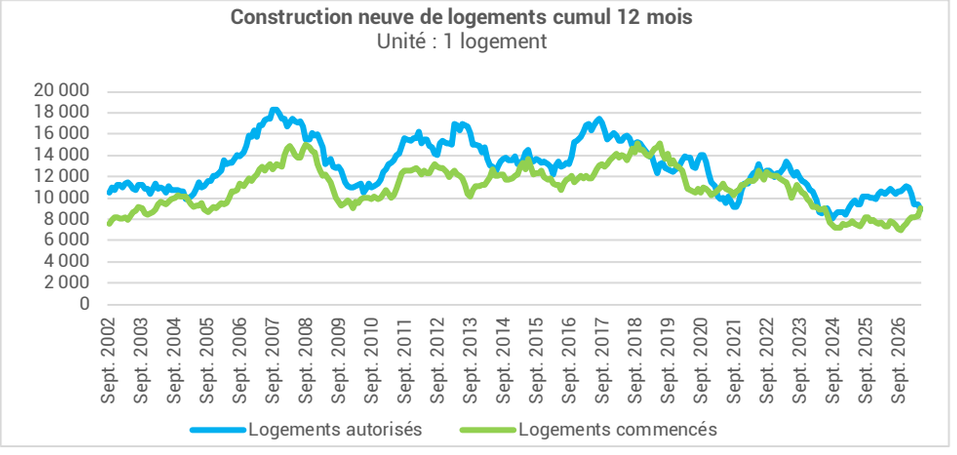
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2026)

**8 870 lgts**

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2026 Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total logements commencés** | **9 080 lgts** | **+24,7%** | ▲ |
| Dont individuels purs | 1 440 lgts | +36,4% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 1 000 lgts | +42,0% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 6 650 lgts | +20,2% | ▲ |
| **Total logements autorisés** | **8 870 lgts** | **-16,4%** | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 650 lgts | +21,5% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 850 lgts | -14,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 6 370 lgts | -22,8% | ▼ |




**Sources** :
SDES*, Sit@del3,
Estimations

*Service des données et études statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.

**Avertissement 3**: À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de logements sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif a conduit à réviser légèrement les données publiées.

# Prêts à taux zéro

**+31,1%** ▲

EN 1 AN

**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2026

**1 475 prêts**

**-11,6%** ▼

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2026

**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**7,85 M€**

| Prêts à 0% PTZ+ | 2° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Dans le neuf** | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 293 | -3,6% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 1 323 | +34,9% | ▲ |
| **Dans l'ancien** | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 40 | 0,0% | = |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 152 | +5,6% | ▲ |
| **Dans l'ensemble** | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 333 | -3,2% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 1 475 | +31,1% | ▲ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | 2° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **De janvier à la fin du 2° trimestre 2026** | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 7,85 M€ | -11,6% | ▼ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 449 ÉCO-PTZ | +17,2% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.
Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

**Sources** :
SGFGAS (données brutes)

# Commercialisation de logements neufs

**-21,2%** ▼

EN 1 AN

**MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

**1 510 lgts**

**-6,5%** ▼

EN 1 AN

**RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2026

**1 800 lgts**

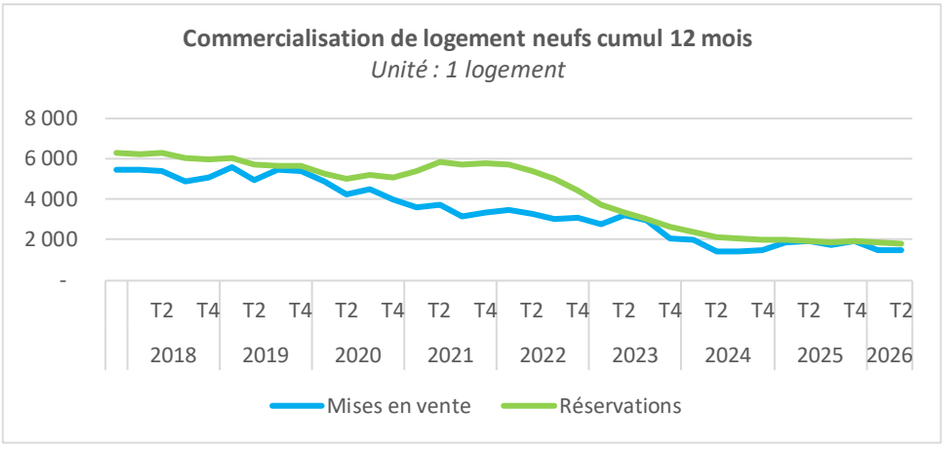
**-4,8%** ▼

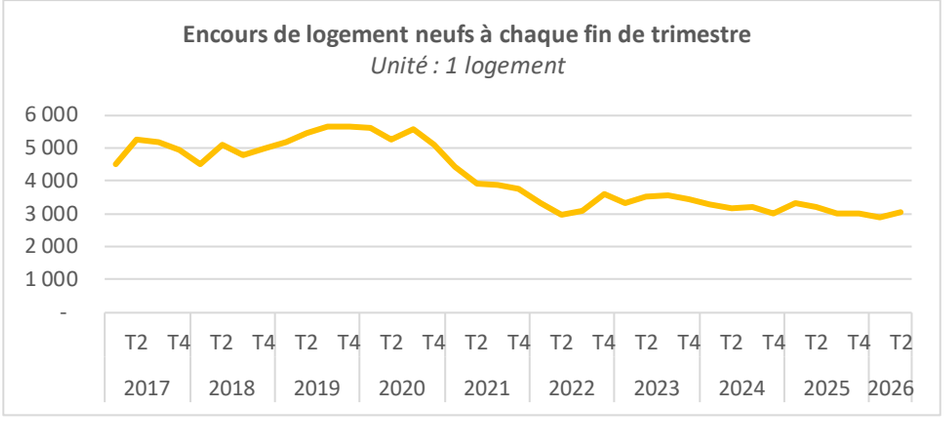
EN 1 AN

**STOCK DISPONIBLE**

À FIN JUIN 2026

**3 050 lgts**




**Sources :**
SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

**Avertissement :** L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

# Construction de locaux neufs

**+8,7%** ▲

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPTEMBRE 2026

**727 mill. m²**

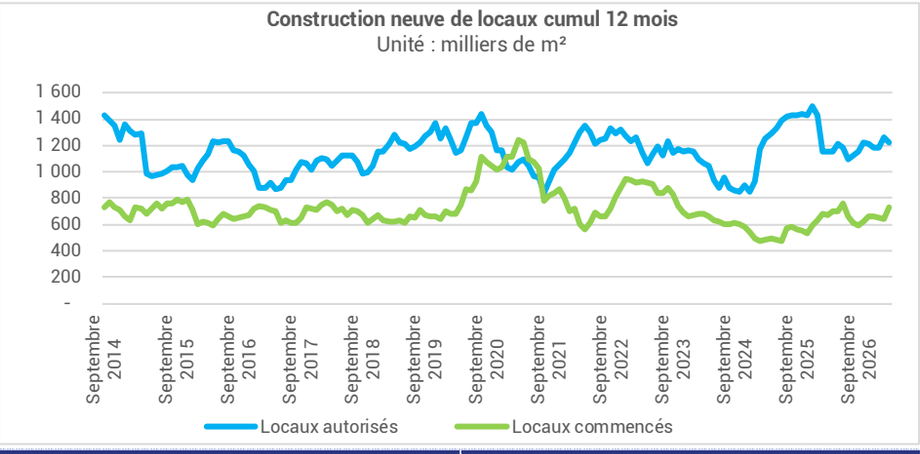
**+6,6%** ▲

EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPTEMBRE 2026

**1 227 mill. m²**




| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total locaux commencés** | **727 mill. m²** | **+8,7%** | ▲ |
| **Bâtiments agricoles** | **128 mill. m²** | **-42,3%** | ▼ |
| **Secteur privé non agricole** | **417 mill. m²** | **+17,3%** | ▲ |
| Dont locaux industriels | 48 mill. m² | +0,4% | = |
| Dont commerces* | 82 mill. m² | +16,7% | ▲ |
| Dont bureaux | 108 mill. m² | +47,7% | ▲ |
| Dont entrepôts | 179 mill. m² | +8,3% | ▲ |
| **Secteur public** | **182 mill. m²** | **+98,4%** | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2026 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total locaux autorisés** | **1 227 mill. m²** | **+6,6%** | ▲ |
| **Bâtiments agricoles** | **348 mill. m²** | **+17,3%** | ▲ |
| **Secteur privé non agricole** | **635 mill. m²** | **-4,6%** | ▼ |
| Dont locaux industriels | 128 mill. m² | +26,1% | ▲ |
| Dont commerces* | 145 mill. m² | -7,7% | ▼ |
| Dont bureaux | 174 mill. m² | +31,5% | ▲ |
| Dont entrepôts | 188 mill. m² | -32,0% | ▼ |
| **Secteur public** | **244 mill. m²** | **+29,2%** | ▲ |

**Sources** :
SDES*, Sit@del3,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

**Le secteur du commerce comprend le commerce, l'artisanat et l'hébergement/hôtellerie*

**Avertissement 1 :** Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier sont davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

**Avertissement 3 :** À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révise légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa « Demande de permis de construire ».

## Activité trimestrielle

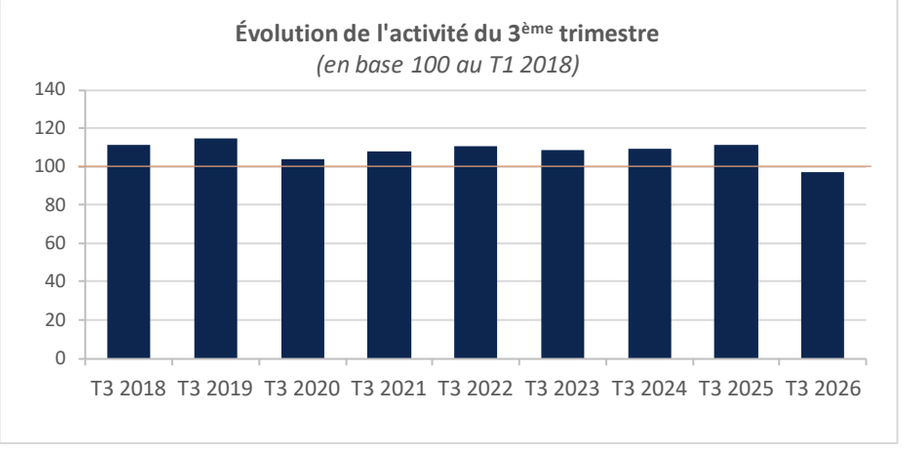
**-12,4%** ▼

EN 1 AN

**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE**

AU 3E TRIM. 2026

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, **en valeur sans correction de l'inflation**




## Activité cumulée

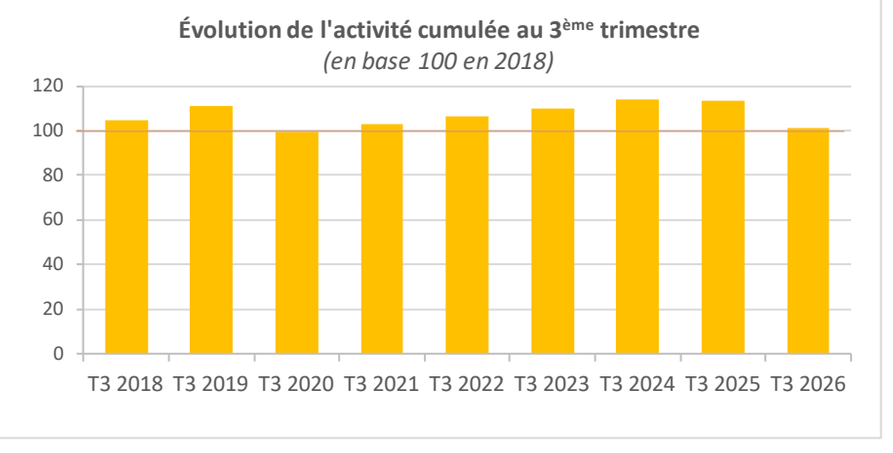
**-10,9%** ▼

EN 1 AN

**ACTIVITÉ CUMULÉE**

AU 3E TRIM. 2026

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, **en valeur sans correction de l'inflation**




**Source** :
Enquête FRTP / CERC

# INDUSTRIE MATÉRIAUX

## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

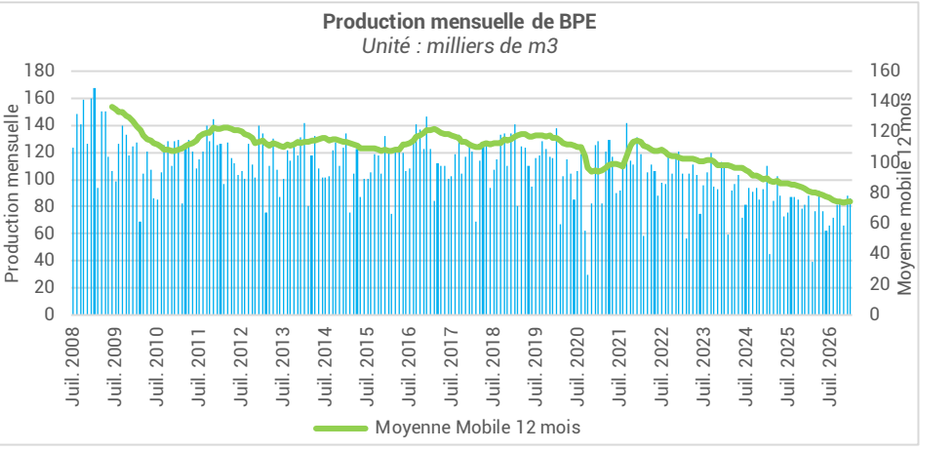
**-8,6%** ▼

EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIL 2026

**891 320 m3**




**Sources** :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics

**-19,2%** ▼

EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2026

**772 AO**

**-13,4%** ▼

EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2026

**896,5 M€**

**Source** :
VecteurPlus

# Emploi salarié et intérimaire

**-1,6%** ▼

EN 1 AN

**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 2E TRIM. 2026

**49 894 sal.**

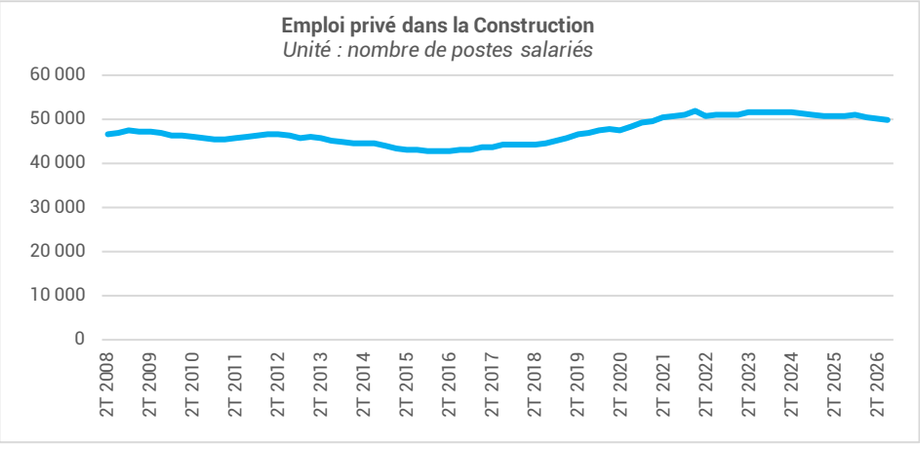
**-12,6%** ▼

EN 1 AN

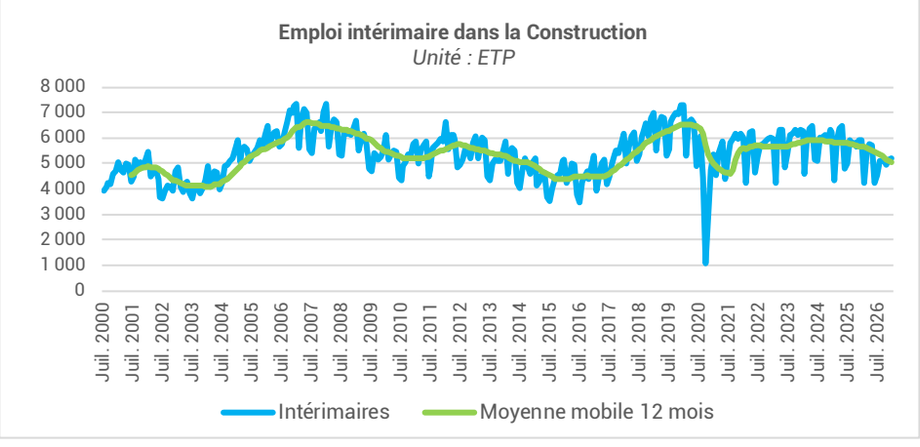
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIL. 2026

**5 101 ETP**




**Source :**
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.




**Source :**
DARES (données brutes – ETP)

## Demande d'emploi

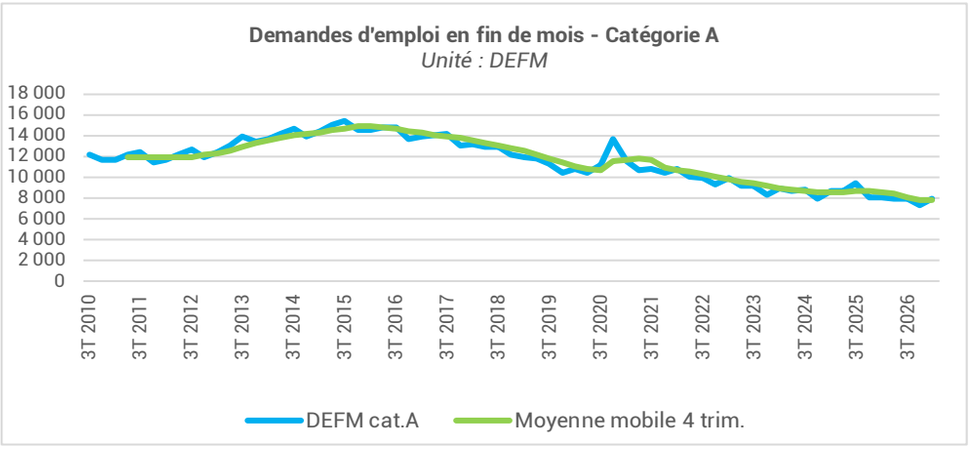
**-2,8%** ▼

EN 1 AN

**DEMANDEURS D'EMPLOI CONSTRUCTION**

À FIN 3E TRIM. 2026

**7 894 DEFM**



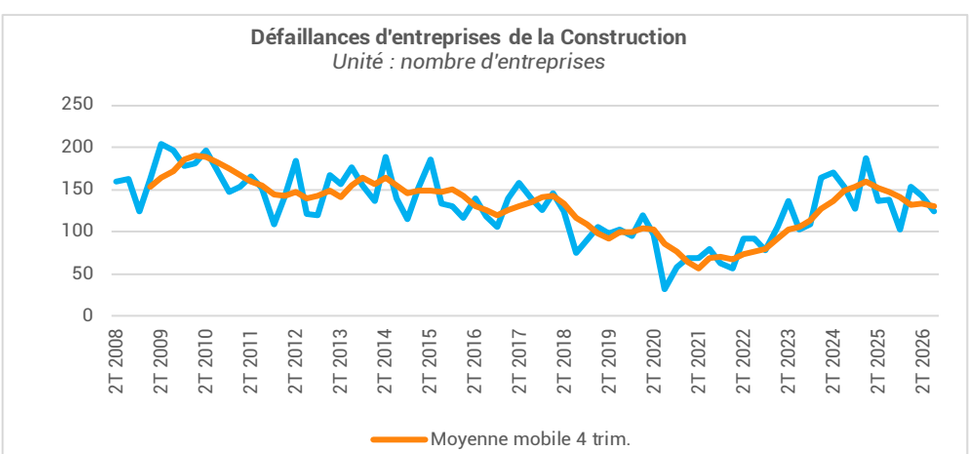

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

**Source :**
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 2° trimestre 2026 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 124 défaillances | -10,1% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 520 défaillances | -11,4% | ▼ |




Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

**Source** :
Banque de France (données brutes)

# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

## Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 1 160 logts | -14,9% ▼ |
| Mises en chantier logements | 810 logts | +36,9% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 200 logts | ▲ |
| Réservations de logements | 120 logts | +48,8% ▲ |
| Autorisations locaux | 69 mill. m² | -15,7% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 36 mill. m² | -9,9% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -11,0% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -9,6% ▼ |
| BPE | 133 280 m3 | +0,1% ▶ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 212 AO | -22,8% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 246 M€ | -1,1% ▼ |
| Salariés | 3 280 sal. | -3,3% ▼ |
| Intérimaires | 406 ETP | -0,9% ▶ |
| Dem. d'emplois | 592 DEFM | +0,2% ▶ |

## Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 5 160 logts | +21,3% ▲ |
| Mises en chantier logements | 3 600 logts | -10,9% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 530 logts | +31,8% ▲ |
| Réservations de logements | 1 620 logts | +2,7% ▲ |
| Autorisations locaux | 258 mill. m² | +14,3% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 79 mill. m² | -40,3% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -24,2% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -16,6% ▼ |
| BPE | 572 260 m3 | -2,4% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 567 AO | -25,6% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 881 M€ | -14,5% ▼ |
| Salariés | 24 044 sal. | -1,4% ▼ |
| Intérimaires | 2 359 ETP | -2,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 136 DEFM | -4,4% ▼ |

## Var

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 5 830 logts | -9,2% ▼ |
| Mises en chantier logements | 5 020 logts | +20,8% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 100 logts | -11,0% ▼ |
| Réservations de logements | 1 080 logts | -2,4% ▼ |
| Autorisations locaux | 381 mill. m² | +2,2% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 260 mill. m² | +24,3% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -8,9% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -7,0% ▼ |
| BPE | 579 790 m3 | -15,3% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 689 AO | -23,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 628 M€ | +7,5% ▲ |
| Salariés | 22 239 sal. | -1,6% ▼ |
| Intérimaires | 1 872 ETP | -16,4% ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 001 DEFM | +5,4% ▲ |

## Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 1 270 logts | -0,9% ▶ |
| Mises en chantier logements | 1 130 logts | +6,6% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 210 logts | -29,2% ▼ |
| Réservations de logements | 260 logts | -11,1% ▼ |
| Autorisations locaux | 97 mill. m² | +22,7% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 49 mill. m² | -7,5% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -10,6% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -10,5% ▼ |
| BPE | 84 080 m3 | -0,7% ▶ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 312 AO | -5,0% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 178 M€ | -14,1% ▼ |
| Salariés | 3 891 sal. | -1,5% ▼ |
| Intérimaires | 852 ETP | -0,7% ▶ |
| Dem. d'emplois | 339 DEFM | -8,1% ▼ |

## Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 8 870 logts | -16,4% ▼ |
| Mises en chantier logements | 9 080 logts | +24,7% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 510 logts | -21,2% ▼ |
| Réservations de logements | 1 800 logts | -6,5% ▼ |
| Autorisations locaux | 1 227 mill. m² | +6,6% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 727 mill. m² | +8,7% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -12,4% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -10,9% ▼ |
| BPE | 891 320 m3 | -8,6% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 772 AO | -19,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 897 M€ | -13,4% ▼ |
| Salariés | 49 894 sal. | -1,6% ▼ |
| Intérimaires | 5 101 ETP | -12,6% ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 894 DEFM | -2,8% ▼ |

## Vaucluse

| | | Evol N-1 |
|---|---|---|
| Autorisations logements | 3 330 logts | -2,7% ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 510 logts | +59,9% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 590 logts | +86,9% ▲ |
| Réservations de logements | 270 logts | -10,4% ▼ |
| Autorisations locaux | 368 mill. m² | -0,2% ▶ |
| Mises en chantier locaux | 208 mill. m² | +31,1% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -5,2% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -6,1% ▼ |
| BPE | 286 750 m3 | -20,6% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés en Travaux Publics | 330 AO | -31,6% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés en Travaux Publics | 296 M€ | -38,0% ▼ |
| Salariés | 12 637 sal. | -1,7% ▼ |
| Intérimaires | 1 199 ETP | -6,3% ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 212 DEFM | -0,4% ▶ |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del3 (*logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte*)
-SDES, ECLN (*données brutes*)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (*données brutes*)
-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (*données cvs*)
-DARES (*données brutes*)
-INSEE (*données brutes*)
-Banque de France (*données brutes*)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2026
-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2026
-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au T3 2026 comparé au T3 2025 en valeur
-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au T3 2026 comparé à un an plus tôt en valeur
-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2026
-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés de Travaux Publics au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2026
-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2026
-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2026
-Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 3e trim. 2026

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr